

ELECTROMONTAJ S.A.



**SITUATII FINANCIARE
CONSOLIDATE**

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor
Publice
nr.1802/2014 cu modificarile
ulterioare,
la data si pentru exercitiul
financiar
incheiat la 31 DECEMBRIE 2023

CUPRINS:	Pagina
Situatii financiare	
Bilantul consolidat	3 - 7
Contul de profit si pierdere consolidat	8 - 10
Situatia consolidata a modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie	13 - 14
Note explicative la situatiile financiare consolidate	15- 79
Raportul Consolidat al Administratorilor	80-94

**BILANT CONSOLIDAT
 la 31 decembrie 2023**

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.22	31.dec.23
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	-	-
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	-	-
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	5.632.662	3.569.449
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	-	-
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206-2806-2906)	05	-	-
6. Avansuri (ct.4094)	06	15.418	70.940
TOTAL (rd.01 la 06)	07	5.648.080	3.640.389
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	189.007.866	298.257.125
2. Instalatii tehnice si masini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	68.451.823	100.639.367
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	829.134	1.000.347
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	90.887.267	87.270.028
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	5.103.477	4.839.711
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	6.778	-
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct.216-2816-2916)	14	-	-
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	-	-
9. Avansuri (ct. 4093)	16	14.079.322	3.978.354
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	368.365.666	495.984.933
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	-	-
2. Împrumuturi acordate entitatilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	-	-
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	98.659	98.659
4. Împrumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	-	-
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	17.829.631	18.072.172
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	22.907.719	29.430.569
7. Titluri puse in echivalenta	23b	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	40.836.008	47.601.400
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	414.849.754	547.226.722

B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 +323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	145.553.868	144.602.912
2. Productia în curs de executie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	22.032.078	38.897.252
3. Produse finite si marfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 -396 - 397 - din ct. 4428)	28	18.120.030	19.634.137
4. Avansuri (ct. 4091)	29	13.190.469	22.056.084
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	198.896.445	225.190.384
II. CREANTE			
1. Creante comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 ** + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 +411 + 413 + 418 - 491)	31	180.624.942	338.056.747
2. Sume de încasat de la entitatile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	13.382	25.765.776
3. Sume de încasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	-	-
4. Alte creante (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct.4428**+ 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 +4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	7.085.296	10.157.377
5. Capital subscris si nevarsat (ct. 456 - 495*)	35	-	-
6. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	35.a	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	187.723.620	373.979.899
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct. 501 - 591)	37	-	-
2. Alte investitii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	17.223.766	44.794.471
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	17.223.766	44.794.471
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	20.757.606	72.755.513
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	424.601.436	716.720.267
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)			
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	43	4.434.746	4.372.823
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	813.001	1.461.031
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 +1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	46.530.082	72.243.109
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	16.723.224	48.022.531
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	112.096.383	201.145.706
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	49	555.462	3.042.483

6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	986.560	491.530
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 +1686+2692+2693+ 453***)	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct. 1623+ 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437***+ 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456***)	52	25.748.509	55.476.800
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	202.640.220	380.422.158
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	225.551.378	335.690.430
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	641.214.133	884.378.182
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	13.926.597	59.072.779
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	-	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	-	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	62	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 +456***)	63	11.473.128	20.097.284
TOTAL (rd.56 la 63)	64	25.399.725	79.170.063
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65	975.458	1.151.186
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	-	-
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	34.910.069	53.835.888
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	35.885.527	54.987.074
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subventii pentru investitii (ct. 475)(rd. 70+71)	69	1.281.929	1.153.140
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 475*)	70	114.806	127.977
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 475*)	71	1.167.123	1.025.163
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	729.778	4.852.526
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	73	729.778	4.852.526

Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	74	-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)(rd.76+77)	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	2.011.707	6.005.666
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	80	60.900.000	60.900.000
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	81	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-	-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	-	-
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	60.900.000	60.900.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	-	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	182.175.596	253.516.715
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	13.109.386	12.811.888
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	-	-
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	151.175.439	156.985.293
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	164.284.825	169.797.181
Actiuni proprii (ct. 109)	92	1.431.530	1.794.430
Câstiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	221.530	221.530
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) SOLD C (ct. 117)	95	80.338.934	92.937.268
SOLD D (ct. 117)	96	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	97	30.237.778	70.364.634
SOLD D (ct. 121)	98	-	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	1.545.425	7.104.656
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	515.181.709	638.838.242
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	-	-
Patrimoniul privat (ct. 1017)	102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	515.181.709	638.838.242
Interese care nu controleaza - rezultatul exercițiului financiar (A/P)		9.992.001	8.601.047
Interese care nu controleaza - alte capitaluri proprii (A/P)		53.588.050	54.537.927

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 79 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de.....

Administrator,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut - Adrian – Director General

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele **Marin Mihaela**

Calitatea: Director Economic Interimar

Semnatura



Descriere	Rand	31.dec.22	31.dec.23
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	01	619.685.974	877.640.185
Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	593.355.694	843.028.924
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	26.430.799	34.923.112
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	(100.519)	(311.851)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766*)	05	-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06	-	-
Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 +712)		-	-
SOLD C	07	(4.406.540)	11.337.336
SOLD D	08	-	-
Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct. 721 + 722)	09	1.462.617	1.015.218
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	-	160.143
Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	-	-
Venituri din subvenții de exploatare(ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-	-
Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815)	13	5.568.636	8.165.847
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	14	-	-
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	622.310.687	898.318.728
a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	17	248.644.762	349.507.591
Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	18	4.003.342	16.995.815
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	19	10.457.832	11.440.574
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	20	20.804.381	32.246.212
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	(497.898)	(34.912)
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	22	117.240.470	148.633.029
a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	23	112.556.330	142.530.607
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct. 645 + ct. 646)	24	4.684.140	6.102.423
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	19.937.163	23.664.151
a.1) Cheltuieli (ct. 6811 +6813)	26	19.937.163	23.664.151
a.2) Venituri (ct. 7813)	27	-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	170.847	1.805.637
b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814)	29	2.455.317	2.576.772
b.2) Venituri (ct. 754 + 7814)	30	2.284.471	771.135
Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	135.045.798	209.561.312
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 +612 + 613 + 614 + 621 +622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	126.459.345	195.648.891

8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635 + 6586)	33	4.366.043	5.559.294
Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	-	-
Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 655)	35	-	629.510
Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	857.332	-
Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	3.363.078	7.723.617
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-	-
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	10.479.618	19.101.547
-Cheltuieli (ct. 6812)	40	23.733.905	40.143.123
-Venituri (ct. 7812)	41	13.254.287	21.041.576
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	566.286.315	812.920.955
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
Profit (rd. 16 - 42)	43	56.024.373	85.397.773
Pierdere (rd. 42 - 16)	44		
Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7612 + 7613)	45	28.576	30.211
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	-	-
Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	499.850	1.707.798
din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	196.868	
Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	-	-
Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	26.311.896	31.876.707
din care, venituri din alte imobilizari financiare (ct. 7615)	51	2.454	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)	52	26.840.322	33.614.715
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	5.385.310	(5.804.715)
- Cheltuieli (ct. 686)	54	5.638.840	-
- Venituri (ct. 786)	55	253.530	5.804.715
Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	56	1.868.432	6.269.314
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	28.191.340	27.542.296
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59	35.445.082	28.006.895
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
Profit (rd. 52 - 59)	60	-	5.607.820
Pierdere (rd. 59 - 52)	61	8.604.760	-
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	649.151.009	931.933.444
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	601.731.396	840.927.850
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd.62 - 63)	64	47.419.613	91.005.593
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-

Impozitul pe profit (ct. 691)	66	7.183.871	12.034.759
Impozitul specific aferent unor activitati (ct. 695)	67	-	-
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	68	5.964	5.153
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	69	40.229.778	78.965.682
Pierdere (rd. 65 + 66 + 67); (rd. 66 + 67 - 64)	70	-	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE_ Interese minoritare	71	(78.919)	

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 79 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,
Numele si prenumele
Tanasoica Ionut – Adrian – Director General

Semnatura



Intocmit,
Numele si prenumele **Marin Mihaela**
Calitatea: Director Economic

Semnatura



ELECTROMONTAJ SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON")), daca nu este specificat altfel)



Denumirea elementului	Sold la 01 ian 2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2023
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	60.900.000	-	-	-	-	60.900.000
Rezerve din reevaluare	182.175.596	77.286.180	-	5.945.061	-	253.516.715
Rezerve legale	13.109.386	-	-	297.498	297.498	12.811.888
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	151.175.440	5.809.854	5.809.854	-	-	156.985.293
Actiuni proprii	(1.431.530)	(362.900)	-	-	-	(1.794.430)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	221.530	-	-	-	-	221.530
Rezultatul reportat	80.338.934	43.725.831	43.725.831	31.127.498	31.127.498	92.937.268
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	30.237.778	70.364.634	70.364.634	30.237.778	30.237.778	70.364.634
Repartizarea profitului	(1.545.425)	(8.804.559)	(8.804.559)	(3.245.328)	(3.245.328)	(7.104.656)
Interese minoritare	63.580.050	-	-	441.076	-	63.138.974
Total capitaluri proprii	578.761.759	188.019.040	111.095.760	64.803.583	58.417.446	701.977.216

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 79 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele
 Tanasoaica Ionut Adrian - Director General

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele: Marin Mihaela
 Calitatea: Director Economic

Semnatura

Denumirea elementului	Sold la 01 ian 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2022
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	60.900.000	-	-	-	-	60.900.000
Rezerve din reevaluare	185.358.035	-	-	3.182.439	-	182.175.596
Rezerve legale	14.028.683	1.187.497	1.187.497	2.106.794	2.106.794	13.109.386
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	164.475.289	3.498.133	3.498.133	16.797.982	16.797.982	151.175.440
Actiuni proprii	(1.703.347)	-	-	(271.817)	(271.817)	(1.431.530)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	221.530	-	-	-	-	221.530
Rezultatul reportat	24.201.410	68.752.498	55.047.095	12.614.974	12.614.974	80.338.934
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	23.713.167	30.237.778	-	23.713.167	23.713.167	30.237.778
Repartizarea profitului	(246.492)	(1.545.425)	(1.545.425)	(246.492)	(246.492)	(1.545.425)
Interese minoritare	47.119.123	29.820.140	9.595.180	13.359.213	-	63.580.050
Total capitaluri proprii	518.067.398	131.950.621	67.782.480	71.256.260	54.986.424	578.761.759

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 79 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut Adrian – Director General

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele: Marin Mihaela

Calitatea: Director Economic

Semnatura



Capitalul social al Societatii-mama este integral varsat la 31 decembrie 2023.

