

ELECTROMONTAJ S.A.



**SITUATII FINANCIARE
CONSOLIDATE**

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor
Publice
nr.1802/2014 cu modificarile
ulterioare,
la data si pentru exercitiul
financiar
incheiat la 31 DECEMBRIE 2021

CUPRINS:	Pagina
Situatii financiare	
Bilantul consolidat	3 - 7
Contul de profit si pierdere consolidat	8 - 10
Situatia consolidata a modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie	13 - 14
Note explicative la situatiile financiare consolidate	15- 55
Raportul Consolidat al Administratorilor/Directoratului	56-79

BILANT CONSOLIDAT
la 31 decembrie 2021

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.20	31.dec.21
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZ?RI NECORPORALE			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	-	-
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	-	-
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	227.652	694.177
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	-	-
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206-2806-2906)	05	-	-
6. Avansuri (ct.4094)	06	163.116	97.180
TOTAL (rd.01 la 06)	07	390.768	791.357
II. IMOBILIZ?RI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	238.597.431	271.146.371
2. Instalatii tehnice si masini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	31.373.770	52.709.833
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	468.639	591.459
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	3.811.279	3.388.796
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	2.978.917	3.667.479
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	-	-
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct.216-2816-2916)	14	-	-
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	-	-
9. Avansuri (ct. 4093)	16	176.923	1.169.823
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	277.406.959	332.673.761
III. IMOBILIZ?RI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	0	0
2. Împrumuturi acordate entitatilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	-	-
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	98.759	98.759
4. Împrumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	-	-
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	247.139	356.371
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	18.538.840	25.543.550
7. Titluri puse in echivalenta	23b	24.872.025	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	43.756.763	25.998.680
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	321.554.490	359.463.798

B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 +323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	35.502.982	66.142.756
2. Productia în curs de executie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	23.203.475	36.399.124
3. Produse finite si marfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 -396 - 397 - din ct. 4428)	28	713.496	25.829.113
4. Avansuri (ct. 4091)	29	3.946.023	11.171.445
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	63.365.976	139.542.438
II. CREANTE			
1. Creante comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 +411 + 413 + 418 - 491)	31	100.017.409	135.250.189
2. Sume de încasat de la entitatile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	8.901	13.382
3. Sume de încasat de la entitatile asociate si entitatile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	-	-
4. Alte creante (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441**+ 4424 + din ct.4428**+ 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 +4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	3.182.735	12.521.295
5. Capital subscris si nevarsat (ct. 456 - 495*)	35	-	700.000
6. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	35.a	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	103.209.045	148.484.866
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct. 501 - 591)	37	-	-
2. Alte investitii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	-	3.930.376
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	-	3.930.376
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	65.150.367	26.142.520
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	231.725.388	318.100.201
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	42	1.198.481	1.619.415
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	43	696.697	1.228.791
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	501.784	390.624
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 +1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	-	1.786.279
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	33.038.303	25.963.874
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	49.670.957	76.310.889
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	49	529.319	912.703

6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	-	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 +1686+2692+2693+ 453***)	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct. 1623+ 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437***+ 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456***)	52	15.919.972	21.791.909
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	99.158.551	126.765.654
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	133.765.318	189.892.669
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	455.821.592	549.747.091
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	-	-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	-	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	-	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	62	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 +456***)	63	2.422.098	4.304.243
TOTAL (rd.56 la 63)	64	2.422.098	4.304.243
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65	-	-
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	-	-
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	11.575.976	25.405.909
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	11.575.976	25.405.909
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subventii pentru investitii (ct. 475)(rd. 70+71)	69	1.086.418	2.041.718
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 475*)	70	-	462.801
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 475*)	71	1.086.418	1.578.917
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	-	2.598.492
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	73	-	2.598.492

Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	74	-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)(rd.76+77)	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	12.662.393	30.046.119
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	80	62.820.000	60.900.000
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	81	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-	-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	62.820.000	60.900.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	-	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	176.491.775	185.358.035
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	14.036.370	14.028.683
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	-	-
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	166.338.945	164.475.287
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	180.375.315	178.503.971
Actiuni proprii (ct. 109)	92	1.858.621	1.703.347
Câstiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	180.281	221.530
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) SOLD C (ct. 117)	95	4.763.980	24.201.411
SOLD D (ct. 117)	96	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	97	16.729.592	23.713.167
SOLD D (ct. 121)	98	-	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	-	246.492
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	439.502.323	470.948.274
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	-	-
Patrimoniul privat (ct. 1017)	102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	439.502.323	470.948.274
Interese care nu controleaza - rezultatul exercitiului financiar (A/P)		341.985	1.788.368
Interese care nu controleaza - alte capitaluri proprii (A/P)		391.008	45.330.756

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 55 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de 21.04.2022 pentru aprobarea AGA - la data de 27.05.2022.

Administrator,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut - Adrian – Director General

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele **Coman Gabriela**

Calitatea: Director Economic

Semnatura

Nedelcut Dorel – Silviu – Director Divizie

Lucrari Interne

Semnatura

Descriere	Rand	31.dec.20	31.dec.21
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	01	274.951.066	472.069.874
Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	274.009.321	471.841.274
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	941.745	239.204
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	-	(10.603)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766*)	05	-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06	-	-
Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 + 712)		-	-
SOLD C	07	16.859.332	12.673.115
SOLD D	08	1.069.846	-
Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct. 721 + 722)	09	30.009	976.606
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	-	-
Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	-	-
Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	89.340	13.500
Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815)	13	763.735	3.571.183
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	14	-	-
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	291.623.636	489.304.278
a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	17	105.308.138	223.119.215
Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	18	1.910.059	3.808.636
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	19	3.682.251	8.315.549
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	20	900.610	559.510
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	(18.660)	(133.444)
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	22	77.206.701	105.152.430
a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	23	74.690.904	101.534.682
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct. 645 + ct. 646)	24	2.515.797	3.617.748
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	10.550.779	15.590.170
a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813)	26	10.550.779	15.591.118
a.2) Venituri (ct. 7813)	27	-	948
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	544.085	2.301.194
b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814)	29	2.148.626	8.436.458
b.2) Venituri (ct. 754 + 7814)	30	1.604.541	6.135.264
Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	67.351.079	88.795.818
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	62.318.941	80.394.934

8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635 + 6586)	33	3.560.544	5.078.807
Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	73	64.991
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	-	26.431
Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	-	-
Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	1.471.521	3.230.655
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-	-
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	2.227.282	11.997.296
-Cheltuieli (ct. 6812)	40	6.861.422	20.549.485
-Venituri (ct. 7812)	41	4.634.141	8.552.189
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	269.662.324	459.506.374
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
Profit (rd. 16 - 42)	43	21.961.312	29.797.904
Pierdere (rd. 42 - 16)	44		
Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7612 + 7613)	45	732.492	151.733
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	-	-
Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	459.192	135.567
din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	-	-
Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	-	-
Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	9.631.588	10.130.822
din care, venituri din alte imobilizari financiare (ct. 7615)	51	-	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)	52	10.823.272	10.418.122
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	-	567
- Cheltuieli (ct. 686)	54	-	567
- Venituri (ct. 786)	55	-	-
Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	56	1.808	152.989
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	13.652.060	8.646.370
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59	13.653.868	8.799.925
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
Profit (rd. 52 - 59)	60	-	1.618.197
Pierdere (rd. 59 - 52)	61	2.830.596	-
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	302.446.908	499.722.400
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	283.316.192	468.306.299
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd.62 - 63)	64	19.130.716	31.416.101
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-

Notele de la 1 la 23 fac parte integranta din situatiile financiare.

Impozitul pe profit (ct. 691)	66	2.051.991	5.926.425
Impozitul specific aferent unor activitati (ct. 695)	67	-	-
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	68	7.148	4.843
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	69	17.071.577	25.484.833
Pierdere (rd. 65 + 66 + 67); (rd. 66 + 67 - 64)	70	-	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE_ Interese minoritare	71	341.985	1.771.665

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 55 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de 21.04.2022 pentru aprobarea AGA - la data de 27.05.2022.

Administrator,
Numele si prenumele
Tanasoica Ionut – Adrian – Director General

Intocmit,
Numele si prenumele **Coman Gabriela**
Calitatea: Director Economic

Semnatura

Semnatura

Nedelcut Dorel - Silviu – Director Divizie Lucrari Interne

Semnatura

ELECTROMONTAJ SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



Denumirea elementului		Sold la 01 ian 2021	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2021
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		62.820.000	-	-	1.920.000	-	60.900.000
Rezerve din reevaluare		176.491.775	9.138.387	-	272.127	269.923	185.358.035
Rezerve legale		14.036.370	(7.687)	-	-	-	14.028.683
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		-	-	-	-	-	-
Alte rezerve		166.338.946	(1.863.657)	-	-	-	164.475.289
Actiuni proprii	Sold D	(1.858.621)	1.399.374	-	1.244.100	-	(1.703.347)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		180.281	41.249	-	-	-	221.530
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	28.873.523	19.722.142	16.733.468	1.433.974	-	47.161.691
	Sold D	218.815	1.333	1.333	1.093	-	219.055
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile	Sold C	4.270	-	-	-	-	4.270
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	-	-	-	-	-	-
	Sold D	26.939.328	743.183	-	1.622.760	-	26.059.751
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	Sold C	3.044.332	269.923	269.923	-	-	3.314.255
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	16.733.468	23.713.167	-	16.733.468	16.733.468	23.713.167
	Sold D	3.878	-	-	3.878	3.878	-
Repartizarea profitului		-	246.492	-	-	-	246.492
Total capitaluri proprii		439.502.323	50.240.094	17.002.058	18.794.142	16.999.513	470.948.275

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 55 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de 21.04.2022 pentru aprobarea AGA - la data de 27.05.2022.

Administrator,
 Numele si prenumele
 Tanasoaica Ionut Adrian
 Nedelcut Dorel - Silvius

Intocmit,
 Numele si prenumele: Coman Gabriela
 Calitatea: Director Economic

Semnatura

Semnatura

Notele de la 1 la 23 fac parte integranta din situatiile financiare.

ELECTROMONTAJ SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



Denumirea elementului		Sold la 01.ian 2020	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.dec 2020
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		63.000.000	-	-	180.000	180.000	62.820.000
Rezerve din reevaluare		174.201.327	2.530.472	-	240.023	178.343	176.491.775
Rezerve legale		13.931.569	104.802	-	-	-	14.036.370
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		57.985	65.375	-	123.360	123.360	-
Alte rezerve		162.559.078	3.779.868	404.459	-	-	166.338.946
Actiuni proprii	Sold D	(680)	(1.858.621)	-	(680)	-	(1.858.621)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		281	180.000	180.000	-	-	180.281
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	28.735.575	2.656.624	2.656.624	2.518.676	404.459	28.873.523
	Sold D	194.654	24.161	24.161	-	-	218.815
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile	Sold C	4.270	-	-	-	-	4.270
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C	-	-	-	-	-	-
	Sold D	13.282.777	13.656.551	-	-	-	26.939.328
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	Sold C	2.742.629	301.703	301.703	-	-	3.044.332
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	3.407.674	16.733.468	-	3.407.674	3.407.674	16.733.468
	Sold D	24.161	3.878	-	24.161	24.161	3.878
Repartizarea profitului		1.250	-	-	1.250	1.250	-
Total capitaluri proprii		435.136.864	10.809.101	3.518.625	6.443.642	4.268.425	439.502.323

Administrator,
 Numele si prenumele
 Tanasoaica Ionut Adrian
 Nedelcut Dorel - Silvius

Semnatura

Intocmit,
 Numele si prenumele: Coman Gabriela
 Calitatea: Director Economic

Semnatura

Notele de la 1 la 23 fac parte integranta din situatiile financiare.

Capitalul social al Societatii-mama este integral varsat la 31 decembrie 2021. In data de 27.04.2021 in cadrul sedintei nr. 41 a Consiliului de Administratie s-a decis diminuarea capitalului social prin anularea a 6.400 de actiuni proprii. In baza Certificatului de Mentii nr. 515308/22.09.2021 a fost operata anularea celor 6.400 de actiuni proprii, diminuandu-se astfel capitalul social cu suma de 1.920.000 lei, valoarea capitalului social la 31.12.2021 fiind de 60.900.000 lei.

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021, Societatea mama a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 785.364 lei reprezentand corectii efectuate pe seama rezultatului reportat pentru tranzactii anterioare cu impact semnificativ, din punctul de vedere al conducerii Societatii.

In contul 1174 s-a inregistrat factura 129/14.10.2020 emisa de catre Dojana si Asociatii SCA in valoare de 189.323 lei reprezentand onorariu avocatial de succes pentru reprezentare in dosarul nr. 20304/3/2017. Aceasta factura a fost primita in luna iunie 2021 si inregistrata in contul rezultatului reportat al anului 2020.

O alte corectie pe seama rezultatului reportat este reprezentata de modificarea statului aferent lunii august 2019 privind returnarea bonusurilor aferente anului 2018 in suma bruta de 1.409.050 lei, respectiv contributia asiguratorie de munca in cuantum de 31.704 lei pentru trei angajati.

