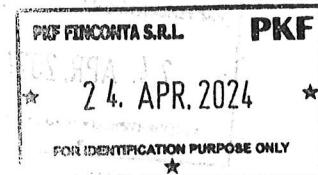


ELECTROMONTAJ S.A.



**SITUATII FINANCIARE  
INDIVIDUALE**

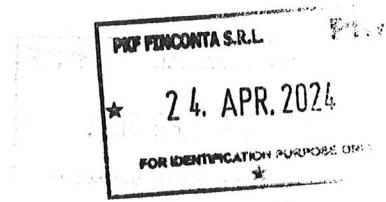
Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor  
Publice  
nr.1802/2014 cu modificarile  
ulterioare,  
la data si pentru exercitiul  
financiar  
**incheiat la 31 DECEMBRIE 2023**



<b>CUPRINS:</b>	<b>Pagina</b>
-----------------	---------------

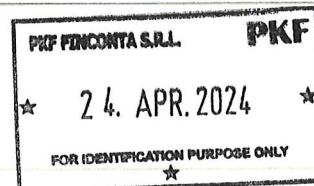
**Situatii financiare**

Bilantul	3 - 8
Contul de profit si pierdere	9 - 12
Situatia modificarilor capitalului propriu	13 - 15
Situatia fluxurilor de trezorerie	16 - 17
Note explicative la situatiile financiare	18 - 77
<b>Raportul Administratorilor/Directoratului</b>	<b>78-138</b>



Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
<b>A ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
1 Cheltuieli de constituire (ct 201 - 2801)	1	-	-
2 Cheltuieli de dezvoltare (ct 203 - 2803 - 2903)	2	-	-
3 Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	3	972.773	487.990
4 Fond comercial (ct 2071 - 2807)	4	-	-
5 Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206 - 2806 - 2906)	5	-	-
6 Avansuri (ct 4094)	6	15.418	70.940
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	7	<b>988.191</b>	<b>558.930</b>
<b>II IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
1 Terenuri si constructii (ct 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	8	146.107.669	253.413.216
2 Instalatii tehnice si masini (ct 213 + 223 - 2813 - 2913)	9	44.174.866	52.139.848
3 Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	813.217	901.498
4 Investitii imobiliare (ct 215 - 2815 - 2915)	11	87.618.077	84.182.295
5 Imobilizari corporale in curs de executie (ct 231 - 2931)	12	1.461.013	1.527.343
6 Investitii imobiliare in curs de executie (ct 235 - 2935)	13	-	-
7 Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct 216 - 2816 - 2916)	14	-	-
8 Active biologice productive (ct 217 + 227 - 2817 - 2917)	15	-	-
9 Avansuri (ct 4093)	16	12.966.033	882.450
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	<b>293.140.875</b>	<b>393.046.650</b>
<b>III IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
1 Actiuni detinute la filiale (ct 261 - 2961)	18	37.475.069	50.971.569
2 Imprumuturi acordate entitatilor din grup (ct 2671 + 2672 - 2964)	19	-	-
3 Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct 262 + 263 - 2962)	20	98.659	98.659
4 Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 2673 + 2674 - 2965)	21	-	-
5 Alte titluri imobilizate (ct 265 + 266 - 2963)	22	12.086.841	17.962.940

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
6 Alte imprumuturi (ct 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	27.731.186	24.002.299
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>77.391.755</b>	<b>93.035.467</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)</b>	<b>25</b>	<b>371.520.821</b>	<b>486.641.047</b>

#### B ACTIVE CIRCULANTE

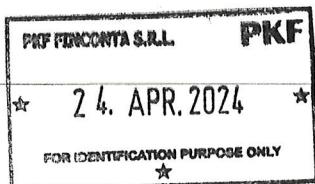
##### I STOCURI

1 Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	95.861.171	120.241.880
2 Productia in curs de executie (ct 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	16.645.444	21.071.940
3 Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)	28	8.724.426	7.859.822
4 Avansuri (ct 4091)	29	12.407.897	22.420.208
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>133.638.938</b>	<b>171.593.850</b>

##### II CREANTE ( sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)

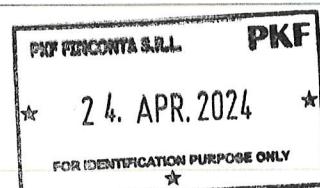
1 Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	124.090.891	228.976.395
2 Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)	32	13.382	15.751.862
3 Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)	33	-	-
4 Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	5.336.225	8.640.092
5 Capital subscris si nevarsat (ct 456 - 495*)	35	-	-
<b>TOTAL (rd. 31 la 35)</b>	<b>36</b>	<b>129.440.498</b>	<b>253.368.349</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
<b>III INVESTITII PE TERMEN SCURT</b>			
1 Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)	37	-	-
2 Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	-	-
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	39	-	-
<b>IV CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)</b>	40	<b>23.174.441</b>	<b>88.585.957</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)</b>	41	<b>286.253.877</b>	<b>513.548.156</b>
<b>C CHELTUIELI IN AVANS (ct 471) (rd 43 + 44)</b>	42	<b>5.008.651</b>	<b>5.379.873</b>
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)	43	4.195.650	3.918.842
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)	44	813.001	1.461.031
<b>D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, presentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	37.010.434	60.397.290
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	47	15.646.698	46.994.341
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)	48	81.928.158	153.136.169
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	49	449.517	2.813.073
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatelor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	986.560	491.530
8 Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datoriiile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	21.980.259	41.248.054
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	53	<b>158.001.626</b>	<b>305.080.457</b>

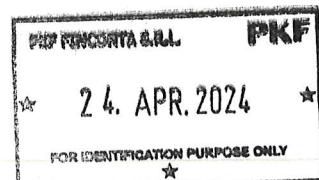
Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
<b>E ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE) (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)</b>	<b>54</b>	<b>131.613.663</b>
<b>F TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)</b>	<b>55</b>	<b>503.947.485</b>
<b>G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>		
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	56	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	13.926.597
3 Avansuri incasate in contul comenzi (ct 419)	58	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)	59	-
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	60	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)	61	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	9.911.699
<b>TOTAL (rd. 56 la 63)</b>	<b>64</b>	<b>23.838.296</b>
<b>H PROVIZIOANE</b>		
1 Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct 1515 + 1517)	65	729.589
2 Provizioane pentru impozite (ct 1516)	66	-
3 Alte provizioane (ct 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	31.433.335
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	<b>68</b>	<b>32.162.924</b>
		<b>50.339.913</b>

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
<b>I VENITURI IN AVANS</b>			
<b>1 Subventii pentru investitii (ct 475)</b> (rd 70 + 71)	69	<b>1.271.583</b>	<b>1.148.373</b>
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 475*)	70	104.460	123.210
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 475*)	71	1.167.123	1.025.163
<b>2 Venituri inregistrate in avans (ct 472) - total</b> <b>(rd 73 + 74), din care:</b>	72	<b>729.778</b>	<b>3.679.101</b>
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct 472*)	73	729.778	3.679.101
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct 472*)	74	-	-
<b>3 Venituri inregistrate in avans aferente</b> <b>activelor primite prin transfer de la clienti (ct</b> <b>478) (rd 76 + 77)</b>	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)	78	-	-
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	79	<b>2.001.361</b>	<b>4.827.474</b>
<b>J CAPITAL SI REZERVE</b>			
<b>I CAPITAL</b>			
<b>1 Capital subscris varsat (ct 1012)</b>	80	60.900.000	60.900.000
<b>2 Capital subscris nevarsat (ct 1011)</b>	81	-	-
<b>3 Patrimoniul regiei (ct 1015)</b>	82	-	-
<b>4 Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct 1018)</b>	83	-	-
<b>5 Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)</b>	84	-	-
<b>TOTAL (rd. 80 + 81 + 82 + 83 + 84)</b>	85	<b>60.900.000</b>	<b>60.900.000</b>
<b>II PRIME DE CAPITAL (ct 104)</b>			
<b>III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)</b>			
	87	169.657.551	251.668.457
<b>IV REZERVE</b>			
<b>1 Rezerve legale (ct 1061)</b>	88	12.180.000	12.180.000
<b>2 Rezerve statutare sau contractuale (ct 1063)</b>	89	-	-
<b>3 Alte rezerve (ct 1068)</b>	90	149.937.649	164.570.198
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	91	<b>162.117.649</b>	<b>176.750.198</b>
Repartizarea profitului (ct 129)	99	-	-

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Actiuni proprii (ct 109)	92	1.431.530	1.794.430
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	93	221.530	221.530
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	94	-	-
<b>V PROFITUL SAU PIERDAREA REPORTATA (ct 117)</b>			
- Sold C	95	42.199.846	44.008.164
- Sold D	96		
<b>VI PROFITUL SAU PIERDAREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct 121)</b>			
- Sold C	97	13.114.096	38.284.340
- Sold D	98		
Repartizarea profitului (ct 129)	99	-	-
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	<b>446.779.142</b>	<b>570.038.259</b>
Patrimoniu public (ct 1016)	101	-	-
Patrimoniu privat (ct 1017)	102	-	-
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102)</b>	103	<b>446.779.142</b>	<b>570.038.259</b>

Situatiile financiare de la pagina [3] la pagina [77] au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2024

**Administrator,**

Numele si prenumele

**Tanasoica Ionut-Adrian – Director General**

Semnatura

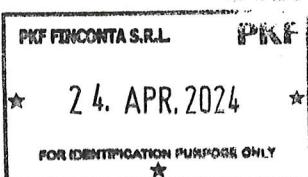


**Intocmit,**

Numele si prenumele **Marin Mihaela**

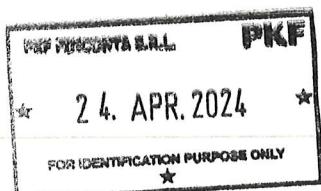
Calitatea: Director Economic

Semnatura



Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
<b>1 Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)</b>	<b>1</b>	<b>441.853.688</b>	<b>672.667.937</b>
Productia vanduta (ct 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	2	416.214.549	638.961.410
Venituri din vanzarea marfurilor (ct 707)	3	25.639.139	33.706.527
Reduceri comerciale acordate (ct 709)	4	-	-
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 766*)	5	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct 7411)	6	-	-
<b>2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct 711 + 712)</b>			
- Sold C	7	-	2.727.955
- Sold D	8	4.572.625	-
<b>3 Venituri din productia de mobilizari necorporale si corporale (ct 721 + 722)</b>	<b>9</b>	<b>446.828</b>	<b>19.253</b>
<b>4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 755)</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>160.143</b>
<b>5 Venituri din productia de investitii imobiliare (ct 725)</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6 Venituri din subventii de exploatare (ct 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7 Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)</b>	<b>13</b>	<b>3.835.702</b>	<b>3.564.092</b>
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct 7815)	14	-	-
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct 7584)	15	-	-
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>			
<b>(rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	<b>16</b>	<b>441.563.593</b>	<b>679.139.380</b>
<b>8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct 601 + 602)</b>	<b>17</b>	<b>123.756.301</b>	<b>220.206.973</b>
Alte cheltuieli materiale (ct 603 + 604 + 606 + 608)	18	2.658.974	4.580.582
<b>b) Cheltuieli privind utilitatatile (ct 605) din care</b>	<b>19</b>	<b>4.955.812</b>	<b>5.967.347</b>
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	19a	3.840.908	4.627.938
<b>-cheltuieli privind consumul de gaze naturale</b>	<b>19b</b>	<b>624.123</b>	<b>360.462</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

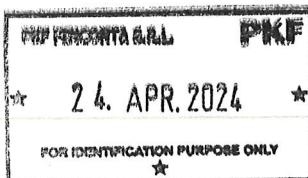


Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
c) Cheltuieli privind marfurile (ct 607) Reduceri comerciale primite (ct 609)	20 21	20.143.777 191.093	31.235.951 41.892
<b>9 Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)</b>	<b>22</b>	<b>84.136.248</b>	<b>107.742.981</b>
a) Salarii si indemnizatii (ct 641 + 642 + 643 + 644)	23	80.885.514	103.443.221
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct 645)	24	3.250.734	4.299.760
<b>10 a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26-27)</b>	<b>25</b>	<b>14.040.493</b>	<b>15.987.358</b>
a. 1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor (ct. 6811)	26a	14.040.493	15.987.358
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	26 27	-	-
a. 2) Venituri (ct 7813)			
<b>b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30)</b>	<b>28</b>	<b>2.052.732</b>	<b>(6.030)</b>
b. 1) Cheltuieli (ct 654 + 6814)	29	2.055.020	229.573
b. 2) Venituri (ct 754 + 7814)	30	2.288	235.603
<b>11 Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)</b>	<b>31</b>	<b>155.542.377</b>	<b>236.743.556</b>
11.1. Cheltuieli privind prestatiiile externe (ct 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	139.014.897	217.592.638
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	33 33a 33b 33c	9.118.611 - - 9.118.611	9.731.898 - - 9.731.898
-cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	33a	-	-
-cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	33b	-	-
-cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	33c	-	-
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care	33d 33e	- -	- -
-cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	33e	-	-
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care	33f	902.258	1.310.000
-cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	33g	-	-
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	33h	74.726	240.242

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

Nr. crt.		Exercitiul financiar incheiat la <b>31 decembrie 2022</b>	Exercitiul financiar incheiat la <b>31 decembrie 2023</b>
cheltuielile în relația cu entitățile afiliate			
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	<b>33i</b>	-	-
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului inconjurator (ct 652)	<b>33j</b>	3.205.558	4.221.175
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizilor corporale (ct 655)	<b>34</b>	-	-
11.9. Cheltuieli privind calamitatile și alte evenimente similare (ct 6587)	<b>35</b>	-	629.510
11.10. Alte cheltuieli (ct 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	<b>36</b>	-	-
Cheltuieli privind dobanzile de refinanțare înregistrate de entități radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct 666*)	<b>37</b>	3.226.327	3.018.093
<b>12. Ajustari privind provizioanele (rd. 40-41)</b>			
- Cheltuieli (ct 6812)	<b>39</b>	<b>9.736.010</b>	<b>18.176.989</b>
- Venituri (ct 7812)	<b>40</b>	<b>17.826.876</b>	<b>29.563.507</b>
	<b>41</b>	<b>8.090.866</b>	<b>11.386.518</b>
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE -</b>			
<b>TOTAL</b>			
(rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	<b>42</b>	<b>416.831.631</b>	<b>640.593.815</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDerea DIN EXPLOATARE</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	<b>43</b>	24.731.962	38.545.565
- Pierdere (rd. 42 - 16)	<b>44</b>	-	-
<b>13 Venituri din interese de participare (ct 7611 + 7612 + 7613)</b>			
- din care, veniturile obținute de la entități afiliate	<b>45</b>	28.561	30.211
<b>14 Venituri din dobanzi (ct 766)</b>			
- din care, veniturile obținute de la entități afiliate	<b>46</b>	28.561	-
<b>15 Venituri din subvenții de exploatare pentru dobanda datorată (ct 7418)</b>			
<b>16 Alte venituri financiare (ct 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)</b>			
- din care, venituri din imobilizări financiare (ct 7615)	<b>47</b>	483.559	583.849
	<b>48</b>	<b>196.868</b>	<b>-</b>
	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>50</b>	<b>25.034.466</b>	<b>31.103.124</b>
	<b>51</b>	2.454	252

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**ELECTROMONTAJ SA****CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2022</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2023</u>
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)</b>			
17. Ajustari de valoare privind imobilizările financiare și investițiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)	52	<u>25.546.586</u>	<u>31.717.184</u>
- Cheltuieli (ct 686)			
- Venituri (ct 786)	54	5.632.010	0
18. Cheltuieli privind dobanzile (ct 666*)	55	252.105	5.804.715
- din care, cheltuieli în relație cu entități afiliate	56	1.494.748	5.331.092
19. Alte cheltuieli financiare (ct 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	57	-	-
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	58	26.694.086	26.557.536
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>			
- Profit (rd. 52-59)	60	-	5.633.271
- Pierdere (rd. 59-52)	61	8.022.203	-
<b>VENITURI TOTALE (rd 16 + 52)</b>	62	<u>467.110.179</u>	<u>710.856.564</u>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)</b>	63	<u>450.400.420</u>	<u>666.677.728</u>
<b>18 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	16.709.759	44.178.836
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-
<b>20 IMPOZITUL PE PROFIT (ct 691)</b>	66	3.595.663	5.894.496
21 Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	67	-	-
<b>21 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE</b>			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	68	13.114.096	38.284.340
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64)	69	-	-

Situatiile financiare de la pagina [3] la pagina [77] au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2024.

Administrator,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut-Adrian – Director General



Notele de la J la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

Intocmit,

Numele si prenumele Marin Mihaela

Calitatea: Director Economic



**ELECTROMONTAJ SA**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULOR PROPRII**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la	Cresteri	Reduceri	Sold la
	1 ianuarie 2022	Total, din care	prin transfer	31 decembrie 2022
Capital subscris	60.900.000	-	-	60.900.000
Reserve din reevaluare	170.488.096	-	-	169.657.551
Reserve legale	12.600.000	-	-	12.180.000
Reserve statutare sau contractuale	-	-	-	-
Reserve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	149.937.649 (1.185.970)	(245.560) 221.530	-	149.937.649 (1.431.530) 221.530
Alte rezerve	-	-	-	-
Actiuni proprii	-	-	-	-
Castiguri legate de instrumente de capitaluri proprii	-	-	-	-
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierdere neacoperita	41.569.982	23.081.934	-	64.651.916
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din modificarile politiciilor contabile	4.270 (26.153.964)	-	-	4.270 (26.276.982)
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	123.018	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	2.990.098	830.544	830.544	3.820.642
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a comunitatilor Economice Europene	-	-	-	-
Profitul sau pierdere exercitiului finantier	-	-	-	-
Repartizarea profitului	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>433.903.956</b>	<b>36.781.014</b>	<b>830.544</b>	<b>23.995.828</b>
				<b>23.872.810</b>
				<b>446.779.142</b>

<b>PKF ROMANIA SRL</b>	<b>PKF</b>
★ 24. APR. 2024	★
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

**ELECTROMONTAJ SA**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
 pentru exercitiul financer inchis la 31 decembrie 2023  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la	Cresteri		Reduceri		Sold la
	1 ianuarie 2023	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	31 decembrie 2023
Capital subscris	60.900.000	-	-	-	-	60.900.000
Prime de capital	-	-	-	-	-	-
Reserve din reevaluare	169.657.551	87.594.623	-	5.583.718	1.425.654	251.668.457
Reserve legale	12.180.000	-	-	-	-	12.180.000
Reserve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-
Reserve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	149.937.649	14.632.549	-	-	-	164.570.198
Actiuni proprii	(1.431.530)	(362.900)	-	-	-	(1.794.430)
Castiguri legate de instrumente de capitaluri proprii	221.530	-	-	-	-	221.530
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nererepartizat sau pierdere neacoperita	64.651.916	13.114.096	-	14.632.549	-	63.133.463
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile	4.270	-	-	-	-	4.270
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	(26.276.982)	-	-	(1.901.117)	-	(24.375.865)
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	3.820.642	1.425.654	1.425.654	-	-	5.246.296
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a comunitatilor Economice Europene	13.114.096	38.284.340	-	13.114.096	-	38.284.340
Profitul sau pierdere exercitiului financiar Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>446.779.142</b>	<b>154.688.362</b>	<b>14.539.750</b>	<b>31.429.246</b>	<b>29.172.299</b>	<b>570.038.259</b>
Situatiile financiare de la pagina [3] la pagina [77] au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directoat pentru aprobatia AGA - la data de [.....], 2024.						
<b>Administrator,</b> Numele si prenumele Tamasoica Ionut-Adrian Calitate : Director General						
<b>Intocmit,</b> Numele si prenumele Marin Mihaela Calitatea: Director Economic						
<b>ELECTROMONTAJ S.A.</b> * 						
Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile finantare [77]	14					
<b>PKF</b>						
<b>PKF FRICONTA S.R.L.</b>						
<b>24. APR. 2024</b>						
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY						

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2023.

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023, Societatea a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 1.901.117 lei reprezentand diferența de impozit pe profit aferenta anilor 2021 și 2022 rezultata în urma recalculării impozitului pe profit ca urmare a deducerii profitului reinvestit aprobat de către Hotărârea Generală a Actionarilor, ulterior exercitiului fiscal pentru care se aplică facilitatea fiscală.

Situatiile financiare de la pagina [3] la pagina [77] au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2024.

