

EM	
ELECTROMONTAJ S.A.	
INTRARE	Nr. 6453
IEȘIRE	
Ziua 29	Luna 01 Anul 2024

Catre: ELECTROMONTAJ S.A. („Electromontaj” sau „Societatea”)

Bucuresti, str. Candiano Popescu nr. 1, sector 4

Nr inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti
40/1099/1991 Cod Unic de Inregistrare RO566

In atentia: Domnului Director General Tanasoaica Ionut Adrian

Consiliului de Administratie al Societatii Electromontaj S.A.

Spre stiinta: Actionarilor Societatii Electromontaj

Lion Capital SA („Lion”)

Referitor: Adresa cu numar de inregistrare Electromontaj 6260 din data de 18.01.2024

Stimati Domni,

Subscrisa **RV ACTIVE S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, Aleea Campul Mosilor nr. 5, Sector 2, Halele Centrale Obor, Sp. birou nr. 8, etaj 2, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/2789/2022, Cod Unic de Inregistrare 45646959, reprezentata legal prin dl. Luigi Relu Berghes - reprezentant permanent al administratorului unic RVA Management SRL (denumita in continuare „RVA”),

impreuna cu

Subsemnata **VALERIU MARIA – RUXANDRA**, cetatean roman, domiciliat in [REDACTED] [REDACTED] identificata cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], Cod Numeric Personal [REDACTED], in calitate de unic asociat al RVA („Asociatul Unic”),

urmare a Adresei cu numar de inregistrare Electromontaj 6260 din data de 18.01.2024 („Adresa”) in legatura cu Notificarea transmisa prin BEJ Vararu Gavrilescu Cosmin Gabriel sub nr. 206/22.12.2023 prin care am notificat Electromontaj intentia de transfer catre Lion a tuturor partilor sociale ale RVA detinute de Asociatul Unic al RVA si schimbarea beneficiarului real al RVA („Notificarea”), va comunicam urmatoarele:

1. Potrivit actului constitutiv Electromontaj, nu exista dispozitii care sa permita titularului dreptului de preemtiune sa amane sau sa conditioneze exercitarea acestuia de furnizarea unor informatii sau documente solicitate la aprecierea sa discretionara, dupa cum nu exista o obligatie a vanzatorului de a transmite, in aceasta etapa procedurala, informatiile respective.
2. Acceptam, o singura data, extinderea termenului pentru exercitarea dreptului de preemtiune al Societatii pana cel mai tarziu la data de 21 februarie 2024 in urmatoarele conditii:

- a. Absenta oricarei opozitii in acest sens din partea actionarilor Societatii;
- b. Prezentarea in termen de maxim 10 zile de la primirea prezentei a urmatoarelor confirmari si dovezi minimale ale seriozitatii si ale unei intentii reale de exercitare a dreptului de preemtiune potrivit solicitarii dumneavoastra, respectiv:
 - i. dovada existentei resurselor financiare ale Societatii accesibile imediat (si mentinerea acestora pana la data transferului conform conditiilor din Notificare) pentru achitarea pretului integral al vanzarii tuturor partilor sociale RVA, cu indicarea surselor acestora si a legitimitatii utilizarii acestor resurse in acest scop;
 - ii. confirmarea din partea reprezentantilor Societatii a lipsei oricarui impediment legal sau conventional (inclusiv potrivit oricaror intelegeri cu tertii, cum ar fi, dar fara a se limita la, bancile finantatoare) si/sau al oricarui impact negativ de orice natura asupra Societatii si/sau bunurilor acesteia (inclusiv cu privire la aprecierea existentei unei incalcarii a contractelor de finantare si/sau alte intelegeri comerciale ale Societatii) ca urmare a achizitiei partilor sociale ale RVA si platii pretului aferent tranzactiei.
- c. Lipsa oricarui eveniment generat direct sau indirect de reprezentantii Societatii (cu sau fara concursul actionarului majoritar) indreptat contra transferului partilor sociale RVA si/sau intereselor actionarilor minoritari sau care sa indice caracterul de tergiversare al solicitarii dumneavoastra (cum ar fi, dar fara a se limita la, prin propuneri de adoptare de hotarari ale adunarii generale ale actionarilor, prin promovarea de actiuni in instanta etc.);
- d. In cazul in care, prin AGEA 20 februarie 2024, nu se va aproba exercitarea dreptului de preemtiune de catre Societate, indiferent de motive (inclusiv lipsa cvorum, lipsa majoritate, vot abtinere/impotriva propunere ordine de zi, amanare si/sau reconvocare adunare generala a actionarilor etc.), se va considera ca Societatea nu a exercitat dreptul de preemtiune, incepand sa curga termenul de 30 de zile pentru exercitarea dreptului de preemtiune al actionarilor;
- e. In cazul in care, prin AGEA 20/21 februarie 2024, se va aproba exercitarea dreptului de preemtiune de catre Societate, se va considera ca Societatea si-a exercitat dreptul de preemtiune la data adoptarii hotararii AGEA, urmand a fi aplicabile procedurile aferente mentionate in Notificare pentru situatia acceptarii de catre Societate, cum ar fi, dar fara a se limita la:
 - Consemnarea in aceeasi zi a pretului cu respectarea prevederilor art. 1732 alin. (3) Cod civil / dovada platii pretului (care se va face cu OP vizat de banca emitenta) in contul vanzatoarei [REDACTED] deschis la Banca Comerciala Romana S.A.