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 79 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut – Adrian – Director General



Intocmit,

Numele si prenumele **Marin Mihaela**

Calitatea: Director Economic



	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.22	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.23
Activități operaționale:		
(Pierdere netă)/Profitul net	40.229.778	78.965.682
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:		
Corectii efectuate pe seama rezultatului reportat	(257.001)	37.502.685
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale - net	19.937.163	23.664.151
Ajustări privind provizioane pentru active circulante - net	170.847	1.805.637
Ajustări privind provizioane pentru active financiare- net	5.385.310	(5.804.715)
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli - net	10.479.618	19.101.547
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	(3.583.537)	282.318
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări financiare sau investiții pe termen scurt cedate	(567.552)	-
Câștig/(pierdere) din reevaluarea de imobilizări corporale și necorporale	0	-
Impozit pe profit	7.183.871	12.034.759
Venituri din dobânzi	(499.850)	(1.707.798)
Cheltuieli cu dobânzile	1.868.432	6.269.314
Ajustari nemonetare la consolidare	20.927.475	95.157.663
Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	101.274.553	267.271.243
Modificări ale capitalului circulant:		
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	(43.037.932)	(188.648.023)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	(59.354.007)	(26.293.939)
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	58.909.543	146.688.773
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare	57.792.157	199.018.054
Impozit pe profit plătit	(7.698.822)	(13.158.545)
Dobanzi platite	(1.868.432)	(6.269.314)
Numerar net din activități de exploatare	48.224.904	179.590.195
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung	(61.612.456)	(126.030.023)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	4.710.203	136.129
Încasări din dobânzi	499.850	1.707.798
Dividende încasate	0	0
Plata în numerar pentru achiziția de interese de participare sau investiții în imobilizări financiare	(20.222.639)	(960.677)
Incasari de numerar din vanzarea de imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	567.552	0
Numerar net din activități de investiții	(76.057.490)	(125.146.773)

Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari imprumuturi	120.042.956	193.064.354
Restituiri imprumuturi	(84.096.003)	(166.656.481)
Plati în numerar pentru achiziționarea acțiunilor proprii	(245.560)	(362.900)
Dividende platite	39.668	(919.782)
Creștere/reducere capital social	-	
Plati de leasing	0	0
Numerar net din activități de finanțare	35.741.061	25.125.190
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	7.908.474	79.568.612
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	30.072.897	37.981.371
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	37.981.371	117.549.984

(*) A se vedea Nota 7 pentru reconcilierea dintre numerarul si echivalentele de numerar raportate in situatia fluxurilor de trezorerie si valorile din bilant

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 79 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA- la data de

Administrator.

Numele si prenumele:

Tanasoica Ionut – Adrian – Director General



Intocmit.

Numele si prenumele: **Marin Mihaela**

Calitatea: **Director Economic**

Semnatura



NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATEA-MAMA

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. ("Societatea") este o societate pe actiuni, cu capital privat romanesc, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1, Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40 /1099 /1991, avand cod fiscal RO566.

ELECTROMONTAJ S.A. este o companie internationala specializata in proiectarea, constructia, imbunatatirea si mentinerea infrastructurii care asigura transportul energiei electrice, cu impact in calitatea vietii oamenilor, atat in tarile dezvoltate, cat si in cele aflate in curs de dezvoltare.

Cu baza in Romania si 75 de ani de experienta, ELECTROMONTAJ se poate mandri cu executarea si finalizarea a numeroase proiecte "la cheie" in Romania si in lume, de-a lungul unor zone din cele mai dificile: lanturi mumtoase, dune inalte de nisip sau traversari de rauri si zone mlastinoase.

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este cu capital total privat si functioneaza ca un "Grup de firme" avand in componenta subunitati cu profile diferite in respectul actului constitutiv si fiind structurata in 3 divizii cu 7 sucursale in tara, dintre care doua fabrici si 6 sucursale in strainatate.

Nr. Crt.	Sucursala
1	Sucursala Electromontaj Bucuresti
2	Sucursala Electromontaj Bacau
3	Sucursala Electromontaj Pitesti
4	Sucursala Electromontaj Craiova
5	Sucursala Fabrica de Cleme si Armaturi Campina
6	Sucursala Fabrica de Stalpi Metalici Bucuresti
7	Sucursala Electromontaj Iordania
8	Sucursala Electromontaj Chisinau
9	Sucursala Electromontaj Cipru
10	Sucursala Electromontaj Emiratele Arabe Unite
11	Sucursala Electromontaj Qatar
12	Sucursala Electromontaj Peru
13	Sucursala Electromontaj Finlanda

Sucursalele au ca obiect de activitate lucrari de constructii montaj, cu exceptia celor doua fabrici care in principal furnizeaza materiale (stalpi metalici zincati, alte structuri metalice sudate sau bulonate, cleme si armaturi pentru lanturi de prindere conductor) pentru celelalte sucursale.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare consolidate

Acestea sunt situatiile financiare consolidate ale ELECTROMONTAJ S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera la Societatea ELECTROMONTAJ S.A. si la filialele sale, precum si la societatile in care aceasta detine interese de participare, numite generic „Grupul”:

Actiuni detinute la entitati afiliate	% detinere 1 ian.2023	Sold la 1 ian.2023	% detinere 31 dec.2023	Sold la 31 dec.2023
Iproeb S.A.	58,82%	12.301.149	58,82%	27.602.103
Emfor Montaj S.A.	93,96%	1.790.600	98,20%	14.587.100
ELM Filiala Bucuresti S.A.	98,26%	113.000	98,26%	113.000
Pro ELM	100%	500	100%	500
Paper Invest SA	50%	5.500.000	50%	6.200.000
Electrotehnica Echipamente Electrice SA	83,68%	2.468.866	83,68%	2.468.866
TOTAL		37.475.069		50.971.569

Raportul intre actiuni detinute si drepturi de vot asociate

Toate actiunile entitatilor incluse in consolidare sunt cu drept simplu de vot, deci, proportia de capital este egala cu proportia drepturilor de vot.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"),

Situatiile financiare consolidate anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare consolidate anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

Bazele consolidarii

Filiale

O filiala este o societate care este controlata de o alta intreprindere, societatea-mama, dupa cum este definita de OMFP nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare. In concordanta cu OMFP nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare se presupune ca exista control cand societatea-mama detine mai mult de jumatate din drepturile de vot ale unei societati, in afara de cazul cand, in situatii exceptionale, poate fi clar demonstrat ca aceasta forma de proprietate nu asigura controlul. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate de la data obtinerii controlului pana la data cand controlul inceteaza.

Soldurile, distribuirile de dividende si tranzactiile intragrup, precum si orice profit nerealizat rezultat din tranzactiile intragrup sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Daca este necesar, politicile contabile ale filialelor sunt modificate, pentru a asigura consecventa cu politicile adoptate de Societatea-mama.

Pierderile sau castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o filiala sau vanzarea unei parti din interesele de participare intr-o filiala fara pierderea controlului asupra acesteia sunt recunoscute in capitalurile proprii.

Interese de participare entitati asociate (titluri puse in echivalenta)

O entitate asociata este o societate asupra careia Societatea mama nu exercita controlul, ci o influenta semnificativa.

Se considera ca exista o influenta semnificativa atunci cand Societatea mama detine intre 20% -50% din drepturile de vot in societatea respectiva, in afara de cazul cand, in situatii exceptionale, poate fi clar demonstrat ca aceasta participare nu asigura o influenta semnificativa.

Investitiile in entitati asociate sunt contabilizate pe baza metodei punerii in echivalenta. Cota Societatii mama din profiturile sau pierderile asociatilor, obtinute dupa data la care acestia au devenit asociati, este recunoscuta in contul de profit si pierdere, iar cota din modificarile in capitalurile proprii este recunoscuta in capitaluri proprii. Miscarile cumulative in activele nete ale asociatilor, dupa data la care acestia au devenit asociati, sunt ajustate pe seama valorii contabile a titlurilor puse in echivalenta. Distribuirile din profit primite de la asociati reduc valoarea contabila a titlurilor puse in echivalenta.

Castigurile nerealizate in urma tranzactiilor intre Societate si entitatile asociate sunt eliminate in limita participatiei Societatii mama in asociatie, in masura in care sunt semnificative.

Castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o intreprindere asociata sau vanzarea/cedarea unei parti din interesele de participare intr-o intreprindere asociata sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Acolo unde este necesar, politicile contabile ale entitatilor asociate au fost modificate in vederea asigurarii consecventei fata de politicile adoptate de Grup.

Interese care nu controleaza

Interesele de participare ale altor entitati in filialele Societatii-mama sunt contabilizate distinct in cadrul capitalurilor ca interese care nu controleaza, reprezentand partea actionarilor minoritari din activele nete ale acestor filiale.

Alte investitii

La data de 31 decembrie 2023, Societatea-mama detine cote minoritare de participare in capitalul altor entitati, astfel cum sunt prezentate in Nota 3 Active imobilizate.

Metoda de consolidare

Valorile contabile ale actiunilor in capitalul entitatilor incluse in consolidare au fost compensate cu proportia pe care o reprezinta in capitalul si rezervele acestor entitati, in baza valorilor contabile ale activelor si datoriilor identificabile la data primei consolidari sau la data constituirii filialei, respectiv la data achizitiei actiunilor pentru achizitiile efectuate ulterior primei consolidari. Data achizitiei actiunilor reprezinta data la care controlul asupra activelor nete sau operatiunilor entitatii achizitionate este transferat efectiv catre dobanditor.

Suma atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare, detinute de alte persoane decat entitatile incluse in consolidare (daca este cazul) se prezinta separat, in bilantul consolidat, la elementul "Interese care nu controleaza", separate de capitalurile proprii ale Societatii-mama.

Veniturile si cheltuielile entitatilor incluse in consolidare se incorporeaza in totalitate in contul de profit si pierdere consolidat, prin insumarea elementelor similare, proportional cu perioada din an de cand entitatea devine o filiala a Grupului.

Suma oricarui profit sau pierdere atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare detinute de alte persoane sau entitati decat cele incluse in consolidare, daca este cazul, se prezinta separat in contul de profit si pierdere consolidat la elementul "Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza".

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Grupul isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Grupul aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare consolidate anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudent si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost Incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare consolidate au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Grupul se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt ne semnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Grupul isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobiliarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
RON/USD	4,4958	4,6346
RON/EUR	4,9746	4,9474

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt recunoscute initial la cost. Acestea sunt recunoscute daca este probabil ca activul sa genereze pentru Societate beneficii viitoare si daca acestea pot fi cunantificate in mod rezonabil. Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Costurile de achizitie ale programelor informatice se capitalizeaza si sunt tratate ca imobilizari necorporale daca acestea nu sunt parte integranta a unui echipament hardware.

Imobilizarile necorporale sunt amortizate liniar pe durata acestora de viata.

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”). Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa. pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a celui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse In costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare, cu reparatia si intretinerea, efectuate in legatura cu o imobilizare corporala pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate de-a lungul perioadei ramase de amortizare a respectivului mijloc fix.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung. Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale. Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

La 31 decembrie 2023 in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii-mama, cladirile de natura investitiilor imobiliare detinute de Emfor, filiala inclusa in consolidare. La sfarsitul anului 2023 au fost evaluate si activele detinute de Iproeb, filiala inclusa in consolidare. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Surplusul din reevaluare inclus In rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct In rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat, Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50 ani
Instalatii speciale; Centrale termice	12-30 ani
Masini si echipamente	5-20 ani
Mijloace de transport	4-9 ani
Altele	3-15 ani

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile

duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat. Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

In conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si a duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe, Grupul a optat pentru aplicarea duratelor medii.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiate distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau pariale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.10. *Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt*

Imobilizarile financiare cuprind actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi, certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform prevederilor Legii nr. 220/2008.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierdere de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere in cazul imobilizarilor financiare altele decat cele reprezentate de certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform Legii 220/2008, care se recunosc pe seama veniturilor inregistrate in avans.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

2.11. *Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung*

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe termen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.12. *Deprecierea activelor imobilizate*

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora. Ajustarile pentru deprecierea fondului comercial corecteaza valoarea acestuia.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.13. *Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758 "Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

In cazul obtinerii produselor cuplate, respectiv in cazul in care in urma procesului de productie se obtine un produs principal si altul secundar si costurile de conversie nu se pot identifica distinct, pentru fiecare produs in parte, produsele secundare sunt evaluate la valoarea realizabila neta si aceasta valoare se deduce din costul produsului principal.

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

2.14. *Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.15. *Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt.