**Administrator,**

Numele si prenumele

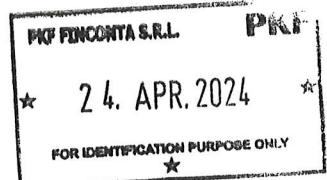
Tanasoaica Ionut-Adrian – Director General



**Intocmit,**

Numele si prenumele Marin Mihaela

Calitatea: Director Economic



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

<b>SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR</b>	<b>Exercitiul financiar</b>	<b>Exercitiul financiar</b>
	<b>Incheiat la</b>	<b>Incheiat la</b>
	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>31 decembrie 2023</b>
<b>Activitati operationale:</b>		
(Pierdere neta)/Profitul net	13.114.096	38.284.340
Ajustari pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat in activitatile operationale:	-	-
Corectii ale rezultatului reportat	(123.018)	1.901.117
Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale - net	14.040.493	15.987.358
Ajustari pentru deprecierea activelor circulante - net	2.052.732	191.504
Ajustari pentru deprecierea activelor financiare- net	5.379.955	(5.804.715)
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli - net	9.736.010	18.176.989
Castig/(pierdere) din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	(3.508.940)	(2.827.961)
Castig/(pierdere) din vanzarea de imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	(567.602)	-
Impozit pe profit	3.595.663	5.894.496
Venituri din dobanzi	(483.559)	(583.849)
Cheltuieli cu dobanzile	1.494.748	5.331.092
<b>Cresterea/(descresterea) numerarului din exploatare inainte de modificarile capitalului circulant</b>	<b>44.730.577</b>	<b>76.550.371</b>
Modificari ale capitalului circulant:		
(Crestere)/Descrestere in soldurile de creante comerciale si alte creante	(18.892.757)	(53.823.692)
(Crestere)/Descrestere in soldurile de stocuri	(19.661.891)	(37.954.912)
Crestere/(Descrestere) in soldurile de datorii comerciale si alte datorii	22.210.703	165.241.118
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare</b>	<b>28.386.632</b>	<b>150.012.884</b>
Dobanzi platite	(1.494.748)	(5.331.092)
Impozit pe profit platit	(2.931.058)	(3.316.320)
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>23.960.826</b>	<b>141.365.472</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitii:</b>		
Plata in numerar pentru achizitionare de terenuri si mijloace fixe, imobilizari necorporale si alte active pe termen lung	(29.988.034)	(35.846.379)
Incasari de numerar din vanzarea de terenuri si cladiri, instalatii si echipamente, active necorporale si alte active pe termen lung	4.554.125	5.584.898
Incasari din dobanzi	483.559	583.849
Dividende incasate	39.668	(362.900)
Plata in numerar pentru achizitia de interese de participare sau investitii in imobilizari financiare	(39.445.958)	(65.262.435)
Incasari de numerar din vanzarea de imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	567.552	-
Imprumuturi acordate sau incasate, inclusiv imprumuturi acordate partilor afiliate	-	(15.738.479)
<b>Numerar net din activitati de investitii</b>	<b>(63.789.088)</b>	<b>(111.041.447)</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Incasari in numerar din credite	120.042.956	102.201.633
Rambursari in numerar ale sumelor Imprumutate	(84.096.003)	(67.103.154)
Plati in numerar pentru achizitionarea actiunilor proprii	(245.560)	-
Dividende platite	(169.906)	(10.989)
Crestere/reducere capital social		
<b>Numerar net din activitati de finantare</b>	<b>(35.531.488)</b>	<b>35.087.490</b>
<b>Cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>(4.296.774)</b>	<b>65.411.516</b>
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	27.471.215	23.174.441
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>23.174.441</b>	<b>88.585.957</b>

(\*) A se vedea Nota 7 pentru reconcilierea dintre numerarul si echivalentele de numerar raportate in situatia fluxurilor de trezorerie si valorile din bilant

Situatiile financiare de la pagina [3] la pagina [77] au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2024.

**Administrator.**

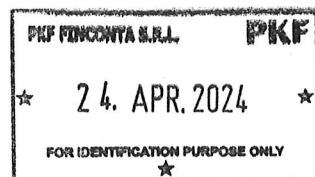
Numele si prenumele  
**Tanasoica Ionut Adrian – Director General**

Semnatura


**Intocmit.**

Numele si prenumele: **Marin Mihaela**  
 Calitatea: **Director Economic**

Semnatura



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



## NOTA 1: PREZENTAREA SOCIETATII

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. ("Societatea") este o societate pe actiuni, cu capital privat romanesc, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1, Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40 /1099 /1991, avand cod fiscal RO566.

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este o companie internationala specializata in proiectarea, constructia, imbunatatirea si mentinerea infrastructurii care asigura transportul energiei electrice, cu impact in calitatea vietii oamenilor, atat in tarile dezvoltate, cat si in cele aflate in curs de dezvoltare.

Cu baza in Romania si 75 de ani de experienta, ELECTROMONTAJ se poate mandri cu executarea si finalizarea a numeroase proiecte "la cheie" in Romania si in lume, de-a lungul unor zone din cele mai dificile: lanturi muntoase, dune inalte de nisip sau traversari de rauri si zone mlastinoase.

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este cu capital total privat si functioneaza ca un "Grup de firme" avand in componenta subunitati cu profile diferite in respectul actului constitutiv si fiind structurata in 3 divizii cu 6 sucursale in tara, dintre care doua fabrici si 7 sucursale in strainatate.

Nr. Crt.	Sucursala
1	Sucursala Electromontaj Bucuresti
2	Sucursala Electromontaj Bacau
3	Sucursala Electromontaj Pitesti
4	Sucursala Electromontaj Craiova
5	Sucursala Fabrica de Cleme si Armaturi Campina
6	Sucursala Fabrica de Stalpi Metalici Bucuresti
7	Sucursala Electromontaj Iordania
8	Sucursala Electromontaj Cipru
9	Sucursala Electromontaj Emiratele Arabe Unite
10	Sucursala Electromontaj Qatar
11	Sucursala Electromontaj Peru
12	Sucursala Electromontaj Chisinau
13	Sucursala Electromontaj Finlanda

Sucursalele au ca obiect de activitate lucrari de constructii montaj, cu exceptia celor doua fabrici care in principal furnizeaza materiale (stalpi metalici zincati, alte structuri metalice sudate sau bulonate, cleme si armaturi pentru lanturi de prindere conductor) pentru celelalte sucursale.

## NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

### 2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii ELECTROMONTAJ S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicile contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Situatia modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Societatea ELECTROMONTAJ S.A.

Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"),

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

## *2.2. Principii contabile semnificative*

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

### Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

### Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

### Principiul prudentei

La Intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudent si, In special:

- a) In contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

### Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost Incasat sau platit) si au fost Inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidențierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

### Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului fincianar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului fincianar precedent.

### Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

### Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

### Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

### Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

### Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### *2.3. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

#### *2.4. Situatii comparative*

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului fincianar precedent.

#### *2.5. Utilizarea estimarilor contabile*

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

## 2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2023, Societatea a inregistrat un profit net in valoare de 38.284.340 lei (2022: profit de 13.114.096 lei), avand active circulante nete de 208.584.230 lei (31 decembrie 2022: 131.613.663 lei).

In cursul anului 2023, activitatea economica a fost marcată de conflictul armat din Ucraina si de criza componentelor electronice. Acest context a afectat toate industriile. Consideram ca Societatea noastră nu a fost impactată în mod semnificativ de acest context și că aceasta a adoptat toate măsurile pentru protejarea activitatii sale în vederea continuitatii activitatii pe o perioada de cel putin 12 luni de la data acestor situatii financiare.

Conducerea Societatii considera ca Societatea isi va continua activitatea in urmatoarele 12 luni de la data bilantului si ca aceasta va avea sprijinul neconditionat al actionarilor sai.

## 2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datorii exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evaluateaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferențele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
RON/USD	4,4958	4,6346
RON/EUR	4,9746	4,9474

### *2.8. Imobilizari necorporale*

Imobilizarile necorporale sunt recunoscute initial la cost. Acestea sunt recunoscute daca este probabil ca activul sa genereze pentru Societate beneficii viitoare si daca acestea pot fi cunantificate in mod rezonabil.

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Costurile de achizitie ale programelor informatice se capitalizeaza si sunt tratate ca imobilizari necorporale daca acestea nu sunt parte integranta a unui echipament hardware.

Imobilizarile necorporale sunt amortizate liniar pe durata acestora de viata.

#### Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

### *2.9. Imobilizari corporale*

#### Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”). Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile Indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabile sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitionei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei.

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acestor la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare, cu reparatia si intretinerea, efectuate in legatura cu o imobilizare corporala pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate de-a lungul perioadei ramase de amortizare a respectivului mijloc fix.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidențiază, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale.

Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

La 31 decembrie 2019 in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluata la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

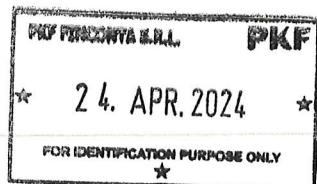
Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

#### Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluata).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Durantele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50 ani
Instalatii speciale; Centrale termice	12-30 ani
Masini si echipamente	5-20 ani
Mijloace de transport	4-9 ani
Altele	3-15 ani

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invechirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificar. Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

In conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si a duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe, societatea a optat pentru aplicarea duratelor medii.

#### Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferența intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocasionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

#### Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau partiale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidențiază la momentul constatării acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidențiază pe seama veniturilor conform contabilității de angajamente, în momentul stabilirii acestuia.

#### *2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt*

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi, certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform prevederilor Legii nr. 220/2008.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuationilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intenția de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere in cazul imobilizarilor financiare altele decat cele reprezentate de certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform Legii 220/2008, care se recunosc pe seama veniturilor inregistrate in avans.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotatie din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

#### *2.11. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung*

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidențiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe temen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

#### *2.12. Deprecierea activelor imobilizate*

##### Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluările curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere,

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

in cazul in care se constata o deprecieri reversibila a acestora. Asa cum este mentionat la nota 2.8 *Imobilizari necorporale*, ajustarile pentru deprecierea fondului comercial corecteaza valoarea acestuia.

#### Reluarea ajustarilor pentru pierderi din deprecieri

O ajustare pentru deprecieri a imobilizarilor este este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru deprecieri poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru deprecieri nu ar fi fost recunoscuta.

#### *2.13. Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurilor de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe

factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite anterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite anterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidențiază distinct in contabilitate (contul 609 "Reduseri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravalorea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758 "Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

In cazul obtinerii produselor cuplate, respectiv in cazul in care in urma procesului de productie se obtine un produs principal si altul secundar si costurile de conversie nu se pot identifica distinct, pentru fiecare produs in parte, produsele secundare sunt evaluate la valoarea realizabila neta si aceasta valoare se deduce din costul produsului principal.

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

La iesirea din gestiune stocurile se evaluateaza pe baza metodei FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. Mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invecite, cu miscare lenta sau cu defecte.

**2.14. Creante comerciale**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreatata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluată daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

Creantele preluate prin cessionare se evidențiază în contabilitate la costul de achiziție, valoarea nominală a acestora evidențiindu-se în afara bilantului.

**2.15. Numerar si echivalente numerar**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banchi, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banchi. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banchi, investitii financiare pe termen scurt.

**2.16. Imprumuturi**

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

Societatea nu are in evidenta imprumuturi primite de la alte entitati sau de la institutii financiar bancare.

**2.17. Datorii**

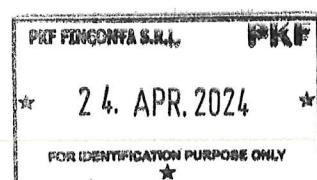
Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

**2.18. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerarea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terți parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerarea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluările curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultante din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terță parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea

provizionului. In cazul in care Societatea poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau parțial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Societatea nu este raspunzatoare pentru sumele in cauza. Societatea nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care stingerea unei obligații nu mai este probabila o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

#### Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situații:

- a) vânzarea sau incetarea activității unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entității;
- c) modificări în structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizări fundamentale care au un efect semnificativ în natura și scopul activitatilor entității

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a provocat celor afectati o asteptare privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care – sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activitatii nu sunt provizionate.

#### Provizioane pentru garantii de buna executie

Provizioanele pentru garantiile de buna executie sunt recunoscute atunci cand exista mentiuni in contractele de servicii cu beneficiarii ca Societatea are diverse obligatii in perioada de garantie (de exemplu revizii perioadice, mentenanta perioadica etc). Pentru lucrările desfasurate pe plan local nu exista astfel de clauze in contracte. Societatea recunoaste provizioane pentru garantiile de buna executie aferente contractelor desfasurate pe teritoriul Iordaniei la nivelul garantiei retinuta de beneficiar pana la obtinerea certificatei de receptie finala, respectiv 5% din valoarea facturii.

**Provizioane pentru contracte cu titlu oneros**

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaste atunci cand costurile inevitabile aferente indeplinirii obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice preconizate a fi obtinute din contractul in cauza. Costurile inevitabile ale unui contract reflecta costul net de iesire din contract, adica valoarea cea mai mica dintre costul indeplinirii contractului si eventualele compensatii sau penalitati generate de neindeplinirea contractului. Inainte de constituirea provizionului. Societatea recunoaste orice pierdere din deprecierea activelor alocate contactului

**Alte provizioane**

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, concedii neefectuate, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune.

***2.19. Pensii si beneficii ulterioare angajarii***

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea opereaza o schema de beneficii post-pensionare si calculeaza un provizion referitor la aceste obligatii viitoare pe baza evaluariilor unor specialisti actuari. Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariati.

***2.20. Subventii***

Subventiile se recunosc cand exista suficiente sigurante ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

***2.21. Capital social***

Capitalul social compus din actiuni comune si/sau actiuni preferentiale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, cat si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

***2.22. Rezerve legale***

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

**2.23. *Dividende***

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

**2.24. *Rezultat reportat***

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinații legale.

Evidențierea in contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinații, potrivit legii.

**2.25. *Instrumente financiare***

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

**2.26. *Venituri***

**Veniturile din vanzarea bunurilor**

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate In baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignant la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmisse In vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidențiază distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de tertii. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului

in contul 418 "Clienti –facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

#### Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidenciaza la cost, in contul 332 „Servicii In curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

#### Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

#### Venituri din redevenete, chirii

Veniturile din redevenete si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimuletele acordate pentru Incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute

drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului In regim de leasing, indiferent de natura stimulentului, de forma sau de momentul In care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

#### 2.27. *Impozite si taxe*

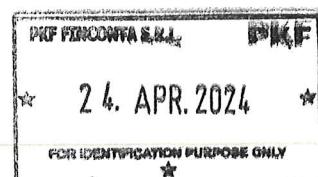
Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

#### 2.28. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnate. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din deprecire recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



**2.29. Erori contabile**

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatatii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobatte spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

**2.30. Parti legate**

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i)detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii)are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii)este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(i)entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celealte);

(ii)o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

(iii)ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;

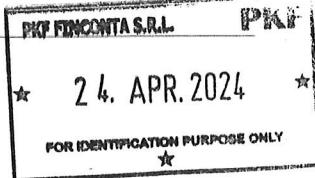
(iv)o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;

(v)entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsorii sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi)entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

**ELECTROMONTAJ SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
 pentru exercițiul finanțier încheiat la 31 decembrie 2023  
 (toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

**NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare				Valoare contabilă netă
	Sold la 1 ian 2023	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2023	Amortizare	Reduceri sau revalorii	Cedari	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
a) Imobilizari necorporele										
Cheltuieli de constituire și dezvoltare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concesiuni i brevete marci comerciale drepturi și active similare și alte imobilizari necorporele	2.186.992	188.078	-	-	2.375.070	1.214.219	672.861	-	-	1.837.080
Fondul comercial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Active necorporele de explorare și evaluare a resurselor minereale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avansuri	15.418	55.572	-	-	-	70.940	-	-	-	-
<b>Total imobilizari necorporele</b>	<b>2.202.410</b>	<b>243.600</b>	-	-	<b>2.446.010</b>	<b>1.214.219</b>	<b>672.861</b>	-	<b>1.837.080</b>	<b>988.191</b>
b) Imobilizari corpore										
Terenuri și amenajari teren	100.050.152	27.040.468	33.154.304	144.252	4.286.000	155.814.672	-	-	-	100.050.152
Construcții	61.923.688	340.429	54.600.462	-	19.261.342	97.603.237	15.866.171	2.898.289	18.759.767	4.693
Instalații tehnice și mașini	108.284.165	36.262.643	-	31.255.217	-	113.291.591	64.109.299	10.936.612	13.894.168	61.151.743
Alte instalații, utilaje și mobilier	1.220.437	358.364	-	135.963	-	1.442.838	407.220	137.553	3.433	541.340
Investiții imobiliare - terenuri	76.075.934	-	-	2.265.606	-	73.810.328	-	-	-	76.075.934
										73.810.329

Notele de la 1 la 22 fac parte integrante din situațile financiare.

34

PKF FERONTA SRL

PKF

24, APR, 2024

PKF FERONTA SRL

**ELECTROMONTAJ SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIALE FINANCIARE**  
 pentru exercițiul finanțier încheiat la 31 decembrie 2023  
 (toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare brută					Ajustari și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare					Valoare contabilă netă	
	Sold la 1 ian 2023	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2023	Sold la 1 ian 2023	Amortizare	Reduceri sau retrageri	Cedari	Sold la 31 dec 2023	Sold la 1 ian 2023
0	1	2	3	4	5	5 = 1 + 2 + 3 + 4 - 5	6	7	8	9	11 = 6 + 7 - 8 - 9	12 = 1 - 6
											0	- 10
Investiții imobiliare – construcții	15.575.388	512.174	-	473.884	-	15.613.678	4.033.245	2.011.443	802.977	-	5.241.711	11.542.143
Imobilizari corporale în curs de execuție	1.461.013	28.486.576	28.420.246	-	-	1.527.343	-	-	-	-	-	1.461.013
Avansuri	12.966.033	-	12.083.583	-	882.450	-	-	-	-	-	-	12.966.033
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>377.556.810</b>	<b>93.000.654</b>	<b>87.754.766</b>	<b>74.778.751</b>	<b>23.547.342</b>	<b>459.986.137</b>	<b>84.415.935</b>	<b>15.983.898</b>	<b>-</b>	<b>33.460.345</b>	<b>-</b>	<b>66.939.488</b>
<b>c) Imobilizari financiare</b>												<b>293.140.875</b>
Acțiuni detinute la filiale	37.475.069	13.496.500	-	-	-	50.971.569	-	-	-	-	-	37.475.069
Imprumuturi acordate entitătilor din grup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acțiuni detinute la entitățile asociate și entitățile controlate în comun	98.659	-	-	-	-	98.659	-	-	-	-	-	98.659
Imprumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte titluri imobilizate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte imprumuturi	17.718.851	245.390	-	1.301	-	17.962.940	5.632.010	-	5.632.010	-	-	12.086.841
<b>Total imobilizari financiare</b>	<b>83.023.764</b>	<b>13.875.554</b>	<b>-</b>	<b>3.863.852</b>	<b>-</b>	<b>93.035.467</b>	<b>5.632.010</b>	<b>-</b>	<b>5.632.010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77.391.755</b>
												<b>93.035.467</b>

<b>PKF ROMÂNIA SRL</b>
24. APR. 2024
FOR INFORMATION PURPOSE ONLY

### 3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2023, valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 487.990 lei (31 decembrie 2022: 972.773 lei), reprezentand in principal programe informatice si licente de utilizare.

Categoria „Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale” cuprinde valoarea licentelor achitate pentru modulul de postcalul si antecalcul pentru implementarea modulului de productie in Fabrica de Stalpi Metalizi Zincati, in valoare totala de 15.418 lei si avans acordat catre Icmet Craiova pentru reproiectarea clemelor din cadrul Fabricii de Cleme si Armaturi in valoare de 55.522 lei (31 decembrie 2022: 15.418 lei).

### 3.2. Imobilizari corporale

#### Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societate pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

La finalul anului 2022 societatea a analizat destinatia activelor din patrimoniu si a decis transferul celor care au ca si destinatie valorificarea prin vanzare sau inchiriere in categoria de investitii imobiliare.