In baza corectiilor de mai sus s-a recalculat impozitul pe profit aferent exercitiilor financiare 2019, respectiv 2020 si s-a inregistrat pe baza rezultatului reportat o diferenta de impozit pe profit in cuantum de 466.067 lei.

Filiala Emfor a inregistrat, de asemenea, pe seama Rezultatului reportat o suma de 837.396 lei, reprezentand corectii pentru stocuri de natura lucrarilor si serviciilor in curs de executie. Aceste corectii de natura unor cheltuieli trebuiau recunoscute in anul 2020, deoarece au fost facturate efectiv la finalul anului precedent.

In cadrul Hotararii Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii-mama nr. 50 din 25.05.2021 s-a aprobat repartizarea sumei de 628.200 lei sub forma de dividende catre actionarii Societatii.

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 55 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de 21.04.2022 pentru aprobarea AGA - la data de 27.05.2022.

Administrator,
Numele si prenumele
Tanasoica Ionut – Adrian – Director General

Intocmit,
Numele si prenumele **Coman Gabriela**
Calitatea: Director Economic

**Dorel Nedelcut - Silviu – Director Divizie Lucrari
Interne**

	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.20 (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.21 (lei)
Activități operaționale:		
(Pierdere netă)/Profitul net	16.729.591	23.713.167
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:		
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale - net	10.550.780	15.590.170
Ajustări privind provizioane pentru active circulante - net	544.085	2.587.563
Ajustări privind provizioane pentru active financiare- net	109.309	(335.594)
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli - net	2.227.283	11.997.297
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	(29.249)	(966.212)
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări financiare sau investiții pe termen scurt cedate	-	10.000
Câștig/(pierdere) din reevaluarea de imobilizări corporale și necorporale	-	26.431
Impozit pe profit	2.051.991	5.030.905
Venituri din dobânzi	(459.643)	(134.071)
Cheltuieli cu dobânzile	2.259	152.988
Ajustari nemonetare la consolidare	3.125.981	4.048.441
Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	34.852.387	61.721.086
Modificări ale capitalului circulant:		
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	14.250.284	(16.188.805)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	(37.371.612)	(50.850.945)
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	27.133.877	1.987.967
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare	38.864.936	(3.330.697)
Impozit pe profit plătit	-	(4.697.747)
Dobanzi plătite	(2.259)	(152.988)
Numerar net din activități de exploatare	38.862.677	(8.181.433)
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung	(15.431.543)	(20.026.639)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	275.409	1.763.266
Încasări din dobânzi	459.634	135.511
Dividende încasate	2.711.035	149.086
Plata în numerar pentru achiziția de interese de participare sau investiții în imobilizări financiare	(1.242.824)	(7.038.251)
Numerar net din activități de investiții	(13.228.289)	(25.017.027)

Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari imprumuturi	-	91.961.261
Restituiri imprumuturi	-	(92.416.146)
Plati în numerar pentru achiziționarea acțiunilor proprii	(1.857.941)	(1.206.100)
Dividende platite	(2.298.975)	(670.542)
Crestere/reducere capital social	(180.000)	-
Plati de leasing	-	(20.156)
Numerar net din activități de finanțare	(4.336.916)	(2.351.683)
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	21.297.472	(35.550.142)
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	43.852.895	65.437.577
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	65.150.367	29.887.435

(*) A se vedea Nota 7 pentru reconcilierea dintre numerarul si echivalentele de numerar raportate in situatia fluxurilor de trezorerie si valorile din bilant

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 55 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de 21.04.2022 pentru aprobarea AGA- la data de 27.05.2022.

Administrator.

Numele si prenumele:

Tanasoica Ionut – Adrian – Director General

Semnatura

Nedelcut Dorel - Silviu – Director Divizie Lucrari Interne

Intocmit.

Numele si prenumele: Coman Gabriela

Calitatea: Director Economic

Semnatura

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATEA-MAMA

ELECTROMONTAJ S.A. ("Societatea-mama") este o societate pe actiuni, infiintata in 1991, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1, Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40 /1099 /1991, avand cod fiscal RO566.

ELECTROMONTAJ S.A. este o companie internationala specializata in proiectarea, constructia, imbunatatirea si mentinerea infrastructurii care asigura transportul energiei electrice, cu impact in calitatea vietii oamenilor, atat in tarile dezvoltate, cat si in cele aflate in curs de dezvoltare.

Cu baza in Romania si peste 70 de ani de experienta, ELECTROMONTAJ se poate mandri cu executarea si finalizarea a numeroase proiecte "la cheie" in Romania si in lume, de-a lungul unor zone din cele mai dificile intalnite in lume: lanturi muntoase, dune inalte de nisip sau traversari de rauri si zone mlastinoase.

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este cu capital total privat si functioneaza ca un "Grup de firme" avand in componenta subunitati cu profile diferite in respectul actului constitutiv si fiind structurata in 3 divizii cu 6 sucursale in tara, dintre care doua fabrici si 4 sucursale in strainatate.

Nr. Crt.	Sucursala
1	Sucursala Electromontaj Bucuresti
2	Sucursala Electromontaj Bacau
3	Sucursala Electromontaj Pitesti
4	Sucursala Electromontaj Craiova
5	Sucursala Fabrica de Cleme si Armaturi Campina
6	Sucursala Fabrica de Stalpi Metalici Bucuresti
7	Sucursala Electromontaj Iordania
8	Sucursala Electromontaj Bulgaria
9	Sucursala Electromontaj Cipru
10	Sucursala Electromontaj Emiratele Arabe Unite
11	Sucursala Electromontaj Qatar
12	Sucursala Electromontaj Peru

Sucursalele au ca obiect de activitate lucrari de constructii montaj, cu exceptia celor doua fabrici care in principal furnizeaza materiale (stalpi metalici zincati, alte structuri metalice sudate sau bulonate, cleme si armaturi pentru lanturi de prindere conductor) pentru celelalte sucursale.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare consolidate

Acestea sunt situatiile financiare consolidate ale ELECTROMONTAJ S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicile contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Situatiile financiare se refera la Societatea ELECTROMONTAJ S.A. si la filialele sale, precum si la societatile in care aceasta detine interese de participare, numite generic „Grupul”:

Actiuni detinute la entitati afiliate	% detinere 1 ian.2021	Sold la 1 ian.2021	% detinere 31 dec.2021	Sold la 31 dec.2021
Iproeb S.A.	37,01%	6.487.559	47,65%	12.301.149
Emfor Montaj S.A.	94,01%	1.790.600	94,01%	1.790.600
ELM Filiala Export S.A.	98,26%	113.000	0%	0
ELM Filiala Bucuresti S.A.	98,26%	113.000	98,26%	113.000
ELM Filiala Bacau S.A.	98,26%	113.000	0%	0
ELM Filiala Craiova S.A.	98,26%	113.000	0%	0
ELM Filiala FSMZCA S.A.	98,26%	113.000	06%	0
ELM Filiala Pitesti S.A.	98,26%	113.000	0%	0
Electromontaj Expeditii S.R.L.	95,00%	9.500	95,00%	9.500
Pro ELM	95,00%	475	95,00%	500
Paper Invest SA	0	0	50%	300.000

Raportul intre actiuni detinute si drepturi de vot asociate

Toate actiunile entitatilor incluse in consolidare sunt cu drept simplu de vot, deci, proportia de capital este egala cu proportia drepturilor de vot.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"),

Situatiile financiare consolidate anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare consolidate anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

Bazele consolidării

Filiale

O filiala este o societate care este controlata de o alta intreprindere, societatea-mama, dupa cum este definita de OMFP nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare. In concordanta cu OMFP nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare se presupune ca exista control cand societatea-mama detine mai mult de jumatate din drepturile de vot ale unei societati, in afara de cazul cand, in situatii exceptionale, poate fi clar demonstrat ca aceasta forma de proprietate nu asigura controlul. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate de la data obtinerii controlului pana la data cand controlul inceteaza.

Soldurile, distribuirile de dividende si tranzactiile intragrup, precum si orice profit nerealizat rezultat din tranzactiile intragrup sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Daca este necesar, politicile contabile ale filialelor sunt modificate, pentru a asigura consecventa cu politicile adoptate de Societatea-mama.

Pierderile sau castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o filiala sau vanzarea unei parti din interesele de participare intr-o filiala fara pierderea controlului asupra acesteia sunt recunoscute in capitalurile proprii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Interese de participare entitati asociate (titluri puse in echivalenta)

O entitate asociata este o societate asupra careia Societatea mama nu exercita controlul, ci o influenta semnificativa.

Se considera ca exista o influenta semnificativa atunci cand Societatea mama detine intre 20% -50% din drepturile de vot in societatea respectiva, in afara de cazul cand, in situatii exceptionale, poate fi clar demonstrat ca aceasta participare nu asigura o influenta semnificativa.

Investitiile in entitati asociate sunt contabilizate pe baza metodei punerii in echivalenta. Cota Societatii mama din profiturile sau pierderile asociatilor, obtinute dupa data la care acestia au devenit asociati, este recunoscuta in contul de profit si pierdere, iar cota din modificarile in capitalurile proprii este recunoscuta in capitaluri proprii. Miscarile cumulative in activele nete ale asociatilor, dupa data la care acestia au devenit asociati, sunt ajustate pe seama valorii contabile a titlurilor puse in echivalenta. Distribuirile din profit permise de la asociati reduc valoarea contabila a titlurilor puse in echivalenta.

Castigurile nerealizate in urma tranzactiilor intre Societate si entitatile asociate sunt eliminate in limita participatiei Societatii mama in asociatie, in masura in care sunt semnificative.

Castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o intreprindere asociata sau vanzarea/cedarea unei parti din interesele de participare intr-o intreprindere asociata sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Acolo unde este necesar, politicile contabile ale entitatilor asociate au fost modificate in vederea asigurarii consecventei fata de politicile adoptate de Grup.

La data de 31 decembrie 2019 si 31 decembrie 2020, Grupul a consolidat prin punere in echivalenta investitia in Iproeb SA. In cursul anului 2021 a fost achizitionat un nou pachet de actiuni in Iproeb, fapt ce a majorat detinerea Grupului la 47,65% la 31 decembrie 2021. Avand in vedere ca in 09 august 2021 ASF a transmis avizul numarul 282 prin care se recunoaste ca societatea IPROEB SA este societate controlata de Electromontaj SA, situatiile financiare consolidate ale Electromontaj la 31 decembrie 2021 includ in perimetrul de consolidare filiala Iproeb, metoda de consolidare aplicata fiind cea globala.

Controlul asupra Iproeb SA a fost constatat in baza urmatoarelor considerente:

- In structura actionariatului Iproeb la 30.06.2021, Electromontaj detine 47,618% din actiuni, neexistand alti actionari cu o detinere mai mare;
- In adunarile AGOA si AGEA din 2021 au participat actionari reprezentand 47,53%, 48,0755% si, respectiv, 48,9291%, respectiv 50,6456% din capitalul social;
- Din Consiliul de Administratie al Iproeb fac parte un membru neexecutiv si un conducator al Electromontaj SA, precum si un membru neexecutiv din Consiliul de Administratie al Electromontaj;
- Potrivit Actului constitutiv al Iproeb, AGOA poate lua decizii in prezenta a cel putin o patrime din numarul total al drepturilor de vot si votul majoritatii voturilor exprimate, iar, la a doua convocare, aceasta va putea decide indiferent de numarul celor prezenti;

Data achizitiei, in baza celor de mai sus, a fost considerata a fi 30 iun 2021.

Interese care nu controleaza

Interesele de participare ale altor entitati in filialele Societatii-mama sunt contabilizate distinct in cadrul capitalurilor ca interese care nu controleaza, reprezentand partea actionarilor minoritari din activele nete ale acestor filiale.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Alte investitii

La data de 31 decembrie 2021, Societatea-mama detine cote minoritare de participare in capitalul altor entitati, astfel cum sunt prezentate in Nota 3 Active imobilizate.

Metoda de consolidare

Valorile contabile ale actiunilor in capitalul entitatilor incluse in consolidare au fost compensate cu proportia pe care o reprezinta in capitalul si rezervele acestor entitati, in baza valorilor contabile ale activelor si datoriilor identificabile la data primei consolidari sau la data constituirii filialei, respectiv la data achizitiei actiunilor pentru achizitiile efectuate ulterior primei consolidari. Data achizitiei actiunilor reprezinta data la care controlul asupra activelor nete sau operatiunilor entitatii achizitionate este transferat efectiv catre dobanditor.

Suma atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare, detinute de alte persoane decat entitatile incluse in consolidare (daca este cazul) se prezinta separat, in bilantul consolidat, la elementul "Interese care nu controleaza", separate de capitalurile proprii ale Societatii-mama.

Veniturile si cheltuielile entitatilor incluse in consolidare se incorporeaza in totalitate in contul de profit si pierdere consolidat, prin insumarea elementelor similare, proportional cu perioada din an de cand entitatea devine o filiala a Grupului.

Suma oricarui profit sau pierdere atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare detinute de alte persoane sau entitati decat cele incluse in consolidare, daca este cazul, se prezinta separat in contul de profit si pierdere consolidat la elementul "Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza".