2.16. *Imprumuturi*

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

Grupul nu are in evidenta imprumuturi primite de la alte entitati sau de la institutii financiar bancare.

2.17. *Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre entitate.

2.18. *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Grupul poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar acesta nu este raspunzator pentru sumele in cauza, Grupul nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- a) vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entitatii;
- c) modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Grupul recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) a provocat celor afectati o asteptare privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelu plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care – sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activitatii nu sunt provizionate.

Provizioane pentru garantii de buna executie

Provizioanele pentru garantiile de buna executie sunt recunoscute atunci cand exista mentiuni in contractele de servicii cu beneficiarii ca Societatea are diverse obligatii in perioada de garantie (de exemplu revizii periodice, mentenanta periodica etc). Pentru lucrarile desfasurate pe plan local nu exista astfel de clauze in contracte. Societatea-mama recunoaste provizioane pentru garantiile de buna executie aferenta contractelor desfasurate pe teritoriul Iordaniei la nivelul garantiei retinuta de beneficiar pana la obtinerea certificatelor de receptie finala, respectiv 5% din valoarea facturii.

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaste atunci cand costurile inevitabile aferente indeplinirii obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice preconizate a fi obtinute din contractul in cauza. Costurile inevitabile ale unui contract reflecta costul net de iesire din contract, adica valoarea cea mai mica dintre costul indeplinirii

contractului si eventualele compensatii sau penalitati generate de neindeplinirea contractului. Inainte de constituirea provizionului. Grupul recunoaste orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului

Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, concedii neefectuate, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune.

2.19. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

2.21. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune si/sau actiuni preferentiale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, cat si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmatoare celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmatoare dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Grupul a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Grupul nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Grupul pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate in baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 “Reduceri comerciale acordate”), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 ”Clienti –facturi de intocmit”, si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii In curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 “Venituri inregistrate in avans”) si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Grupul actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru Incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului In regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul In care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.27. *Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor In situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.30. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluasi grup.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare					Valoare contabila neta	
	Sold la	Cresteri	Cedari	Transfer	Sold la	Sold la	Amortizare	Cedari	Sold la	Sold la	Sold la	Sold la
	01.ian.23	1	2	3	4	31.dec.23	01.ian.23	6	7	8	31.dec.23	01.ian.23
0						5 = 1 + 2 - 3 - 4	6	7	8	9 = 6 + 7 - 8	10 = 1 - 6	11 = 5 - 9
a) Imobilizari necorporale												
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	6.888	-	-	-	-	6.888	6.888	-	-	6.888	-	-
Concesiuni brevete marci comerciale drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	11.477.918	992.158	205.592	-	-	12.268.484	5.845.256	3.059.370	205.592	8.699.035	5.632.662	3.569.449
Avansuri	15.418	55.971	450	-	-	70.940	-	-	-	-	15.418	70.940
Total imobilizari necorporale	11.500.224	1.052.129	206.042	-	-	12.346.312	5.852.144	3.059.370	205.592	8.705.923	5.648.080	3.640.389
b) Imobilizari corporale												
Terenuri si amenajari teren	133.758.029	60.194.772	4.430.252	-	-	189.522.549	-	-	-	-	133.758.029	189.522.549
Constructii	71.642.655	57.742.822	19.570.848	-	-	109.814.629	16.392.818	3.856.974	19.169.739	1.080.053	55.249.837	108.734.576
Instalatii tehnice si masini	156.070.497	74.548.185	31.603.557	-	-	199.015.125	87.618.674	24.939.289	14.182.208	98.375.756	68.451.823	100.639.370
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1.371.267	495.221	135.964	-	-	1.730.524	542.133	192.177	4.133	730.177	829.134	1.000.347
Investitii imobiliare	95.159.724	914.639	3.562.624	-	-	92.511.739	4.272.458	2.122.789	1.153.535	5.241.712	90.887.266	87.270.027
Imobilizari corporale in curs de executie	5.103.477	33.884.351	34.148.118	-	-	4.839.710	-	-	-	-	5.103.477	4.839.710
Investitii imobiliare in curs de executie	6.778	-	6.778	-	-	0	-	-	-	-	6.778	0
Avansuri	14.079.321	-	10.100.967	-	-	3.978.354	-	-	-	-	14.079.321	3.978.354
Total imobilizari corporale	477.191.748	227.779.990	103.559.108	-	-	601.412.630	108.826.082	31.111.229	34.509.615	105.427.697	368.365.666	495.984.933
c) Imobilizari financiare												
Actiuni detinute la entitatile afiliate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actiuni detinute la entitati asociate	98.659	-	-	-	-	98.659	-	-	-	-	98.659	98.659
Alte titluri imobilizate	17.829.630	245.390	2.848	-	-	18.072.172	5.638.840	-	-	-	12.190.790	18.072.172
Alte creante imobilizate	28.546.559	5.239.278	4.355.268	-	-	29.430.569	-	-	-	-	28.546.559	29.430.569
Total imobilizari financiare	46.474.848	5.484.668	4.358.116	-	-	47.601.400	-	-	-	-	40.836.008	47.601.400

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2023, valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 3.569.449 lei (31 decembrie 2022: 5.632.662).

Categoria, „Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale” se refera la Societatea-mama si cuprinde valoarea licentelor achitate pentru modulul de postcalul si antecalcul pentru implementarea modulului de productie in Fabrica de Stalpi Metalizi Zincati, in valoare totala de 15.418 lei si avans acordat catre Icmec Craiova pentru reproiectarea clemelor din cadrul Fabricii de Cleme si Armaturi in valoare de 55.522 lei (31 decembrie 2022: 15.418 lei).

Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societatea-mama si societatile Iproeb SA si Emfor Montaj SA pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

La 31 Decembrie 2023, in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor avaluări efectuate de regula de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva din reevaluare, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea entitatii. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoare activului prezentata in situatiile financiare trebuie sa fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Politica de amortizare a Societatii a fost de aplicare a amortizarii liniare pentru toate categoriile de imobilizari.

Imobilizari corporale vandute

Valoarea totala a vanzarilor de imobilizari corporale din anul 2023 a fost de 5.584.898 lei (2022: 4.554.125 lei). In luna martie 2023 Societatea-mama a vandut terenul din Vaslui, str Stefan cel Mare, valoarea de vanzare fiind 4.229.833 lei (valoarea contabila 2.025.804 lei).

In luna august 2023 Societatea-mama a vandut terenul din Tulcea, str Prelungirea Taberei, valoarea de vanzare fiind 1.159.180 lei (valoarea contabila 580.109 lei).

In luna septembrie 2023 Societatea-mama a vandut terenul din Pascani cu o valoare de vanzare de 149.091 lei (valoarea contabila 144.252 lei).

Diferenta de 46.795 lei este reprezentata de vanzarea unor autoturisme vechi ale Societatii-mama din gestiunea Sucursalei Cipru, complet amortizate si nefunctionale.

Imobilizari corporale in curs de executie

In categoria imobilizari corporale in curs, in suma de 4.839.711 lei la sfarsitul exercitiului financiar 2023 se regasesc cheltuielile aferente urmatoarelor proiecte in curs de executie:

Denumire Proiect	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
CAMIN INTERVENTII FSM	48.676	48.676
Proiect imobiliar Poterasi	179.937	179.937
Reparatii Camin Buzau	265.347	265.347
Sistem fotovoltaic FSMZ	437.116	437.116
Platforma betonata FCA	17.763	528.240
Reparatii camin Constanta	512.174	-
Amenajare arhiva Constanta	-	67.280
Lucrari de moderizare si extindere FSMZ	-	747
Investii echipamente si utilaje	3.642.464	3.312.368
TOTAL	5.103.477	4.839.711

3.2. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2023:

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Actiuni detinute la entitati controlate in comun	98.659	98.659
Alte investitii detinute ca imobilizari financiare	17.829.630	18.072.172
Garantii retinute de la clienti/ de buna executie	28.546.559	29.430.569
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(5.638.840)	-
Total	40.836.008	47.601.399

Garantiile retinute de la clienti si garantiile de buna executie sunt prezentate in functie de data scadenta a acestora. in:

- imobilizari financiare - garantiile care au o data scadenta mai mare de 1 an de la data bilantului;
- creante – garantiile care au o data scadenta mai mica de 1 an de la data bilantului;

Actiunile detinute la entitati controlate in comun in suma de 98.659 lei reprezinta actiunile detinute de companie in societatea Elco Suceava

Investitiile detinute ca imobilizari financiare cuprind alte titluri imobilizate la societati astfel:

Denumire emitent	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Hidroconstructia SA (insolventa)	5.632.010	5.876.099
Ajustari de depreciere Hidroconstructia SA	(5.632.010)	-
ABC Asigurari – Reasigurari	10.880.380	10.880.380
Transelectrica	1.240.238	1.240.238
Electrica SA	47.437	47.437
Electroconstructia ELCA SA	18.188	18.188
Asociatia Producatorilor de Cabluri din Romania	3.000	3.000
Georom International SA	1.548	-
TOTAL	12.190.791	18.065.342

In cursul anului 1996, Electromontaj a devenit actionar semnificativ in Iproeb SA, dobandind 20% din capitalul social al acesteia. Ulterior, au fost realizate achizitii succesive de actiuni. In anul 2020 au fost achizitionate actiuni in valoare de 1.352.142 lei de la Iproeb SA, ajungandu-se la o cota de detinere de 37,01%. In cursul anului 2021 au fost achizitionate actiuni in valoare de 5.813.590 lei de la Iproeb, ajungandu-se la o cota de detinere de 47,65%.

Ulterior achizitiei, cota parte din rezultatul si rezervele IPROEB au fost consolidate in situatiile financiare ale Electromontaj prin metoda punerii in echivalenta.

In cursul anului 2022 societatea a participat la majorarea capitalului social al societatii Iproeb SA cu suma de 15.300.954 lei, ajungand astfel la o valoare a actiunilor detinute in suma de 27.602.103 lei, reprezentand un numar de 73.671.260 de actiuni.

In cadrul sedintei nr 47 din 06.07.2021 Consiliul de Administratie aproba constituirea in calitate de actionar fondator a unei societati pe actiuni care va avea denumirea de Paper Invest. Sediul social al societatii este in Bucuresti, str. Candiano Popescu, nr. 1, et. 3, cam 10, sector 4 cu punctul de lucru in judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, cladirea C6. Capitalul social este detinut de doua persoane juridice astfel: Electromontaj SA detine un procent de 50% din valoarea capitalului social iar societatea Kameran Financial Limited detine un procent de 50% din valoarea capitalului social al societatii. In cursul anului 2023 societatea a participat la majorarea capitalului social cu suma de 700.000 lei, ajungand astfel la o detinere in capitalul social total de 6.200.000 lei.

In 22.07.2022 s-a semnat contractul de cesiune intre societatea Electromontaj SA si actionarii majoritari ai societatii Electrotehnica Echipamente Electrice SA. In urma semnarii acestui contract Electromontaj SA a achizitionat 770.000 de actiuni, reprezentand un procent de 83,68% din valoarea capitalului social al societatii Electrotehnica Echipamente Electrice SA.

In luna decembrie 2023 compania a participat la majorarea capitalului social al societatii Emfor Montaj SA, prin aport in natura la capitalul social cu echipamente in valoare de 12.796.500 lei.

Prin Decizia nr. 21 din data de 11 august 2023, s-a aprobat cumpararea de catre Societatea Emfor Montaj SA a 999 de actiuni cu o valoare nominala de 100 Ron fiecare si o valoare nominala totala de 99.900 RON, reprezentand 99,9% din capitalul social al societatii EMFOR AG S.A. Aceasta achizitie reprezinta o diversificare a activitatii si o strategie corecta in vederea dezvoltarii si a createrii sustenabile a acesteia, in contextul volatilitatii pietei constructiilor energetice, industriale și de infrastructura.