#### Reevaluarea imobilizarilor corporale

La 31 Decembrie 2023, in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate de regula de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva din reevaluare, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea entitatii. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoare activului prezentata in situatiile financiare trebuie sa fie valoarea sa reevaluata la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

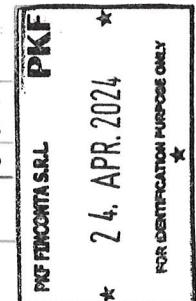
Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Politica de amortizare a Societatii a fost de aplicare a amortizarii liniare pentru toate categoriile de imobilizari.

La data de 31 decembrie 2023, a avut loc o reevaluare a terenurilor si cladirilor aparținând Societății de către un expert evaluator (ACCENTO VALUE SRL), în conformitate cu OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse în aceste categorii la valoarea lor justă luând în considerare starea lor fizică și valoarea de piată.

În urma reevaluării terenurilor și construcțiilor a fost înregistrată o creștere a rezervei din reevaluare cu 87.594.623 lei și concomitent o scădere în suma de 4.158.064 lei.

Grupa active	Valoare bruta		Valoare neta la data de 31 decembrie 2023	Diferente din reevaluare la 31 decembrie 2023
	la 31 decembrie 2023 (inainte de reevaluare)	Valoare amortizata pana la 31 decembrie 2023 (inainte de reevaluare)		
Terenuri	126.946.368	-	126.946.368	155.814.672
Cladiri	62.263.705	18.761.534	43.502.171	97.603.237
<b>TOTAL</b>	<b>189.210.072</b>	<b>18.761.534</b>	<b>170.448.539</b>	<b>253.417.909</b>



Grupa active	Impact in rezerva din reevaluare - creștere	Impact in rezerva din reevaluare - descreștere	Impact in profit si pierdere - venit	Impact in profit si pierdere - cheltuiala	Total impact reevaluare - net
Terenuri	33.154.304	3.795.175	-	490.825	<b>28.868.304</b>
Cladiri	54.440.319	362.889	160.143	138.685	<b>54.098.888</b>
<b>Total</b>	<b>87.594.623</b>	<b>4.158.064</b>	<b>160.143</b>	<b>629.510</b>	<b>82.967.192</b>

#### Imobilizari corporale vândute

Valoarea totală a vânzărilor de imobilizari corporale din anul 2023 a fost de 5.584.898 lei (2022: 4.554.125 lei). În luna martie 2023 s-a vândut terenul din Vaslui, str Stefan cel Mare, valoarea de vânzare fiind 4.229.833 lei (valoare contabilă 2.025.804 lei).

În luna august 2023 s-a vândut terenul din Tulcea, str Prelungirea Taberei, valoarea de vânzare fiind 1.159.180 lei (valoare contabilă 580.109 lei).

În luna septembrie 2023 a fost vândut terenul din Pascani cu o valoare de vânzare de 149.091 lei (valoare contabilă 144.252 lei).

Diferența de 46.795 lei este reprezentată de vânzarea unor autoturisme vechi din gestiunea Sucursalei Cipru, complet amortizate și nefuncționale.

#### Imobilizari corporale în curs de execuție

În categoria imobilizari corporale în curs, în suma de 1.527.343 lei la sfârșitul exercițiului finanțier 2023 se regăsesc cheltuielile aferente următoarelor proiecte în curs de execuție:

Denumire Proiect	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Camin Interventii FSMZ	48.676	48.676
Proiect imobiliar Poterasi	179.937	179.937
Reparatii Camin Buzau	265.347	265.347
Sistem fotovoltaic FSMZ	437.116	437.116
Platforma betonata FCA si amenajare hala zincare	17.763	528.240
Reparatii camin Constanta	512.174	-
Amenajare arhiva Constanta	-	67.280
Lucrari de moderizare si extindere FSMZ	-	747
<b>TOTAL</b>	<b>1.461.013</b>	<b>1.527.343</b>

#### **3.3. Imobilizari financiare**

Imobilizările financiare au următoarea structură la data de 31 decembrie 2023:

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Actiuni detinute la entitățile afiliate	37.475.069	50.971.569
Actiuni detinute la entități controlate în comun	98.659	98.659
Alte investiții detinute ca imobilizări financiare	17.718.851	17.962.940
Garanții retinute de la clienti/ de buna executie – termen lung	27.731.186	24.002.299
Ajustari pentru depreciere a imobilizărilor financiare	(5.632.010)	-
<b>Total</b>	<b>77.391.755</b>	<b>93.035.467</b>

Garanții retinute de la clienti și garanții de buna executie sunt prezentate în funcție de data scadenta a acestora în:

- imobilizari financiare - garantiile care au o data scadenta mai mare de 1 an de la data bilantului;
- creante comerciale – garantiile care au o data scadenta mai mica de 1 an de la data bilantului;

Actiunile detinute la entitati controlate in comun in suma de 98.659 lei se impart dupa cum urmeaza:

<b>Societate</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>
Elco Suceava	98.659	98.659
<b>TOTAL</b>	<b>98.659</b>	<b>98.659</b>

Actiunile detinute la entitatile afiliate in suma de 50.971.569 RON la 31.12.2023 (31.12.2022: 37.475.069 RON) au urmatoarea structura:

<b>Actiuni detinute la entitati afiliate</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>Procent 01 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>Procent 31 decembrie 2023</b>
Iproeb S.A.	27.602.103	58,82%	27.602.103	58,82%
Emfor Montaj S.A.	1.790.600	93,96%	14.587.100	98,20%
ELM Filiala Bucuresti S.A.	113.000	98,26%	113.000	98,26%
Pro ELM Electrice SRL	500	100%	500	100%
Paper Invest SA	5.500.000	50%	6.200.000	50%
Electrotehnica Echipamente Electrice SA	2.468.866	83,68%	2.468.866	83,68%
<b>TOTAL</b>	<b>37.475.069</b>		<b>50.971.569</b>	

In cadrul sedintei nr 47 din 06.07.2021 Consiliul de Administratie aproba constituirea in calitate de actionar fondator a unei societati pe actiuni care va avea denumirea de Paper Invest. Sediul social al societatii este in Bucuresti, str. Candiano Popescu, nr. 1, et. 3, cam 10, sector 4 cu punctul de lucru in judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, cladirea C6. Capitalul social este detinut de doua persoane juridice astfel: Electromontaj SA detine un procent de 50% din valoarea capitalului social iar societatea Kameran Financial Limited detine un procent de 50% din valoarea capitalului social al societatii. In cursul anului 2023 societatea a participat la majorarea capitalului social cu suma de 700.000 lei, ajungand astfel la o detinere in capitalul social total de 6.200.000 lei.

In 22.07.2022 s-a semnat contractul de cesiune intre societatea Electromontaj SA si actionarii majoritari ai societatii Electrotehnica Echipamente Electrice SA. In urma semnarii acestui contract Electromontaj SA a achizitionat 770.000 de actiuni, reprezentand un procent de 83,68% din valoarea capitalului social al societatii Electrotehnica Echipamente Electrice SA.

In luna decembrie 2023 compania a participat la majorarea capitalului social al societății Emfor Montaj SA, prin aport in natura la capitalul social cu echipamente in valoare de 12.796.500 lei.

Investitiile detinute ca imobilizari financiare cuprind alte titluri imobilizate la societati astfel:

<b>Denumire emitent</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>
Triselectrica	1.181.657	1.181.657
Electrica SA	24.804	24.804
Hidroconstructia SA (insolventa)	5.632.010	5.876.099
ABC Asigurari – Reasigurari	10.880.380	10.880.380
<b>TOTAL</b>	<b>17.718.851</b>	<b>17.962.940</b>

Consiliul de Administratie al Societatii prin decizia nr. 36 din 24 august 2022 a aprobat transmiterea ofertei de cumparare adresata tuturor actionarilor Hidroconstructia SA. In cursul anului 2022 Societatea a achizitionat un numar de 3.754.673 actiuni, reprezentand o participare de 63.37% in capitalul social al societatii. Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 5.632.010 lei. In cursul anului 2023 societatea a achizitionat un numar de 10.039 de actiuni, ajungand astfel la un numar total de actiuni de 3.764.712, cu o valoare totala de achizitie de 5.876.099 lei, reprezentand 63,54% din capitalul social al societatii.

Plata actiunilor se efectueaza in trei transe astfel:

- la data semnarii contractului se achita suma de 1.5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la aprobat planul de reorganizare se achita cea de-a doua transa in valoare de 2.5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la data pronuntarii Hotararii Judecatoresti de iesire din procedura de insolventa sub conditia ca valoarea activului net din ultimul bilant contabil al societatii publicat anterior datei hotararii de iesire din insolventa sa fie cel putin egal cu 220.000.000 lei se achita ultima transa in valoare de 16 lei pe actiune. Daca valoarea activului net din ultimul bilant contabil publicat anterior datei hotararii judecatoresti de aprobat a iesirii din insolventa va fi mai mica de 220.000.000, atunci pretul ultimei transa de plata va fi redus cu valoarea necesara pentru a asigura reducerea proportionala a pretului total pro-rata cu valoarea activului redusa a activului net contabil sub valoarea tinta de 220.000.000 lei a pretului total.

Hidroconstructia SA se afla in insolventa la 31.12.2023. In momentul de fata, Electromontaj SA nu detine controlul asupra acesteia ca urmare a faptului ca activitatea aceastei companii este realizata de un administrator special sub supravegherea administratorului judiciar, care la randul sau este sub supravegherea Adunarii Creditorilor, Comitetul Creditorilor si a judecatorului – sindic (conform legii 85/2014).

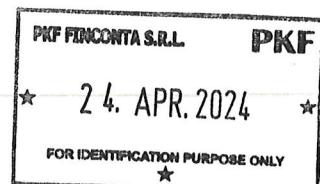
In ceea ce priveste investitia in ABC Asigurari, Consiliul de Administratie al Societatii, prin decizia nr. 5 din 10 februarie 2022 a aprobat achizitia unui numar de 32.358 actiuni, reprezentand 1.64% din valoarea capitalului social al societatii ABC Asigurare Reasigurare SA. Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 323.580 lei. In cursul anului 2022 a avut o investitie suplimentara de 10.556.800 lei in cadrul majorarii de capital social al societatii ABC Asigurari Reasigurari SA. Electromontaj nu detine controlul asupra acestei societati.

#### NOTA 4: STOCURI

	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>1 ianuarie 2023</b>	<b>31 decembrie 2023</b>
Materii prime (A)	35.670.928	23.709.213
Materiale auxiliare (A)	41.297.018	88.376.510
Combustibili	2.501	10.005
Piese de schimb	397.828	418.517
Alte materiale consumabile (A)	777.632	540.307
Materiale de natura obiectelor de inventar (A)	1.500.218	1.558.599
Materiale consumabile in curs de aprovizionare	15.920.185	5.347.708
Produse in curs de executie	6.769.451	2.958.640
Lucrari si servicii in curs de executie	1.499.790	11.180.095
Semifabricate	8.376.203	6.933.204
Produse finite	8.515.047	7.571.970
Produse reziduale	20.065	25.264
Diferente de pret la produse	189.314	145.432
Marfuri	-	117.156
Ambalaje	847.066	833.229
Furnizori debitori pt. cumparari de stocuri	12.407.897	22.420.208
Ajustari pentru deprecierea materialelor consumabile	(552.207)	(552.207)
<b>Total</b>	<b>133.638.938</b>	<b>171.593.850</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

39



Societatea a desfasurat procedura de inventariere a stocurilor sale in conformitate cu legislatia in vigoare si a inregistrat plusurile si minusurile rezultante in contabilitate. Cea mai mare parte a stocurilor detinute de Societate reprezinta materiale utilizate in procesul de productie care nu prezinta un risc semnificativ de deterioare fizica.

La data bilantului, in urma analizei conducerii Societatii, nu exista indicii semnificative de depreciere a stocurilor care sa sugereze ca Societatea ar trebui sa inregistreze ajustari suplimentare pentru depreciere in plus fata de ajustarea deja existenta de 552.207 lei.

Stocurile de materii prime sunt cele existente la Fabrica de stalpi metalici si Fabrica de cleme si armaturi.

Stocurile de materii prime existente la Fabrica de cleme si armaturi sunt in valoare de 857.016 lei, din care aproximativ 64 tone de laminate in valoare de 350.643 lei.

Stocurile de materii prime existente la Fabrica de stalpi metalici sunt in valoare de 20.968.116 lei. Principalele tipuri de materii prime sunt urmatoarele:

- Laminate 4.048 tone in valoare de 17.105.184 lei
- Zinc 56 tone in valoare de 790.965 lei
- Organe de asamblare 298 tone in valoare de 3.071.967 lei

Structura stocurilor de materii prime si materiale consumabile pe locatii este prezentata in tabelul urmator:

	<b>Sold la 1 ianurie 2023</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>
Electromontaj SA – sediul central	35.380.429	72.486.286
Fabrica de Stalpi Metalici	35.556.342	23.539.566
Fabrica de Cleme si Armaturi	669.962	879.223
Electromontaj SA-Sucursala Bucuresti	3.964.039	10.402.238
Electromontaj SA-Sucursala Bacau	236.747	544.966
Electromontaj SA-Sucursala Pitesti	429.963	2.781.741
Electromontaj SA-Sucursala Craiova	2.582.092	2.132.283
Electromontaj SA-Sucursala Cipru	0	40.500
Electromontaj SA-Sucursala Iordania	274.346	87.366
Electromontaj SA-Sucursala Chisinau	0	60.976
Electromontaj SA-Sucursala Finlanda	0	1.105.799
<b>Total</b>	<b>79.093.920</b>	<b>114.060.944</b>

Stocurile in curs de aprovizionare existente in sold la finalul exercitiului finantier 2023 sunt reprezentate in principal de stalpii achizitionati pentru proiectul din Finlanda in quantum de 1.558.833 lei, stalpii tubulari achizitionati pentru protecele in derulare in quantum de 1.757.916 lei, transformatoarele pentru proiectul Port Constanta in valoare de 547.804 lei, OPGW achizitionat pentru lucrarile Sucursalei Pitesti in valoare de 468.392 lei, care s-au receptionat in luna ianuarie 2024, insa facturile furnizorilor au fost emise in luna decembrie 2023.

In categoria avansuri pentru stocuri sunt incluse sumele platite de catre societate furnizorilor pentru achizitia materialelor folosite in cadrul proiectelor interne si externe, principalele sume fiind:

- 9.259.781 lei, echivalentul a 1.863.510 Euro avans platit catre furnizorul Sara Dis Tic AS pentru achizitia de stalpi metalici necesari in executia proiectului din Finlanda. Livrarile furnizorului se vor realiza incepand cu luna ianuarie 2024.
- 3.164.731 lei, echivalentul a 636.359 Eur avans platit catre societatea Nexans Benelux pentru achizitia de conductor folosit in cadrul proiectului Fantanele Gheorghieni. Conductorul va fi livrat de catre furnizor in luna mai 2024.
- 2.519.532 lei avans platit catre furnizorul Fes Flow Energy Solution pentru achizitia de pompe necesare in executia proiectului Pietroiu. Livrarile incep in luna ianuarie 2024.
- 1.793.494 lei, echivalentul 360.558 Euro avans platit catre societatea Telefonika Kable pentru achizitia cablului necesar executiei lucrarilor Bucuresti Sud. Acest avans se va inchide in anul 2024 atunci cand se va livra cablul.
- 1.032.144 lei, echivalentul a 226.943 USD avans platit catre societatea Zhejiang Yongda Steel Tower pentru achizitia de stalpi tubulari. Livrarile au inceput in luna ianuarie 2024.



- 792.158 lei avans platit catre societatea Siemens pentru achizitia unor echipamente necesare statiei Smardan, echipamente care se vor livra in anul 2024 cand se vor instala.

In categoria Lucrari si servicii in curs de executie sunt incluse costurile aferente lucrarilor prestate si nereceptionate de beneficiar la data bilantului.

#### NOTA 5: CREAANTE

La 31 decembrie 2023 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

CREAANTE	Sold la 1 ianuarie 2023	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	2.587.872	2.587.872	-
Clienti si conturi assimilate	48.631.908	48.631.908	-
Clienti facturi de intocmit	52.440.415	52.440.415	-
Ajustari de valoare creante comerciale (inclusiv garantii)	(6.795.260)	(6.795.260)	-
TVA neexigibila	137.662	137.662	-
Garantii clienti	27.225.955	27.225.955	-
Alte creante fata de bugetul statului	1.389.989	1.389.946189	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului	13.382	13.382	-
Debitori diversi si alte creante	5.905.371	5.905.371	-
Ajustari de valoare - debitori diversi	(2.096.797)	(2.096.797)	-
<b>Total</b>	<b>129.440.498</b>	<b>129.440.498</b>	-
CREAANTE	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	10.446.134	10.446.134	-
Clienti si conturi assimilate	174.667.573	174.667.573	-
Clienti – facturi de intocmit	2.513.760	2.513.760	-
Garantii clienti	45.426.260	45.426.260	-
Ajustari de valoare creante comerciale (inclusiv garantii)	(6.403.123)	(6.403.123)	-
Avansuri acordate personalului	11.999	11.999	-
Alte creante in legatura cu personalul	50.111	50.111	-
TVA neexigibila	595.637	595.637	-
Alte creante fata de bugetul statului	1.178.548	1.178.548	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului	15.751.862	15.751.862	-
Debitori diversi si alte creante	8.900.594	8.900.594	-
Ajustari de valoare- debitori diversi	(2.096.797)	(2.096.797)	-
Efecte de primit	2.325.791	2.325.791	-
<b>Total</b>	<b>253.368.349</b>	<b>253.368.349</b>	-



Pentru sumele de incasat, conditiile si termenele privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 17.4.

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-120 de zile.

#### **NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT**

Societatea nu are investitii pe termen scurt.

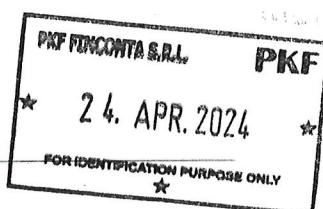
#### **NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCI**

Numerar si echivalente de numerar	<b>Sold la</b>	
	<b>1 ianuarie 2023</b>	<b>31 decembrie 2023</b>
Conturi la banchi in lei	19.399.861	85.245.448
Conturi la banchi in valuta	3.723.998	3.226.936
Numerar in casa	47.081	110.173
Alte valori	3.501	3.400
<b>Total</b>	<b>23.174.441</b>	<b>88.585.957</b>

#### **NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS**

	<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>Sume la 31 decembrie 2023 de reluat intr-o perioada</b>	
		<b>&lt;1 an</b>	<b>&gt;1 an</b>
Chirii	145.098	145.098	-
Abonamente	34.915	34.915	-
Asigurari	1.048.414	571.601	476.813
Alte cheltuieli efectuate anticipat	3.780.224	3.444.036	336.188
<b>Total</b>	<b>5.008.651</b>	<b>4.195.650</b>	<b>813.001</b>

	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>Sume la 31 decembrie 2023 de reluat intr-o perioada</b>	
		<b>&lt;1 an</b>	<b>&gt;1 an</b>
Chirii	131.973	131.973	-
Abonamente	85.712	85.524	188
Asigurari	1.763.760	793.030	970.730
Alte cheltuieli efectuate anticipat	3.398.428	2.908.315	490.113
<b>Total</b>	<b>5.379.873</b>	<b>3.918.842</b>	<b>1.461.031</b>



### NOTA 9: DATORII

#### Sume datorate institutiilor de credit

Creditele contractate de societate in cursul anului 2023 sunt prezentate in tabelul urmator:

Banca	Valoare credit	Moneda	Sold 31 decembrie 2023 - RON	Scadenta	Tip credit
BCR	13.125.000	Ron	13.125.000	01.06.2027	Majorare capital social Iproeb
BCR	801.597	Ron	801.597	01.07.2027	Panouri fotovoltaice FSMZ
BCR	120.148	USD	540.162	15.08.2024	Acredativ Midal Cable
BCR	226.943	Usd	1.020.291	30.04.2024	Acredativ stalpi tubulari
BCR	466.924	Eur	2.322.758	23.08.2024	Acredativ echipamente Secheron
Unicredit	10.122.035	Eur	50.353.077	31.12.2024	Linie de credit
Eximbank	49.109.941	Ron	49.109.941	27.10.2026	Linie de credit
Eximbank	441.692	Eur	2.197.243	20.03.2024	Credit pe obiect

#### Obligatiuni

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2023.