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Grupul isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Grupul aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare consolidate anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudent si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost Incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare consolidate au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Grupul se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2021 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Grupul isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2021 si 31 decembrie 2020, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2020	31 decembrie 2020
RON/USD	4,3707	3,9660
RON/EUR	4,9481	4,8694

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt recunoscute initial la cost. Acestea sunt recunoscute daca este probabil ca activul sa genereze pentru Societate beneficii viitoare si daca acestea pot fi cunantificate in mod rezonabil.

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Costurile de achizitie ale programelor informatice se capitalizeaza si sunt tratate ca imobilizari necorporale daca acestea nu sunt parte integranta a unui echipament hardware.

Imobilizarile necorporale sunt amortizate liniar pe durata acestora de viata.

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”). Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile Indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare, cu reparatia si intretinerea, efectuate in legatura cu o imobilizare corporala pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate de-a lungul perioadei ramase de amortizare a respectivului mijloc fix.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobiliarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobiliarile corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobiliarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung. Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobiliarile corporale. Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobiliarile corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

La 31 decembrie 2019 in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii-mama, iar la 31 decembrie 2020 au fost evaluate si cladirile de natura investitiilor imobiliare detinute de Emfor, filiala inclusa in consolidare. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmat anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobiliarile corporale cuprinde active de aceeași natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobiliarile corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Surplusul din reevaluare inclus In rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct In rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat, Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobiliarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobiliarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobiliarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50 ani
Instalatii speciale; Centrale termice	12-30 ani
Masini si echipamente	5-20 ani
Mijloace de transport	4-9 ani
Altele	3-15 ani

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecierea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat. Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

In conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si a duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe, Grupul a optat pentru aplicarea duratelor medii.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiate distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau partiale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi, certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform prevederilor Legii nr. 220/2008.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere in cazul imobilizarilor financiare altele decat cele reprezentate de certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform Legii 220/2008, care se recunosc pe seama veniturilor inregistrate in avans.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotatie din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

2.11. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe termen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.12. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora. Ajustarile pentru deprecierea fondului comercial corecteaza valoarea acestuia.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.13. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminata la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758 "Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

In cazul obtinerii produselor cuplate, respectiv in cazul in care in urma procesului de productie se obtine un produs principal si altul secundar si costurile de conversie nu se pot identifica distinct, pentru fiecare produs in parte, produsele secundare sunt evaluate la valoarea realizabila neta si aceasta valoare se deduce din costul produsului principal.

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.14. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

Grupul nu are in evidenta imprumuturi primite de la alte entitati sau de la institutii financiar bancare.

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre entitate.

2.18. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Grupul poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar acesta nu este raspunzator pentru sumele in cauza, Grupul nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- a) vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entitatii;
- c) modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Grupul recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) a provocat celor afectati o asteptare privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelu plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care – sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activitatii nu sunt provizionate.

Provizioane pentru garantii de buna executie

Provizioanele pentru garantiile de buna executie sunt recunoscute atunci cand exista mentiuni in contractele de servicii cu beneficiarii ca Societatea are diverse obligatii in perioada de garantie (de exemplu revizii periodice, mentenanta periodica etc). Pentru lucrarile desfasurate pe plan local nu exista astfel de clauze in contracte. Societatea-mama recunoaste provizioane pentru garantiile de buna executie aferenta contractelor desfasurate pe teritoriul Iordaniei la nivelul garantiei retinuta de beneficiar pana la obtinerea certificatelor de receptie finala, respectiv 5% din valoarea facturii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaste atunci cand costurile inevitabile aferente indeplinirii obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice preconizate a fi obtinute din contractul in cauza. Costurile inevitabile ale unui contract reflecta costul net de iesire din contract, adica valoarea cea mai mica dintre costul indeplinirii contractului si eventualele compensatii sau penalitati generate de neindeplinirea contractului. Inainte de constituirea provizionului. Grupul recunoaste orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului

Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, concedii neefectuate, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune.

2.19. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

2.21. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune si/sau actiuni preferentiale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, cat si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Grupul a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Grupul nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Grupul pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate in baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignatar la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Pentru bunurile transmise In vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti –facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii In curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Grupul actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru Incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului In regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul In care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.27. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamete.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobiliarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor In situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.30. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

(i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
(ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
(iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
(ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
(iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

(iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;

(v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare				Valoare contabila neta		
	Sold la	Cresteri	Cedari	Transfer	Sold la	Sold la	Amortizare	Cedari	Sold la	Sold la	Sold la
	01.ian.21				31.dec.21	01.ian.21			31.dec.21	01.ian.21	31.dec.21
0	1	2	3	4	5 = 1 + 2-3-4	6	7	8	9=6+7-8	10=1-6	11=5-9
a) Imobilizari necorporale											
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	6.888	-	-	-	6.888	6.888	-	-	6.888	-	-
Concesiuni brevete marci comerciale drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	891.268	1.102.230	38.769		1.953.730	663.616	634.695	38.758	1.259.553	227.652	694.177
Avansuri	163.116	371.207	-	437.143	97.180	-	-	-	-	163.116	97.180
Total imobilizari necorporale	1.061.273	1.472.437	38.769	437.143	2.057.799	670.505	634.695	38.758	1.266.442	390.768	791.357
b) Imobilizari corporale											
Terenuri si amenajari teren	177.047.440	24.239.673	-	-	201.287.113	-	-	-	-	177.047.440	201.287.113
Constructii	73.257.655	25.140.829	12.732.982	-	85.665.502	11.707.665	16.806.079	12.707.500	15.806.243	61.549.990	68.859.259
Instalatii tehnice si masini	81.196.197	65.689.872	18.742.074	-	128.143.995	49.825.393	36.744.725	11.135.956	75.434.162	31.373.772	52.709.833
Alte instalatii, utilaje si mobilier	704.685	632.275	405.877	-	931.083	233.080	116.239	9.694	339.624	468.639	591.458
Investitii imobiliare	3.811.279	-	302.877	-	3.508.402	-	124.579	4.973	119.606	3.811.279	3.388.796
Imobilizari corporale in curs de executie	2.978.917	6.366.663	5.610.548	-	3.735.032	-	67.555	-	67.555	2.978.917	3.667.477
Avansuri	176.923	5.658.835	-	4.665.935	1.169.823	-	-	-	-	176.923	1.169.823
Total imobilizari corporale	339.173.096	127.728.147	37.794.358	4.665.935	424.440.950	61.766.138	53.859.176	23.858.123	91.767.190	277.406.960	332.673.759
c) Imobilizari financiare											
Actiuni detinute la entitati asociate	98.759	-	-	-	98.759	-	-	-	-	98.759	98.759
Titluri puse in echivalenta	24.872.025	-	24.872.025	-	-	-	-	-	-	24.872.025	-
Alte titluri imobilizate	247.139	109.232	-	-	356.371	-	-	-	-	247.139	356.371
Alte creante imobilizate	18.538.840	14.128.966	7.124.256	-	25.543.550	-	-	-	-	18.538.840	25.543.550
Total imobilizari financiare	43.756.763	14.238.198	31.996.28	-	25.998.680	-	-	-	-	43.756.763	25.998.680

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2021, valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 791.357 lei (31 decembrie 2020: 390.768), reprezentand in principal programe informatice si licente de utilizare.

Categoria „Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale” se refera la Societatea-mama si cuprinde transele aferente implementarii programului de productie Charisma ERP in suma de 97.180 lei (31 decembrie 2020: 163.116 lei).

3.2. Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societatea-mama si filiala Emfor pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

Societatea-mama a investit in achizitii de instalatii tehnice, autoturisme, aparatura birotica, echipamente IT in valoare de 24.189.993 lei. Alte achizitii in Grup nu sunt semnificative.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

La 31 Decembrie 2019, in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor avaluări efectuate de regula de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva din reevaluare, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeași natura si utilizari similare, aflate in exploatarea entitatii. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoare activului prezentata in situatiile financiare trebuie sa fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Politica de amortizare a Societatii a fost de aplicare a amortizării liniare pentru toate categoriile de imobilizari.

La data de 31 decembrie 2019, a avut loc o reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Societatii-mama de catre un expert evaluator (ESTIMATORI GROUP SRL), in conformitate cu OMF 1802/2014 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata. Astfel, in urma reevaluării terenurilor si constructiilor a fost inregistrata o crestere a rezervei din reevaluare cu 67.200.474 lei si concomitent o scadere in suma de 9.523.357 lei.

Denumire	Sold inainte de reevaluare	Cresteri reevaluare	Scaderi reevaluare	Sold 31.12.2019
Terenuri	133.197.708	44.214.904	365.172	177.047.440
Constructii	59.263.174	22.985.570	9.158.185	73.090.559
Total	192.460.882	67.200.474	9.523.357	250.137.999

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

La 31 decembrie 2021 in baza OMFP 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii Iproeb SA.

Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare. De asemenea, s-au reevaluat echipamentele tehnologice amortizate integral si care sunt folosite in fluxul de productie.

Reevaluarea imobilizarilor corporale la 31.12.2021 reevaluarii	Abordare reevaluare	Metoda
terenuri	prin piata	comparatie directa
cladiri	prin venit	capitalizare directa
echipamente tehnologice folosite in productie	prin cost	cost inlocuire net

Valorile cladirilor si echipamentelor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Modificarile rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar sunt prezentate astfel:

	2020	2021
Rezerva de reevaluare la inceputul exercitiului financiar	6.328.913	6.328.913
Diferente din reevaluarea realizata in cursul exercitiului financiar, net	-	19.146.232
Transferul la rezultatul reportat a surplusului realizat din rezerve din reevaluare	-	(2.204)
Rezerva de reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar	6.328.913	25.472.941

Rezultatele reevaluarii de la 31.12.2021, pentru terenuri si cladiri pentru societatea Iproeb, au fost inregistrate in contabilitate astfel:

	Valoare neta la 31.12.2021 inainte de reevaluare	Valoare reevaluată la 31.12.2021	Diferenta din reevaluare	din care:		Impact in contul de profit si pierdere - crestere
				Crestere pe seama rezervei din reevaluare	Descrestere pe seama rezervei din reevaluare	
Terenuri	8.481.975	24.239.673	15.757.698	15.757.698	-	-
Constructii	6.156.270	9.518.373	3.362.102	3.388.533	-	(26.431)
Total	14.638.245	33.758.046	19.119.800	19.146.231	-	(26.431)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

Rezultatele reevaluării de la 31.12.2021 pentru echipamente amortizate dar utilizate de societatea Iproeb, :
 fost inregistrate in contabilitate astfel:

	Valoare neta la 31.12.2021 inainte de reevaluare	Valoare reevaluata la 31.12.2021	Diferenta din reevaluare	din care: Crestere pe seama contului 475
Echipamente complet amortizate si utilizate	-	697.300	697.300	697.300
Total	-	697.300	697.300	697.300

Imobilizari corporale vandute

Nu au avut loc vanzari de mijloace fixe semnificative in cadrul grupului.

De asemenea, la nivelul Societatii-mama au fost casari de mijloace fixe. Valoarea totala a casarilor de imobilizari corporale din anul 2021 a fost de 37.691 lei (2020: 439.692 lei).

Imobilizari corporale in curs de executie

In categoria imobilizari corporale in curs, in suma de 3.667.479 lei la sfarsitul exercitiului financiar 2021 se regasesc cheltuielile aferente urmatoarelor proiecte in curs de executie:

Denumire Proiect	Valoare
Camin Interventii Fsm	48.676
Proiect imobiliar Poterasi	179.937
Fundatii suplimentare SIS	260.821
Reparatii Camin Buzau	265.347
Reparatii si modernizare Camin Vegoniei	60.456
Investii echipamente si utilaje	2.852.242
TOTAL	3.667.479

3.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2021:

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Titluri puse in echivalenta	24.872.025	-
Actiuni detinute la entitati controlate in comun	98.759	98.759
Alte investitii detinute ca imobilizari financiare	247.139	356.371
Garantii retinute de la clienti/ de buna executie	18.538.840	25.543.550
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	-	-
Total	43.756.763	25.998.680

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

Garantiile retinute de la clienti si garantiile de buna executie sunt prezentate in functie de data scadenta a acestora. in:

- immobilizari financiare - garantiile care au o data scadenta mai mare de 1 an de la data bilantului;
- creante – garantiile care au o data scadenta mai mica de 1 an de la data bilantului;

Actiunile detinute la entitati controlate in comun in suma de 98.759 lei se impart dupa cum urmeaza:

Societate	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Elco Suceava	98.659	98.659
Construct International SRL	50	50
Construct Pitesti SRL	50	50
TOTAL	98.759	98.759

Investitiile detinute ca immobilizari financiare cuprind alte titluri immobilizate la societati, in principal cotate la Bursa de valori Bucuresti, la care societatea detine sub 1% din capitalul social, astfel:

Denumire emitent	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Transelectrica	189.336	249.127
Electrica SA	24.804	51.632
SIF Banat-Crisana	1.031	1.031
SIF Transilvania	2.670	2.670
SIF Muntenia	28.828	28.828
SIF Oltenia	470	470
Electroconstructia ELCA SA	-	18.188
Asociatia Producatorilor de Cabluri din Romania	247.139	3.000
Alti	-	1.425
TOTAL	247.139	356.371

In cursul anului 1996, Electromontaj a devenit actionar semnificativ in Iproeb SA, dobandind 20% din capitalul social al acesteia. Ulterior, au fost realizate achizitii succesive de actiuni. In anul 2020 au fost achizitionate actiuni in valoare de 1.352.142 lei de la Iproeb SA, ajungandu-se la o cota de detinere de 37,01%. In cursul anului 2021 au fost achizitionate actiuni in valoare de 5.813.590 lei de la Iproeb, ajungandu-se la o cota de detinere de 47,65%. Ulterior achizitiei, cota parte din rezultatul si rezervele IPROEB au fost consolidate in situatiile financiare ale Electromontaj prin metoda globala (a se vede prezentarile detaliate din Nota 2).