Consiliul de Administratie al Societatii-mama prin decizia nr. 36 din 24 august 2022 a aprobat transmiterea ofertei de cumparare adresata tuturor actionarilor Hidroconstructia SA. In cursul anului 2022 Societatea a achizitionat un numar de 3.754.673 actiuni, reprezentand o participare de 63,37% in capitalul social al societatii Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 5.632.010 lei. Plata actiunilor se efectueaza in trei transe astfel:

- la data semnarii contractului se achita suma de 1,5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la aprobarea planului de reorganizare se achita cea de-a doua trasa in valoare de 2,5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la data pronuntarii Hotararii Judecatoresti de iesire din procedura de insolventa sub conditia ca valoarea activului net din ultimul bilant contabil al societatii publicat anterior datei hotararii de iesire din insolventa sa fie cel putin egal cu 220.000.000 lei se achita ultima trasa in valoare de 16 lei pe actiune. Daca valoarea activului net din ultimul bilant contabil publicat anterior datei hotararii judecatoresti de aprobare a iesirii din insolventa va fi mai mica de 220.000.000, atunci pretul ultimei trasa de plata va fi redus cu valoarea necesara pentru a asigura reducerea proportionala a pretului total pro-rata cu valoarea activului redusa a activului net contabil sub valoarea tinta de 220.000.000 lei a pretului total.

Hidroconstructia SA se afla in insolventa la 31.12.2023. In momentul de fata, Electromontaj SA nu detine controlul asupra acesteia ca urmare a faptului ca activitatea acestei companii este realizata de un administrator special sub supravegherea administratorului judiciar, care la randul sau este sub supravegherea Adunarii Creditorilor, Comitetul Creditorilor si a judecatorului – sindic (conform legii 85/2014).

In ceea ce priveste investitia in ABC Asigurari, Consiliul de Administratie al Societatii, prin decizia nr. 5 din 10 februarie 2022 a aprobat achizitia unui numar de 32.358 actiuni, reprezentand 1,64% din valoarea capitalului social al societatii ABC Asigurare Reasigurare SA. Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 323.580 lei. In cursul anului 2022 a avut o investitie suplimentara de 10.556.800 lei in cadrul majorarii de capital social al societatii ABC Asigurari Reasigurari SA. Electromontaj nu detine controlul asupra acestei societati.

NOTA 4: STOCURI

Stocuri	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Materii prime	81.497.778	44.169.989
Materiale de natura obiectelor de inventar	1.638.510	1.590.413
Materii prime in curs de aprovizionare	-	240.343
Materiale consumabile in curs de aprovizionare	15.920.185	5.347.708
Materiale de natura obiectelor de inventar in curs de aprovizionare		114
Produce in curs de executie	7.123.276	5.914.993
Lucrari si servicii in curs de executie	2.188.390	17.550.911
Semifabricate	12.720.411	15.488.633
Produce finite	17.786.218	20.414.363
Produce reziduale	247.498	153.410
Diferente de pret la produse	189.314	145.432
Materii si materiale aflate la terti	134.154	154.560
Marfuri	216.612	119.784
Ambalaje	2.378.520	2.313.835
Ajustari pentru deprecierea materiilor prime	(625.334)	(1.146.763)
Ajustari pentru deprecierea ambalajelor	(3.798)	(9.169)
Materiale auxiliare	43.799.348	91.437.499
Combustibili	19.539	39.445
Piese de schimb	499.758	436.272
Alte materiale consumabile	890.025	599.111
Diferente de pret semifabricate	34.807	34.807
Diferente de pret la produse finite	6.689	6.689
Produce finite aflate la terti	3.962	-
Ajustari pentru deprecierea materialelor consumabile (P)	(585.941)	(567.572)
Ajustari pentru deprecierea materialelor de natura obiectelor de inventar	(8.875)	(2.874)
Ajustari pentru deprecierea semifabricatelor	-	(57.285)
Ajustari pentru deprecierea produselor finite	(342.821)	(1.238.265)
Ajustari pentru deprecierea produselor reziduale	(22.250)	(2.083)
Furnizori debitori cumparari de bunuri	13.190.469	22.056.084
Total	198.896.445	225.190.384

Atat Societatea-mama, cat si societatile din grup au desfasurat procedura de inventariere a stocurilor in conformitate cu legislatia in vigoare si a inregistrat plusurile si minusurile rezultate in contabilitate. Cea mai mare parte a stocurilor deținute de Grup reprezintă materiale utilizate în procesul de producție care nu prezintă un risc semnificativ de deterioare fizică.

Stocurile in curs de aprovizionare existente in sold la finalul exercitiului financiar 2023 sunt reprezentate in principal de stalpii achizitionati pentru proiectul din Finlanda in cuantum de 1.558.833 lei, stalpii tubulari achizitionati pentru pritectele in derulare in cuantum de 1.757.916 lei, transformatoarele pentru proiectul Port Constanta in valoare de 547.804 lei, OPGW achizitionat pentru lucrarile Sucursalei Pitesti in valoare de 468.392 lei, care s-au receptionat in luna ianuarie 2024, insa facturile furnizorilor au fost emise in luna decembrie 2023.

In categoria avansuri pentru stocuri sunt incluse sumele platite de catre societatea-mama furnizorilor pentru achizitia materialelor folosite in cadrul proiectelor interne si externe, principalele sume fiind:

- 9.259.781 lei, echivalentul a 1.863.510 Euro avans platit catre furnizorul Sara Dis Tic AS pentru achizitia de stalpi metalici necesari in executia proiectului din Finlanda. Livrarile furnizorului se vor realiza incepand cu luna ianuarie 2024.
- 3.164.731 lei, echivalentul a 636.359 Eur avans platit catre societatea Nexans Benelux pentru achizitia de conductor folosit in cadrul proiectului Fantanele Gheorghieni. Conductorul va fi livrat de catre furnizor in luna mai 2024.
- 2.519.532 lei avans platit catre furnizorul Fes Flow Energy Solution pentru achizitia de pompe necesare in executia proiectului Pietroiu. Livrarile incep in luna ianuarie 2024.
- 1.793.494 lei lei, echivalentul 360.558 Euro avans platit catre societatea Telefonika Kable pentru achizitia cablului necesar executiei lucrarii Bucuresti Sud. Acest avans se va inchide in anul 2024 atunci cand se va livra cablul.
- 1.032.144 lei, echivalentul a 226.943 USD avans platit catre societatea Zhejiang Yongda Steel Tower pentru achizitia de stalpi tubulari. Livrarile au inceput in luna ianuarie 2024.
- 792.158 lei avans platit catre societatea Siemens pentru achizitia unor echipamente necesare statiei Smardan, echipamente care se vor livra in anul 2024 cand se vor instala.

In categoria Lucrari si servicii in curs de executie sunt incluse costurile aferente lucrarilor prestate si nereceptionate de beneficiar la data bilantului.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2023 creantele Grupului sunt dupa cum urmeaza:

CREANTE	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii clienti	27.225.955	27.225.955	0
Ajustari pentru pierderea de valoare a altor creante imobilizate	(921.007)	(921.007)	0
Clienti si conturi asimilate	96.740.832	96.740.832	0
Avansuri catre furnizorii de servicii	3.722.928	3.722.928	0
Efecte de primit de la clienti	11.314.003	11.314.003	0
Clienti facturi de intocmit	52.370.023	52.370.023	0
TVA de recuperat	1.486.128	1.486.128	0
Alte creante privind bugetul statului	82.942	82.942	0
Alte creante sociale	1.481.162	1.481.162	0

Alte creante in legatura cu personalul	145.190	145.190	0
TVA neexigibila	208.734	208.734	0
Debitori diversi	5.916.369	5.916.369	0
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(9.827.792)	(9.827.792)	0
Ajustari pentru deprecierea creanțelor - debitori diversi	(2.235.229)	(2.235.229)	0
Decontari intre entitatile afiliate	13.382	13.382	0
Total	187.723.620	187.723.620	0

CREANTE	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii clienti	45.918.977	45.918.977	-
Ajustari pentru pierderea de valoare a altor creante imobilizate	(748.302)	(748.302)	-
Clienti si conturi assimilate	262.350.749	262.350.749	-
Avansuri catre furnizorii de servicii	13.046.592	13.046.592	-
Efecte de primit de la clienti	22.896.577	22.896.577	-
Clienti facturi de intocmit	4.161.442	4.161.442	-
TVA de recuperat	653.168	653.168	-
Avansuri acordate personalului	19.121	19.121	-
Alte creante privind bugetul statului	147.416	147.416	-
Alte creante sociale	1.584.932	1.584.932	-
Alte creante in legatura cu personalul	120.254	120.254	-
TVA neexigibila	755.602	755.602	-
			-
Debitori diversi	9.110.285	9.110.285	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor – clienți	(9.569.291)	(9.569.291)	-
Ajustari pentru deprecierea creanțelor - debitori diversi	(2.233.401)	(2.233.401)	-
Sume de incasat de la entitatile afiliate	25.765.776	25.765.776	-
Total	373.979.899	373.979.899	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-120 de zile.

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCI

Numerar si echivalente de numerar	Sold la	Sold la
	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023
Conturi la banci in lei	16.641.720	54.723.060
Conturi la banci in valuta	4.060.811	17.390.955
Numerar in casa	10.556	9.308
Casa în valută	40.913	102.406
Cecuri de incasat	-	532.939
Timbre fiscale si postale	45	45
Alte valori	3.561	(3.200)
Total	20.757.606	72.755.513

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Sume la 31 decembrie 2022 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Chirii	145.098	131.973	131.973	-
Abonamente	34.915	92.446	92.258	188
Asigurari	1.090.317	1.805.663	834.933	970.730
Alte cheltuieli efectuate anticipat	3.977.417	3.803.772	3.313.659	490.113
Total	5.247.747	5.833.854	4.372.823	1.461.031

NOTA 9: DATORII

Obligatiuni

Grupul nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2023.