La 31 decembrie 2023 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

DATORII	Sold la 01 ianuarie		
	2023	sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	15.855.037	1.928.440	13.926.597
Credite bancare te termen scurt	35.081.994	35.081.994	0
Leasing financiar	3.443.767	704.041	2.739.726
Garantii furnizori	13.054.368	5.882.396	7.171.972
Varsaminte de efectuat privind actiunile definite de entitatele afiliate	986.560	986.560	0
Avansuri de la clienti	15.646.698	15.646.698	0
Furnizori	62.607.955	62.607.955	0
Furnizori facturi nesosite	19.769.721	19.769.721	0
Datorii fata de personal	6.038.114	6.038.114	0
Impozite si taxe aferente salariilor	2.250.674	2.250.674	0
Impozit pe profit curent	1.284.587	1.284.587	0
TVA de plata	5.469.527	5.469.527	0
Alte datorii fata de bugetul statului	63.403	63.403	0
Dividende de platit	231.613	231.613	0
Creditori diversi	48.200	48.200	0
Alte datorii	7.704	7.704	0
<b>Total</b>	<b>181.839.922</b>	<b>181.839.922</b>	<b>23.838.295</b>

**ELECTROMONTAJ SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023  
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



<b>DATORII</b>	<b>Sold la</b>			
	<b>31 ianuarie</b>	<b>2023</b>	<b>sub 1 an</b>	<b>peste 1 an</b>
Credite bancare pe termen lung	63.036.538	3.963.759	59.072.779	
Credite bancare te termen scurt	56.433.531	56.433.531	0	
Leasing financiar	5.370.721	1.180.681	4.190.040	
Garantii furnizori	22.006.243	9.986.089	12.020.154	
Varsaminte de efectuat privind actiunile detinute de entitatele afiliate	491.530	491.530	0	
Avansuri de la clienti	46.994.341	46.994.341	0	
Furnizori	154.721.796	154.721.796	0	
Furnizori facturi nesosite	1.227.447	1.227.447	0	
Datorii fata de personal	7.361.971	7.361.971	0	
Impozite si taxe aferente salariilor	3.851.842	3.851.842	0	
Impozit pe profit curent	3.862.763	3.862.763	0	
TVA de plata	10.096.269	10.096.269	0	
Alte datorii fata de bugetul statului	73.244	73.244	0	
Dividende de platit	220.624	220.624	0	
Creditori diversi	4.612.816	4.612.816	0	
Alte datorii	1.754	1.754	0	
<b>Total</b>	<b>380.363.430</b>	<b>305.080.457</b>	<b>75.282.973</b>	

Datorile comerciale (avansuri de la clienti, furnizori, furnizori facturi nesosite) nu sunt purtatoare de dobanda si au, in general, un termen de plata intre 30-120 de zile.

<b>DATORII DIN LEASING FINANCIAR</b>	<b>1 ianuarie</b>	<b>31 decembrie</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Valoarea ratelor minime de leasing</b>		
Sub 1 an	704.041	1.180.681
Peste 1 an	2.739.726	4.190.040
<b>Total</b>	<b>3.443.767</b>	<b>5.370.721</b>
<b>Dobanda aferenta perioadelor viitoare</b>		
Sub 1 an	63.115	377.951
Peste 1 an	105.237	565.938
<b>Total</b>	<b>168.352</b>	<b>943.889</b>
<b>Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing</b>		
	<b>3.443.767</b>	<b>5.370.721</b>

**NOTA 10: PROVIZIOANE**

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 2023	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2023
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	729.589	206.750	0	936.339
Provizioane pentru litigii	181.534	0	0	181.534
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	4.183.390	6.000.216	0	10.183.606
Alte provizioane	27.068.411	25.240.501	13.270.478	39.038.434
<b>Total</b>	<b>32.162.924</b>	<b>31.447.467</b>	<b>13.270.478</b>	<b>50.339.913</b>

Provizioanele pentru pensii

Provizioanele pentru pensii se refera la sumele ce vor fi platite de Societate dupa ce angajatii au parasit entitatea. Valoarea provizioanelor pentru pensii se stabileste de catre specialisti in domeniu. La determinarea lor se tine seama de varsta, vechimea in munca si rotatia personalului in cadrul entitatii. Provizioanele pentru pensii se recunosc pe parcursul perioadei de munca ramase pana la pensie, atunci cand exista certitudinea achitarii lor intr-operioada previzibila de timp. La 31.12.2023 suma inregistrata in contul provizioanelor pentru pensii a fost calculata de societatea Casianis Bucuresti SRL iar valoarea provizionului inregistrat la 31.12.2023 este de 936.339 lei (31 decembrie 2022: 729.589 lei).

Provizioane pentru litigii

In cursul anului 2023 provizionul pentru litigii nu a suferit modificari, soldul fiind cel de la 31.12.2022, respectiv 181.534 lei.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

In timpul anului s-au constituit provizioane suplimentare pentru garantii acordate clientilor ca urmare a analizei specifice realizate de catre managerii de proiect cu privire la costurile estimate a fi suportate de catre Societate in perioada de garantie a lucrarilor executate. Provizionul este estimat pe baza datelor istorice privind garantii acordate pentru produse si servicii similare. Societatea estimeaza ca cea mai mare parte a obligatiei va deveni exigibila in viitorul apropiat.

Alte provizioane

Linia de alte provizioane include provizioanele privind potentielle cheltuieli legate de obligatiile de intretinere si reparatii bazine slab zinc, cheltuieli privind conchediile de odihna neefectuate la 31.12.2023, precum si cheltuielile privind bonusurile salariatilor aferente anului 2023 care se vor acorda in prima jumatate a anului 2024.

Linia de alte provizioane include:

Tip provizion	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Provizion slab zincare	229.166	106.914
Provizion conchedii de odihna neefectuate	2.016.797	3.018.396
Provizion bonusuri salariatii	4.322.000	5.245.000
Provizion remediere contracte externe	4.473.044	1.642.050
Provizion penalitati percepute de catre clienti	6.221.296	13.719.966
Provizion remedieri contracte interne	9.765.277	15.265.277
Provizion Col. Giovanni Paolo	40.831	40.831
<b>Total</b>	<b>27.068.411</b>	<b>39.038.434</b>



Soldul provizionului penalitati percepute de catre clienti are urmatoarea componenta:

- Provizion penalitati solicitata de CNTEE Transelectrica pentru proiectul Statia Smardan in valoare de 11.143.313 lei. Aceste penalitati au fost solicitata liderului de asociere, Romelectro, insa, avand in vedere faptul ca liderul de asociere a intrat in procedura de insolventa, societatea Electromontaj a provizionat aceste sume in eventualitatea in care beneficiarul s-ar putea indrepta impotriva acestuia pentru recuperarea sumelor.
- Provizion penalitati solicitata de Nepco pentru intarzierile in executie in cadrul proiectelor din Iordania in valoare de 1.068.715 lei (258.206 USD). Societatea este proces de negociere cu beneficiarul Nepco pentru anularea acestor penalitati sau pentru reducerea lor, prezentand documente justificative pentru intarzierile in executie.
- Provizion penalitati solicitata de catre Hidroelectrica pentru intarzirea in executiei a proiectului Tismana in valoare de 1.350.576 lei. In cursul anului 2024 aceste penalitati au fost facturate de catre Hidroelectrica iar provizionul a fost reversat.
- Provizion penalitati solicitata de catre Distributie Energie Electrica Romania in valoare de 157.362 lei. In cursul anului 2024 aceste penalitati au fost facturate de catre beneficiar iar provizionul a fost reversat.

#### NOTA 11: VENITURI IN AVANS

	VENITURI IN AVANS	Sold la 1 ianuarie 2023	De reluat	
			sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii		1.271.583	104.460	1.167.123
Venituri inregistrate in avans		729.778	729.778	0
<b>Total</b>		<b>2.001.361</b>	<b>834.238</b>	<b>1.167.123</b>

	VENITURI IN AVANS	Sold la 31 decembrie 2023	De reluat	
			sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii		1.148.373	123.210	1.025.163
Venituri inregistrate in avans		3.679.101	3.679.101	0
<b>Total</b>		<b>4.827.474</b>	<b>3.802.311</b>	<b>1.025.163</b>

#### NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

##### Capital social subscris

		Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
		Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale		203.000	203.000
		lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale		300	300
Valoare nominala actiuni preferentiale		lei	lei
Valoare capital social subscris		60.900.000	60.900.000

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2023.

#### Structura actionariatului / asociatilor

	Sold la 1 ianuarie 2023	%	Sold la 31 decembrie 2023	%
MORA CAPITAL SA	106.294	52,36	108.105	53,25
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	10.843	5,34	45.842	22,58
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	85.863	42,30	49.053	24,17
<b>TOTAL</b>	<b>203.000</b>	<b>100,00</b>	<b>203.000</b>	<b>100,00</b>

#### Rezerve din reevaluare

In urma reevaluarii terenurilor si constructiilor la finalul anului 2023 a fost inregistrata o crestere a rezervei din reevaluare cu 87.594.623 lei si concomitent o scadere in suma de 4.158.064 lei.

#### Actiuni proprii

In cursul anului 2023, Societatea a rascumparat un numar de 485 din propriile actiuni.

#### Rezultatul exercitiului si repartizarea profitului

Repartizarea profitului	2022	2023
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	42.199.846	55.313.942
Profit net de repartizat	13.114.096	38.284.340
- rezerva legala	-	-
- alte rezerve	-	(14.632.549)
- alte repartizari	-	3.326.771
Profit nerepartizat si rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	55.313.942	82.292.504

Societatea a inregistrat profit atat pentru anul incheiat la 31 decembrie 2022, cat si pentru anul incheiat la 31 decembrie 2023 (2023: 38.284.340 lei; 2022: 13.114.096 lei).

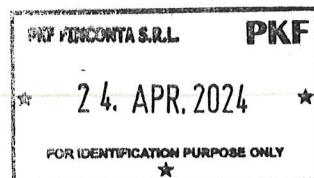
Profitul aferent anului 2023 se va distribui conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

#### NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Venituri din vanzarea produselor finite	21.043.414	36.198.801
Venituri din vanzarea produselor reziduale	4.268.761	4.667.622
Venituri din servicii prestate	387.105.128	595.323.393
Venituri din redevenete, locatii de gestiune si chirii	2.080.924	1.391.639
Venituri din vanzarea marfurilor	25.639.139	33.706.527
Venituri din activitati diverse	1.716.321	1.379.955
<b>Total</b>	<b>441.853.689</b>	<b>672.667.937</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

47



FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



**NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATIL. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**14.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In timpul anului 2023, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie (,,C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>
Membri ai C.A. / Administratori	1.590.967	1.436.985
Directori	11.308.988	11.865.342
<b>Total</b>	<b>12.899.955</b>	<b>13.302.327</b>

In anul 2023 administrarea societatii s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituie de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 01.01.2022 administrarea societatii s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituie de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

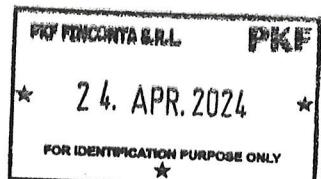
- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Nicolae Ghergus – administrator
- LCL Grup SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- LOM Real Estate Services SRL prin reprezentant permanent Liviu Dorin Ioneanu

Ulterior, urmare a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, prin Hotararea nr. 56 din 8 August 2022, s-a aprobat revocarea Consiliului de Administratie si s-a ales noul Consiliu de Administratie, cu un mandat de 4 ani, dupa cum urmeaza:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 31 decembrie 2023, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.



#### 14.2. Salariati

Numarul efectiv de salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Personal conducere	27	27
Personal administrativ	314	358
Personal productie	803	859
<b>Total</b>	<b>1.144</b>	<b>1.244</b>

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2022 si 2023 sunt urmatoarele:

	Anul 2022	Anul 2023
Cheltuieli cu salariile	80.316.474	102.380.701
Cheltuieli cu avantajele in natura acordate angajatilor	380	-
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	568.660	1.062.520
Cheltuieli cu asigurarile sociale	3.250.734	4.299.760
<b>Total</b>	<b>84.136.248</b>	<b>107.742.981</b>

#### NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

Descriere	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	3.478.755	2.632.812
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	553.919	321.665
Cheltuieli cu primele de asigurare	1.472.216	2.183.908
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	1.010.095	575.063
Cheltuieli cu colaboratorii	170.425	311.182
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	17.809	35.180
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	2.439.131	2.414.391
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	351.765	395.844
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	14.324.107	18.277.260
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	1.157.706	2.605.712
Cheltuieli cu pregatirea personalului	295.442	293.959
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	113.743.527	187.545.662
<b>Cheltuieli privind prestatiiile externe – total</b>	<b>139.014.897</b>	<b>217.592.638</b>
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	9.118.611	9.731.898
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	3.205.558	4.221.175
Cheltuieli de management	902.258	1.310.000
Cheltuieli de consultanta	74.726	240.242
Alte cheltuieli	3.226.327	3.018.093
Cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale	0	629.510
<b>Total</b>	<b>155.542.377</b>	<b>236.743.556</b>

Categoria alte cheltuieli cu serviciile executate de terți este prezentată în tabelul de mai jos:

	<b>Anul 2022</b>	<b>Anul 2023</b>
Servicii de securitate	1.468.856	1.618.086
Servicii cu subcontractorii	103.724.890	148.822.777
Costuri cu serviciile IT	242.404	220.777
Altele	8.382.103	37.124.264
<b>Total</b>	<b>113.818.253</b>	<b>187.785.904</b>

#### NOTA 16: ALTE INFORMATII

##### 16.1 Repartizarea profitului

	<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>
<b>Profit net de repartizat al perioadei</b>	<b>13.114.096</b>	<b>38.284.340</b>
- rezerve legale	0	0
- acoperirea pierderii contabile	8.699.176	0
- rezerve aferent profit reinvestit	4.414.920	38.284.340
<b>Profit nerepartizat al perioadei</b>		

In cursul anului 2023, ca urmare a aprobarii de catre actionari a profitului reinvestit aferent anului 2022, s-a constituit o rezerva in suma de 8.699.176 lei.

Societatea va decide la o data ulterioara destinatia profitului obtinut in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2023.

##### 16.2 Rezultatul pe actiune

	<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>
<b>Rezultatul pe actiune</b>		
Rezultatul net al exercitiului	13.114.096	38.284.340
Numar actiuni	203.000	203.000
Rezultat pe actiune de baza	64,60	188,60

##### 16.3 Impozitul pe profit

Explicatie	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
<b>Profit contabil brut</b>	<b>13.114.144</b>	<b>38.284.340</b>
Venituri neimpozabile	(8.627.055)	(17.457.298)
Deducere rezerva legala	-	-
Diferenta amortizare nedeductibila	430.458	248.855
Provizioane nedeductibile	11.672.020	16.595.331
Alte cheltuieli nedeductibile	10.989.717	7.979.397
Elemente similare veniturilor	2.128.126	1.425.654
<b>Profit impozabil</b>	<b>29.707.410</b>	<b>47.076.279</b>
Pierdere fiscală de recuperat anii precedenți	0	0
<b>Profit impozabil</b>	<b>29.707.410</b>	<b>47.076.279</b>
<b>Impozit profit datorat</b>	<b>4.753.186</b>	<b>7.532.205</b>
Sponsorizare dedusa	713.115	909.176
<b>Impozit profit</b>	<b>4.040.071</b>	<b>6.623.029</b>
Bonificatie, cf OUG 153/2020	444.408	728.533
<b>Impozit final</b>	<b>3.595.663</b>	<b>5.894.496</b>

## 17. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Elco Suceava	Actiuni detinute	Vanzare/Cumparare
Construct International SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Iproeb SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Emfor Montaj SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
ELM Filiala Bucuresti SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Pro Elm Electrice SRL	Parti sociale detinute la entitatile afiliate	Vanzare/Cumparare
IndustrialExport SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Industrial Energy SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Romenergo SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Fundatia H4L	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Pipera SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Agam Development SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroconstructia SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroturism SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Paper Invest SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Electrotehnica Echipamente Electrice SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare

### 17.1. Sume datorate si de primit de la partile legate

#### 17.1.1. Creante de la partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Electromontaj Filiala Bucuresti	743.271	17.422
Iproeb SA	2.231	27.121
Emfor Montaj SA	1.153.534	423.782
Pro Elm Electrice SRL	144.105	144.105
Electrotehnica Echipamente Electrice SA	119.286	928.533
Agam Development SA	12.753.826	-
Paper Invest SA	-	828
Hidroconstructia SA	2.389.726	61.843.510
<b>Total</b>	<b>17.305.979</b>	<b>63.385.301</b>

#### 17.1.2. Datorii catre partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Electromontaj Filiala Bucuresti	522.016	19.555
Iproeb SA	2.739.285	2.848.581
Emfor Montaj SA	9.037.739	25.195.356
Pro Elm Electrice SRL	2.200	17.500
Hidroconstructia SA	-	835.400
Romenergo SA	-	23.646
Agam Development SA	425.158	-
<b>Total</b>	<b>12.726.398</b>	<b>28.940.038</b>



## 17.2 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

### 17.2.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Entitati afiliate	Anul 2022	Anul 2023
Electromontaj Filiala Bucuresti	259.629	82.854
Emfor Montaj SA	2.960.088	1.141.842
H4L Pipera SA	18.045	-
Industrial Energy	17.903	-
Iproeb SA	118.976	33.387
Romenergo SA	26.037	-
Hidroconstructa SA	1.990.508	51.421.171
Electrotehnica Echipamente Electrice SA	411.300	1.625.347
Paper Invest SRL	-	10.348
H4L AGAM SA	7.535.387	-
<b>Total</b>	<b>13.337.873</b>	<b>54.314.949</b>

### 17.2.2. Alte venituri

Entitati afiliate	Anul 2022	Anul 2023
Entitatile controlate in comun la care Societatea este asociat	196.868	734.479
<b>Total</b>	<b>225.429</b>	<b>757.328</b>

### 17.2.3. Achizitii de bunuri si servicii

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Electromontaj Filiala Bucuresti	161.898	95.780
Emfor Montaj SA	51.366.616	86.470.947
Industrial Energy Distributie-refacturare	-	1.323
Industrial Energy-refacturare	-	6.766
Iproeb SA	24.826.616	23.447.201
Pro Elm Electrice SA	15.400	50.000
Electrotehnica Echipamente Electrice SA	1.447.242	352.494
Fundatia H4L - sponsorizare	500.000	510.000
Romenergo	-	173.252
Hidroconstructia	0	2.161.615
Agam Development SA	12.753.826	14.050.774
<b>Total</b>	<b>91.071.598</b>	<b>127.320.152</b>

## NOTA 18: EVENIMENTE ULTERIOARE

In luna iulie 2023 s-a semnat contractul de cesiune cu societatea Blue Capital SA prin care Electromontaj SA ceseioneaza catre Blue Capital SA un numar de 527.840 actiuni detinute in compania ABC Insurance SA, cu o valoare nominala de 10 lei pe actiune. Aceasta cesiune se va realiza doar daca Autoritatea de Supraveghere Financiara aproba majorarea de capital social al Societatii ABC Insurance si noile participatii calificate detinute de Cendent si Cesonar asa cum rezulta acestea ca urmare a majorarii capitalului social. In luna februarie 2024 Autoritatea de Supraveghere Financiara a aprobat majorarea capitalului social al companiei ABC Insurance, intrand in efectivitate contractul de cesiune mai sus mentionat, Electromontaj SA incasand suma de 5.278.400 lei pentru vanzarea celor 527.840 actiuni.

In luna februarie 2024 s-a semnat contractul de vanzare cumparare cu dna Valeriu Maria-Ruxandra prin care s-a definitivat tranzactia de achizitie a companiei RV Active SRL. Vanzatorul este detinatorul a 4.363.020 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei/partie sociala reprezentand 100% din capitalul social al RV Active SRL. Valoarea acestei tranzactii este in suma de 34.555.118 lei. Societatea RV Active este actionar Electromontaj cu un procent de 17% din capitalul social.

In luna februarie 2024 societatea a achizitionat un numar de 2.100.000 de actiuni ale companiei Lion Capital SA, cu un pret pe actiune de 2.58 lei, rezultand astfel o valoare totala a tranzactiei de 5.418.000 lei.

In luna martie 2024 societatea a contractat un credit in valoare de 10.000.000 Euro de la Unicredit Bank. Creditul este pe obiect, pe o perioada de un an cu posibilitatea de prelungire anuala.

#### **NOTA 19: ELEMENTE EXTRAORDINARE**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

#### **NOTA 20: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE**

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023, Societatea a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 1.901.117 lei reprezentand diferența de impozit pe profit aferenta anilor 2021 si 2022 rezultata in urma recalcularii impozitului pe profit ca urmare a deducerii profitului reinvestit aprobat de catre Hotararea Generala a Actionarilor.