Fondul comercial la data achizitiei a fost determinat astfel:

Valoarea titlurilor de participare achizitionate _ 2021, pana la data achizitiei	5.813.532 lei
Valoarea titlurilor de participare anterior detinute, determinata prin metoda punerii in echivalenta (sold initial + valoare in an, pana la data achizitiei)	25.733.958 lei
Valoarea detinerii intereselor care nu controleaza	34.868.585 lei
Minus	
Valoarea activelor nete achizitionate in Iproeb SA	(66.565.967) lei
Egal	
Fond comercial negativ (recunoscut in venitul perioadei)	149.892 lei

In cadrul sedintei nr 47 din 06.07.2021 Consiliul de Administratie aproba constituirea in calitate de actionar fondator a unei societati pe actiuni care va avea denumirea de Paper Invest. Sediul social al societatii este in Bucuresti, str. Candiano Popescu, nr. 1, et. 3, cam 10, sector 4 cu punctul de lucru in judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, cladirea C6. Capitalul social este detinut de doua persoane juridice astfel: Electromontaj SA detine un procent de 50% din valoarea capitalului social iar societatea Kameran Financial Limited detine un procent de 50% din valoarea capitalului social al societatii.

NOTA 4: STOCURI

Descriere	01.ian.21			31.dec.21		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	34.561.245	-	34.561.245	42.180.255	(1.448.676)	40.731.579
Productie in curs de executie	23.203.475	-	23.203.475	35.201.385	-	35.201.385
Semifabricate	0	-	0	1.218.298	(1.100.036)	118.262
Produse finite si marfuri	713.496	-	713.496	26.925.187	-	26.925.187
Ambalaje	80.275	-	80.275	1.191.562	(6.380)	1.185.182
Stocuri in curs de aprovizionare	147.813	-	147.813	23.993.433	-	23.993.433
Stocuri aflate la terti	713.648	-	713.648	215.965	-	215.965
Avansuri	3.946.023	-	3.946.023	11.171.445	-	11.171.445
Total	63.365.976	-	63.365.976	142.097.530	(2.555.092)	139.542.438

Stocurile de materii prime sunt cele existente la Fabrica de stalpi metalici si Fabrica de cleme si armaturi. Stocurile de materii prime existente la Fabrica de cleme si armaturi sunt in valoare de 513.726 lei, din care aproximativ 49 tone de laminate in valoare de 218.460 lei.

Stocurile de materii prime existente la Fabrica de stalpi metalici sunt in valoare de 7.148.551 lei. Principalele tipuri de materii prime sunt urmatoarele:

- Laminele 4.120 tone in valoare de 5.135.911 lei
- Capete cornier in valoare de 42.831 lei
- Suruburi si zinc in valoare de 1.940.423 lei

Structura stocurilor de materii prime si materiale consumabile pe locatii este prezentata in tabelul urmatoare:

	Sold la 1 ianurie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Electromontaj SA – sediul central	2.228.470	11.241.812
Fabrica de Stalpi Metalici	13.378.536	7.447.559
Fabrica de Cleme si Armaturi	453.867	532.142
Electromontaj SA-Sucursala Bucuresti	4.233.936	2.184.489
Electromontaj SA-Sucursala Bacau	461.167	1.049.053
Electromontaj SA-Sucursala Pitesti	599.463	463.300
Electromontaj SA-Sucursala Craiova	825.512	1.130.706
Electromontaj SA-Sucursala Bulgaria	12.202.720	2.411.721
Electromontaj SA-Sucursala Iordania	-	58.691
Iproeb SA	-	14.144.043
Emfor SA	177.574	68.063
Total	34.561.245	40.731.579

Cresterea semnificativa a stocului de marfa in cursul anului 2021 este reprezentata de achizitia unui teren in Braila, achizitionat in scopul vanzarii. Vanzarea terenului va avea loc in anul 2022 in baza promisiunilor de vanzare-cumparare incheiate cu societatea Terra Property SRL.

NOTA 4: STOCURI (continuare)

Stocurile un curs de aprovizionare existente in sold la finalul exercitiului financiar 2022 sunt reprezentate in principal de laminate achizitionate de la societatea Kocaer in cunatum de 22.801.984 lei care s-au receptionat in lunile ianuarie si februarie ale anului 2022, insa facturile furnizorului au fost emise in luna decembrie 2021.

In categoria avansuri pentru stocuri sunt incluse sumele platite de catre societate furnizorilor pentru achizitia materialelor folosite in cadrul proiectelor interne si externe, principalele sume fiind:

- 6.533.431 lei avans platit in luna octombrie 2021 catre furnizorul Telefonika Cable Polonia pentru achizitia de cabluri necesare executiei lucrarii Gutinas Smardan. Furnozorul va livra materialele incepand cu luna septembrie 2022.
- 3.770.165 lei avans platit catre societatea Iproeb pentru achizitia de cabluri folosite in executia lucrarilor. Avansul platit catre societatea Iproeb se va inchide in prima jumatate a anului 2022.
- 1.367.493 lei avans platit catre societatea Siemens pentru achizitia unor echipamente necesare statiei Smardan, echipamente care se vor livra in anul 2022 cand se vor instala.

Structua productiei in curs de executie la finalul exercitiului financiar 2021 are urmatoarea componenta:

Locatie	Proiect	Sold la 31 decembrie 2021
FSMZ	LEA 400 kV Anina PDF	3.569.231
FSMZ	Autostrada de Centura Bucuresti	1.320.242
FSMZ	Statia Smardan	923.758
FSMZ	LEA 400 kV Stalpu Cernavoda	899.970
FSMZ	Comanda Stalpi Prelchim	558.519
FSMZ	150 kV Mandouthi Skiathos	409.026
FSMZ	Comenzi interne Sucursale	998.475
FCA	Statia Smardan	152.723
FCA	LEA 400 kV Anina PDF	50.373
FCA	LEA KOZLODUI	23.539
FCA	Comenzi interne Sucursale	85.830
Sediul Central	Retehnologizare statia 400/110/20 kV Smardan ctr.C110/22.05.2018	283.209
Olanda	Contract BBB380 OLANDA 380 kV Line Diemen – Lelystad – Lot 2	779.637
Sediul Central	LEA 220 kV Stejaru-Gheorgheni-Fantanele	52.005
Sediul Central	LEA 400kV Cernavoda - Gura Ialomitei - Stalpu - CNTEE - ctr.nr.C919/30.10.2019	13.300.803
Sediul Central	CNTEE - ctr.C156/24.06.2021 - LEA 400 kV Gutinas Smardan	2.117.693
Bulgaria	ESO EAD - ctr. 0125-MEP/26.11.2019 - LEA 400kV Maritsa Iztok – Plovdiv	5.020.706
Sucursala Bucuresti	Foraje Dirijate CFR Simeria Curtici	58.294
IPROEB SA		4.285.261
Emfor SA		312.091

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2021 creantele Grupului sunt dupa cum urmeaza:

Creante	01.ian.21	31.dec.21	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31.dec.20	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale – terti	105.742.866	142.415.723	142.415.723	0
Creante comerciale - alte parti legate	0	30.107	30.107	0
Total creante comerciale	105.742.866	142.445.830	142.445.830	0
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	-5.725.457	-7.195.641	-7.195.641	0
Creante comerciale. net	100.017.409	135.250.189	135.250.189	0
Sume de incasat de la entitatile afiliate	8.901	13.382	13.382	0
Total sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun	8.901	13.382	13.382	0
Alte creante	5.052.154	15,421,048	15,421,048	0
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-1.869.419	-2,199,753	-2,199,753	0
Alte creante, net	3.182.735	13.221.296	13.221.296	0
Total creante comerciale si alte creante	103.209.045	148.484.867	148.484.867	0

Pentru sumele de incasat, conditiile si termenele privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 18.2 si 18.5.

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

In cursul anului 2020, Societatea-mama a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de Romelectro SA. Valoarea bruta a datoriilor si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 1.581.458 lei.

Ajustarile pentru deprecierea altor creante in suma de 2.168.855 lei, reprezinta in principal o ajustare in suma de 1.749.342 lei (echivalentul a 359.252 Eur) cu privire la o plata eronata catre partenerul Tele-Fonika Cable si o ajustare in suma de 259.044 lei pentru penalitatile platite catre societatea Dojana si Asociatii SCA, penalitati care au fost platite de catre Societate, insa au fost contestate in instanta. Contestatia a fost respinsa si s-a depus Apel, termenul de judecata fiind 25.05.2022.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmatoar:

Alte creante	01.ian.21	31.dec.21	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la alte parti legate	162.863	-	-	-	-
Alte creante cu bugetul statului	1.628.041	4.818.507	4.818.507	-	-
Alte creante	3.261.250	10.602.541	10.602.541	-	-
Total alte creante	5.052.154	15.421.048	15.421.048	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-1.869.419	-2.199.753	-2.199.753	-	-
Alte creante, net	3.182.735	13.221.295	13.221.295	-	-

NOTA 5: CREANTE (continuare)

La 31 decembrie 2021, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 9.395.869 lei (2020: 7.594.876 lei) au fost ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Anul 2020	Anul 2021
Sold la 1 ianuarie	4.673.060	7.594.876
Cresteri in timpul anului	4.556.247	7.254.493
Sume trecute pe cheltuiala	4.296.965	1.181.964
Reversari in timpul anului	1.634.430	5.453.975
Sold la 31 decembrie	7.594.876	9.395.394

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Conturi la banci in lei	38.597.462	9.914.237
Conturi la banci in valuta	26.434.120	16.129.490
Numerar in casa	108.301	93.886
Alte echivalente de numerar	10.484	4.907
Total	65.150.367	26.142.520

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31.dec 2021	Sume la 31 decembrie 2021 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Chirii	126.031	119.710	119.710	-
Abonamente	32.013	13.972	12.660	1.312
Asigurari	918.108	569.540	310.899	258.641
Alte cheltuieli efectuate anticipat	122.329	916.193	785.522	130.671
Total	1.198.481	1.619.415	1.228.791	390.624

NOTA 9: DATORII

Sume datorate institutiilor de credit

Grupul nu a contractat imprumuturi bancare in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2021.

Obligatiuni

Grupul nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2021.

NOTA 9: DATORII (CONTINUARE)

La 31 decembrie 2021 datoriile Grupului sunt dupa cum urmeaza:

Datorii	Sold la	Sold la	Termen de exigibilitate		
	01 ian	31 dec	pentru soldul de la		
	2021	2021	31 dec.21		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Avansuri incasate in contul comenzilor	33.038.303	25.963.874	25.963.874	-	-
Datorii comerciale - alte parti legate	6.288.545	-	-	-	-
Datorii comerciale - furnizori terti	43.382.412	76.310.889	76.310.889	-	-
Efecte de plata	529.319	912.703	912.703	-	-
Total datorii comerciale	83.238.579	103.187.466	103.187.466	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	-	1.786.279	1.786.279	-	-
Alte datorii	18.342.070	26.096.152	21.791.909	4.304.243	-
Total	101.580.649	131.069.897	126.765.654	4.304.243	-

Pentru sumele de plata, conditiile si termenele privind datoriile catre partile legate, a se vedea Nota 18.2 si 18.4. Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01 ian.21	Sold la 31 dec.21	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 dec.21		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	6.842.044	7.390.736	7.390.736		0
Alte datorii fata de bugetul statului	4.243.391	7.438.191	7.438.191		0
Alte datorii	7.256.635	11.267.225	6.962.982	4.304.243	0
Total	18.342.070	26.096.152	21.791.909	4.304.243	0

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01 ian.21	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 dec 2021
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	679.405	1.871.186	1.011.461	1.539.130
Provizioane pentru litigii	2.085.277	237.534	720.000	1.602.811
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	3.954.077	1.051.183	143.265	4.861.995
Alte provizioane	4.857.217	20.277.884	7.733.128	17.401.973
Total	11.575.976	23.437.788	9.607.854	25.405.909

Provizioanele pentru pensii

Provizioanele pentru pensii se refera la sumele ce vor fi platite de Societatea-mama dupa ce angajatii au parasit entitatea. Valoarea provizioanelor pentru pensii se stabileste de catre specialisti In domeniu. La determinarea lor se tine seama de varsta, vechimea in munca si rotatia personalului In cadrul entitatii. Provizioanele pentru pensii

NOTA 10: PROVIZIOANE (CONTINUARE)

se recunosc pe parcursul perioadei de munca ramase pana la pensie, atunci cand exista certitudinea achitarii lor Intr-operioada previzibila de timp. La 31.12.2021 suma inregistrata in contul provizioanelor pentru pensii a fost calculata de societatea Casiania Bucuresti SRL, iar valoarea provizionului inregistrat la 31.12.2021 este de 1.539.130 lei (31 decembrie 2020: 679.405 lei).