DATORII	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	15.855.037	1.928.440	13.926.597
Alte imprumuturi si datorii asimilate	18.059.564	10.887.592	7.171.972
Vasaminte de efectuat privind actiunile detinute la entitatile afiliate	986.560	986.560	-
Furnizori	85.787.964	85.787.964	-
Efecte de platit	555.462	555.462	-
Furnizori de imobilizari	4.509.652	4.509.652	-

Furnizori - facturi nesosite	21.798.766	21.798.766	-
Cienti - Creditori	16.723.224	16.723.224	-
Personal - salarii datorate	6.060.121	6.060.121	-
Personal - ajutoare materiale datorate	104.654	104.654	-
Prime reprezentand participarea personalului la profit	134.910	134.910	-
Avansuri acordate personalului	104.241	104.241	-
Drepturi de personal neridicate	66.658	66.658	-
Retineri din salarii datorate tertilor	314.639	314.639	-
Alte datorii in legatura cu personalul	571.395	571.395	-
Contributia unitatii la asigurari sociale	223	223	-
Contributia de asigurari sociale	3.143.380	3.143.380	-
Contributia de asigurari sociale de sanatate	686.790	686.790	-
Contributia asiguratorie de munca	459.767	459.767	-
Impozitul pe profit	113.482	113.482	-
TVA de plata	5.615.308	5.573.185	-
Impozitul pe salarii	461.843	461.843	-
Alte Taxe	(142.990)	(142.990)	-
Fonduri speciale taxe si varsaminte asimilate	79.702	79.702	-
Dividende de platit	1.129.584	1.129.584	-
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	54	54	-
Creditori diversi	258.302	300.435	-
Credit bancar termen scurt	44.601.643	44.601.643	-
	228.039.945	206.941.376	21.098.570

DATORII	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	63.036.538	3.963.759	59.072.779
Alte imprumuturi si datorii asimilate	29.774.607	9.677.323	20.097.284
Vasaminte de efectuat privind actiunile detinute la entitatile afiliate	491.530	491.530	-
Furnizori	194.376.080	194.376.080	-
Efecte de platit	3.042.483	3.042.483	-
Furnizori de imobilizari	3.080.748	3.080.748	-
Furnizori - facturi nesosite	3.688.877	3.688.877	-
Cienti - Creditori	48.022.531	48.022.531	-
Personal - salarii datorate	7.705.867	7.705.867	-
Personal - ajutoare materiale datorate	99.762	99.762	-
Prime reprezentand participarea personalului la profit	134.910	134.910	-
Drepturi de personal neridicate	103.183	103.183	-
Retineri din salarii datorate tertilor	378.000	378.000	-
Alte datorii in legatura cu personalul	666.611	666.611	-
Contributia unitatii la asigurari sociale	4.031.828	4.031.828	-

Contributia de asigurari sociale de sanatate	1.730.189	1.730.189	-
Contributia asiguratorie de munca	390.325	390.325	-
Impozitul pe profit	2.386.652	2.386.652	-
TVA de plata	11.105.565	11.105.565	-
Impozitul pe salarii	516.943	515.943	-
Alte Taxe	1.704	1.704	-
Fonduri speciale taxe si varsaminte assimilate	97.374	97.374	-
Dividende de platit	220.791	220.791	-
Actionari-conturi corecte	7.337.392	7.337.392	-
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	(372)	(372)	-
Creditori diversi	4.928.993	4.928.993	-
Credit bancar termen scurt	72.243.109	72.243.109	-
Total	459.592.221	380.422.158	79.170.063

	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023
DATORII DIN LEASING FINANCIAR		
Valoarea ratelor minime de leasing		
Sub 1 an	1.629.827	2.135.601
Peste 1 an	6.511.498	7.858.693
Total	8.141.325	9.994.294
Dobanda aferenta perioadelor viitoare		
Sub 1 an	147.921	458.007
Peste 1 an	257.057	712.852
Total	404.978	1.170.859
Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	8.323.928	11.165.153

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01 ianuarie 2023	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2023
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	1.705.047	485.969	103.491	2.087.525
Provizioane pentru litigii	181.534	-	-	181.534
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	4.807.439	6.564.649	385.531	10.986.557
Alte provizioane	29.191.507	34.976.467	22.436.513	41.731.458
Total	35.885.527	23.733.905	13.254.287	54.987.074

Provizioanele pentru pensii

Provizioanele pentru pensii se refera la sumele ce vor fi platite de Societatea-mama, Iproeb SA si Electrotehnica Echipamente Electrice dupa ce angajatii au parasit entitatea. Valoarea provizioanelor pentru pensii se stabileste de catre specialisti in domeniu. La determinarea lor se tine seama de varsta, vechimea in munca si rotatia personalului In cadrul entitatii. Provizioanele pentru pensii se recunosc pe parcursul perioadei de munca ramase pana la pensie, atunci cand exista certitudinea achitarii lor intr-o perioada previzibila de timp. La 31.12.2023 suma inregistrata in contul provizioanelor pentru pensii a fost calculata de societatea Casianis Bucuresti SRL, iar valoarea provizionului inregistrat la 31.12.2023 este de 2.087.525 lei (31 decembrie 2022: 1.705.047 lei).

Provizioane pentru litigii

În anul 2023 nu au fost reluate provizioane pentru litigii, soldul ramânând neschimbat prin comparație cu anul 2022.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

În timpul anului s-au constituit provizioane suplimentare pentru garantii acordate clientilor ca urmare a analizei specifice realizate de catre managerii de proiect cu privire la costurile estimate a fi suportate de catre Societate in perioada de garantie a lucrarilor executate. Provizionul este estimat pe baza datelor istorice privind garantiile acordate pentru produse si servicii similare. Societatea estimeaza ca cea mai mare parte a obligatiei va deveni exigibila in viitorul apropiat.

Alte provizioane

Linia de „Alte provizioane” include provizioanele privind potentiale cheltuieli legate de obligatiile de intretinere si reparatii bazine slam zinc, cheltuieli privind concediile de odihna neefectuate la 31.12.2023, precum si cheltuielile privind bonusurile salariatilor aferente anului 2023 ce se vor acorda in anul 2024.

NOTA 11: SUBVENTII PENTRU INVESTITII

VENITURI IN AVANS	Sold la 1 ianuarie 2023	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	1.281.929	114.806	1.167.123
Venituri inregistrate in avans	729.778	729.778	-
Total	2.011.707	844.584	1.167.123

VENITURI IN AVANS	Sold la 31 decembrie 2023	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	1.153.140	127.977	1.025.163
Venituri inregistrate in avans	4.852.526	4.852.526	-
Total	6.005.666	4.980.502	1.025.163

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	203.000	203.000
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	300	300
	lei	lei
Valoare capital social subscris	60.900.000	60.900.000

Structura actionariatului / asociatilor

	Sold la 1 ianuarie 2023		Sold la 31 decembrie 2023	
	Numar	%	Numar	%
MORA CAPITAL SA	106.294	52,36	108.105	53,25
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	10.210	5,34	45.842	22,58
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	86.496	42,30	49.053	24,17
TOTAL	203.000	100,00	203.000	100,00

Rezerve din reevaluare

Soldurile bilantiere provin din reevaluarea terenurilor si cladirilor detinute de Societatea-mama si din reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare detinute de Societatea Emfor, precum si din reevaluarea activelor detinute de societatea Iproeb.

Actiuni proprii

In cursul anului 2023, Societatea a rascumparat un numar de 485 din propriile actiuni.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Venituri din vanzarea produselor finite	173.447.314	211.217.099
Venituri din vanzarea semifabricatelor	58.057	1.442.226
Venituri din vanzarea produselor reziduale	5.471.346	5.421.290
Venituri din servicii prestate	407.390.063	615.032.596
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	979.766	1.729.666
Venituri din vanzarea marfurilor	26.430.799	34.923.112
Venituri din activitati diverse	6.009.147	8.186.048
Reduceri comerciale acordate	(100.519)	(311.851)
Total	619.685.974	877.640.185

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATIIL. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

14.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2023, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Membri ai C.A. / Administratori	1.590.967	1.436.985
Directori	11.308.988	11.865.342
Total	12.899.955	13.302.327

In anul 2023 administrarea societatii s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituit de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmtoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 01.01.2022 administrarea societatii s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituit de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Nicolae Ghergus – administrator
- LCL Grup SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- LOM Real Estate Services SRL prin reprezentant permanent Liviu Dorin Ioneanu

Ulterior, urmare a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, prin Hotararea nr. 56 din 8 August 2022, s-a aprobat revocarea Consiliului de Administratie si s-a ales noul Consiliu de Administratie, cu un mandat de 4 ani, dupa cum urmeaza:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 31 decembrie 2023, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

14.2. Salariati

Numarul efectiv de salariati la nivelul Grupului a evoluat dupa cum urmeaza:

	2022	2023
Personal conducere	44	47
Personal administrativ	364	380
Personal productie	1.186	1.280
Total	1.594	1.707

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2023 si 2022 sunt urmatoarele:

	Anul 2022	Anul 2023
Cheltuieli cu salariile	112.556.330	142.530.607
Cheltuieli cu asigurarile sociale	4.684.140	6.102.423
Total	117.240.470	148.633.029

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli privind prestatiile externe	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	3.546.953	3.237.752
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	8.880.299	11.910.926
Cheltuieli cu primele de asigurare	1.973.854	2.893.623
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	17.809	-
Cheltuieli cu pregatirea personalului	316.942	342.115

Cheltuieli de consultanta deductibile	-	310.584
Cheltuieli cu colaboratorii	4.262.894	5.910.600
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	1.102.907	692.168
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	1.344.148	2.858.352
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	5.252.006	5.911.664
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	16.136.487	20.883.197
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	549.409	626.305
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	805.769	625.251
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	82.269.869	139.446.354
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	4.247.094	5.559.294
Cheltuieli din reevaluare	-	629.510
Alte cheltuieli de exploatare	-	7.723.617
	130.706.440	209.561.312
Total		

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti includ servicii de securitate, IT, consultanta si management, precum si alte servicii externalizate.

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

NOTA 16: ALTE INFORMATII

16.1 Repartizarea profitului

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Profit net de repartizat	40.229.778	78.965.682
- rezerve legale	0	-
- acoperirea pierderii contabile	0	-
- rezerve aferent profit reinvestit	8.699.176	-
- dividende etc.	0	-
Profit nerepartizat	31.530.602	78.965.682

Societatea va decide la o data ulterioara destinatia profitului obtinut in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2023.

16.2 Rezultatul pe actiune

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Rezultatul pe actiune	40.229.778	78.965.682
Rezultatul net al exercitiului	40.229.778	78.965.682
Numar actiuni	203.000	203.000
Rezultat pe actiune de baza	198,18	388,99

16.3 Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Elco Suceava	Actiuni detinute	Vanzare/Cumparare
Construct International SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Iproeb SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Emfor Montaj SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
ELM Filiala Bucuresti SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Pro Elm Electric SRL	Parti sociale detinute la entitatile afiliate	Vanzare/Cumparare
Industrial Export SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Industrial Energy SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Romenergo SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Fundatia H4L	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Pipera SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Agam Development SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroconstructia SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroturism SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Georom International SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Paper Invest SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Electrotehnica Echipamente Electric SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare

16.3.1 Sume datorate si de primit de la partile legate

16.3.1.1 Creante de la partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Agam Development SA	12.753.826	-
Georom International SA	-	1.053.299
Industrial Energy	962.977	538.920
Hidroconstructia SA	2.389.726	61.883.013
Total	16.106.529	63.475.232

16.3.2 Datorii catre partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Hidroconstructia SA	-	835.400
Romenergo SA	-	23.646
Agam Development SA	425.158	-
Total	428.158	859.046

16.4 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

16.4.1 Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Entitati afiliate	Anul 2022	Anul 2023
H4L Pipera SA	18.045	-
Industrial Energy	17.903	-
Romenergo SA	26.037	-
Georom International SA	-	539.999

Hidroconstructia SA	1.990.508	51.513.702
H4L AGAM SA	7.535.387	-
Total	9.587.880	52.053.701

16.4.2 Alte venituri

	Anul 2022	Anul 2023
Entitatile controlate in comun la care Societatea este asociat	28.561	22.849
Total	28.561	757.328

16.4.3 Achizitii de bunuri si servicii

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Entitati afiliate		
Industrial Energy Distributie	-	1.323
Industrial Energy	-	4.423.249
Fundatia H4L	500.000	510.000
Romenergo	-	173.252
Georom International SA	-	72.000
Hidroconstructia	0	2.161.615
Agam Development SA	12.753.826	14.050.774
Total	13.253.826	21.392.213

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Electromontaj SA

In luna februarie 2024 s-a semnat contractul de vanzare cumparare cu dna Valeriu Maria-Ruxandra prin care s-a definitivat tranzactia de achizitie a companiei RV Active SRL. Vanzatorul este detinatorul a 4.363.020 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala reprezentand 100% din capitalul social al RV Active SRL. Valoarea acestei tranzactii este in suma de 34.555.118 lei. Societatea RV Active este actionar al Societatii Electromontaj cu un procent de 17% din capitalul social.