#### **NOTA 21: CONTINGENTE**

##### **21.1 Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultante din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

##### **21.2 Pretul de transfer**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabilă a contribuabilului roman nu este distorsionata.

##### **21.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.



#### 21.4 Active si datorii contingente

La 31 decembrie 2023 Societatea este parte in urmatoarele litigii:

**Electromontaj este reprezentata de Zamfirescu Racoti Vasile & Partners SCA in urmatoarele dosare:**

- Dosar nr. 20473/3/2020 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, Sectia a II-a Civila, obiect: actiune in anulare a HAGEA nr. 48/10.08.2020 si HAGOA nr. 49/10.08.2020, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Recurent (Reclamant), Electromontaj S.A. - Intimat (Parat), Huian Eleonora - Intimat (Intervenient in numele altei persoane), Visan Elena - Intimat (Intervenient in numele altei persoane), Dragan Danuta - Intimat (Intervenient in numele altei persoane), Stanca Aurel - Intimat (Intervenient in numele altei persoane)

In data de 15.06.2023, instanta respinge recursul declarat de Recurrenta - Reclamanta VALERIU MARIA - RUXANDRA impotriva incheierii de sedinta din Camera de Consiliu din data de 13 octombrie 2022, pronuntate de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a V-a civila, ca nefondat. Obliga Recurrenta - Reclamantă VALERIU MARIA - RUXANDRA să platească Intimatei - Părăte ELECTROMONTAJ S.A. suma de 5.854,80 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în recurs. Definitivă.

**Curtea de Apel Bucuresti (Apel) –** in data de 14.12.2022, instanta ”Admite apelul. Anuleaza in parte sentinta apelata si trimite cauza in vederea rejudecarii actiunii in anulare hotararii AGEA nr. 48/10.08.2022 in ceea ce priveste rezolutiile nr. 1 partial cu privire la aprobatia actului constitutiv al Electromontaj SA in frma si Continutul Proiectului formulat de Consiliul de Administratie, publicat in M.Of. nr. 2286 din data de 07.07.2020 si rezolutiile nr. 2 si 3 din cuprinsul aceleiasi hotarari precum si a hotararii AGOA nr. 49/10.08.2020 in ceea ce priveste rezolutiile 1-5 si 9 si capitelor de cerere accesori. Definitivă. Pronuntata in 14.12.2022, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei.” Hotarare nr. 1949/2022 din 14.12.2022.

- Dosar nr. 33675/3/2023 (Acțiune în anulare a hotararii AGA – rejudicare Dosar nr. 20473/3/2020)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, sectia a-VI-a Civila, obiect: actiune in anulare a HAGEA nr. 48/10.08.2020 si HAGOA nr. 49/10.08.2020, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, Huian Eleonora - Intervenient in numele altei persoane, Visan Elena - Intervenient in numele altei persoane, Dragan Danuta - Intervenient in numele altei persoane, Stanca Aurel - Intervenient in numele altei persoane

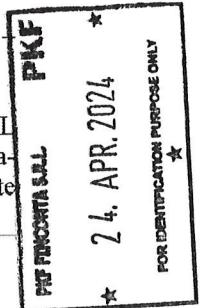
Dosarul are prim termen de judecata in data de 11.06.2024.

- Dosar nr. 690/2/2023 (Revizuire)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a civila, obiect actiune in anulare a HAGEA nr. 48/10.08.2020 nr. 49/10.08.2020 - revizuire, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Revizuent, Electromontaj S.A. - Intimat, Huian Eleonora - Intimat Intervenient, Visan Elena - Intimat Intervenient.

In data de 07.09.2023, instanta ”Respinge cererea de revizuire ca inadmisibila. Respinge cererea de amendare a revizuentei ca nefondată. Obliga revizuenta la plata către intimata Electromontaj SA la plata sumei de 5.854,8 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Pronuntata în ședință publică azi, 07.09.2023.” Hotarare nr. 1119/2023 din 07.09.2023

- Dosar nr. 32940/3/2020 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, Sectia a II-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Intimat (Reclamant), H4L Developement S.A. – Recurent (Parat), Petruta Moisa - Recurent (Parat), Caunii Mihai – Recurent (Parat), Electromontaj S.A. Recurent (Parat)

In data de 16.03.2023, instanta ”Respinge recursurile declarate de recurrenta-parata H4L DEVELOPMENT S.A., de recurrentii-parati Caunii Mihai si Petruta Moisa, precum si de recurrenta-parata ELECTROMONTAJ S.A. impotriva deciziei civile nr. 577/A/2022 din 7 aprilie 2022, pronuntate



de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a VI-a civila, ca nefondate. Obliga recurrenta-parata H4L DEVELOPMENT S.A., pe recurrentii-parati Caunii Mihai si Petruta Moisa, precum si pe recurrenta-parata ELECTROMONTAJ S.A. la plata, in solidar, a sumei de 26.496,54 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata, catre intimata-reclamanta Valeriu Maria Ruxandra. Definitiva." Hotarare nr. 637/2023 din 16.03.2023

**Curtea de Apel Bucuresti (Apel)** – in data de 07.04.2022, instanta "Respinge ca nefondat apelul incident, formulat de apelanta-parata H4L Development SA. Admite apelul principal, formulat de apelanta-reclamanta. Anuleaza in parte sentinta civila apelata, in ceea ce priveste solutia de admitere a exceptiei lipsei de interes si de respingere ca lipsita de interes a cererii de chemare in judecata. Trimite cauza spre rejudicare aceleiasi instante. Mentine celealte dispozitii ale sentintei civile atacate. Cu recurs in termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs urmand a fi depusa la Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor de catre grefa instantei in 07.04.2022." Hotarare nr. 577/2022 din 07.04.2022

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Reclamanta a solicitat:

- In principal, constatarea ca H4L Development nu a dobandit calitatea de actionar Electromontaj prin achizitia celor doua actiuni in baza Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre Petruta Moisa, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator;
- In subsidiar, constatarea nulitatii absolute a Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre Petruta Moisa, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator;
- Sub un al doilea aspect, constatarea nulitatii absolute a transferului unui numar de 2000 actiuni numerotate de la 22216 pana la 23215 si de la 23216 pana la 24215 ce fac obiectul contractului de vanzare actiuni incheiat la data de 02.06.2020 intre Caunii Mihai, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator.
- Pe cale de consecinta, sa dispuna repunerea partilor in situatia anteroioara si obligarea Electromontaj la efectuarea mentiunilor rectificative corespunzatoare in Registrul Actiunilor Electromontaj.

**5. Dosar nr. 15260/3/2022 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Intimat Reclamant, Electromontaj S.A. – Recurent Parat, actiune in anulare a HGOA nr. 53/19.04.2022.

Cauza se află în procedură de filtru. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.

Recursul a fost formulat împotriva Încheierii de ședință din 18.01.2024 pronunțată de către Curtea de Apel București, Secția a V-a civilă, prin care am solicitat instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri judecătoare prin care să dispună:

- Admiterea recursului, casarea Încheierii atacate, respingerea cererii de suspendare a prezentei cauze până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 33675/3/2023 (fost dosar nr. 20473/3/2020) înregistrat pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a civilă și, în consecință, trimitera cauzei către instanță de apel în vederea continuării judecății.

**Curtea de Apel Bucuresti (Apel)** - in data de 18.01.2024, instanta "Admite cererea de suspendare a judecății cauzei. În baza art.413 al.1 pct.1 NCPC dispune suspendarea judecății cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr.33675/3/2023 (anterior rejudecării nr.20473/3/2020)aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VI a Civilă. Cu recurs pe toată durata suspendării. Cererea de recurs se depune la sediul CAB - Secția a V-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 18.01.2024. Document: Încheiere - Suspendare 18.01.2024"

**Tribunalul Bucuresti (Fond)** – in data de 11.11.2022, instanta "Admite cererea. Constata nulitatea absoluta a hotararilor adunarii generale ordinare a actionarilor paratei din data de 19 aprilie 2022. Dispune radiera din registrul comertului a mentiunilor facute in baza hotararii anulate odata cu ramanerea definitiva a prezentei hotarari. Prezenta hotarare se publica in Monitorul Oficial la data ramanerii definitive. Obliga parata la plata catre reclamanta a sumei de 21.383,95 de lei cu titlu de cheltuieli de judecata. Cu apel in 30 de zile de la comunicare. Apelul se va depune la Tribunalul



Bucuresti – sectia a VI a civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei instantei in 11.11.2022.” Hotarare nr. 2710/2022 din 11.11.2022

6. **Dosar nr. 30005/3/2021 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Sabau Traian, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 51/30.08.2021 si HAGEA nr. 48/10.08.2020.

La termenul din 15.09.2022, instanta ”In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C. proc. civ., dispune suspendarea judecatii cauzei pana la solutionarea definitiva a cauzei ce formeaza obiectul dosarului 29159/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti si a dosarului 20473/3/2020. Cu drept de recurs pe intreaga durata a suspendarii. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica din 15.09.2022.”

7. **Dosar nr. 29159/3/2021 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 51/30.08.2021.

In data de 14.07.2022, instanta ”Respinge exceptia lipsei de interes ca neintemeiata. Admite cererea. Constatata nulitatea absoluta a hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor societatii parate Electromontaj S.A., nr. 51/30.08.2021. Dispune radiera din registrul cometului a mentiunilor inregistrate cu privire la hotararea AGEA nr. 51/30.08.2021, la data ramanerii definitive a prezentei hotarari. Dispune mentionarea in registrul cometului si publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, a prezentei hotarari judecatoresti, la data ramanerii definitive. Obliga parata sa plateasca reclamantei suma de 11.375,22 lei cu titlu de cheltuieli de judecata reprezentand onorariu de avocat (11.175,22 lei) si 200 lei taxa judiciara de timbru. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se va depuse la Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in 14.07.2022, prin punerea solutiei la dispozitia partilor, prin mijlocirea grefei.” Hotarare nr. 1752/2022 din 14.07.2022

8. **Dosar nr. 25896/3/2020 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a VI-a Civila, parti: Electromontaj S.A. – Reclamant si Transelectrica - Parat.

In data de 18.01.2024, instanta a respins actiunea formulata ca neintemeiată. Cu drept de apel in termen de 10 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucureşti Secţia a VI-a Civilă. Pronuntată astăzi, data de 18.01.2024, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei. Hotărâre nr. 53/2024 din 18.01.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj atat in nume personal, cat si in calitate de lider al Asocierii Electromontaj SA - Romelectro SA impotriva Transelectrica s-au solicitat urmatoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei in quantum de 2.500.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a prelungirii duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului pentru lucrările efectuate pana in luna iunie 2020.
- Obligarea paratei Transelectrica la plata costurilor suplimentare generate de prelungirea duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului pentru lucrările ce vor fi efectuate incepand cu luna iulie 2020 si pana la momentul finalizarii lucrarilor. costuri suplimentare estimate la suma de 7.500.000 lei.
- Obligarea paratei Transelectrica la incheierea unui Act additional la Contractul de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 avand ca obiect actualizarea pretului Contractului mentionat cu suma estimata
- provizoriu la 10.000.000 lei reprezentand costurile suplimentare generate de prelungirea duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu.

**9. Dosar nr. 25250/3/2020 (Apel), inregistrat pe rolul Cutii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj S.A. – Apelant Reclamant si Transelectrica – Apelant Parat**

La termenul din data de 04.04.2024, Instanta a amanat cauza pentru a se lua cunoștință de apeluri și pentru a se formula întâmpinări, stabilind urmatorul termen de judecata la data de 30.05.2024

**Tribunalul Bucuresti (Fond)** – in data de 11.07.2023, instanta admite în parte cererea. Obligă părâta să achite reclamantei suma de 253.890,5 lei, la care se adaugă TVA, reprezentând costurile suplimentare suportate pentru lucrările efectuate în temeiul contractului de lucrări nr. 32/19.03.2018 în perioada 01.01.2019 – 27.05.2020. Obligă părâta să achite reclamantei suma de 15077,81 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, compusă din onorariu de avocat în quantum de 10.000 lei (cenzurat) și din contravaloarea taxei judiciare de timbru în quantum de 5077,81 lei (calculată prin raportare la quantumul admis al pretențiilor). Respinge cererea în rest ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 11.07.2023. Hotărâre nr. 1830/2023 din 11.07.2023.

In data de 15.12.2023, Tribunalul Bucuresti "Admite cererea de completare a dispozitivului. Dispune completarea dispozitivului Sentinței civile nr. 1830 din data de 11.07.2023, pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 25250/3/2023, cu următoarea mențiune: Obligă părâta la plata către reclamantă a sumei de 1000 lei reprezentând contravaloarea onorariului expertului, cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul și motivele de apel se depun la Tribunalul București, sectia a VI-a. Pronunțată prin punerea soluției la dispozitia părților prin mijlocirea grefei instantei astăzi, 05.12.2023." Hotărâre nr. 2909/2023 din 05.12.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj in contradictoriu cu Transelectrica s-au solicitat urmatoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei estimata provizoriu la 350.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000lei/luna pentru lucrările efectuate in temeiul Contractul de Lucrari nr.32 din 19.03.2018 incepand cu ianuarie 2019 si pana la momentul finalizarii lucrarilor.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu.

**10.Dosar nr. 20780/3/2020 (Apel), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj S.A. – Apelant Reclamant si Transelectrica – Apelant Parat.**

In data de 27.10.2023, instanta "Admite apelul exercitat de apelanta-părâță Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. împotriva sentinței nr. 1035/24.04.2023, pronunțate în dosarul nr.20780/3/2020 de Tribunalul București - Secția a VI-a civilă. Schimbă în tot sentința atacată în sensul că respinge, ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta Electromontaj S.A., în contradictoriu cu părâta Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., așa cum a fost precizată. Obligă intimata-reclamantă Electromontaj S.A. la plata către apelanta-părâță Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. a sumei de 39.787,82 lei cu titlu de cheltuieli de judecată în apel. Respinge, ca nefondat, apelul declarat împotriva aceleiași sentințe de apelanta-reclamantă Electromontaj S.A. Respinge, ca neîntemeiată, cererea apelantei-reclamante vizând cheltuielile de judecată în apel. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în data de 27.10.2023." Hotărare nr. 1570/2023 din 27.10.2023

**Tribunalul Bucuresti (Fond)** – in data de 24.04.2023, instanta "Admite în parte cererea de chemare în judecată precizată formulată de reclamanta ELECTROMONTAJ SA în contradictoriu cu părâta COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA. Obligă părâta la plata către reclamantă a sumei de 802.886,12 EURO, exclusiv TVA, reprezentând costurile suplimentare suportate ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 de lei/lună pentru lucrările efectuate în temeiul Contractului de Lucrări nr. C54/27.02.2018 pentru perioada ianuarie 2019 – ianuarie 2021. Obligă părâta să încheie un Act Adițional la Contractul



de Lucrări nr. C54/27.02.2018 având ca obiect actualizarea prețului Contractului cu suma de 1.468.039,77 EURO, exclusiv TVA, reprezentând costurile generate cu creșterea salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 de lei/lună începând cu data de 01.01.2019. Respinge în rest cererea, ca nefondată. Obligă părâta la plata către reclamantă a sumei de 171.104,06 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 10 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței astăzi, 24.04.2023." Hotarare nr. 1035/2023 din 24.04.2023

Prin cererea de chemare în judecata formulată de Electromontaj în contradictoriu cu Transelectrica, Electromontaj a solicitat urmatoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata contravalorii în lei a sumei estimate provizoriu la 401.765,78 Euro reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrările efectuate în temeiul Contractului de Lucrari nr.C54 din 27.02.2018 în perioada ianuarie 2019-iunie 2020.
- Obligarea paratei Transelectrica la plata costurilor suplimentare generate de creșterea salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrările ce vor fi efectuate în temeiul Contractului de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 începând cu luna iulie 2020 și pana la momentul finalizării lucrarilor, costuri suplimentare estimate provizoriu la suma de 1.045.660,61 Euro.
- Obligarea paratei Transelectrica la încheierea unui Act Aditional la Contractul de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 având ca obiect actualizarea prețului Contractului menționat cu suma estimată provizoriu la 1.447.426,39 Euro reprezentand costurile suplimentare generate de creșterea salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/luna începând cu data de 01.01.2019.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecată generate de prezentul litigiu.

**11. Dosar nr. 7782/2/2023 (Revizuire), înregistrat pe rolul Curtii de Apel București, Secția a V-a Civilă, parti: Electromontaj S.A. – Revizuent și Transelectrica – Intimat.**

În data de 12.04.2024, instanța a respins cererea de revizuire ca neintemeiată. Definitivă. Hotărâre nr. 622/2024 din 12.04.2024.

Prin cererea de revizuire împotriva Deciziei civile nr. 1570A pronunțată la data de 27.10.2023 de către Curtea de Apel București în Dosar nr. 20780/2020 (Nr. Vechi 1292/2023) am solicitat instanței să dispună:

1. Admiterea revizuirii,
2. Schimbarea în tot a Deciziei revizuite, iar
3. Procedând la rejudicarea cauzei instanță să dispună admiterea în totalitate a acțiunii subscrisei, astfel cum aceasta a fost precizată, în sensul obligării Transelectrica:
  - la plata contravalorii în lei a sumei în quantum de 802.886,12 Euro exclusiv TVA reprezentând costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/lună pentru lucrările efectuate în temeiul Contractului de Lucrări nr. C54 din 27.02.2018 în perioada ianuarie 2019 - ianuarie 2021,
  - la plata contravalorii în lei a costurilor suportate de către Electromontaj ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/lună pentru lucrările efectuate în temeiul Contractului de Lucrări nr. C54 din 27.02.2018 începând cu luna februarie 2021 și până la momentul finalizării lucrarilor, costuri suplimentare în quantum de 665.153,65 Euro exclusiv TVA,
  - la încheierea unui Act Aditional la contractul de lucrări nr. C54 din 27.02.2018 având ca obiect actualizarea prețului contractului menționat cu suma de 1.468.039,77 Euro exclusiv TVA
  - reprezentând costurile suplimentare generate de creșterea salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/lună începând cu data de 01.01.2019.
4. Obligarea intimării la plata tuturor cheltuielilor de judecată ocasionate de soluționarea prezentului litigiu (primă instanță, apel și revizuire).

**12. Dosar nr. 7835/2/2023 (Contestatie in anulare)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, parti: Electromontaj S.A. – Contestator Reclamant si Transelectrica – Intimat Parat.

In data de 08.02.2024, instanta a respins contestatia in anulare ca nefondata. Definitiva. Hotarare nr. 189/2024 din 08.02.2024.

**13. Dosar nr. 34365/3/2020 (Apel)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj SA – Intimat Reclamant si Transelectrica – Apelant Parat.

La termenul din 21.03.2024, instanta a respins cererea de sesizare a Curții de Justiție a Uniunii Europene ca neîntemeiată și acordat termen pentru continuarea judecății la data de 18.04.2024

**Tribunalul Bucuresti (Fond)** – in data de 07.07.2023, instanta ”Admite cererea astfel cum a fost precizată. Obligă părăta să achite reclamantei suma de 955.369,66 lei, la care se adaugă TVA, reprezentând costurile suplimentare suportate ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/lună pentru lucrările efectuate în temeiul contractului de lucrări nr. C174/19.09.2016 în perioada 01.01.2019 - 10.09.2019. Obligă părăta să achite reclamantei suma de 57.730,94 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 10 de zile de la comunicare.

Cererea de apel se va depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea solutiei la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 07.07.2023.” Hotarare nr. 1809/2023 din 07.07.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj in contradictoriu cu Transelectrica, Electromontaj a solicitat urmatoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei estimata provizoriu la 160.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrările efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr. C174 din 19.09.2016 incepand cu ianuarie 2019 si pana la momentul finalizarii lucrarilor.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu.

**14. Dosar nr. 10085/3/2017 (Fond)** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a civila, completul C14 Fond, parti: Electromontaj S.A. – Reclamant, Societatea pentru Servicii de Mantenanta a Retelei Electrice de Transport SMART S.A. – Parat, Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice - TRANSELECTRICA S.A. - Parat

Primul termen de judecata a fost stabilit in cauza in data de 29.09.2017. La acest termen cauza a fost amanata pentru a se da dreptul paratelor sa formuleze intampinare.