Provizioane pentru litigii

O parte din provizionul inregistrat la data de 31 decembrie 2020 pentru litigii a fost reluat ca urmare a solutionarii unor proceselor aflate in desfasurare la sfarsitul anului trecut si a reducerii numarului de procese in care Societatea-mama a fost implicata in timpul anului 2021.

In luna noiembrie 2018, fostul membru al Consiliului de Administratie al Societatii Electromontaj, Traian Sabau, prin cererea de chemare in judecata, a solicitat instantei de judecata ca prin hotararea ce o va pronunta sa dispuna obligarea Electromontaj la plata sumei totale de 1.365.277 lei reprezentand despagubiri(01.07.2016-12.11.2019) pentru revocarea din functia de membru al Consiliului de Administratie al societatii Electromontaj.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

In timpul anului s-au constituit provizioane suplimentare pentru garantii acordate clientilor ca urmare a cresterii volumului de vanzari in timpul anului 2021 si s-a diminuat provizionul respectiv cu suma aferenta garantiilor acordate in perioada de garantie sau/si a celor care sunt aferente produselor iesite din perioada de garantie. Provizionul este estimat pe baza datelor istorice privind garantiile acordate pentru produse si servicii similare. Societatea estimeaza ca cea mai mare parte a obligatiei va deveni exigibila in viitorul apropiat.

Alte provizioane

Linia de „Alte provizioane” include provizioanele privind potentiale cheltuieli legate de obligatiile de intretinere si reparatii bazine slam zinc, cheltuieli privind concediile de odihna neefectuate la 31.12.2021, precum si cheltuielile privind bonusurile salariatilor aferente anului 2021 ce se vor acorda in anul 2022.

Linia de alte provizioane include:

Tip provizion	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Provizion slam zincare	596.395	580.736
Provizion concedii de odihna neefectuate	1.364.643	3.039.310
Provizion bonusuri salariatii	2.207.528	3.475.475
Provizion remediere contracte externe	647.820	3.807.651
Provizion penalitati percepute de catre client	-	6.457.970
Provizion litigiu	40.831	40.831
Total	4.857.217	17.401.973

Soldul provizionului penalitati percepute de catre clienti are urmatoarea componenta:

- Provizion penalitati solicitate de CNTEE Transelectrica pentru proiectul Craiova Nord in valoare de 236.673 lei;
- Provizion penalitati solicitate de CNTEE Transelectrica pentru proiectul Statia Smardan in valoare de 4.220.053 lei. Aceste penalitati au fost solicitate liderului de asociere, Romelectro, inasa, avand in vedere faptul ca liderul de asociere a intrat in procedura de insolventa societatea Electromontaj a provizionat aceste sume in eventualitatea in care beneficiarul s-ar putea indrepta inpotriva acestuia pentru recuperarea sumelor;

NOTA 10: PROVIZIOANE (CONTINUARE)

- Provizion penalitati solicitate de Nepco pentru intarzierile in executie in cadrul proiectelor din Iordania in valoare de 2.001.244 lei (484.000 USD). Societatea este proces de negociere cu beneficiarul Nepco pentru anulara acestor penalitati sau pentru reducerea lor, prezentand documente justificative pentru intarzierile in executie.

NOTA 11: SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021	Sume la 31 decembrie 2021 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	>1 an
Subventii pentru investitii	1.073.851	2.041.718	462.801	1.578.917
Venituri in avans	0	2.598.492	2.598.492	
Total	1.073.851	4.640.210	3.061.293	1.578.917

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2020
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	209.400	203.000
	lei	Lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	300	300
	lei	Lei
Valoare capital social subscris	62.820.000	60.900.000

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2021. In data de 27.04.2021 in cadrul sedintei nr. 41 a Consiliului de Administratie s-a decis diminuarea capitalului social prin anulara a 6.400 de actiuni proprii. In baza Certificatului de Mentiiuni nr. 515308/22.09.2021 a fost operata anulara celor 6.400 de actiuni proprii, diminuandu-se astfel capitalul social cu suma de 1.920.000 lei, valoarea capitalului social la 31.12.2021 fiind de 60.900.000 lei.

Structura actionariatului / asociatilor

	Sold la 1 ianuarie 2021	%	Sold la 31 decembrie 2020	%
H4L DEVELOPMENT SA	106.294	50,76	106.294	52,36
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	13.517	6,46	10.210	5,03
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	89.589	42,78	86.496	42,61
TOTAL	209.400	100,00	203.000	100,00

Rezerve din reevaluare

Soldurile bilantiere provin din reevaluarea terenurilor si cladirilor detinute de Societatea-mama si din reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare detinute de Societatea Emfor, precum si din reevaluarea activelor detinute de societatea Iproeb. Mai multe detalii sunt prezentate in Nota 3.

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE (continuare)

Actiuni proprii

In cursul anului 2021, Societatea-mama a rascumparat un numar de 3.129 din propriile actiuni.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe arii geografice:

	Vanzari in 2020	Vanzari in 2021
Export		
- Europa	35.406.507	81.134.581
- Asia	8.578.370	7.036.205
Total export	43.984.877	88.170.786
Vanzari la intern	230.966.189	383.899.088
Total vanzari	274.951.066	472.069.874

NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din despagubiri, amenzi si penalitati, venituri din donatii primite si alte venituri din exploatare (datorii prescrise/scutite/anulate, etc.) in suma de 3.571.183 RON (2020: 763.735 RON).

NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

15.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2021, Societatea-mama a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	2019	2021
Membri ai C.A. / Administratori	1.463.194	1.081.882
Directori	8.477.398	9.935.229
Total	9.940.592	11.017.111

In anul 2021 administrarea societatii-mama s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituit de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Nicolae Ghergus – administrator
- LCL Grup SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- LOM Real Estate Services SRL prin reprezentant permanent Liviu Dorin Ioneanu

Structura Consiliului de Administratie al Societatii-mama in anul 2020 a fost urmatoarea:

1. In perioada 01.01.2020 – 27.03.2020 Consiliul de Administratie a avut urmatoarea componenta:
 - Caunii Mihai – presedinte
 - Sbarcea Gabriel – administrator
 - Tatar Vasile Stelian – administrator

NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (continuare)

2. In perioada 27.03.2020 – 10.08.2020 Consiliul de Administratie a avut urmatoarea componenta:
 - Caunii Mihai – presedinte
 - Sbarcea Gabriel – administrator
 - Tatar Vasile Stelian – administrator

3. Incepand cu data de 10.08.2020 Consiliul de Administratie a avut urmatoarea componenta:
 - Caunii Mihai – presedinte
 - Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
 - Nicolae Ghergus – administrator
 - LCL Grup SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
 - LOM Real Estate Services SRL prin reprezentant permanent Liviu Dorin Ioneanu

La 31 decembrie 2021, entitatile incluse in consolidare nu aveau nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

15.2. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2020	2021
Total	1.300	1.485
Personal conducere	35	40
Personal administrativ	238	295
Personal productie	1027	1150

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2020 si 2021 sunt urmatoarele:

	Anul 2020	Anul 2021
Cheltuieli cu salariile	74.690.904	101.534.682
Cheltuieli cu asigurarile sociale	2.515.797	3.617.748
Total	77.206.701	105.152.430

NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

Descriere	Anul 2020	Anul 2021
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	2.115.231	2.757.662
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	4.768.053	11.048.010
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	286.964	407.593
Cheltuieli cu primele de asigurare	1.205.362	1.425.690
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	1.113.338	595.553
Cheltuieli cu colaboratorii	12.777	3.097.969
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	62.981	56.315
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	1.933.430	2.035.171
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	299.818	441.608
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	9.782.396	14.584.327
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	177.428	391.552
Cheltuieli cu pregatirea personalului	32.814	380.125
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	40.528.348	43.173.358

Cheltuieli privind prestatiile externe – total	62.318.940	80.394.934
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	3.560.545	5.078.807
Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	73	64.991
Alte cheltuieli	1.471.521	3.230.655
Cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale	-	26.431
Total	67.351.079	88.795.818

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti includ servicii de securitate, IT, consultanta si management, precum si alte servicii externalizate.

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

NOTA 17: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

17.1. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Elco Suceava	Actiuni detinute la entitati controlate in comun	Vanzare/Cumparare
Construct International SRL	Actiuni detinute la entitati controlate in comun	Vanzare/Cumparare
Construct Pitesti SRL	Actiuni detinute la entitati controlate in comun	Vanzare/Cumparare
Industrial Export SA	Societate afiliata	Vanzare/Cumparare
Romelectro SA	Societate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Pipera	Societate afiliata	Vanzare/Cumparare
Industrial Energy	Societate afiliata	Vanzare/Cumparare
Fundatia H4L	Societate afiliata	Vanzare/Cumparare

17.2. Sume datorate si de primit de la partile legate

17.2.1. Creante de la partile legate

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Entitati afiliate	474.353	30.107
Total	474.353	30.107

17.2.2. Datorii catre partile legate

	Sold la 1 ianuarie 2021	Sold la 31 decembrie 2021
Entitati controlate in comun	6.743.247	-
Total	6.743.247	-

17.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

17.3.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

	Anul 2020	Anul 2021
Entitati controlate in comun	449.029	7.004
Entitati afiliate	-	53.153
Total	449.029	60.157

17.3.2. Alte venituri

	Anul 2020	Anul 2021
Entitatile controlate in comun la care Societatea este asociat	698.587	28.561
Total	698.587	28.561

17.3.3. Achizitii de bunuri si servicii

	Anul 2020	Anul 2021
Entitatile controlate in comun la care Societatea-mama este asociat	16.457.622	531.094
Entitati afiliate	-	1.341.091
Total	16.457.622	1.872.185

NOTA 18: EVENIMENTE ULTERIOARE

In cursul trimestrului I al anului 2022 Societatea a achizitionat un numar de 88.000 de actiuni in compania CNTEE Transelectrica, parte a strategiei de investitii de portofoliu. Valoarea de achizitie a acestor actiuni fiind de 1.764.127 lei. Valoarea totala a actiunilor detinute in compania CNTEE Transelectrica este de 99.270 actiuni, reprezentand un procent de 0.14% din totalul actiunilor companiei CNTEE Transelectrica.

In luna februarie 2022 societatea a identificat oportunitatea vanzarii unui teren in Craiova in suprafata de 5.000 mp cu o valoare de vanzare de 900.000 Euro. Terenul a fost impartit in 3 parti si vandut astfel: o suprafata de 2.500 mp catre Dalvergia Invest SRL, o suprafata de 1.250 mp catre Semcor SRL si o suprafata de 1.250 mp catre Metalcolect Prod SRL.

In luna martie 2022 Consiliul de Administratie a aprobat vanzarea imobilului situat in loc. Constanta, sos. IC Bratianu km 256 compus din teren in suprafata de 1.156 mp si cladire C1 bloc locuinte S+P+1E, la pretul de 230.000 Euro catre societatea Consolidari Speciale 2007.

In luna aprilie 2022 Consiliul de Administratie a aprobat vanzarea terenului intravilan situat in loc. Vaslui, in suprafata de 10.230 mp la pretul de 860.000 Euro catre societatea Agam Development SRL. In cadrul aceleasi sedinte CA s-a aprobat vanzarea terenului intravilan cu suprafata de 21.485 mp situat in Loc. Braila catre societatea Agam Development SRL la pretul de 1.525.435 Euro. Se aproba achizitia terenului intravilan cu suprafata de 26.000 mp din Bucuresti, sector 3, bdul Energeticienilor nr 13-15 la pretul de 5.500.000 Euro, in vederea extinderii facilitatii de productie a fabricii de stalpi metalici.

Efectele economice ale razboiului dintre Ucraina si Rusia au impact semnificativ asupra desfasurarii activitatii. Mai exact, furnizorii refuza comenzile din lipsa stocului deoarece importau foarte multe materiale din Ucraina si Rusia. Furnizorii care au materialele in stoc ofera un timp de livrare destul de ridicat si un cost al transportului marit semnificativ ca urmare a cresterii pretului la carburant.

In luna februarie 2022 societatea Romelectro SA, principalul competitor si partener de asociere in derularea contractelor cu CNTEE Transelectrica a intrat in insolventa. Urmare a procedurii de insolventa societatea s-a inregistrat la masa credala cu o creanta de 547.087 lei reprezentand facturile emise de catre Electromontaj in luna decembrie 2021 pentru lucrarile executate la statia Smardan unde Romelectro este lider de asociere si o creanta in valoare de 2.018.706 lei reprezentand retinerile din facturile de executie pentru proiectul Smardan, retineri care se vor elibera in 15 zile de la data PIF. Un alt contract in derulare este contractul Portile de Fier, in asociere cu Romelectro, unde lider de asociere este Electromontaj. In prezent, sunt discutii la nivelul conducerii pentru preluarea integrala de catre Electromontaj a intregului contract. Managementul considera ca avansul de recuperat este o creanta lichida si exigibila la data semnarii situatiilor financiare neexistand riscul de neincasare.