In luna februarie 2024 societatea a achizitionat un numar de 2.100.000 de actiuni ale companiei Lion Capital SA, cu un pret pe actiune de 2,58 lei, rezultand astfel o valoare totala a tranzactiei de 5.418.000 lei.

In luna martie 2024 societatea a contractat un credit in valoare de 10.000.000 Euro de la Unicredit Bank. Creditul este pe obiect, pe o perioada de un an cu posibilitatea de prelungire anuala.

Emfor Montaj SA

In cursul trimestrului I al anului 2024, Societatea a achizitionat un utilaj - Foreza Bauer BG 28H de la un furnizor din Germania, Bauer Maschinen GMBH. Valoarea achizitiei a fost de 1.300.000 euro, echivalent a 6.466.980 lei si a fost finantata printr-un leasing financiar, pe perioada de 72 luni, in suma de 1.170.000 euro, echivalent a 5.820.282 lei, diferenta pana la suma de 1.300.000 euro fiind achitata din fonduri proprii. Aceasta investitie a fost aprobata prin Decizia CA nr. 25 din 23 noiembrie 2023.

In luna februarie 2024, Consiliul de Administratie a luat la cunostinta de subscrierea unui numar de 1.759 actiuni in valoare de 100 de lei, subscrierea efectuata de catre un singur actionar Rosianu Alina-Ivone prin plata efectuata prin virament bancar. Aceasta subscriere a fost luata la cunostiinta prin Decizia CA nr. 26 din data de 20 februarie 2024.

In luna martie 2024, Consiliul de Administratie a aprobat majorarea facilitatii de credit de tip Factoring in valoare finantata de la 4.900.000 lei pana la maxim 9.500.000 lei.

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023, Societatea-mama a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 1.901.117 lei reprezentand diferenta de impozit pe profit aferenta anilor 2021 si 2022 rezultata in urma recalcularii impozitului pe profit ca urmare a deducerii profitului reinvestit aprobat de catre Hotararea Generala a Actionarilor.

NOTA 20: CONTINGENTE

20.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

20.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

20.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

20.4 Active si datorii contingente

La 31 decembrie 2023 Societatea-mama este parte in urmatoarele litigii:

Electromontaj este reprezentata de Zamfirescu Racoti Vasile & Partners SCA in urmatoarele dosare:

1. **Dosar nr. 20473/3/2020 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, Sectia a II-a Civila, obiect: actiune in anulare a HAGEA nr. 48/10.08.2020 si HAGOA nr. 49/10.08.2020, parti:

Valeriu Maria Ruxandra - Recurent (Reclamant), Electromontaj S.A. - Intimat (Parat), Huian Eleonora - Intimat (Intervenient in numele altei persoane), Visan Elena - Intimat (Intervenient in numele altei persoane), Dragan Danuta - Intimat (Intervenient in numele altei persoane), Stanca Aurel - Intimat (Intervenient in numele altei persoane)

In data de 15.06.2023, instanta respinge recursul declarat de Recurenta - Reclamanta VALERIU MARIA- RUXANDRA impotriva incheierii de ședință din Camera de Consiliu din data de 13 octombrie 2022, pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a V-a civilă, ca nefondat. Obligă Recurenta - Reclamantă VALERIU MARIA - RUXANDRA să platească Intimatei - Pârâte ELECTROMONTAJ S.A. suma de 5.854,80 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în recurs. Definitivă.

Curtea de Apel Bucuresti (Apel) – in data de 14.12.2022, instanta "Admite apelul. Anuleaza in parte sentinta apelata si trimite cauza in vederea rejudecarii actiunii in anulare hotararii AGEA nr. 48/10.08.2022 in ceea ce priveste rezolutiile nr. 1 partial cu privire la aprobarea actului constitutiv al Electromontaj SA in firma si Continutul Proiectului formulat de Consiliul de Administratie, publicat in M.Of. nr. 2286 din data de 07.07.2020 si rezolutiile nr. 2 si 3 din cuprinsul aceleiasi hotarari precum si a hotararii AGOA nr. 49/10.08.2020 in ceea ce priveste rezolutiile 1-5 si 9 si capetelor de cerere accesorii. Definitiva. Pronuntata in 14.12.2022, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei." Hotarare nr. 1949/2022 din 14.12.2022.

- Dosar nr. 33675/3/2023** (Acțiune în anulare a hotararii AGA – rejudecare Dosar nr. 20473/3/2020), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, sectia a-VI-a Civila, obiect: actiune in anulare a HAGEA nr. 48/10.08.2020 si HAGO nr. 49/10.08.2020, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, Huian Eleonora - Intervenient in numele altei persoane, Visan Elena - Intervenient in numele altei persoane, Dragan Danuta - Intervenient in numele altei persoane, Stanca Aurel - Intervenient in numele altei persoane

Dosarul are prim termen de judecata in data de 11.06.2024.

- Dosar nr. 690/2/2023 (Revizuire)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a civila, obiect actiune in anulare a HAGEA nr. 48/10.08.2020 nr. 49/10.08.2020 - revizuire, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Revizuent, Electromontaj S.A. - Intimat, Huian Eleonora - Intimat Intervenient, Visan Elena – Intimat Intervenient.

In data de 07.09.2023, instanta "Respinge cererea de revizuire ca inadmisibilă. Respinge cererea de amendare a revizuyentei ca nefondată. Obligă revizuenta la plata către intimata Electromontaj SA la plata sumei de 5.854,8 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Pronunțată în ședința publică azi, 07.09.2023." Hotarare nr. 1119/2023 din 07.09.2023

- Dosar nr. 32940/3/2020 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, Sectia a II-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Intimat (Reclamant), H4L Development S.A. – Recurent (Parat), Petruta Moisa - Recurent (Parat), Caunii Mihai – Recurent (Parat), Electromontaj S.A. – Recurent (Parat)

In data de 16.03.2023, instanta "Respinge recursurile declarate de recurenta-parata H4L DEVELOPMENT S.A., de recurentii-parati Caunii Mihai si Petruta Moisa, precum si de recurenta-parata ELECTROMONTAJ S.A. impotriva deciziei civile nr. 577/A/2022 din 7 aprilie 2022, pronuntate

de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a VI-a civila, ca nefondate. Obliga recurenta-parata H4L DEVELOPMENT S.A., pe recurentii-parati Caunii Mihai si Petruta Moisa, precum si pe recurenta-parata ELECTROMONTAJ S.A. la plata, in solidar, a sumei de 26.496,54 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata, catre intimata-reclamanta Valeriu Maria Ruxandra. Definitiva." Hotarare nr. 637/2023 din 16.03.2023

Curtea de Apel Bucuresti (Apel) – in data de 07.04.2022, instanta "Respinge ca nefondat apelul incident, formulat de apelanta-parata H4L Development SA. Admite apelul principal, formulat de

apelanta-reclamanta. Anuleaza in parte sentinta civila apelata, in ceea ce priveste solutia de admitere a exceptiei lipsei de interes si de respingere ca lipsita de interes a cererii de chemare in judecata. Trimite cauza spre rejudecare aceleiasi instante. Mentine celelalte dispozitii ale sentintei civile atacate. Cu recurs in termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs urmand a fi depusa la Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor de catre grea instantei in 07.04.2022.” Hotarare nr. 577/2022 din 07.04.2022

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Reclamanta a solicitat:

- In principal, constatarea ca H4L Development nu a dobandit calitatea de actionar Electromontaj prin achizitia celor doua actiuni in baza Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre Petruta Moisa, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator;
- In subsidiar, constatarea nulitatii absolute a Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre Petruta Moisa, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator;
- Sub un al doilea aspect, constatarea nulitatii absolute a transferului unui numar de 2000 actiuni numerotate de la 22216 pana la 23215 si de la 23216 pana la 24215 ce fac obiectul contractului de vanzare actiuni incheiat la data de 02.06.2020 intre Caunii Mihai, in calitate de vanzator, si H4L Development, in calitate de comparator.
- Pe cale de consecinta, sa dispuna repunerea partilor in situatia anterioara si obligarea Electromontaj la efectuarea mentiunilor rectificative corespunzatoare in Registrul Actiunilor Electromontaj.

5. **Dosar nr. 15260/3/2022 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Intimat Reclamant, Electromontaj S.A. – Recurent Parat, actiune in anulare a HAGOA nr. 53/19.04.2022.

Cauza se află în procedură de filtru. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.

Recursul a fost formulat împotriva Încheierii de ședință din 18.01.2024 pronunțată de către Curtea de Apel București, Secția a V-a civilă, prin care am solicitat instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri judecătorești prin care să dispună:

- Admiterea recursului, casarea Încheierii atacate, respingerea cererii de suspendare a prezentei cauze până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 33675/3/2023 (fost dosar nr. 20473/3/2020) înregistrat

pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a civilă și, în consecință, trimiterea cauzei către instanța de apel în vederea continuării judecării.

Curtea de Apel Bucuresti (Apel) - in data de 18.01.2024, instanta "Admite cererea de suspendare a judecării cauzei. În baza art.413 al.1 pct.1 NCPC dispune suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr.33675/3/2023 (anterior rejudecării nr.20473/3/2020)afiat pe rolul Tribunalului București Secția a VI a Civilă. Cu recurs pe toată durata suspendării. Cererea de recurs se depune la sediul CAB - Secția a V-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grea instanței, azi, 18.01.2024. Document: Încheiere - Suspendare 18.01.2024"

Tribunalul Bucuresti (Fond) – in data de 11.11.2022, instanta "Admite cererea. Constata nulitatea absoluta a hotararilor adunarii generale ordinare a actionarilor paratei din data de 19 aprilie 2022. Dispune radierea din registrul comertului a mentiunilor facute in baza hotararii anulate odata cu ramanerea definitiva a prezentei hotarari. Prezenta hotarare se publica in Monitorul Oficial la data ramanerii definitive. Obliga parata la plata catre reclamanta a sumei de 21.383,95 de lei cu titlu de cheltuieli de judecata. Cu apel in 30 de zile de la comunicare. Apelul se va depune la Tribunalul

Bucuresti – sectia a VI a civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei instantei in 11.11.2022.” Hotarare nr. 2710/2022 din 11.11.2022

6. **Dosar nr. 30005/3/2021 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Sabau Traian, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 51/30.08.2021 si HAGEA nr. 48/10.08.2020.

La termenul din 15.09.2022, instanta "In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C. proc. civ., dispune suspendarea judecatii cauzei pana la solutionarea definitiva a cauzei ce formeaza obiectul dosarului 29159/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti si a dosarului 20473/3/2020. Cu drept de recurs pe intreaga durata a suspendarii. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica din 15.09.2022."

7. **Dosar nr. 29159/3/2021 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 51/30.08.2021.

In data de 14.07.2022, instanta "Respinge exceptia lipsei de interes ca neintemeiata. Admite cererea. Constata nulitatea absoluta a hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor societatii parate Electromontaj S.A., nr. 51/30.08.2021. Dispune radierea din registrul cometului a mentiunilor inregistrate cu privire la hotararea AGEA nr. 51/30.08.2021, la data ramanerii definitive a prezentei hotarari. Dispune mentionarea in registrul comertului si publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, a prezentei hotarari judecatoresti, la data ramanerii definitive. Obliga parata sa plateasca reclamantei suma de 11.375,22 lei cu titlu de cheltuieli de judecata reprezentand onorariu de avocat (11.175,22 lei) si 200 lei taxa judiciara de timbru. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se va depune la Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in 14.07.2022, prin punerea solutiei la dispozitia partilor, prin mijlocirea grefei." Hotarare nr. 1752/2022 din 14.07.2022

8. **Dosar nr. 25896/3/2020 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a VI-a Civila, parti: Electromontaj S.A. – Reclamant si Transelectrica - Parat.