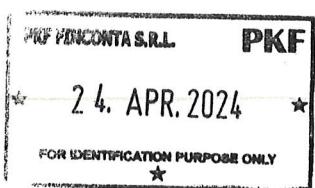
La termenele urmatoare cauza a fost amanata in vederea administrarii probatoriului incuviintat, respectiv pentru depunerea raportului de expertiza contabila, pentru a se raspunde obiectiunilor la raportul de expertiza si pentru efectuarea unei unei noi expertize contabile.

Ulterior, instanta a incuviintat proba cu expertiza in specialitate energetica si a acordat mai multe termene pentru completarea raportului de expertiza si amanari succesive pentru a se raspunde obiectiunilor. Urmatorul termen este stabilit pentru data de 17.05.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat instantei:

i. Obligarea SOCIETATII PENTRU SERVICII DE MENTENANTA A RETELEI ELECTRICE DE TRANSPORT „SMART” S.A. in temeiul art. 1.645 alin (2) C. civ. sa achite urmatoarele sume:

- 121.099,16 Euro (551.110,17 lei) reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta a stalpilor de interventie, montati de subscrisa in baza contractului de executie lucrari nr. 1056/29.06.2016, pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;
- 100.000 Euro (456.540 lei) reprezentand veniturile obtinute/sau care puteau fi obtinute din exploatarea fara drept a stalpilor de interventie pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;





ii. Daca se va respinge actiunea fata de parata nr. 1, obligarea parantei nr. 2, COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE – TRANSELECTRICA S.A. sa achite in temeiul art. 1.645 alin (2) C. civ. urmatoarele sume:

- 121.099,16 Euro (551.110,17 lei) reprezentand contravaloreala lipsei de folosinta a stalpilor de interventie pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;
- 100.000 Euro (456.540 lei) reprezentand veniturile obtinute din exploatarea fara drept a stalpilor de interventie pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;

iii. Sumele de mai sus, sunt indicate in vederea stabilirii taxei judiciare de timbru, urmand ca pe baza probelor ce se vor administra sa fie demonstrata valoarea reala a prejudiciului.

**15. Dosar nr. 29455/3/2020\*** (Apel), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a v-a Civila, parti: Stef Pro Impex S.R.L. – Intimat Reclamant si Electromontaj S.A. – Apelant Parat, obiect: hotarare care sa tina loc de act de vanzare-cumparare.

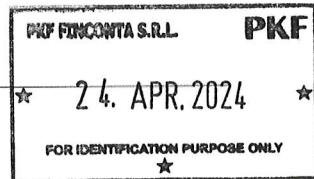
Dosarul are prim termen de judecata in data de 17.05.2024.

**Tribunalul Bucuresti (Fond)** – in data de 04.12.2023, instanta ”Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta STEF PRO IMPEX SRL în contradictoriu cu părâta ELECTROMONTAJ SA. Suplineste consumămantul părâtei la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Prezenta hotărâre ține loc de contract de vânzare-cumpărare a imobilului situat în localitatea Călărași, str. Luceafărului (fostă str. Digului nr. 1) nr. 2 jud. Călărași – str. Prelungirea Luceafărului nr. 2 (fostă str. Digului nr. 1) conform Certificatului de Nomenclatură Stradală și Adresă nr. 7740/19.02.2020 eliberat de mun. Călărași – Direcția Urbanism, compus din teren în suprafață de 5.533 mp din acte și 5.683 mp din măsurători cadastrale categoria de folosință curți construcții având număr cadastral de identificare 1435 și construcțiile C1 cămin muncitoresc P+2 având număr cadastral 1435-C1, C2 atelier + magazie având număr cadastral 1435-C2, C3 vestiare + atelier având număr cadastral 1435-C3, C4 rampă, având număr cadastral 1435-C4, C5 bazine subterane combustibil, având număr cadastral 1435-C5, C6 coș fum având număr cadastral 1435-C6, C7 post trafo având număr cadastral 1435-C7, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 21996 (carte funciară veche 2712), în baza încheierii nr. 1874/11.06.2002 dată de Judecătoria Călărași, pentru prețul total de 110.000 euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data pronunțării prezentei fiind achitat avansul de 11.000 euro, restul de preț urmând a fi achitat în condițiile prevăzute de pct. 4 din Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1202/25.02.2020 de BNP Daniela Pieleanu, modificată prin Actul adițional autentificat sub nr. 1690/27.04.2020 de BNP Daniela Pieleanu. Obligă părâta la plata către reclamantă a sumei de 20.867 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței astăzi, 04.12.2023.” Hotărâre nr. 2987/2023 din 04.12.2023

**16. Dosar nr. 763/1285/2021 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, parti: Electromontaj S.A. – Recurent Reclamant si Nova Power & Gaz S.R.L. – Intimat Parat.

Cauza se află în procedură de filtru. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.

**Curtea de Apel Cluj (Apel)** – in data de 27.11.2023, instanta ”Respinge apelul reclamantei Electromontaj SA. Admite apelul declarat de apelanta Nova Power & Gas SRL împotriva sentinței civile nr. 961 pronunțată la data de 24.05.2023 în dosarul nr. 763/1285/2021 al Tribunalului Specializat Cluj, pe care o schimbă, în tot, în sensul că: Respinge acțiunea formulată de reclamanta Electromontaj SA împotriva părâtei Nova Power & Gas SRL. Obligă reclamanta Electromontaj SA să plătească părâtei Nova Power & Gas SRL suma de 38.037,20 lei cheltuieli de judecată. Obligă intimata să plătească apelantei Nova Power & Gas SRL suma de 14.258 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în apel. Decizia este definitivă și executorie. Pronunțată în data de 27.11.2023 prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.” Hotărâre nr. 631/2023 din 27.11.2023.



**Tribunalul Comercial Cluj (Fond)** – in data de 24.05.2023, instanta ”Admite în parte cererea formulată de reclamanta ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu părâta NOVA POWER & GAS S.R.L., Dispune rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice nr. 7533/22.10.2020 din culpa părâtei NOVA POWER & GAS S.R.L. Obligă părâta NOVA POWER & GAS S.R.L. să plătească reclamantei ELECTROMONTAJ S.A. suma de 440.929,98 lei, reprezentând prejudiciu încercat de reclamantă urmare a rezilierii contractului. Obligă părâta NOVA POWER & GAS S.R.L. să plătească reclamantei ELECTROMONTAJ S.A. suma de 21.000 lei cheltuieli de judecată, proportional cu admiterea cererii. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Tribunalul Specializat Cluj. Pronunțată azi, 24.05.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instantei.” Hotărâre nr. 961/2023 din 24.05.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj S.A. solicita instantei sa dispuna rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice nr. 7533/22.10.20 din culpa paratei Nova Power & Gas S.R.L. si obligarea paratei la repararea prejudiciului cauzat subscrisei prin neexecutarea culpabila a contractului de furnizare e energiei electrice, prejudiciu estimat in valoare de 780.055 lei.

**17. Dosar nr. 26365/300/2022 (Apel), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a III-a Civila, obiect: anulare contract asistenta juridica, parti: Electromontaj S.A.- Apelant Reclamant si S.C.A. Dojana si Asociatii – Intimat Parat**

Dosarul nu are fixat termen de judecata.

**Judecatoria Sector 2 Bucuresti (Fond)** – in data de 16.10.2023, instanta ”Respinge excepția inadmisibilității capătului 4 de cerere, ca neîntemeiată. Respinge cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată. Ia act că părâta își rezervă dreptul de solicită cheltuieli de judecata pe cale separată. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la data comunicării, ce se va depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată, astăzi, 16.10.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instantei.”

Hotărâre nr. 11081/2023 din 16.10.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat Instantei:

- In principal, constatarea nulitati absolute totale a Contractului de asistenta seria B nr. 2084957/17.10.2019 si Anexei nr. 1/17.10.2019 la Contractul de asistenta seria B nr. 2084957/17.10.2019;
- In subsidiar, constatarea nulitatii absolute partiale a art. 1.1.1. si 2.1 lit. a) din Anexa nr. 1/17.10.2019 la Contractul de asistenta seria B nr. 2084957/17.10.2019;
- Intr-un al doilea subsidiar, reducerea clauzei penale prevazute la art. 2.4 din Anexa 1 la Contract;
- Pe calea actiunii in constatare provocatorie, solicitam obligarea paratei la invederarea tuturor pretentiilor pe care le are sau le-ar mai putea avea in baza unor contracte pretins a fi incheiate cu subscrisa;
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata ocasionate de prezentul dosar.

**18. Dosar nr. 18832/4/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Judecatoriei Sector 4 Bucuresti, obiect: contestatie la executare Dosar de executare nr. 127/2022, parti: Electromontaj S.A.- Reclamant si S.C.A. Dojana si Asociatii – Parat**

In data de 02.11.2022 ”In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 din Codul de procedura civila, admite cererea contestatoarei si suspenda judecata pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 26365/300/2022. Cu drept de recurs separat pe toata durata suspendarii. Solutie pusa la dispozitie prin grefa instantei in data de 2 noiembrie 2022.”

Contestatie la executare impotriva:

- Executarii silite insasi derulata in dosarul de executare nr. 127/2022 inregistrat la BEJA Dragomir Ionescu si Crafencenco;



- Incheierii de incuiintare a executarii silite pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 13380/4/2022;
- Incheierii din 13.07.2022 a BEJA Dragănescu Ionescu si Crafcenco in dosarul de executare silita nr. 127/2022 prin care s-au stabilit cheltuieli de executare in quantum de 12.467,26 lei.  
prin care solicitam instantei de judecata pronuntarea unei hotarari judecatoresti prin care sa dispuna:
  - i. Admiterea contestatiei la executare si, in consecinta, anularea executarii silite insasi derulate in dosarul de executare nr. 127/2022 al BEJA Dragănescu Ionescu si Crafcenco, anularea Incheierii de incuiintare a executarii silite si anularea Incheierii din 13.07.2022 de stabilire a cheltuielilor de executare silita, precum si anularea tuturor acte de executare subsecvente;
  - ii. Intoarcerea executarii silite pentru toate sumele eliberate SCA Dojana & Asociatii pana la data solutionarii contestatiei la executare;
  - iii. Restituirea taxei judiciare de timbru si obligarea intamatei la plata cheltuielilor de judecata ocasionate de prezentul dosar constand in onorariu avocatil.

**19. Dosar nr. 7490/320/2022 (Apel), Tribunalul Specializat Mures, parti: Traian Sabau - Intimat si Electromontaj S.A. – Apelant, obiect: pretentii (cheltuieli de judecata)**

In data de 07.06.2023, instanta "Respinge apelul formulat de către apelanta reclamanta Electromontaj S.A., având CUI 566 și nr. J40/1099/1991, cu sediul în Bucuresti, str. Candiano Popescu nr.1, sector 4, J40/1099/1991, prin reprezentant legal – director general dl. Dumitru Corduneanu, având sediul procesual ales la reprezentantul convențional, respectiv S.C.A. Zamfirescu, Racoti Vasile & Partners, în Bucuresti, str. Plantelor nr.12, sector 2 (persoane desemnate cu ridicarea corespondenței Elena Trițescu și Ștefania Neacșu) în contradictoriu cu intimatul părâtul S. T. având CNP ..... , cu domiciliul în ..... si cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetului de avocat Bugnar Irina-Diana, situat în Bucuresti, str. Emil Pangratti nr.10, etaj 2, camera 4, sector 1, împotriva sentinței civile nr. 4946/22.11.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu-Mureș în dosarul cu nr. 7490/320/2022, având ca obiect acțiune în pretentii. Menține sentința civilă 4946/22.11.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu-Mureș în dosarul cu nr. 7490/320/2022, ca legală și temeinică. Respinge cererea accesorie privind acordarea cheltuielilor de judecată în apel formulată de către apelanta reclamantă Electromontaj S.A. Ia act de faptul că intimatul părât S. T. nu a solicitat cheltuieli de judecată în apel. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Specializat Mureș. Pronunțată în condițiile art. 396 Cod procedură civilă, astăzi, 07.06.2023." Hotărâre nr. 449/2023 din 07.06.2023.

**Judecătoria Târgu Mureș (Fond) –** in data de 22.11.2023, instanta "Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu părâtul Sabău Traian. Obligă părâtul să achite reclamantei suma de 25.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 41738/3/2018 (fond) reprezentând onorariu avocatil redus, suma de 11.700,08 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 41738/3/2018 (recurs) reprezentând onorariu avocatil si suma de 12.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 20304/3/2017 (recurs) reprezentând onorariu avocatil redus. Obligă părâtul să achite reclamantei plata sumei de 4.450,76 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii. Cererea pentru exercitarea căii de atac se va depune la Judecătoria Târgu Mureș. Pronunțată astăzi 22.11.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței." Hotărare nr. 4946/2022 din 22.11.2022

**Electromontaj este reprezentata de SCP Mitel si Asociatii in urmatoarele dosare:**

**20. Dosar nr. 11776/3/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: Electromontaj SA – Reclamant, Sbarcea Gabriel – Parat, Dragomirescu Arsene - Parat, Mihai Caunii - Chemat in garantie, Tatar Vasile Stelian - Chemat in garantie, Dumitru Corduneanu - Chemat in garantie.**

La termenul din 20.01.2023 s-a dispus amanarea cauzei pentru a se lua cunoștința de inscrișurile depuse la dosar, iar urmatorul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 31.03.2023.

PKF

24. APR. 2024
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

cauza a fost amanata pentru data de 26.05.2023 astfel incat dl Tatar Stelian sa poata formula aparari fata de cererea de chemare in garantie formulata de catre dl Sbarcea Gabriel. La termenul din 09.03.2024, Instanta a respins exceptia prescriptiei dreptului la actiune, invocata de parati prin intamplinare, ca neintemeiată si a acordat termen pentru continuarea judecății la data de 07.06.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat Instantei admiterea cererii de atragere a raspunderii paratilor si:

- "Obligarea paratilor Sbarcea Gabriel, Tatar Stelian Vasile si Dragomirescu Arsene, in solidar, la plata catre Electromontaj a sumei de 942.406 RON reprezentand prime (in valoare neta) acordate cu incalcarea contractelor de management, cu incalcarea legii, precum si cu incalcarea prevederilor statutare ale Electromontaj;
- Obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata ocasionate de prezentul litigiu."

**21. Dosar nr. 24358/3/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: Electromontaj S.A. - Reclamant, Dragomirescu Arsene – Parat**

In data de 19.05.2023, instanta "Admite cererea de suspendare. În temeiul art. 413 alin. (1) pct. 1 din C.proc.civ. suspendă judecata până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 15260/3/2022. Cu recurs pe toată perioada suspendării, cererea urmând a se depune la Tribunalul București, secția a VI-a Civilă. Pronunțată astăzi, 19 mai 2023, prin punerea soluției la dispoziției partilor prin mijlocirea grefei instanței."

Prin cererea de chemare in judecata, Electromontaj a solicitat instantei admiterea cererii de atragere a raspunderii paratului si:

- Obligarea paratului la plata sumei de 333.428,49 lei reprezentand prejudiciul cauzat Electromontaj urmare a neeliberarii adeverintei privind veniturile solicitata de catre un fost salariat, dl. Florescu Serban, cu respectarea cerintelor prevazute de lege si a obligatiilor stabilite prin hotarari judecatoresti;
- Obligarea paratului la plata cheltuielilor de judecata ocasionate de prezentul litigiu.

**22. Dosar nr. 26208/3/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 55/08.08.2022 si HGOA nr. 56/ 08.08.2022.**

In data de 20.02.2023, instanta "Admite cererea de suspendare a judecarii cauzei, formulata de reclamanta. In baza art. 413 alin. 1 pct. 1 C.proc.civ., suspendă judecata cererii de chemare in judecata formulata de reclamanta VALERIU MARIA RUXANDRA in contradictoriu cu parata ELECTROMONTAJ S.A., pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 20473/3/2020. Cu drept de recurs la instanta ierarhic superioara pe toata durata suspendării. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, in data de 20.02.2023."

**23. Dosar nr. 1638/3/2023 (Fond), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 58 din 28.11.2022.**

In data de 14.06.2023, instanta "În temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod proc. civ., dispune suspendarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 20473/3/2020. Cu recurs pe toată durata suspendării cauzei. Cererea de recurs se va depune la Tribunalul București, secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția partilor prin grefa instanței, azi, 14.06.2023. Document: Încheiere - Suspendare 14.06.2023"



**24. Dosar nr. 32470/3/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecătoriei Craiova, Secția I Civilă, parti Electromontaj S.A. – Reclamant și Involtenia S.A. – Parat, Acțiune în constatare – constatare drept de trecere pietonal

Dosarul are prim termen de judecata in data de 13.06.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat instantei:

- (1) in principal, sa constate ca Electromontaj Craiova detine un drept de trecere pietonal si auto pe terenul proprietatea parantei in suprafata de 591 mp situat in Calea Brestei nr. 3A, Mun. Craiova, teren inscris in Cartea funciara nr. 201215 Craiova, numar cadastral 201215 („Terenul”), dreptul de trecere fiind exercitat de subscrisa pe acest teren de peste 10 ani, respectiv sa oblige parata sa permita Electromontaj Craiova sa exerceze dreptul de trecere pietonal si auto pe Teren;
- (2) in subsidiar, sa stabileasca in favoarea Electromontaj Craiova un drept de trecere pietonal si auto pe Teren;
- (3) sa oblige parata la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de litigiu de fata.

**25. Dosar nr. 24385/3/2023 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, parti: Sbarcea Gabriel – Reclamant si Electromontaj S.A. – Parat, avand ca obiect pretentii

Dosarul are prim termen de judecata in data de 15.05.2024.

**Electromontaj este reprezentata de Talamba Vlad-Andrei Cabinet in urmatorul dosar:**

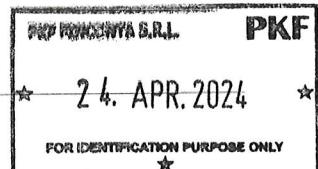
**26. Dosar nr. 7575/3/2021 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalul Bucuresti, parti: Electromontaj S.A. - Reclamant, Banco Sabadell SA – Spania – Parat, Cristian Miinea - parat, avand ca obiect pretentii.

In data de 03.07.2023, Instanta "la act de renunțarea la judecata cererii de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu părătul Cristian Miinea. Respinge cererea de formulare a unei întrebări preliminare cu privire la interpretarea art. 7 pct. 2 din Regulamentul nr. 1215/2012. Admite exceptia de necompetență a instanțelor române. Respinge cererea de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu părăta Banco de Sabadell, S.A. ca nefiind de competență instanțelor române. Obligă reclamanta la plata către părăta Banco de Sabadell, S.A. a sumei de 12.112 euro cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu recurs în 30 zile de la comunicare. Recursul se depune la Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă. Pronunțată azi, 03.07.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței." Hotărâre nr. 1794/2023 din 03.07.2023

**Electromontaj este reprezentata de CI Valentin – Ovidiu Peta in urmatorul dosar:**

**27. Dosar nr. 4631/2/2018\* (nr. vechi 4631/2/2018) (fond)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, parti Electromontaj S.A. – Reclamant, Guvernul României – Parat, Municipiul Campina prin Primar – Intervenient, obiect: anulare acte administrativ cu caracter normativ HG nr. 1604/2009

La termenul din 20.02.2019 a fost incuviintata proba cu expertiza. La termenele urmatoare cauza a fost amanata succesiv in vederea administrarii probatoriului incuviintat, respectiv pentru depunerea raportului de expertiza si ulterior pentru a se raspunde obiectiunilor la raportul de expertiza. La termenul din data de 07.04.2023 – desfiintare sectie (termene aferente nr. vechi 4631/2/2018). Termenele au fost amanate succesiv pana la data de 15.09.2023 pentru depunerea raportului de expertiza. Ulterior depunerii raportului de expertiza la termenul de judecata din data de 15.09.2023, s-au acordat termene succesive pentru validarea raportului de catre OCPI, pentru a se lua la cunostinta de raport, pentru a se raspunde la obiectiuni si pentru a se lua la cunostinta de inscrisurile noi depuse la dosar, urmatorul termen fiind stabilit pentru data de 17.05.2024.



Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat instantei:

- In temeiul art. 18 din Legea 554/2004, solicitam anularea parciala a Hotararii Guvernului nr. 1604/2009 pentru modificar ea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, Anexa nr. 1 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campina respectiv pct. 259, prin care din eroare s-a atestat ca facand parte din domeniul public al localitatii Campina – strada Al. I. Cuza, o parte din terenul aflat in proprietatea subscrisei, situat in Municipiul Campina, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 75.