La data semnarii situatiilor financiare, societatea isi desfasoara o activitate sustinuta in proiectele in care este implicata si compania Romelectro, decontarea din partea beneficiarului Transelectrica fiind realizata la scadenta.

In anul 2022 au avut loc schimbari la nivelul conducerii executive a societatii dupa cum urmeaza: in luna ianuarie 2022, ca urmare a expirarii mandatului dlui Corduneanu Tudor, pozitia de director de divizie externa a fost ocupata de dl. Vasilache Gabriel. De asemenea incepand cu data de 13 aprilie 2022, contractul de management al Directorului General dl. Corduneanu Dumitru a expirat, pozitia de Director General fiind ocupata de dl. Tanasoica Ionut Adrian.

NOTA 18: EVENIMENTE ULTERIOARE (continuare)

In luna ianuarie 2022 actionarul majoritar H4L Development SA transfera dreptul de proprietate a intregului pachet de actiuni detinut in cadrul companiei Electromontaj SA, prin aportarea sa, in natura, la constituirea capitalului social al societatii Mora Capital SA, societate care, in consecinta, a devenit actionar majoritar al companiei Electromontaj SA.

In cursul anului 2022 Societatea va participa la majorarea capitalului social al societatii Iproeb SA prin subscrierea unui numar maxim de actiuni de 51.003.180 calculat cu o rata de alocare de 2,25 aplicata la numarul de actiuni detinute de EM in capitalul social al societatii Iproeb, respectiv 22.668.080 actiuni. Valoarea maxima a subscrierii va fi 15.300.954 lei.

Directorii si administratorii Societatii nu au cunostinte de evenimente ulterioare datei bilantului care ar putea avea un impact semnificativ si ar trebui sa fie prezentate in aceste situatii financiare.

NOTA 19: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021, Societatea-mama a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 785.364 lei reprezentand corectii efectuate pe seama rezultatului reportat pentru tranzactii anterioare cu impact semnificativ.

In contul 1174 s-a inregistrat factura 129/14.10.2020 emisa de catre Dojana si Asociatii SCA in valoare de 189.323 lei reprezentand onorariu avocatial de succes pentru reprezentare in dosarul nr. 20304/3/2017. Aceasta factura a fost primita in luna iunie 2021 si inregistrata in contul rezultatului reportat al anului 2020.

O alte corectie pe seama rezultatului reportat este reprezentata de modificarea statului aferent lunii august 2019 privind returnarea bonusurilor aferente anului 2018 in suma bruta de 1.409.050 lei, respectiv contributia asiguratorie de munca in cuantum de 31.704 lei pentru trei angajati.

In baza corectiilor de mai sus s-a recalculat impozitul pe profit aferent anilor 2019, 2020 si s-a inregistrat pe baza rezultatului reportat o diferenta de impozit pe profit de 466.067 lei.

Filiala Emfor a inregistrat, de asemenea, pe seama Rezultatului reportat o suma de 837.396 lei, reprezentand corectii pentru stocuri de natura lucrarilor si serviciilor in curs de executie. Aceste corectii de natura unor cheltuieli trebuiau recunoscute in anul 2020, deoarece au fost facturate efectiv la finalul anului precedent.

NOTA 20: CONTINGENTE

20.1. Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Grupul considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

20.2.Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

20.3.Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

20.4.Active si datorii contingente

La 31 decembrie 2021 Societatea este parte in urmatoarele litigii:

Dosar nr. 4631/2018 - Curtea de Apel Bucuresti, Sectia VIII Contencios administrativ si fiscal, Complet 35 Fond, obiect anularea partiala a Hotararii Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Prahova. In anexa nr. 1 s-a atestat ca facand parte din domeniul public al localitatii Campina – str. Al. I. Cuza o parte (846 mp) din terenul in suprafata totala de 9.056 mp aflat in proprietatea Electromontaj SA. Actiunea a fost depusa in 07.06.2018 si pana in prezent au fost 18 termene de judecata, urmatorul fiind stabilit pentru data de 11.05.2022. In acest dosar societatea este reprezentata de avocat Valentin Peta.

Dosar nr. 1744/1259/2009 - Tribunalului Brasov, faliment. S-a admis contestatia la tabloul creditorilor, pentru suma de 391.561,36 lei, reprezentand prestatii neachitate pentru sucursalele Pitesti si Galati. Termen: 18.05.2022.

Dosar: GZ 5 S 80/13v - Curtea de Apel Viena, faliment Alpine Bau GMBH Austria - cerere creanta pentru suma de 66.917.69 euro- lucrari executate pentru aceasta firma.

Dosar nr. 19310/3/2018 - Tribunalul Bucuresti, pretentii, Reclamantul Anghel Vasile solicita despagubiri ca urmare a unui accident de munca in care a fost implicat si in urma caruia a fost declarat vinovat. Se solicita despagubiri de 200.000 euro prejudiciu moral, 68.017 lei prejudiciu efectiv ca urmare a diminuarii salariului. In baza art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod proc. civ., suspendă judecata până la soluționarea definitiva a Dosarului nr.1676/3/2019 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti-Sectia a VIII-a.

Dosar nr. 1676/3/2019 - Tribunalul Bucuresti. Reclamantul Anghel Vasile solicita anularea procesului verbal de cercetare accident de munca.

In baza art. 413 alin. 1 pct. 2 cod proc. civ., suspendă judecata până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 30794/301/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București.

Dosar nr. 29677/3/2019 -Tribunalul Bucuresti, pretentii. Reclamantul Anghel Vasile solicita despagubiri ca urmare a unui accident de munca in care a fost implicat si in urma caruia a fost declarat vinovat. Se solicita despagubiri de 500.000 euro prejudicii si anularea procesului verbal de cercetare a accidentului de munca – reiterare a celor mentionate in cele doua litigii suspendate, indicate mai sus.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod proc.civ. suspenda judecata pana la solutionarea definitiva a cauzei ce formeaza obiectul dosarului penal nr. 2334/3/2016 aflat pe rolul Parchetului de pe Langa Judecatoria Sector 3.

Tribunalul de insolventa A Coruna - Isowat Made SLU – **Juzgado Mercantil no 2 de A Coruna**, insolventa, s-a solicitat si introdus ca creditor pentru suma de 96.748 euro. S-a acceptat suma solicitata si a fost introdusa in tabelul de creante.

Dosar nr. 1446/54/2018 - Curtea de Apel Craiova, anulare partiala titlu de atestare a dreptului de proprietate apartinand Electromontaj SA, exista o suprapunere de terenuri intre titlul acordat societatii noastre si titlul de proprietate al reclamantului Plasto Vasile - 1254 mp. Societatea a formulat cerere de chemare in garantie si cerere reconventionala.

Dosarul a fost repus pe rol ca urmare a cererii avocatului reclamantului. Față de cererea de amânare formulată de apărătorul reclamantului Plăstoiu Vasile, pentru imposibilitate medicală de prezentare, judecarea cauzei a fost amanata la data de 19.05.2022.

Dosar nr. 876/105/2020 - Curtea de Apel Ploiesti cu reclamantul Iosif Coma si Petrec Ion. In 11.01.2021 Instanta respinge ca nefondat apelul.

Dosar nr. 21161/215/2018 - Judecatoria Craiova, Sectia I Civila, reclamant Zoican Vasile si parati: Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova, Delta ACM 93 SRL, Consiliul Local Craiova si Asocierea Martin Rose Romania SRL, Electromontaj SA si Elektrolina A.S prin lider Martin Rose Romania SRL. Urmatorul termen de judecata este 06.05.2022.

Dosar nr. 1971/63/2020 - Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, reclamant Budica Vasile si parat Electromontaj SA. In vederea administrarii probelor propuse se amana judecarea cauzei pana la data de 05.05.2021. In acest dosar Societatea este reprezentata de juristul societatii Iordache Bogdan. Budica Vasile este fost director al Sucursalei Cipru iar in luna iulie 2019 a fost revocat din functie in baza hotararii CD 108/09.07.2019.

La data de 07.12.2021, "*Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată și precizată de reclamant. Obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 6449,66 lei, reprezentând 4166,66 lei – venitul contractual aferent perioadei 01-25.09.2021 și 2283 lei – garanție, alături de dobânda legală penalizatoare aferentă, calculată de la data punerii în întârziere, 22.09.2019, până la data achitării integrale, dobânda datorată până la momentul pronunțării prezentei hotărâri fiind de 824,35 lei. Respinge ca neîntemeiate celelalte capete de cerere ale cererii principale. Admite în parte cererea reconvențională formulată și precizată de pârâtă. Obligă reclamantul la plata către pârâtă a sumei de 1003,66 euro (respectiv suma de 4967,21 în lei la cursul BNR din data pronunțării prezentei hotărâri), reprezentând 839 euro – indemnizație de trai și 164,66 euro – chirie, pentru perioada 26.09.-04.10.2021, alături de dobânda legală penalizatoare aferentă în cuantum de 418,75 lei, calculată de la data de 29.05.2020 până la data realizării compensării, respectiv a pronunțării prezentei hotărâri (în total suma de 5385,96 lei). Respinge ca neîntemeiate celelalte capete de cerere ale cererii reconvenționale. Dispune compensarea creanțelor reciproce dintre părți până la concurența celei mai mici (creanța pârâtei), cu obligarea pârâtei să achite către reclamant diferența de 1063,7 lei reprezentând debit principal, alături de suma de 824,35 lei reprezentând dobânda legală calculată până la data pronunțării prezentei hotărâri și de dobânda legală penalizatoare aferentă sumei de 1063,7 lei, calculată în continuare, de la data pronunțării prezentei hotărâri până la data achitării integrale. Obligă pârâta la plata către reclamant a sumei de 1579,17 lei, reprezentând cheltuieli de judecată acordate proporțional cu pretențiile admise.*"

Impotriva Hotararii nr. 17693/2021 din 17.12.2021 s-a formulat Apel si urmeaza sa primim termenul de judecata.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Dosar nr. 10749/197/2021 – Judecatoria Brasov, reclamanti Mocanu Ion si Mocanu Elena, parat Electromontaj SA, avand ca obiect obligatia de a face.

In data de 16.12.2021, Instanta "Admite în parte cererea formulată de reclamantii Mocanu Ion și Mocanu Elena în contradictoriu cu pârâta SC Electromontaj SA. Obligă pe pârâta să-și dea acordul în formă autentică necesar în vederea rectificării CF nr. 121691 Braşov nr. top 11258/1/1, 11258/2/2/1, având ca proprietar tabular pe pârâatul-reclamant, Electromontaj S.A. de la 13684 mp la 13690 mp, iar în caz de refuz prezenta hotărâre urmând a suplini acordul notarial al pârâatului. Respinge ca inadmisibil petitul privind rectificarea cărţii funciare. Obligă pe pârâta la plata sumei de 1306 lei cu titlu de cheltuieli de judecată către reclamantă." Hotarâre nr. 10800/2021 din 16.12.2021

Dosar nr. 3638/90/2021 – Tribunalul Valcea, reclamant Popescu Mihai si parat Electromontaj SA, avand ca obiect obligație de a face eliberare adeverință.

La termenul din 04.03.2022, Instanta "Respinge acțiunea formulată de reclamantul, Popescu Mihai, în contradictoriu cu pârâta, S.C. Electromontaj S.A. – Sucursala Pitești (fostă Filiala Pitești), ca rămasă fără obiect; Respinge capătul de cerere prin care s-a solicitat obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiat." Hotarârea nr. 450/2022 din 04.03.2022

Electromontaj este reprezentata de catre Zamfirescu Racoti Vasile & Partners SCA in urmatoarele dosare:

1. **Dosar nr. 25896/3/2020** aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a VI-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj SA in calitate de reclamant si Transelectrica in calitate de parat.

Dosarul are ca obiect cererea de chemare in judecata formulate de Electromontaj atat in nume personal. cat si in calitate de lider al Asocierii Electromontaj SA- Romelectro SA impotriva Transelectrica. prin care Electromontaj a solicitat:

- "Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei in cuantum de 2.500.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a prelungirii duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului pentru lucrarile efectuate pana in luna iunie 2020.
- Obligarea paratei Transelectrica la plata costurilor suplimentare generate de prelungirea duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului pentru lucrarile ce vor fi efectuate incepand cu luna iulie 2020 si pana la momentul finalizarii lucrarilor. costuri suplimentare estimate la suma de 7.500.000 lei.
- Obligarea paratei Transelectrica la incheierea unui Act additional la Contractul de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 avand ca obiect actualizarea pretului Contractului mentionat cu suma estimata provizoriu la 10.000.000 lei reprezentand costurile suplimentare generate de prelungirea duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de cupla Antreprenorului.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu."