- Semnarea in termen de 10 zile a contractului de vanzare de parti sociale in forma prevazuta in Notificare. In acest sens, in spiritul bunei-credinte si a cooperarii noastre, in conditiile in care vom gasi acelasi ecou din partea Societatii conform celor de mai sus, intelegem sa venim in intampinarea solicitarii dumneavoastra de a renunta la prevederile privind exonerarea vanzatorului de raspunderea legala pentru vicii si evictiune privind partile sociale vandute ale art. 4.4.-4.5. ale formei contractului de vanzare de parti sociale prevazuta in Notificare.

Neindeplinirea intocmai a prevederilor de mai sus si a conditiilor pentru transfer stabilite prin Notificare precum si orice alta modalitate, actiune si/sau inactiune care ar duce la amanarea, evitarea si/sau blocarea transferului de parti sociale RVA sau plata integrala a pretului la termenul stabilit prin Notificare va fi considerata a fi un demers fara intentie reala din partea Societatii si o renuntare cu efect imediat la dreptul de preemtiune.

3. Amanarea exercitarii dreptului de preemtiune de catre Societate si, pe cale de consecinta, amanarea exercitarii dreptului de preemtiune de catre actionari sau chiar expirarea termenului de exprimare a optiunii fara ca actionarii sa o poata face va sunt imputabile in mod exclusiv, prin urmare va punem in vedere sa va exercitati drepturile cu buna-credinta.
4. In ceea ce priveste situatia societara si contabila a societatii, aceasta este reflectata in documentele corporative si contabile puse la dispozitia dumneavoastra si a cumparatorului Lion.
5. Anexa 4 a Notificarii va informeaza asupra formei actuale a Actului Constitutiv. Confirmam faptul ca nu exista decizii RVA care modifica Actul Constitutiv sau alte reguli interne privitoare la instrainarea bunurilor societatii RVA sau / si reprezentarea societatii RVA, nedepuse la Oficiul Registrului Comertului. Infintarea RVA si majorarea capitalului social sunt cunoscute Societatii, documentele aferente fiind prezentate Societatii inclusiv in vederea inregistrarii RVA ca actionar al Electromontaj. In plus, elementele istoricului corporativ al RVA sunt accesibile prin baza de date a Oficiului Registrului Comertului Bucuresti.
6. Situatiile financiare sunt reflectate in documentele contabile prezentate transparent in Anexa 4 a Notificarii, fiind aceeasi situatie prezentata si cumparatorului Lion. Situatiile financiare privind anul 2023 nu sunt finalizate, termenul prevazut de lege pentru incheierea acestora nefiind implinit. Ca o masura de confort privind reflectarea cu acuratete a situatiilor financiare, Asociatul Unic a adoptat decizia de a fi auditate situatiile financiare ale RVA incepand cu situatiile financiare ale anului 2022. De asemenea, orice alta documentatie contabila existenta (inclusiv privind orice situatii contabile/fise de cont sintetice si analitice) va fi predata la data transferului catre achizitorul partilor sociale RVA.
7. Chiar in acest context, in spiritul bunei-credinte, va confirmam urmatoarele, comunicand in acelasi timp cumparatorului Lion aceste confirmari:
 - Nu exista o organigrama a Societatii, nu exista angajati ai Societatii;

- Nu exista un contract de administrare al Societatii;
 - Nu exista contracte/angajamente ale RV ACTIVE S.R.L care cumulat creeaza o expunere de peste 10.000 Euro.
8. Cooperarea privind transferul partilor sociale RVA si inregistrarilor in Registrul Comertului este deja mentionata in articolul 4.1 al proiectului de contract de vanzare de parti sociale atasat ca Anexa 3 la Notificare.
9. Suntem incredintati ca cele de mai sus asigura un confort suficient oricarui cumparator de buna-credinta. Pe cale de consecinta, va informam ca orice solicitare suplimentara de informatii va fi respinsa in acest stadiu al procedurii de exercitare a dreptului de preemtiune, ca fiind de natura sa tergiverseze nejustificat exercitarea dreptului nostru de a vinde.

De asemenea, reiteram faptul ca nici Notificarea si nici prezenta nu constituie si nu pot fi considerate sub nicio forma

- (a) **o renuntare integrala sau partiala la drepturile RVA si/sau ale dnei Ruxandra Valeriu si/sau ale altor actionari persoane fizice, inclusiv cele afirmate in fata instantelor judecatoresti sau**
- (b) **o achiesare la si/sau o recunoastere a tratamentului discriminatoriu si restrictiv de drepturi aplicat, prin forma Actului Constitutiv al Societatii adoptata prin AGEA din data de 10 august 2020 (cu modificarile ulterioare, inclusiv cele adoptate prin AGEA din data de 18 octombrie 2022), actionarilor minoritari si Societatii in privinta exercitarii tuturor atributiilor dreptului de proprietate al acestora (drept inviolabil, garantat de Constitutie si legislatia in vigoare) asupra partilor sociale ale RVA si asupra Actiunilor Electromontaj detinute.**

Data: 29.01.2024

Cu consideratie,

RV ACTIVE S.R.L.

VALERIU MARIA – RUXANDRA

Prin LUIGI RELU BERGHES

reprezentant permanent al

administratorului unic RVA MANAGEMENT SRL