**Electromontaj este reprezentata de CI Hilca Stelian in urmatoarele dosare:**

**28. Dosar nr. 2485/2/2022 (fost 16996/3/2020) (Apel), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Parat**

La termenul din 22.10.2022, instanta: "Respinge cererea de suspendare a judecatii, formulata de apelanta-parata Comsa SA Barcelona – Sucursala Bucuresti, ca neintemeiata. Admite cererea de suspendare a judecatii, formulata de apelanta-reclamanta Electromontaj SA – Sucursala Bucuresti. In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C.pr.civ. suspenda judecata apelului pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 13651/3/2022 inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Cu drept de recurs odata cu decizia asupra apelului, in ceea ce priveste solutia asupra cererii de suspendare formulata de apelanta-parata. Cu drept de recurs pe toata durata suspendarii, in ceea ce priveste solutia asupra cererii de suspendare formulata de apelanta-reclamanta; recursul se depune la Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica din 12.10.2022."

**29. Dosar nr. 7576/3/2021 (Apel), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Parat, obiect: pretentii**

La termenul din 10.06.2022, instanta: "In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C. proc. civ., suspenda judecarea apelului pana la solutionarea definitiva a dosarului nr.13651/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti sectia a VI a civila. Cu recurs pe toata durata suspendarii. Cererea de recurs se depune la Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a civila. Pronuntata in sedinta publica in data de 10.06.2022."

**Tribunalul Bucuresti (Fond) – in data de 29.12.2021, instanta "Respinge cererea de chemare in judecată, ca neîntemeiată. Obligă reclamantul la plata către părăt a sumei de 5859,68 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, respectiv onorariu de avocat. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul Bucureşti – Secţia a VI-a civilă. Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin mijlocirea grefei instanţei, azi, 29.12.2021." Hotărâre nr. 3331/2021 din 29.12.2021.**

**30. Dosar nr. 13651/3/2022 (Apel), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Parat, obiect: obligatia de a face**

La termenul din 29.03.2023, instanta: "In temeiul art.413 alin.1 pct. 1 din Codul de Procedura Civila dispune suspendarea solutionarii prezentei cauze pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 6612/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Cu drept de recurs pe toata durata suspendarii. Pronuntata in sedinta publica, azi, 29 martie 2023, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei instantei."

**Tribunalul Bucuresti (Fond), in data de 05.10.2022, instanta "Respinge cererea de chemare in judecată. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Apelul se depune la Tribunalul Bucureşti, Secţia a VI-a Civilă. Pusă la dispoziţia părţilor prin intermediul grefei." Hotărâre nr. 2189/2022 din 05.10.2022**



**31. Dosar nr. 6612/3/2023 (Apel), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI – Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI – Intimat Parat, obiect: obligatia de a face**

In data de 12.04.2024, instanta "Respinge apelul ca nefondat. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Recursul se depune la Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a civilă. Pronuntată în sedință publică în data de 12 aprilie 2024." Hotărâre nr. 647/2024 din 12.04.2024

**Tribunalul Bucuresti (Fond) -** in data de 22.11.2023, instanta "Admite excepția inadmisibilității. Respinge cererea de chemare în judecată ca inadmisibilă. Respinge cererea părții de acordare a cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței azi, 21.11.2023."

**32. Dosar nr. 16079/318/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Judecatoriei Targu Jiu, parti: Electromontaj S.A. – Petent Plastoi Vasile – Parat, obiect: revendicare imobiliara disjungere din Dosar nr. 9393/318/2022**

La termenul din 30.01.2023, instanta: "In temeiul art.413 alin. 1 pct.1 C.proc.civ. suspenda judecarea prezentei cauze, pana la solutionarea in mod definitiv a dosarului nr. 9393/318/2022, aflat pe rolul Judecatoriei Tg-Jiu. Cu recurs pe toata durata suspendarii cauzei. Pronuntata in 30.01.2023, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei."

**33. Dosar nr. 9393/318/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Judecatoriei Targu Jiu, parti: Electromontaj S.A. – Petent, Plastoi Vasile – Parat, Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietatea Asupra terenurilor – Prefectura Gorj – Parat, Comisia Locala pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Dragutesti – Parat.**

La termenul din 24.10.2022, instanta a disjuns capatul ce cerere avand ca obiect revendicare (si s-a format Dosarul nr. 16079/318/2022). La termenul din 30.01.2023, instanta a amanat cauza pentru citarea martorului incuviintat paratului Plastoi Vasile. La termenul din data de 10.04.2023 Instanta a amanat cauza la data de 26.06.2023 in vederea audierii martorilor. La termenul din data de 11.12.2023, instanta a incuviintat efectuarea unui raport de expertiza. Termenele au fost amanate succesiv pentru depunerea raportului, urmatorul termen de judecata a fost acordat la data de 28.05.2024.

**Electromontaj este reprezentata de CI Ciprian Baban in urmatoarele dosare:**

**34. Dosar nr. 96/2022, inregistrat la Curtea de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, parti: Electromontaj S.A. – Reclamant, Societatea de Producere a**

Energiei Electrice in Hidrocentrale Hidroelectrica S.A. Bucuresti, obiect: 2.218.505,38 lei costuri si obligarea Paratei la incheierea unui Act aditional la Cotact.

La termenul din 19.03.2024, s-a pus în discuție cu prioritate excepția tardivității modificarii acțiunii invocata de Hidroelectrica. După deliberare, arbitrii au comunicat soluția obținută în unanimitate, de respingere a excepției, față de prev. Art. 204 alin. (2) pct. 2 CPC, prin raportare la art. 33 din Regulile arbitrale. Nemaifiind alte chestiuni prealabile, s-a acordat cuvântul pe fond. Termenul acordat pentru depunerea concluziilor scrise este 19.03.2024. Termenul pentru pronunțare – o lună de la concluziile scrise – aproximativ 19 aprilie 2024.

Prin cererea formulata, Electromontaj a solicitat:

- Obligarea paratei SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA S.A la plata sumei in quantum de 3.618.591,12 lei reprezentand costurile generate de cresterea preturilor aferente materialelor si a celoralte costuri pe baza carora s-a fundamentat pretul Contractului nr. 27/19.03.2021 pentru lucrările efectuate pana la situatia de plată aferenta lunii decembrie 2022 inclusiv,

- Obligarea paratei SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA S.A la incheierea unui Act Aditional la Contractul nr.27/19.03.2021 avand ca obiect ajustarea pretului Contractului mentionat cu costurile generate de cresterea preturilor aferente materialelor si a celoralte costuri pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului nr. 27/19.03.2021 pentru lucrările ce vor fi efectuate incepand cu luna ianuarie 2023 si pana la momentul finalizarii lucrarilor.

**35. Dosar nr. 5022/290/2022**, inregistrat pe rolul Judecatoriei Resita, parti: Avarvarei Ioan - Inculpat Electromontaj S.A. - Partea responsabila civilmente, Munteanu Ioan - Parte civila, Prisecariu Elena - Parte civila, Munteanu Ionela - Parte civila, obiect: ucidere din culpa Art. 192 NCP

La termenul din 06.03.2024, instanta, in temeiul art. 391 alin. 1 si 2 din Codul de procedura penală, stabilește termen pentru deliberare, pronunțarea și redactarea hotărârii, la data de 25.04.2024 prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței.

**Electromontaj a fost reprezentata de SCP Stanescu, Milos, Dumitru si Asociati in urmatoarele dosare:**

**36. Dosar nr. 909/3/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, materie: faliment, obiect: cererea debitorului (art.66 alin.10 din Legea nr. 85/2014), debitor ROMELECTRO S.A.

Declaratie de creanta Electromontaj S.A. pentru:

- Suma de 546.086,63 lei, reprezentând debit scadent din contractul de lucrări C110/22.05.2018,
- Suma de 1.972.060,20 lei reprezentând contravalore plăti finale din contractul de lucrări 110/22.05.2018, sub condiția suspensivă a încasării acesteia de la Transelectrica SA,
- Suma de 46.646,10 lei reprezentând contravalore plăti finale din contractul de lucrări C54/27.02.2018,
- Suma de 903.888,92 lei reprezentând contravalore facturilor nr.32/26.01.2022 și nr. 46/04.02.2022 emise de Transelectrica SA cu titlu de penalități de întârziere in contractul C54/27.02.2018, suma ce a fost precizata ulterior la 442.905 lei, respectiv procentul de 49%, reprezentand responsabilitatea Romelectro SA, potrivit Acordului de Asociere nr. 655/02.02.2018 de BIN Daniela Pieleanu,

Prin incheierea din data de 03.02.2022 a fost deschisa procedura generală de insolventa împotriva debitoarei ROMELECTRO S.A. la cererea debitoarei, în temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de preventie a insolvenței și de insolvență.

Ulterior depunerii, la data de 18.03.2022, a cererii de inscriere a creantei Electromontaj SA, in BPI nr. 8306/13.05.2022 a fost publicat Tabelul preliminar de creante al debitoarei ROMELECTRO SA, în cuprinsul căruia, au fost efectuate următoarele înregistrări cu privire la creanta ELECTROMONTAJ: Creanța solicitată este în quantum de 3.468.681,85 lei. Creanța acceptată este în quantum de 2.564.792,93 lei, din care, suma de 2.018.706,30 lei reprezentând creantă fără drept de vot (sub condiție suspensivă) și suma de 546.086,63 lei reprezentând creanță cu drept de vot, din creanță acceptată.

**Impotriva tabelului preliminar al creantelor Romelectro SA, publicat in BPI nr. 8306/13.05.2022, la data de 20.05.2022 a fost depusa Contestație din partea Electromontaj SA care se judeca in cadrul dosarului asociat A20.**

In dosarul de fond privind procedura insolventei Romelectro SA, Electromontaj a formulat la data de 25.05.2023, prima cerere de deschidere a procedurii de faliment a debitoarei Romelectro SA, in raport de neplata creantei curente recunoscute de administratorul judiciar in suma de 287.147,19 lei. Urmare a platii acestei creante de catre Romelectro SA, Electromontaj a depus la data de 23.06.2023 cerere de renuntare la judecata.



Electromontaj a formulat la data de 11.08.2023 **a doua cerere de deschidere a procedurii de faliment** a debitoarei Romelectro SA, in raport de neplata creantei curente in suma de 861.009,22 lei cu TVA inclus.

De asemenea, Electromontaj a formulat la data de 08.09.2023 **a treia cerere de deschidere a procedurii de faliment** a debitoarei Romelectro SA, in raport de neplata creantei curente in suma de 1.511.156,35 lei cu TVA inclus. Cererile de faliment formulate la data de 11.08.2023 si data de 08.09.2023 au fost respinse ca prematur introduse, hotararea pronuntata la data de 11.10.2023 fiind atacabila cu apel in termen de 30 zile de la comunicare ce se va realiza prin publicare in Buletinul Procedurilor de Insolvență.

In data de 04.12.2023 a fost inregistrata in cadrul dosarului nr. 909/3/2022 **a patra cerere de trecere la faliment** depusa de Electromontaj SA, in raport de anularea măsurii compensării creantelor datorate Electromontaj, potrivit sentinței civile nr. 5027/15.11.2023 pronuntata in dosarul asociat a54 al debitoarei Romelectro SA, si fata de expirarea termenului legal de plată, de 60 de zile de la data omiterii pronunțării asupra cererilor de plată depuse de Electromontaj SA la data de 22.05.2023 și respectiv data de 07.06.2023. Urmare a platii acestei creante de catre Romelectro SA, Electromontaj a depus cerere de renuntare la judecata.

Urmatorul termen acordat in dosarul de insolventa Romelectro este la data de 18.06.2024.

**37. Dosar nr. 909/3/2022/a20 (Fond),** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, Faliment, parti: Electromontaj S.A. – Contestator, Romelectro S.A. – Debitor, obiect: contestatie creante la tabelul preliminar

Contestatie Electromontaj S.A., impotriva tabelului preliminar al creantelor Romelectro SA, prin care au fost criticate urmatoarele inscrieri/neinscrieri:

- Înscrierea sub condiție suspensivă a creanței în sumă de 46.646,10 lei, reprezentând contravaloare plăti finale în procent de 15% din valoarea echipamentului prevăzut în factura nr. 72613/12.11.2021;
- Neînscrierea creanței în suma de 903.888,92 lei, reprezentând contravaloarea facturii nr.32/26.01.2022 și a facturii nr. 46/04.02.2022 emise de Transelectrica SA cu titlu de penalități de întârziere contractuale, suma ce a fost precizata ulterior la 442.905 lei, respectiv procentul de 49%, reprezentand responsabilitatea Romelectro SA, potrivit Acordului de Asociere nr. 655/02.02.2018 de BIN Daniela Pieleanu.

Urmatorul termen acordat in speta este la data de 18.06.2024, in vederea intocmirii si depunerii la dosar a raportului de expertiza specialitatea electro – energetică, incuiuintata in cauza la data de 14.02.2023.

**38. Dosar nr. 909/3/2022/a50,** inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, Faliment, parti: Electromontaj S.A. – Contestator, Romelectro S.A. – Debitor, obiect: contestatie împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar împotriva măsurii cuprinse la punctul III din raportul de activitate nr. 274/16.03.2023, publicat in B.P.I. nr. 4848/17.03.2023.

La data de 28.06.2023, instanta "Admite în parte contestatia împotriva măsurii cuprinse la punctul III din raportul de activitate nr. 274/16.03.2023, publicat in B.P.I. nr. 4848/17.03.2023, formulată de contestatoarea ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu intimatul EURO INSOL S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al societății debitoare ROMELECTRO S.A. și cu Comitetul Creditorilor, format din: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI, BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. și CEC BANK S.A Constată existența unei creanțe curente a creditoarei ELECTROMONTAJ S.A., născută în perioada de observație, în quantum de 19.311,58 RON (ce se cuvine creditoarei alături de diferența recunoscută în urma aplicării compensației legale de către administratorul judiciar, în valoare de 287.147,19 RON). Respinge în rest contestația, ca neîntemeiată. Cheltuielile de judecată în quantum de 6.200 RON (formate din 6.000 RON, reprezentând onorariu avocațial redus conform art. 451, alin. 2 Cod proc. civ. și din 200 RON, reprezentând taxă judiciară de timbru) vor fi achitate din avereala debitoarei, potrivit dispozițiilor legale. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, prin publicare in Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce se va depune la Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă. Pronuntată

azi, 28.06.2023, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei de judecată.” Hotarâre nr. 3237/2023 din 28.06.2023.

- 39. Dosar nr. 909/3/2022/a54**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, Faliment, parti: Electromontaj S.A. – Contestator, Romelectro S.A. – Debitor, obiect: contestatie impotriva măsurii cuprinse la punctul II din raportul administratorului judiciar nr. 788/12.07.2023, privind analiza cererilor de plată formulate de către ELECTROMONTAJ S.A., publicat în B.P.I. nr. 11877/13.07.2023.

In data de 15.11.2023, instanta ”Admite în parte contestatia împotriva măsurii cuprinse la punctul II din raportul administratorului judiciar nr. 788/12.07.2023 privind analiza cererilor de plată formulate de către ELECTROMONTAJ S.A., publicat în B.P.I. nr. 11877/13.07.2023, formulată de contestatoarea ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu intimatul EURO INSOL S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al societății debitoare ROMELECTRO S.A. și cu Comitetul Creditorilor, format din: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI, BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. și CEC BANK S.A. Anulează măsura administratorului judiciar constând în compensarea creației de 2.372.165,57 lei, recunoscută ca reprezentând creață curentă a creditoarei, cu creață invocată de debitoare, în quantum de 5.315.151,63 lei, urmând ca creață curentă a creditoarei ELECTROMONTAJ S.A., în valoare de 2.372.165,57 lei, născută în perioada de observație, să fie supusă regulilor de plată prevăzute de Legea nr. 85/2014. Respinge în rest contestația, ca neîntemeiată. Cheltuielile de judecată în quantum de 11.965,05 RON (formate din 11.765,05 RON, reprezentând onorariu și din 200 RON, reprezentând taxă judiciară de timbru) vor fi achitante din averea debitoarei, potrivit dispozițiilor legale. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, apel care se depune la Tribunalul București Secția a VII a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, astăzi 15.11.2023.” Hotarâre nr. 5027/2023 din 15.11.2023

- 40. Dosar nr. 27245/3/2023 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila avand ca obiect cererea Romelectro S.A. privind deschiderea procedurii de insolventa a Electromontaj S.A.

In data de 15.02.2024, instanta ”Respinge ca neîntemeiată cererea. Obligă creditoarea la plata către debitoare a sumei de 23.643,87 cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, apel care se depune la Tribunalul București, Secția a VII a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, azi 15.02.2024.” Hotarâre nr. 468/2024 din 15.02.2024

Creditoarea ROMELECTRO SA a solicitat deschiderea procedurii insolvenței invocând o pretinsă creață certă, lichidă și exigibilă în quantum de 1.451.478,55 lei, reprezentând contravalorearea lucrarilor executate în baza contractului de lucrari nr. C54/27.02.2018, precum și dobânda legală care ar fi calculată până la data deschiderii procedurii insolvenței.

Electromontaj SA a depus în termen legal, atât Contestatie impotriva cererii de deschidere a procedurii de insolvență, formulata la data de 22.09.2023, cat si Intampinare la Cererea Romelectro SA, formulata la data de 29.09.2023.

**Electromontaj este reprezentata de catre consilier juridic Iordache Bogdan Constantin, Departamentul Juridic Coporate, in urmatoarele dosare:**

- 41. Dosar nr. 1971/63/2020 (Apel)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, parti: Budica Vasile-Apelant, Electromontaj S.A. – Intimat, obiect: pretentii

In data de 24.05.2023, instanta ”Admite exceptia si respinge ca tardiv apelul declarat de apelanta parata. Admite apelul declarat de apelantul reclamant. Schimba in parte sentinta atacata in sensul ca Obliga parata reclamanta la plata catre reclamantul parata a sumei de 3.270,48 lei cu titlu de cheltuieli de judecata. Mentine celelalte dispozitii ale sentintei atacate. Obliga intimata parata la plata catre apelantul



reclamant a sumei de 200 lei cu titlu de cheltuieli de judecata. Cu recurs in 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei instantei astazi, 24.05.2023.” Hotarare nr. 3491/2023 din 24.05.2023

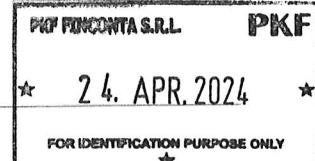
**Judecatoria Sector 4 Bucuresti (Fond)** – la data de 17.12.2021, instanta ”Admite in parte cererea de chemare in judecata formulata si precizata de reclamant. Obliga parata la plata catre reclamant a sumei de 6449,66 lei, reprezentand 4166,66 lei – venitul contractual aferent perioadei 01-25.09.2021 si 2283 lei – garantie, alaturi de dobanda legala penalizatoare aferenta, calculata de la data punerii in intarziere, 22.09.2019, pana la data achitarii integrale, dobanda datorata pana la momentul pronuntarii prezentei hotarari fiind de 824,35 lei. Respinge ca neintemeiate celealte capete de cerere ale cererii principale. Admite in parte cererea reconventionala formulata si precizata de parata. Obliga reclamantul la plata catre parata a sumei de 1003,66 euro (respectiv suma de 4967,21 in lei la cursul BNR din data pronuntarii prezentei hotarari), reprezentand 839 euro – indemnizatie de trai si 164,66 euro – chirie, pentru perioada 26.09.-04.10.2021, alaturi de dobanda legala penalizatoare aferenta in quantum de 418,75 lei, calculata de la data de 29.05.2020 pana la data realizarii compensarii, respectiv a pronuntarii prezentei hotarari (in total suma de 5385,96 lei). Respinge ca neintemeiate celealte capete de cerere ale cererii reconventionale. Dispune compensarea creantelor reciproce dintre parti pana la concurenta celei mai mici (creanta paratei), cu obligarea paratei sa achite catre reclamant diferența de 1063,7 lei reprezentand debit principal, alaturi de suma de 824,35 lei reprezentand dobanda legala calculata pana la data pronuntarii prezentei hotarari si de dobanda legala penalizatoare aferenta sumei de 1063,7 lei, calculata in continuare, de la data pronuntarii prezentei hotarari pana la data achitarii integrale. Obliga parata la plata catre reclamant a sumei de 1579,17 lei, reprezentand cheltuieli de judecata acordate proportional cu pretentile admise. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii, cerere de apel care se depune la Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti. Solutie pusa la dispozitie prin grefa instantei, in data de 17 decembrie 2021.” Hotarare nr. 17693/2021 din 17.12.2021

Budica Vasile a solicitat obligarea Electromontaj S.A. la plata urmatoarelor sume: 5.944 lei cu titlu de remuneratie bruta neacordata pentru perioada 01.09.2018-04.10.2018; 6.052 lei reprezentand remuneratia aferenta vacantei neacordate; 12.356 lei reprezentand remuneratia aferenta pentru 172 de ore lucrate in zile de repaus - sambata; 1.379 lei reprezentand remuneratia aferenta pentru 24 de ore lucrate in zile de sarbatoare; 3.520 lei reprezentand remuneratia aferenta pentru 70 de ore lucrate suplimentar; 2.283 de lei reprezentand garantii retinute pentru primele 9 luni din contract. Electromontaj a solicitat: constatarea nulitatii statelor de plata prin care Budica Vasile s-a insusit suma de 3.356 euro, plata sumei de 6.044 euro reprezentand contravaloarea indemnizatiei de trai necuvenite, chirie, biletul de avion de intoarcere etc obligarea la plata dobanzii legale obligarea reclamantului la restituirea tuturor documentelor societatii aflate in posesia sa; obligarea reclamantului conform art. 2019 din Codul Civil de a da socoteala pentru mandatul sau.