Primul termen de judecata a fost stabilit in cauza in data de 11.05.2021, termen la care cauza a fost amanata pentru ca reclamanta sa ia cunostinta de actele procedurale si documentele depuse de parata Transelectrica. Ulterior, la termenele din 12.10.2021, 18.01.2022 si 12.04.2022 cauza a fost amanata in vederea administrarii probatoriului incuviintat, respectiv pentru depunerea raportului de expertiza. Urmatorul termen stabilit este 07.06.2022.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

2. **Dosar nr. 25250/3/2020** aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Sectia a VI-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj SA in calitate de reclamant si Transelectrica in calitate de parat.

Dosarul are ca obiect cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj in contradictoriu cu Transelectrica prin care Electromontaj a solicitat urmatoarele:

- "Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei estimata provizoriu la 350.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000lei/luna pentru lucrarile efectuate in temeiul Contractul de Lucrari nr.32 din 19.03.2018 incepand cu ianuarie 2019 si pana la momentul finalizarii lucrarilor.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu"

Transelectrica a formulat intampinare prin care a solicitat respingerea actiunii. Primul termen de judecata stabilit a fost la data de 08.06.2021, termen la care instanta a incuviintat pentru ambele parti probele cu inscrisuri, nterogatoriu, precum si proba cu expertiza contabila. La termenele din 09.11.2022 si 01.03.2022 instanta a amanat cauza in vederea depunerii raportului de expertiza. Urmatorul termen stabilit este in 24.05.2022.

3. **Dosar nr. 20780/3/2020** aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Sectia a VI-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj SA in calitate de reclamant si Transelectrica in calitate de parat.

Dosarul are ca obiect cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj in contradictoriu cu Transelectrica. prin care Electromontaj a solicitat urmatoarele:

- "Obligarea paratei Transelectrica la plata contravalorii in lei a sumei estimate provizoriu la 401.765.78 Euro reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr.C54 din 27.02.2018 in perioada ianuarie 2019-iunie 2020.
- Obligarea paratei Transelectrica la plata costurilor suplimentare generate de cresterea salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile ce vor fi efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 incepand cu luna iulie 2020 si pana la momentul finalizarii lucrarilor, costuri suplimentare estimate provizoriu la suma de 1.045.660.61 Euro.
- Obligarea paratei Transelectrica la incheierea unui Act Additional la Contractul de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 avand ca obiect actualizarea pretului Contractului mentionat cu suma estimata provizoriu la 1.447.426.39 Euro reprezentand costurile suplimentare generate de cresterea salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna incepand cu data de 01.01.2019.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu"

Transelectrica a formulat intampinare prin care a solicitat respingerea actiunii. La termenele din 10.06.2021, 30.09.2021, 09.12.2021 si 03.03.2021 Instanta a amanat cauza fata de lipsa raportului de expertiza. La termenul din 20.04.2022, Instanta admite cererea de anulare a raportului de expertiză judiciară formulată de reclamanta ELECTROMONTAJ SA. Dispune anularea Raportului de expertiză tehnică judiciară specialitatea contabilitate întocmit de doamna expert OPRESCU RUXANDRA și efectuarea unei noi expertize Urmatorul termen acordat este 23.06.2022.

4. **Dosar nr. 34365/3/2020** aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj SA in calitate de reclamant si Transelectrica in calitate de parat.

Dosarul are ca obiect cererea de chemare in judecata formulate de Electromontaj in contradictoriu cu Transelectrica. prin care Electromontaj a solicitat urmatoarele:

- "Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei estimata provizoriu la 160.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr. C174 din 19.09.2016 incepand cu ianuarie 2019 si pana la momentul finalizarii lucrarilor.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu."

Transelectrica a formulat intampinare prin care a solicitat respingerea actiunii. La termenele din 10.06.2021, 30.09.2021, 11.11.2021, 09.12.2021, 17.02.2022, 14.04.2022 si 28.04.2022 instanta a amanat cauza fata de lipsa raportului de expertiza. Urmatorul termen acordat este 09.06.2022.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

5. **Dosar nr. 10085/3/2017** aflat pe rolul tribunalului Bucuresti. sectia VI civila, completul C14 Fond. Societatea are calitatea de reclamant . Reclamantul solicita Paratilor Smart SA si Transelectrica SA o despagubire in valoare de 121.099.16 Eur pentru utilizarea stalpilor de interventie dupa expirarea perioadei contractuale si suma de 100.000 Euro reprezentand veniturile pe care Societatea le putea obtine din exploatarea fara drept a stalpilor de interventie pentru perioada 22.09.2016 – 07.02.2017. Actiunea a fost inregistrata in instanta in data de 23.03.2017. Urmatorul fiind stabilit pentru data de 13.05.2022.

6. **Dosar nr. 41738/3/2018** aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, Sectia a II-a Civila, in care partile sunt: Traian Sabau in calitate de reclamant si Electromontaj in calitate de parat. In fond, la data de 28.11.2019, Tribunalul Bucuresti admite cererea. Obligă pe pârâta să plătească reclamantului suma de 1365277 lei, reprezentând despăgubiri pentru revocarea fără justă cauză a mandatului de membru al consiliului de administrație, și suma de 28492,90 lei, reprezentând cheltuieli de judecată.

In apel, la data de 31.03.2021, Curtea de Apel Bucuresti, admite apelul. Schimbă în tot sentința apelată în sensul că respinge cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată. Obligă intimatul să plătească apelantei suma de 25918,36 lei cheltuieli de judecată.

La data de 12.04.2022, Inalta Curte de Casatie si Justitie, respinge recursurile declarate de reclamantul Sabău Traian și pârâta S.C. Electromontaj S.A. împotriva deciziei civile nr. 571/A din 31 martie 2021, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a V-a Civilă, ca nefondate. Definitivă.

7. **Dosar nr. 20473/3/2020** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, in care partile sunt: Valeriu Maria Ruxandra in calitate de reclamant, Electromontaj in calitate de parat, Huian Eleonora in calitate de intervenient accesoriu in sprijinul Reclamantei, Visan Ileana in calitate de intervenient accesoriu in sprijinul Reclamantei, Dragan Danuta in calitate de intervenient accesoriu in sprijinul Reclamantei si Stanca Aurel in calitate de intervenient accesoriu in sprijinul Reclamantei.

Prin actiunea formulata de catre Valeriu Maria Ruxandra, a solicitat anulara Hotararilor Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Electromontaj si Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Electromontaj din data de 10.08.2020.

Tribunalul Bucuresti a pronuntat Sentinta nr.563/11.01.2021, astfel: Respinge exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantei invocate de parata, ca neintemeiata. Respinge exceptia lipsei de interes a reclamantei invocate de parata, ca neintemeiata. Admite cererea de chemare in judecata formulate de reclamanta Valeriu Maria-Ruxandra in contradictoriu cu parata Electromontaj SA. Admite cererea de interventie accesorie in favoarea reclamantei formulate de intervenientii Huian Eleonora, Visan Ileana, Dragan Danuta si Stanca Aurel. Constata nulitatea absoluta a Hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Electromontaj din data de 10.08.2020 si a Hotararilor Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Electromontaj SA din data de 10.08.2020. Dispune mentionarea in Registrul Comertului si publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, a prezentei hotarari judecatoresti la data ramanerii sale definitive. Obliga parata la plata catre reclamanta a sumei de 20.400 lei cu titlu de cheltuieli de judecata reprezentand taxa judiciara de timbre de 400 de lei si onorariu de avocat de 20.000 lei.

Impotriva acestei hotarari Electromontaj a formulat apel. Dosarul inca nu a fost inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti.

8. **Dosar nr. 20473/3/2020/a1** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, acțiune în anulare a hotărârii AGA lamurire dispozitiv,

Tribunalul a pronuntat prin Încheiere finală camera consiliu din 03.03.2022, urmatoarea solutie: *"Respinge cererea de lămurire a dispozitivului formulată de pârâta ELECTROMONTAJ SA în contradictoriu cu reclamanta VALERIU MARIA-RUXANDRA și intervenienții accesorii HUIAN ELEONORA, VISAN ILEANA, DRAGAN DANUTA și STANCA AUREL, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin greșa instanței astăzi, 03.03.2022."*

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

9. **Dosar nr.20853/3/2020** inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-solutionat definitiv, in care partile sunt: Valeriu Maria Ruxandra in calitate de reclamant, Electromontaj in calitate de parat si H4L Development in calitate de intervenient accesoriu in favoarea paratei.

Dosarul are ca obiect ordonanta presedentiala prin care s-a solicitat suspendarea efectelor hotararilor AGOA si AGEA din 10.08.2020 pana la solutionarea dosarului nr.20743/3/2020.

La termenul de judecata din data de 07.12.2020, instanta a dat cuvantul partilor pe fondul cauzei. Prin Decizia nr. 1711/07.12.2020, instanta a pronuntat urmatoarea solutie: *"Respinge apelul ca nefondat. Obliga apelanta la plata catre intimata a sumei de 5.792.21lei cheltuieli de judecata. Definitiva."*

10. **Dosar nr. 23857/3/2020** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti-solutionat definitiv, in care partile sunt: Valeriu Maria Ruxandra in calitate de intervenient si Electromontaj SA in calitate de petent.

Prin cererea de interventie formulate de Valeriu Maria Ruxandra, a solicitat respingerea cererii de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului a mentiunilor referitoare la diminuarea capitalului social de 600 actiuni, masura adoptata prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr.46/15.05.2020.

Tribunalul Bucuresti a pronuntat urmatoarea solutie: *"In act de renunțarea la judecată formulată de intervenientă. Dispune amendarea intervenientei cu suma de 200 lei, în temeiul art. 187 alin. 1 pct. 1 litera a C.proc.civ. Admite cererea solicitantei Electromontaj SA de acordare a cheltuielilor de judecată și obligă*

intervenienta la plata către solicitantă a sumei de 579,98 lei, reprezentând onorariu avocat. Cu drept de reexaminare împotriva sancțiunii amenzii aplicate, în termen de 15 zile de la momentul comunicării încheierii către persoana interesată. Cu drept de a formula recurs în privința soluției referitoare la cererea de renunțare la judecată, în 30 de zile de la momentul comunicării, cererea urmând a fi depusă la sediul secției a VI-a a Tribunalului București." Hotărâre nr. 1956/2020 din 27.10.2020

Decizia a fost redactata si comunicata partilor. Impotriva acesteia nu s-a formulat recurs, astfel ca a ramas definitiva prin nerecurare.

11. **Dosar nr. 23857/3/2020/a1** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect reexaminare amenda judiciara, in care partile sunt: Valeriu Maria Ruxandra in calitate de petent si Electromontaj SA in calitate de pârât.

Prin Incheierea finala camera de consiliu din data de 19.02.2021, Instanta *"Respinge cererea de reexaminare amendă judiciară, ca neîntemeiată. Definitivă."*

12. **Dosar nr. 25289/3/2020/a1** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect cererea de reexaminare a amenzii judiciare aplicata din oficiu de catre Instanta de judecata prin Sentinta nr. 2267/20.11.2020.

Prin Incheierea din 20.05.2021, Tribunalul Bucuresti *"Admite cererea de reexaminare. Revine asupra măsurii amenzii judiciare. Definitivă."*

13. **Dosar nr.25289/3/2020** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, in care partile sunt: Valeriu Maria Ruxandra, in calitate de intervenient si Electromontaj SA, in calitate de parat.

Dosarul are ca obiect cererea de interventie principala prin care s-a solicitat trimiterea dosarului catre instanta vizand cererea de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului a mentiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv cu privire la numirea si revocarea membrilor din Consiliul de Administratie.

Prin sentinta nr.2267/20.11.2020, instanta de judecata a pronuntat urmatoarea solutie:

"Respinge exceptia lipsei de interes ca neîntemeiată. Respinge cererea de intervenție ca neîntemeiată. Aplică intervenientei o amendă judiciară în cuantum de 1000 lei. Obligă intervenienta să plătească petentei cheltuielile de judecată în cuantum de 5792,21 lei. Admite cererea de înregistrare în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv cu privire la numirea și revocarea persoanelor împuternicite. Executorie. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă."

Decizia a fost comunicata la data de 24.03.2021, ramanand definitiva prin neapelare.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

14. **Dosar nr. 32940/3/2020** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, in care partile sunt: Valeriu Maria-Ruxandra in calitate de reclamant, Electromontaj SA in calitate de parat, H4L Development in calitate de parat, Petruta Moisa in calitate de parat si Caunii Mihai in calitate de parat.

Prin cererea de chemare in judecata formulate, reclamanta solicita:

In principal, constatarea ca H4L Development nu a dobandit calitatea de actionar Electromontaj prin achizitia celor doua actiuni in baza Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre Petruta Moisa, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator;

In subsidiar, constatarea nulitatii absolute a Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre Petruta Moisa, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator;

Sub un al doilea aspect, constatarea nulitatii absolute a transferului unui numar de 2000 actiuni numerotate de la 22216 pana la 23215 si de la 23216 pana la 24215 ce fac obiectul contractului de vanzare actiuni incheiat la data de 02.06.2020 intre Caunii Mihai, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator.

Pe cale de consecinta, sa dispuna repunerea partilor in situatia anterioara si obligarea Electromontaj la efectuarea mentiunilor rectificative corespunzatoare in Registrul Actiunilor Electromontaj.