In data de 18.01.2024, instanta a respins actiunea formulata ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 10 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila. Pronuntata astazi, data de 18.01.2024, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei. Hotarare nr. 53/2024 din 18.01.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj atat in nume personal, cat si in calitate de lider al Asocierei Electromontaj SA - Romelectro SA impotriva Transelectrica s-au solicitat urmatoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei in cuantum de 2.500.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a prelungirii duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului pentru lucrarile efectuate pana in luna iunie 2020.
 - Obligarea paratei Transelectrica la plata costurilor suplimentare generate de prelungirea duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului pentru lucrarile ce vor fi efectuate incepand cu luna iulie 2020 si pana la momentul finalizarii lucrarilor. costuri suplimentare estimate la suma de 7.500.000 lei.
 - Obligarea paratei Transelectrica la incheierea unui Act additional la Contractul de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 avand ca obiect actualizarea pretului Contractului mentionat cu suma estimata
 - provizoriu la 10.000.000 lei reprezentand costurile suplimentare generate de prelungirea duratei de indeplinire a Contractului de Lucrari nr.C229 din 29.10.2015 din motive independente de culpa Antreprenorului.
 - Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu.
9. **Dosar nr. 25250/3/2020 (Apel)**, inregistrat pe rolul Cutiei de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj S.A. – Apelant Reclamant si Transelectrica – Apelant Parat

La termenul din data de 04.04.2024, Instanta a amanat cauza pentru a se lua cunoastinta de apeluri si pentru a se formula intampinari, stabilind urmatorul termen de judecata la data de 30.05.2024

Tribunalul Bucuresti (Fond) – in data de 11.07.2023, instanta admite in parte cererea. Obligă pârâta să achite reclamantei suma de 253.890,5 lei, la care se adaugă TVA, reprezentând costurile suplimentare

suportate pentru lucrările efectuate în temeiul contractului de lucrări nr. 32/19.03.2018 în perioada 01.01.2019 – 27.05.2020. Obligă pârâta să achite reclamantei suma de 15077,81 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, compusă din onorariu de avocat în cuantum de 10.000 lei (cenzurat) și din contravaloarea taxei judiciare de timbru în cuantum de 5077,81 lei (calculată prin raportare la cuantumul admis al pretențiilor). Respinge cererea în rest ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 11.07.2023. Hotărâre nr. 1830/2023 din 11.07.2023.

În data de 15.12.2023, Tribunalul București "Admite cererea de completare a dispozitivului. Dispune completarea dispozitivului Sentinței civile nr. 1830 din data de 11.07.2023, pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 25250/3/2023, cu următoarea mențiune: Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 1000 lei reprezentând contravaloarea onorariului expertului, cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul și motivele de apel se depun la Tribunalul București, secția a VI-a. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 05.12.2023." Hotărâre nr. 2909/2023 din 05.12.2023

Prin cererea de chemare în judecată formulată de Electromontaj în contradictoriu cu Transelectrica s-au solicitat următoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei estimată provizoriu la 350.000 lei reprezentând costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/lună pentru lucrările efectuate în temeiul Contractului de Lucrări nr.32 din 19.03.2018 începând cu ianuarie 2019 și până la momentul finalizării lucrărilor.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecată generate de prezentul litigiu.

10. Dosar nr. 20780/3/2020 (Apel), înregistrat pe rolul Curtii de Apel București, Secția a VI-a Civilă, în care partile sunt: Electromontaj S.A. – Apelant Reclamant și Transelectrica – Apelant Parat.

În data de 27.10.2023, instanța "Admite apelul exercitat de apelanta-pârâta Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. împotriva sentinței nr. 1035/24.04.2023, pronunțate în dosarul nr.20780/3/2020 de Tribunalul București - Secția a VI-a civilă. Schimbă în tot sentința atacată în sensul că respinge, ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta Electromontaj S.A., în contradictoriu cu pârâta Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A., așa cum a fost precizată. Obligă intimata-reclamantă Electromontaj S.A. la plata către apelanta-pârâta Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. a sumei de 39.787,82 lei cu titlu de cheltuieli de judecată în apel. Respinge, ca nefondat, apelul declarat împotriva aceleiași sentințe de apelanta-reclamantă Electromontaj S.A. Respinge, ca neîntemeiată, cererea apelantei-reclamante vizând cheltuielile de judecată în apel. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în data de 27.10.2023." Hotărâre nr. 1570/2023 din 27.10.2023

Tribunalul București (Fond) – în data de 24.04.2023, instanța "Admite în parte cererea de chemare în judecată precizată formulată de reclamanta ELECTROMONTAJ SA în contradictoriu cu pârâta COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 802.886,12 EURO, exclusiv TVA, reprezentând costurile suplimentare suportate ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 de lei/lună pentru lucrările efectuate în temeiul Contractului de Lucrări nr. C54/27.02.2018 pentru perioada ianuarie 2019 – ianuarie 2021. Obligă pârâta să încheie un Act Adițional la Contractul

de Lucrări nr. C54/27.02.2018 având ca obiect actualizarea prețului Contractului cu suma de 1.468.039,77 EURO, exclusiv TVA, reprezentând costurile generate cu creșterea salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 de lei/lună începând cu data de 01.01.2019. Respinge în rest cererea, ca nefondată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 171.104,06 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 10 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței astăzi, 24.04.2023." Hotărâre nr. 1035/2023 din 24.04.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj in contradictoriu cu Transelectrica, Electromontaj a solicitat urmatoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata contravalorii in lei a sumei estimate provizoriu la 401.765.78 Euro reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr.C54 din 27.02.2018 in perioada ianuarie 2019-iunie 2020.
- Obligarea paratei Transelectrica la plata costurilor suplimentare generate de cresterea salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile ce vor fi efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 incepand cu luna iulie 2020 si pana la momentul finalizarii lucrarilor, costuri suplimentare estimate provizoriu la suma de 1.045.660.61 Euro.
- Obligarea paratei Transelectrica la incheierea unui Act Aditional la Contractul de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 avand ca obiect actualizarea pretului Contractului mentionat cu suma estimata provizoriu la 1.447.426.39 Euro reprezentand costurile suplimentare generate de cresterea salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna incepand cu data de 01.01.2019.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu.

11. Dosar nr. 7782/2/2023 (Revizuire), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, parti: Electromontaj S.A. – Revizuent si Transelectrica – Intimat.

In data de 12.04.2024, instanta a respins cererea de revizuire ca neintemeiata. Definitiva. Hotarare nr. 622/2024 din 12.04.2024.

Prin cererea de revizuire impotriva Deciziei civile nr. 1570A pronuntata la data de 27.10.2023 de catre Curtea de Apel Bucuresti in Dosar nr. 20780/2020 (Nr. Vechi 1292/2023) am solicitat instantei sa dispuna:

1. Admiterea revizuirii,
2. Schimbarea in tot a Deciziei revizuite, iar
3. Procedand la rejudecarea cauzei instanta sa dispuna admiterea in totalitate a actiunii subscrisei, astfel cum aceasta a fost precizata, in sensul obligarii Transelectrica:
 - la plata contravalorii in lei a sumei in cuantum de 802.886.12 Euro exclusiv TVA reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 in perioada ianuarie 2019 - ianuarie 2021,
 - la plata contravalorii in lei a costurilor suportate de catre Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr. C54 din 27.02.2018 incepand cu luna februarie 2021 si pana la momentul finalizarii lucrarilor, costuri suplimentare in cuantum de 665.153,65 Euro exclusiv TVA,
 - la incheierea unui Act Aditional la contractul de lucrari nr. C54 din 27.02.2018 avand ca obiect actualizarea pretului contractului mentionat cu suma de 1.468.039,77 Euro exclusiv TVA
 - reprezentand costurile suplimentare generate de cresterea salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna incepand cu data de 01.01.2019.
4. Obligarea intimatei la plata tuturor cheltuielilor de judecata ocazionate de solutia prezentului litigiu (prima instanta, apel si revizuire).

12. Dosar nr. 7835/2/2023 (Contestatie in anulare), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, parti: Electromontaj S.A. – Contestator Reclamant si Transelectrica – Intimat Parat.

In data de 08.02.2024, instanta a respins contestatia in anulare ca nefondata. Definitiva. Hotarare nr. 189/2024 din 08.02.2024.

13. Dosar nr. 34365/3/2020 (Apel), inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, in care partile sunt: Electromontaj SA – Intimat Reclamant si Transelectrica – Apelant Parat.

La termenul din 21.03.2024, instanta a respins cererea de sesizare a Curții de Justiție a Uniunii Europene ca neîntemeiată și acordat termen pentru continuarea judecării la data de 18.04.2024

Tribunalul Bucuresti (Fond) – in data de 07.07.2023, instanta ”Admite cererea astfel cum a fost precizată. Obligă părâta să achite reclamantei suma de 955.369,66 lei, la care se adaugă TVA, reprezentând costurile suplimentare suportate ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor la suma de 3.000 lei/lună pentru lucrările efectuate în temeiul contractului de lucrări nr. C174/19.09.2016 în perioada 01.01.2019 - 10.09.2019. Obligă părâta să achite reclamantei suma de 57.730,94 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 10 de zile de la comunicare.

Cererea de apel se va depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 07.07.2023.” Hotărâre nr. 1809/2023 din 07.07.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata de Electromontaj in contradictoriu cu Transelectrica, Electromontaj a solicitat urmatoarele:

- Obligarea paratei Transelectrica la plata sumei estimata provizoriu la 160.000 lei reprezentand costurile suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a cresterii salariului minim in domeniul constructiilor la suma de 3.000 lei/luna pentru lucrarile efectuate in temeiul Contractului de Lucrari nr. C174 din 19.09.2016 incepand cu ianuarie 2019 si pana la momentul finalizarii lucrarilor.
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata generate de prezentul litigiu.

14. Dosar nr. 10085/3/2017 (Fond) inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a civila, completul C14 Fond, parti: Electromontaj S.A. – Reclamant, Societatea pentru Servicii de Mentenanta a Retelei Electrice de Transport SMART S.A. – Parat, Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice - TRANSELECTRICA S.A. - Parat

Primul termen de judecata a fost stabilit in cauza in data de 29.09.2017. La acest termen cauza a fost amanata pentru a se da dreptul paratelor sa formuleze intampinare.

La termenele urmatoare cauza a fost amanata in vederea administrarii probatoriului incuviintat, respectiv pentru depunerea raportului de expertiza contabila, pentru a se raspunde obiectiunilor la raportul de expertiza si pentru efectuarea unei noi expertize contabile.

Ulterior, instanta a incuviintat proba cu expertiza in specialitate energetica si a acordat mai multe termene pentru completarea raportului de expertiza si amanari succesive pentru a se raspunde obiectiunilor. Urmatorul termen este stabilit pentru data de 17.05.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat instantei:

i. Obligarea SOCIETATII PENTRU SERVICII DE MENTENANTA A RETELEI ELECTRICE DE TRANSPORT „SMART” S.A. in temeiul art. 1.645 alin (2) C. civ. sa achite urmatoarele sume:

- 121.099,16 Euro (551.110,17 lei) reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta a stalpilor de interventie, montati de subscrisa in baza contractului de executie lucrari nr. 1056/29.06.2016, pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;
- 100.000 Euro (456.540 lei) reprezentand veniturile obtinute/sau care puteau fi obtinute din exploatarea fara drept a stalpilor de interventie pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;

ii. Daca se va respinge actiunea fata de parata nr. 1, obligarea paratei nr. 2, COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE – TRANSELECTRICA S.A. sa achite in temeiul art. 1.645 alin (2) C. civ. urmatoarele sume:

- 121.099,16 Euro (551.110,17 lei) reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta a stalpilor de interventie pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;
- 100.000 Euro (456.540 lei) reprezentand veniturile obtinute din exploatarea fara drept a stalpilor de interventie pentru perioada 22.09.2016-07.02.2017;

iii. Sumele de mai sus, sunt indicate in vederea stabilirii taxei judiciare de timbru, urmand ca pe baza probelor ce se vor administra sa fie demonstrata valoarea reala a prejudiciului.