- 42. Dosar nr. 29677/3/2019\* (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, parti Anghel Vasile – Reclamant, Electromontaj S.A. – Intimat, Postolache Sorin - Parat, obiect: pretentii

In data de 10.04.2024, instanta ”Suspendă judecata cauzei formulate de reclamantul Anghel Vasile în contradictoriu cu părăjii SC Electromontaj SA și Postolache Sorin, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 1676/3/2019, aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale. Cu drept de recurs pe toată durata suspendării. Cererea de recurs se depune la Tribunalul București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale, sub sănătunea anulării. Pronuntată astăzi, 10.04.2024, prin punerea solutiei la dispozitia părtilor prin mijlocirea grefei instantei. Document: Încheiere - Suspendare 10.04.2024”

- 43. Dosar nr. 13910/3/2018 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, parti Anghel Vasile – Reclamant, Electromontaj S.A. – Intimat, Postolache Sorin -Parat, obiect: pretentii



In data de 31.05.2019, instanta "In baza art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod proc. civ., suspenda judecata pana la solutionarea definitiva a Dosarului nr. 1676/3/2019 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti-Sectia a VIII-a cu recurs pe toata perioada suspendarii, ce se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VIII-a Conflicte de munca si asigurari sociale. Pronuntata in sedinta publica in data de 31.05.2019."

Reclamantul Anghel Vasile solicita despagubiri ca urmare a unui accident de munca in care a fost implicat si in urma caruia a fost declarat vinovat. Se solicita despagubiri de 200.000 euro prejudiciu moral, 68.017 lei prejudiciu efectiv ca urmare a diminuarii salariului.

**44. Dosar nr. 1676/3/2019 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, parti Anghel Vasile – Reclamant, Electromontaj S.A. – Intimat, Postolache Sorin -Parat, obiect: anulare act email.

In data de 25.11.2019, instanta "In baza art. 413 alin. 1 pct. 2 cod proc. civ., suspendă judecata până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 30794/301/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București. Cu recurs pe toata perioada suspendării, ce se depune la Tribunalul București – Secția a VIII-a Conflicte de muncă și asigurări sociale. Pronuntată în ședința publică azi, 25.11.2019. Document: Încheiere - Suspendare 25.11.2019"

S-a acordat termen la 20.05.2024 pentru a se discuta cererea de repunere pe rol.

**45. Dosar nr. 6002/4/2023 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecătoriei Sector 4 Bucuresti, parti: Parohia Slobozia – Reclamant si Electromontaj S.A., Electromontaj S.A. Sucursala Bucuresti, UAT Municipiu Bucuresti, Subdiviziunea Administrativ Teritoriala Sector 4 a Municipiului Bucuresti, Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, Secretariatul de Stat pentru Culte - Parati

Electromontaj S.A. a formulat cerere reconventională prin care am solicitat instantei sa oblige părăta Parohia Slobozia la plata sumei de 97.231 lei reprezentând contravalorearea construcțiilor edificate de către Electromontaj S.A. la adresa din București, Str. Domnița Florica, nr. 5, Sector 4, la valoarea de circulație (valoarea de piață) a acestora, în ipoteza în care se admite de către onorata instanță capătul de cerere privitor la constatarea că a intervenit accesiunea imobiliară artificială și înscrierea Parohiei

Slobozia în cartea funciară ca proprietar al acestui imobil, sa dispuna înscrierea în cartea funciară a dreptului de ipotecă legală asupra imobilului (teren și construcții) situat în București, Str. Domnița Florica, nr. 5, Sector 4 pentru suma de 97.231 lei până la plata efectivă a acesteia de către Parohia Slobozia si sa oblige parata la plata cheltuielilor de judecată.

La termenul din data de 13.02.2024 Parohia Slobozia a formulat cerere pentru introducerea in cauza a Secretariatului de Stat pentru Culte. Pentru comunicarea înscrisurilor depuse la dosar, instanta a amanat judecarea cauzei la data de 14.05.2024.

**46. Dosar nr. 21231/302/2023 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecătoriei Sector 4 Bucuresti, Electromontaj S.A., Dan Purdescu si Gabriel Oprea – Intimati, obiect: recunoașterea hotărârilor penale sau a altor acte judiciare străine (Legea 302/2004)

La termenul din data de 13.11.2023, instanta "În temeiul art. 304 rap. la art. 294 din Legea nr. 302/2004 privind cooperarea judiciară în materie penală, republicată, ia act de retragerea cererii de recunoaștere și executare a unei sancțiuni pecuniare, formulată de autoritățile competente din Olanda, cu privire la intimata Electromontaj SA, cu sediul social în ..., prin care a fost aplicată sancțiunea pecuniară în quantum de 145 Euro. În baza art. 306 lit. b) din Legea nr. 302/2004, va dispune informarea autorității competente din statul emitent despre hotărârea de nerecunoaștere și neexecutare și motivele pentru care s-a pronunțat aceasta. În baza art. 275 alin. 3 Cod procedură penală corroborat cu art. 305 alin. 2 din Legea 302/2004 cheltuielile judiciare avansate de stat rămân în sarcina acestuia. Cu drept de apel în termen de 10 zile de comunicare. Pronunțată prin punerea la dispozitia părtilor si a procurorului, prin mijlocirea grefei instantei, azi, 13.11.2023." Hotărâre nr. 3147/2023 din 13.11.2023.



- 47. Dosar nr. 22841/302/2023 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecatoriei Sector 4 Bucuresti, Electromontaj S.A. – Intimat, obiect: recunoasterea hotărârilor penale sau a altor acte judiciare străine (Legea 302/2004)

La termenul din data de 13.12.2023, instanta "la act de manifestarea de voință a petentei Centraal Justitieel Incassobureau în sensul retragerii cererii având ca obiect recunoasterea hotărârilor penale sau a altor acte judiciare străine. În temeiul art. 246 alin. 2 din Legea nr. 302/2004, cheltuielile judiciare rămân în sarcina statului român. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi, 13.12.2023." Hotărâre nr. 3502/2023 din 13.12.2023

- 48. Dosar nr. 5321/211/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecatoria Cluj – Napoca, parti: Modern Power Systems S.R.L. – Reclamant, Electromontaj S.A. – Parat, obiect: pretentii pretinse in baza unui contract incheiat intre parti si penalitati

Electromontaj S.A. a formulat Cerere reconventionala prin care am solicitat rezilierea contractului pentru neindeplinire obligatii contractuale (servicii de parametrizare, puneri in functiune, scolarizare, incarcare baze de date, service post garantie si servicii configurare).

In cauza s-a adimistrat proba cu inscrisuri, instanta ramaneand in pronuntare la data de 01.02.2023. Dupa amanari succesive, in data de 02.03.2023, instanta "Repune cauza pe rol si acorda termen de judecata la data de 24.05.2023, pentru cand se citeaza partile."

Ulterior s-a admis administrarea probei cu expertiza si s-au acordat termene succesive pentru intocmirea raportului de expertiza si, ulterior, pentru comunicarea raportului de expertiză și formularea eventualelor obiecțiuni la raportul de expertiză. Urmatorul termen de judecata a fost fixat pentru data de 24.04.2024.

- 49. Dosar nr. 113/1259/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Specializat Arges, materie: faliment, obiect: cererea debitorului (art.66 alin.10 din Legea nr. 85/2014), debitor Electro Contact Line S.R.L. Electromontaj S.A. a formulat Cerere de admitere a creantei la masa credala cu suma de 39.726,58 lei, ca si creanta chirografara.

La primul termen de judecata din data de 03.05.2022, "In temeiul art. 71 alin.(1) teza a II-a raportat la art. 38 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 85/2014, admite cerere. Dispune deschiderea procedurii insolventei in forma simplificata a debitoarei ELECTRO CONTACT LINE S.R.L. (...)"

La termenele din 13.09.2022, 12.01.2023, 19.09.2023 si 16.01.2024 cauza a fost amanata pentru continuarea procedurii. Urmatorul termen este stabilit pentru data de 14.05.2024.

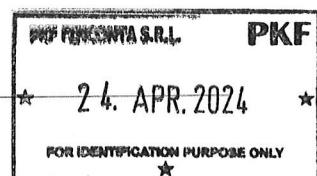
- 50. Dosar nr. 1744/1259/2009 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Brasov, materie: faliment, debitor PIC S.A.

S-a admis contestatia la tabloul creditorilor, pentru suma de 391.561,36 lei, reprezentand prestatii neachitate pentru sucursalele Pitesti si Galati.

La termenul din 11.01.2023, instanta "acorda termen de judecata la data de 03.05.2023, camera de consiliu, ora 11,00, cu citarea lichidatorului judiciar pentru verificarea stadiului procedurii si a demersurilor intreprinse in vederea punerii in executare a hotararii pronuntate asupra actiunii privind angajarea raspunderii administratorului solutionarea litigiilor in care debitoarea in cauza este parte Lichidatorul judiciar va depune la dosar raport de activitate cu dovada masurilor intreprinse in procedura si dovada publicarii acestui raport in BPI cu 5 zile inaintea termenului de judecata stabilit, sub sanctiunea aplicarii amenzii judiciare in caz de neconformare."

Instanta acorda termene succesive pentru continuarea procedurii. Urmatorul termen este stabilit pentru data de 29.05.2024.

- 51. Dosar nr. GZ 5 S 80/13v**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Viena, faliment, debitor Alpine Bau GMBH Austria, cerere creanta pentru suma de 66.917.69 euro- lucrari executate pentru aceasta societate



**52. Dosar nr. 215/2018 -J** - Juzgado Mercantil no 2 A Coruna, debitor Isowat Made SL, cerere de creanta admisa pentru suma de 96.748,00 lei

### 21.5 Managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

#### Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatii au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul entitatii.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobatia planului strategic, operational si financiar al entitatii.

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilita. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii.

Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi intreaga rolurile si obligatiile.

#### Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Societatii. Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. O ponderesemnificativa a clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania. Instrumete financiare principale utilizate de Societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

#### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii. Pentru contracararea acestui factor de risc, Societatea a aplicat politici restrictive de selectare a clientilor si de limitare a activitatii cu clientii incerti.



### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variația prețurilor pieței, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobânzii sau reducerea cererii de piata să afecteze veniturile Societății.

Risc de piata - instabilitatea pieței de desfacere pentru ramura de constructii, caracterizată printr-o creștere semnificativă a prețurilor, risc preintampinat prin analize de piata și politici de marketing. Riscul volatilității prețurilor de la metale, energie electrică, gaz metan, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori în zone geografice noi, comandarea sau achiziționarea în avans a materialelor necesare pentru lucrările contractate pentru a bloca pretul obținut sau renegocierea contractelor cu furnizorii tradiționali.

### Riscul de rata a dobânzii

Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă pe care Societatea le are. În cazul societății noastre, creditele sunt contractate doar pentru a asigura o alternativă în cazul diminuării lichidităților proprii.

### Riscul valutar

Societatea are tranzacții în alte monede decât moneda funcțională (RON). Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Riscul variațiilor de curs valutar au fost în general preintampinate prinț-o gestionare adecvată, în condițiile crizei economice. Deoarece Societatea are operații în diferite valute, sunt analizate activitățile specifice industriei și riscurile valutare corespunzătoare acesteia. Societatea este în principal expusă la modificarea cursului de schimb al monedei euro și dolarului american față de leul românesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar și asupra profitului înainte de dobânzi și impozitare.

### Riscul operational

Riscul operational este riscul producării unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, altii decât riscul de credit, de piata și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Societatea este expusă și riscului de accidente. În aceste condiții, Societatea a acționat în sensul încheierii de politice de asigurare impotriva accidentelor care să protejeze angajații și activele societății.

Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generale ale Societății de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale;
- Documentarea controalelor și procedurilor;
- Cerinte de analiza periodică a riscului operational la care este expusă Societatea și adevararea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operaționale și propunerile de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operațională;
- Dezvoltare și instruire profesională;
- Stabilirea unor standarde de etică;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurarea acolo unde se aplică;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

### Riscul aferent impozitarii

Mediul legislativ și fiscal din România este într-o continuă schimbare ceea ce generează un anumit grad de neclaritate și incertitudine. Societatea a respectat reglementările de natură legală și fiscală, dar modul de interpretare și implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani. Interpretarea textelor și implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile, ar putea varia de la entitate la entitate, existând riscul că în anumite situații autoritatile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății. Este posibil că Societatea să continue să fie supusă controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental, precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### Riscuri medicale

In cazul aparitiei unor posibile pandemii sau epidemii Compania va pune la dispozitie angajatilor proprii echipamente de protectie necesare pentru combaterea si prevenirea acestora. Procedurile existente in companie se vor actualiza ori de cate ori vor aparea masuri de protectie si preventie impuse de autoritati.

## NOTA 22 ANGAJAMENTE

### 22.1 Angajamente de capital

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezентate.

### 22.2 Giruri si garantii acordate tertilor

Situatia angajamentelor sub forma facilitatilor de credit si a scrisorilor de garantie bancara, emise in cadrul conventiilor cu BCR, Eximbank si Unicredit Bank este prezenta in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 USD
1	BCR SA	Act de Rescriere din 23.04.2015	30.09.2032	56.000.000	35.925.119	20.074.881
2	BCR SA	Act de Rescriere din 03.06.2015	30.09.2032	24.000.000	8.103.004	15.896.996
3	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.266-DCM/16.02.2017	28.11.2033	5.000.000	4.453.163	548.837
4	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.269-DCM/16.02.2017	28.11.2033	17.000.000	8.705.494	8.294.506
<b>Total</b>	<b>USD</b>			<b>102.000.000</b>	<b>57.186.780</b>	<b>44.813.220</b>

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon EUR	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 EUR	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 EUR
1	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/1122119/2016 din 09.11.2016	01.02.2023	25.000.000	20.993.678	4.006.322
2	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/137850/2020 din 06.11.2020	31.10.2023	30.000	1.918	28.082
3	Exim Banca Romaneasca	1250 DCM/20.09.2023	03.01.2025	6.000.000	441.692	5.558.308
<b>Total</b>	<b>EUR</b>			<b>26.030.000</b>	<b>20.553.904</b>	<b>9.592.712</b>

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

75

PKF PANCONTA SRL

PKF

24. APR. 2024

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

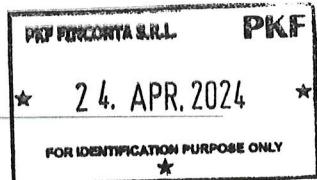
**ELECTROMONTAJ SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023  
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon RON	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 RON	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 RON
1	BCR SA	Contract nr. 0220623040 din 24.06.2022	23.06.2027	15.000.000	13.125.000	-
2	BCR SA	Contract nr. 20220623041 din 13.07.2022	13.07.2027	1.000.000	801.597	-
3	Exim Banca Romaneasca	Contract 1396 DCS/20.09.23	19.09.2025	50.000.000	49.109.941	890.059
<b>Total</b>	<b>RON</b>			<b>16.000.000</b>	<b>15.855.037</b>	<b>144.963</b>

Situatia proprietatilor ipotecate este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
1	Giurgiu, str. Gloriei nr. 6, jud. Giurgiu	Unicredit
2	Buzau, Zona industriala, jud. Buzau	Unicredit
3	Bucuresti, sector 3, str. Illoara nr. 16 O, Lot 2	EximBank
4	Bucuresti, sector 5, str. Viginiei nr. 1	B.C.R.
5	Constanta, str. Varful cu Dor nr. 8, jud. Constanta	B.C.R.
6	Bacau, str. Constantei nr. 7, jud. Bacau	B.C.R.
7	Focsani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, jud. Vrancea	B.C.R.
8	Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 272, jud. Vaslui	B.C.R.
9	Barlad, str. Republicii nr. 314, jud. Vaslui	B.C.R.
10	Galati, str. Drumul de Centura nr. 2, jud. Galati	B.C.R.
11	Braila, str. Castanului nr. 5, jud. Braila	B.C.R.
12	Ploiesti, str. Poligonului nr. 11, jud. Prahova	B.C.R.
13	Brasov, str. Agricultorilor nr. 3, jud. Brasov	B.C.R.
14	Campina, str. Fabricii nr. 19, jud. Prahova	B.C.R.
15	Timisoara, str. Sulina nr. 9, jud. Timis	B.C.R.
16	Timisoara, str. Vlasiei nr. 4, jud. Timis	B.C.R.
17	Bucuresti, sector 4, str. Candiano Popescu nr. 1	B.C.R.
18	Campina, str. Erou Oprescu Adrian nr. 14, jud. Prahova	B.C.R.
19	Bucuresti, sector 4, Str. Poterasi nr. 24-26	B.C.R.
20	Suceava, Calea Unirii nr. 20B, jud. Suceava	B.C.R.
21	Bucuresti, sector 3, str. Illoara nr. 16 O, Lot 1	Unicredit
22	CAMPINA, str.Al.Ioan Cuza, nr.75, jud.Prahova, Tarla 93, Parcila 283	Exim
23	BUCURESTI, str.Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-2), fosta bloc M66, tronson 2 partial /3- parter parcial	Exim
24	BUCURESTI, str.Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-1), fosta bloc M66, tronson 2 partial /4- parter parcial	Exim
25	DUNAVATU DE JOS, str.Egretel, nr.4-6, jud.Tulcea	Exim
26	Bascov, str. Paisesti nr. 124, jud. Arges	Unicredit
27	Str. Paisesti nr. 124, Bascov, Jud. Arges	Unicredit
28	Str. Mestesugarilor nr. 74 Bis, Alexandria, Jud. Teleorman	Exim



Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
29	Str. A.I. Cuza nr. 75, Tarla 93, Parcela 283, Campina, Jud. Prahova	Exim
30	Str. Liviu Rebreanu nr. 11B, Predeal, Jud. Brasov	Unicredit
31	Str. Liviu Rebreanu nr. 11C, Predeal, Jud. Brasov	Unicredit
32	Str. Bujorilor nr. 10, Suceava, Jud. Suceava	Exim
33	Sos. Petrachioaia nr. 80, Afumati, Ilfov	Exim
34	Timisoara, str. Anton Seiler nr. 7, jud. Timis	Unicredit

#### 22.3 Giruri si garantii primite de la terți

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

#### 22.4 Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

La 31 decembrie 2023 societatea are incheiate un numar de 41 contracte de leasing financiar cu societatea BCR Leasing IFN SA. Impartirea acestor datorii este prezentata in nota 7 Datorii.

#### 22.5 Cheltuieli de audit

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

#### 22.6 Leasing operational

In baza contractului de inchiriere pe termen mediu incheiat cu societatea Leaseplan Romania SRL societatea plateste o chirie lunara in valoare de 51.056 lei pentru inchirierea a 16 autoturisme.

#### 22.7 Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2023, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

#### 22.6 Alte angajamente

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

##### Administrator,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian – Director General

Semnatura



##### Intocmit,

Numele si prenumele Marin Mihaela

Calitatea: Director Economic

Semnatura