La primele doua termene de judecata s-a dispus amanarea cauzei, iar urmatorul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 18.03.2021, cand s-a dispus iarasi amanarea cauzei. La termenul de judecata din 06.04.2021

instanta a pronuntat urmatoarea solutie: *"Respinge exceptia nulității capătului 3 de cerere, ca neîntemeiată. Respinge exceptia lipsei calității procesuale active pentru capetele 1 și 3 de cerere, ca neîntemeiată. Respinge exceptia inadmisibilității capătului 1 de cerere, ca neîntemeiată. Admite exceptia lipsei de interes. Respinge cererea de chemare în judecată astfel cum a fost precizată, ca lipsită de interes. Obligă reclamanta la plata către pârâta H4L Development SA a sumei de 17.401,61 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în 30 zile de la comunicare."* Hotărâre nr. 925/2021 din 06.04.2021

Sentinta mai sus mentionata a fost apelata.

In data de 07.04.2022, Curtea de Apel Bucuresti *"Respinge ca nefondat apelul incident, formulat de apelanta-pârâtă H4L Development SA. Admite apelul principal, formulat de apelanta-reclamantă. Anulează în parte sentința civilă apelată, în ceea ce privește soluția de admitere a excepției lipsei de interes și de respingere ca lipsită de interes a cererii de chemare în judecată. Trimite cauza spre rejudecare aceleiași instanțe. Menține celelalte dispoziții ale sentinței civile atacate. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs urmând a fi depusă la Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 07.04.2022. Document: Hotărâre 577/2022 07.04.2022"*.

15. **Dosar nr. 30005/3/2021** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, actiune in anulare a Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor nr. 51/30.08.2021, reclamant Sabau Traian, parat Electromontaj S.A. Primul termen de judecata a fost stabilit la 12.05.2022.

16. **Dosarul nr. 30840/3/2021** inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, in care partile sunt: Sabau Traian in calitate de apelant si Electromontaj SA in calitate de intimat.

Dosarul are ca obiect cererea de ordonanta presedintiala formulata de catre Sabau Traian prin care solicita suspendarea partiala a Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor nr. 51/30.08.2021 pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 30005/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Primul termen a fost in data de 16.11.2021 cand instanta *"Respinge apelul ca nefondat. Obligă apelantul la plata către intimată a sumei de 5883,24 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Definitivă."* Hotărâre nr. 272/2022 din 16.02.2022

17. **Dosar nr. 29159/3/2021** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, actiune in anulare a Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor nr. 51/30.08.2021, reclamant Valeriu Maria Ruxandra, parat Electromontaj S.A.

Primul termen de judecata a fost stabilit la 16.06.2022.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

18. **Dosar nr. 1899/3/2022** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect Cereri în baza OUG 116/2009 cerere interventie -ORC-TB, intervenient Electromontaj S.A., petent Valeriu Maria Ruxadra.

La data de 28.03.2022, Instanta admite cererea de intervenție. Respinge cererea de înregistrare mențiuni nr. 5070/07.01.2022 ca neîntemeiată. Obligă pe petentă să achite intervenientei suma de 5.999,95 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare.

19. **Dosarul nr. 763/1285/2021** inregistrat pe rolul Tribunalului Comercial Cluj in care partile sunt: Electromontaj SA in calitate de reclamant si Nova Power & Gaz SRL in calitate de parat.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj solicita instantei sa dispuna rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice nr. 7533/22.10.20 din culpa paratei Nova Power & Gas SRL si obligarea paratei la repararea prejudiciului cauzat subscrisei prin neexecutarea culpabila a contractului de furnizare e energiei electrice, prejudiciu estimat in valoare de 780.055 lei. Cauza s-a amanat pentru data de 23.02.2022, pentru a da posibilitatea paratei sa studieze cererea precizatoare si noile inscrisuri depuse de Electromontaj in dovedirea cuantumului actualizat al prejudiciului. La termenul din 23.02.2022 a discutat pe probatoriu. Dat fiind ca s-a dispus proba cu expertiza contabila, instanța a amânat judecarea cauzei la data de 04.05.2022.

20. **Dosarul nr. 15949/4/2021** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti in care partile sunt: Electromontaj in calitate de contestator si Dojana & Asociatii in calitate de intimata.

Dosarul are ca obiect contestatia la executare formulata impotriva Incheierii de incuviintare a executarii silita pronuntata la data de 31.05.2021. La termenul din 29.09.2021 instanta a respins contestatia la executare.

Impotriva acestei solutii Electromontaj a formulat apel. Primul termen de judecată a fost fixat pentru data de 25.05.2022.

21. **Dosar nr. 29455/3/2020***, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Stef Pro Impex SRL – reclamant si Electromontaj S.A. – parat, avand ca obiect hotarare care sa țină loc de act de vanzare-cumparare.

La termenul din data de 09.12.2021, cu titlu prealabil, instanta a dat cuvantul partilor pe exceptia prescriptiei actiunii pe care a respins-o, retinand ca actiunea a fost formulata in ultima zi a termenului de 6 luni si anume 30.10.2020. In continuare, instanta a dat cuvantul partilor pe probe. Reclamanta a solicitat doar incuviintarea probei cu inscrisuri, in timp ce Electromontaj S.A. am solicitat proba cu inscrisuri, cat si proba cu expertiza evaluatorie a imobilului. La termenul din 03.03.2022, Instanta a dispus amanarea cauzei, fata de lipsa raportului de expertiza. Urmatorul termen a fost stabilit pentru data de 14.04.2022.

Electromontaj este reprezentata de catre Lazarovici & Asociatii SCA in urmatoarele dosare:

1. Dosar nr. 16996/3/2020, înregistrat pe rolul Tribunalul Bucuresti, ce se judeca in contradictoriu cu cu Comsa SA Barcelona cu Sucursala Bucuresti, avand ca obiect actiune in constatare.

La data de 03.11.2021, Instanta de fond "Admite exceptia inadmisibilității capătului 1 de cerere. Respinge capătul 1 de cerere ca inadmisibil. Admite exceptia prematurității capetelor 2 și 3 de cerere. Respinge capetele 2 și 3 de cerere ca premature. Obligă reclamanta la plata cheltuielilor de judecată către pârâtă, in sumă de 12.763,51 lei. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă." Hotărâre nr. 2691/2021 din 03.11.2021.

Impotriva hotararii mai sus mentionata s-a formulat recurs. In speta, nu s-a acordat inca teremen de judecata.

2. Dosar nr. 7576/3/2021, înregistrat pe rolul Tribunalul Bucuresti, cerere de obligare a Comsa SA Barcelona la plata sumei de 827.261,95 lei si a penalitatilor contractuale aferente.

La data de 29.12.2021, cererea de chemare in judecata a fost respinsa de Tribunalul Bucuresti ca neintemeiata. Impotriva Hotărârii nr. 3331/2021 din data de 29.12.2021 s-a formulat apel. Nu a fost fixat termen de judecata.

3. Dosar nr. 7575/3/2021, înregistrat pe rolul Tribunalul Bucuresti, intre Electromontaj SA reclamant, Banco Sabadell parat si Cristian Mîinea parat, avand ca obiect pretentii.

Nu a fost fixat termen de judecata.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Entitatile incluse in consolidare, cu exceptia Societatii-mama, nu sunt parte in litigii semnificative. IPROEB are mai multe litigii in curs cu debitori care nu au achitat la scadenta, insa creantele aferente au fost ajustate pentru depreciere.

20.5 Managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatii au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul entitatii.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii.

Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Societatii. Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. O pondere semnificativa a clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania. Instrumente financiare principale utilizate de Societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii. Pentru contracararea acestui factor de risc, Societatea a aplicat politici restrictive de selectare a clientilor si de limitare a activitatii cu clientii incerti.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru ramura de constructii, caracterizata printr-o crestere semnificativa a preturilor, risc preintampinat prin analize de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la metale, energia electrica, gaz metan, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori in zone geografice noi, comandarea sau achizitionarea in avans a materialelor necesare pentru lucrarile contractate pentru a bloca pretul obtinut sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are. In cazul societatii noastre, creditele sunt contractate doar pentru a asigura o alternativa in cazul diminuarii lichiditatilor proprii.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii in alte monede decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice. Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specifice industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de accidente. In aceste conditii, Societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva accidentelor care sa protejeze angajatii si activele societatii.

Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;

- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul

Riscul aferent impozitarii

Mediul legislativ și fiscal din Romania este într-o continua schimbare ceea ce genereaza un anumit grad de neclaritate și incertitudine. Societatea a respectat reglementarile de natura legala si fiscala, dar modul de interpretare si implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani. Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile, ar putea varia de la entitate la

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

entitate, existand riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii. Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental, precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscuri medicale

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea activitatilor de constructii-montaj;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul societatii, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariati si intre salariati si colaboratori, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii.

S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada. Riscul major in caz de invectare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii. In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. Societatea estimeaza o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si materiale), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii Societatii s-ar putea amplifica.

NOTA 21 ANGAJAMENTE

21.1. Angajamente de capital

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 21 ANGAJAMENTE (CONTINUARE)

21.2. Giruri si garantii acordate tertilor

Situatia angajamentelor sub forma facilitatilor de credit si a scrisorilor de garantie bancara, emise in cadrul conventiilor cu BCR, Eximbank si Unicredit Bank este prezentata in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2021 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2021 USD
1	BCR	Act de Rescriere din 23.04.2015	30.09.2032	23.100.000	12.589.051	10.510.949
2	BCR	Act de Rescriere din 03.06.2015	30.09.2032	24.000.000	15.969.140	8.030.860
3	Eximbank SA	Contract nr.266-DCM/16.02.2017	27.09.2030	5.000.000	1.663.132	3.336.868
4	Eximbank SA	Contract nr.269-DCM/16.02.2017	27.09.2030	17.000.000	4.523.608	12.476.392
Total				69.100.000	34.744.931	34.355.069

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon EUR	Valoare plafon utilizat la 31.12.2021 EUR	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2021 EUR
1	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/1122119/2016 din 09.11.2016	01.02.2023	20.000.000	7.637.720	12.362.280
Total				20.000.000	7.637.720	12.362.280

Situatia proprietatilor ipotecate este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci	Carti Funciare
1	Giurgiu, str. Gloriei nr. 6, jud. Giurgiu	Unicredit	33857
2	Buzau, Zona industrială, jud. Buzau	Unicredit	53956
3	Calimanesti (Jiblea Veche), str. Alexandru Vlahuta nr. 51 (In prezent str. Barajului nr. 47), jud. Valcea	Unicredit	36782
4	Bucuresti, sector 3, str. Ilioara nr. 16 O, Lot 2	EximBank	229884
5	Bucuresti, sector 5, str. Vigoniei nr. 1	B.C.R.	226556 226559
6	Constanta, str. Varful cu Dor nr. 8, jud. Constanta	B.C.R.	205222 205223
7	Bacau, str. Constantei nr. 7, jud. Bacau	B.C.R.	81318
8	Focsani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, jud. Vrancea	B.C.R.	56374
9	Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 272, jud. Vaslui	B.C.R.	73749

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci	Carti Funciare
10	Barlad, str. Republicii nr. 314, jud. Vaslui	B.C.R.	72429
11	Galati, str. Drumul de Centura nr. 2, jud. Galati	B.C.R.	111508
12	Braila, str. Castanului nr. 5, jud. Braila	B.C.R.	79697
13	Ploiesti, str. Poligonului nr. 11, jud. Prahova	B.C.R.	131709
14	Brasov, str. Agricultorilor nr. 3, jud. Brasov	B.C.R.	121691
15	Campina, str. Fabricii nr. 19, jud. Prahova	B.C.R.	24563
16	Craiova, Cernele, str. Industriilor nr. 7, jud. Dolj	B.C.R.	215064
17	Timisoara, str. Sulina nr. 9, jud. Timis	B.C.R.	419063 419104
18	Timisoara, str. Vlasiei nr. 4, jud. Timis	B.C.R.	407863 407868
19	Bucuresti, sector 4, str. Candiano Popescu nr. 1	B.C.R.	203179
20	Campina, str. Erou Oprescu Adrian nr. 14, jud. Prahova	B.C.R.	23945
21	Bucuresti, sector 4, Str. Poterasi nr. 24-26	B.C.R.	203387
22	Suceava, Calea Unirii nr. 20B, jud. Suceava	B.C.R.	38892

21.3. Giruri si garantii primite de la terti

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

21.4. Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

In luna octombrie 2021 societatea a incheiat un contract de leasing cu Tiriac Leasing IFN SA pentru achizitia unui autoturism Land Rover Defender, valoarea finantata fiind 35.133 Euro pe o perioada de 12 luni. La 31.12.2021 soldul datoriei privind leasing-ul este de 29.418 Euro.

Administrator,
 Numele si prenumele
Tanasoaica Ionut - Adrian – Director General

Semnatura

Nedelcut Dorel – Silviu – Director Divizie
Lucrari Interne

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele **Coman Gabriela**
 Calitatea: Director Economic

Semnatura