15. **Dosar nr. 29455/3/2020* (Apel)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a v-a Civila, parti: Stef Pro Impex S.R.L. – Intimat Reclamant si Electromontaj S.A. – Apelant Parat, obiect: hotarare care sa tina loc de act de vanzare-cumparare.

Dosarul are prim termen de judecata in data de 17.05.2024.

Tribunalul Bucuresti (Fond) – in data de 04.12.2023, instanta ”Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta ȘTEF PRO IMPEX SRL în contradictoriu cu pârâta ELECTROMONTAJ SA. Suplinește consimțământul pârâtei la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Prezenta hotărâre ține loc de contract de vânzare-cumpărare a imobilului situat în localitatea Călărași, str. Luceafărului (fostă str. Digului nr. 1) nr. 2 jud. Călărași – str. Prolungirea Luceafărului nr. 2 (fostă str. Digului nr. 1) conform Certificatului de Nomenclatură Stradală și Adresă nr. 7740/19.02.2020 eliberat de mun. Călărași – Direcția Urbanism, compus din teren în suprafață de 5.533 mp din acte și 5.683 mp din măsurători cadastrale categoria de folosință curți construcții având număr cadastral de identificare 1435 și construcțiile C1 cămin muncitoresc P+2 având număr cadastral 1435-C1, C2 atelier + magazie având număr cadastral 1435-C2, C3 vestiare + atelier având număr cadastral 1435-C3, C4 rampă, având număr cadastral 1435-C4, C5 bazine subterane combustibil, având număr cadastral 1435-C5, C6 coș fum având număr cadastral 1435-C6, C7 post trafo având număr cadastral 1435-C7, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 21996 (carte funciară veche 2712), în baza încheierii nr. 1874/11.06.2002 dată de Judecătoria Călărași, pentru prețul total de 110.000 euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data pronunțării prezentei fiind achitat avansul de 11.000 euro, restul de preț urmând a fi achitat în condițiile prevăzute de pct. 4 din Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1202/25.02.2020 de BNP Daniela Pieleanu, modificată prin Actul adițional autenticat sub nr. 1690/27.04.2020 de BNP Daniela Pieleanu. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 20.867 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței astăzi, 04.12.2023.” Hotărâre nr. 2987/2023 din 04.12.2023

16. **Dosar nr. 763/1285/2021 (Recurs)**, inregistrat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, parti: Electromontaj S.A. – Recurent Reclamant si Nova Power & Gaz S.R.L. – Intimat Parat.

Cauza se află în procedură de filtru. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.

Curtea de Apel Cluj (Apel) – in data de 27.11.2023, instanta ”Respinge apelul reclamantei Electromontaj SA. Admite apelul declarat de apelanta Nova Power & Gas SRL împotriva sentinței civile nr. 961 pronunțată la data de 24.05.2023 în dosarul nr. 763/1285/2021 al Tribunalului Specializat Cluj, pe care o schimbă, în tot, în sensul că: Respinge acțiunea formulată de reclamanta Electromontaj SA împotriva pârâtei Nova Power & Gas SRL. Obligă reclamanta Electromontaj SA să plătească pârâtei Nova Power & Gas SRL suma de 38.037,20 lei cheltuieli de judecată. Obligă intimata să plătească apelantei Nova Power & Gas SRL suma de 14.258 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în apel. Decizia este definitivă și executorie. Pronunțată în data de 27.11.2023 prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.” Hotărâre nr. 631/2023 din 27.11.2023.

Tribunalul Comercial Cluj (Fond) – in data de 24.05.2023, instanta ”Admite în parte cererea formulată de reclamanta ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu pârâta NOVA POWER & GAS S.R.L., Dispune rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice nr. 7533/22.10.2020 din culpa pârâtei NOVA POWER & GAS S.R.L. Obligă pârâta NOVA POWER & GAS S.R.L. să plătească reclamantei ELECTROMONTAJ S.A. suma de 440.929,98 lei, reprezentând prejudiciu încercat de reclamantă urmare a rezilierii contractului. Obligă pârâta NOVA POWER & GAS S.R.L. să plătească reclamantei ELECTROMONTAJ S.A. suma de 21.000 lei cheltuieli de judecată, proportional cu admiterea cererii. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Tribunalul Specializat Cluj. Pronunțată azi, 24.05.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.” Hotărâre nr. 961/2023 din 24.05.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj S.A. solicita instantei sa dispuna rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice nr. 7533/22.10.20 din culpa paratei Nova Power & Gas S.R.L. si obligarea paratei la repararea prejudiciului cauzat subscrisei prin neexecutarea culpabila a contractului de furnizare a energiei electrice, prejudiciu estimat in valoare de 780.055 lei.

- 17. Dosar nr. 26365/300/2022 (Apel)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a III-a Civila, obiect: anulare contract asistenta juridica, parti: Electromontaj S.A.- Apelant Reclamant si S.C.A. Dojana si Asociatii – Intimat Parat

Dosarul nu are fixat termen de judecata.

Judecatoria Sector 2 Bucuresti (Fond) – in data de 16.10.2023, instanta "Respinge exceptia inadmisibilității capătului 4 de cerere, ca neîntemeiată. Respinge cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată. Ia act că pârâta își rezervă dreptul de solicita cheltuieli de judecata pe cale separată. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la data comunicării, ce se va depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată, astăzi, 16.10.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței."
Hotărâre nr. 11081/2023 din 16.10.2023

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat Instantei:

- In principal, constatarea nulitatii absolute totale a Contractului de asistenta seria B nr. 2084957/17.10.2019 si Anexei nr. 1/17.10.2019 la Contractul de asistenta seria B nr. 2084957/17.10.2019;
- In subsidiar, constatarea nulitatii absolute partiale a art. 1.1.1. si 2.1 lit. a) din Anexa nr. 1/17.10.2019 la Contractul de asistenta seria B nr. 2084957/17.10.2019;
- Intr-un al doilea subsidiar, reducerea clauzei penale prevazute la art. 2.4 din Anexa 1 la Contract;
- Pe calea actiunii in constatare provocatorie, solicitam obligarea paratei la invederarea tuturor pretentiilor pe care le are sau le-ar mai putea avea in baza unor contracte pretins a fi incheiate cu subscrisa;
- Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul dosar.

- 18. Dosar nr. 18832/4/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecatoriei Sector 4 Bucuresti, obiect: contestatie la executare Dosar de executare nr. 127/2022, parti: Electromontaj S.A.- Reclamant si S.C.A. Dojana si Asociatii – Parat

In data de 02.11.2022 "In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 din Codul de procedura civila, admite cererea contestatoarei si suspenda judecata pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 26365/300/2022. Cu drept de recurs separat pe toata durata suspendarii. Solutie pusa la dispozitie prin grefa instantei in data de 2 noiembrie 2022."

Contestatie la executare impotriva:

- Executarii silite insasi derulata in dosarul de executare nr. 127/2022 inregistrat la BEJA Draganescu Ionescu si Crafcenco;
 - Incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 13380/4/2022;
 - Incheierii din 13.07.2022 a BEJA Draganescu Ionescu si Crafcenco in dosarul de executare silita nr. 127/2022 prin care s-au stabilit cheltuieli de executare in cuantum de 12.467,26 lei.
prin care solicitam instantei de judecata pronuntarea unei hotarari judecatoresti prin care sa dispuna:
- i. Admiterea contestatiei la executare si, in consecinta, anularea executarii silite insasi derulate in dosarul de executare nr. 127/2022 al BEJA Draganescu Ionescu si Crafcenco, anularea Incheierii de incuviintare a executarii silite si anularea Incheierii din 13.07.2022 de stabilire a cheltuielilor de executare silita, precum si anularea tuturor acte de executare subsecvente;
 - ii. Intoarcerea executarii silite pentru toate sumele eliberate SCA Dojana & Asociatii pana la data solutionarii contestatiei la executare;

iii. Restituirea taxei judiciare de timbru si obligarea intimetei la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul dosar constand in onorariu avocatial.

19. Dosar nr. 7490/320/2022 (Apel), Tribunalul Specializat Mures, parti: Traian Sabau - Intimat si Electromontaj S.A. – Apelant, obiect: pretentii (cheltuieli de judecata)

In data de 07.06.2023, instanta "Respinge apelul formulat de către apelanta reclamanta Electromontaj S.A., având CUI 566 și nr. J40/1099/1991, cu sediul în Bucuresti, str. Candiano Popescu nr.1, sector 4, J40/1099/1991, prin reprezentant legal – director general dl. Dumitru Corduneanu, având sediul procesual ales la reprezentantul convențional, respectiv S.C.A. Zamfirescu, Racoti Vasile & Partners, în Bucuresti, str. Plantelor nr.12, sector 2 (persoane desemnate cu ridicarea corespondenței Elena Trițescu și Ștefania Neacșu) în contradictoriu cu intimatul pârâtul S. T. având CNP, cu domiciliul în și cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetului de avocat Bugnar Irina-Diana, situat în Bucuresti, str. Emil Pangratti nr.10, etaj 2, camera 4, sector 1, împotriva sentinței civile nr. 4946/22.11.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu-Mureș în dosarul cu nr. 7490/320/2022, având ca obiect acțiune în pretenții. Menține sentința civilă 4946/22.11.2022 pronunțată de Judecătoria Târgu-Mureș în dosarul cu nr. 7490/320/2022, ca legală și temeinică. Respinge cererea accesorie privind acordarea cheltuielilor de judecată în apel formulată de către apelanta reclamantă Electromontaj S.A. Ia act de faptul că intimatul pârât S. T. nu a solicitat cheltuieli de judecată în apel. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Specializat Mureș. Pronunțată în condițiile art. 396 Cod procedură civilă, astăzi, 07.06.2023." Hotarare nr. 449/2023 din 07.06.2023.

Judecatoria Targu Mures (Fond) – in data de 22.11.2023, instanta "Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu pârâtul

Sabău Traian. Obligă pârâtul să achite reclamantei suma de 25.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 41738/3/2018 (fond) reprezentând onorariu avocatial redus, suma de 11.700,08 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 41738/3/2018 (recurs) reprezentând onorariu avocatial si suma de 12.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 20304/3/2017 (recurs) reprezentând onorariu avocatial redus. Obligă pârâtul să achite reclamantei plata sumei de 4.450,76 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii. Cererea pentru exercitarea căii de atac se va depune la Judecătoria Târgu Mureș. Pronunțată astăzi 22.11.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței." Hotarare nr. 4946/2022 din 22.11.2022

Electromontaj este reprezentata de SCP Mitel si Asociatii in urmatoarele dosare:

20. Dosar nr. 11776/3/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: Electromontaj SA – Reclamant, Sbarcea Gabriel – Parat, Dragomirescu Arsene - Parat, Mihai Caunii - Chemat in garantie, Tatar Vasile Stelian - Chemat in garantie, Dumitru Corduneanu - Chemat in garantie.

La termenul din 20.01.2023 s-a dispus amanarea cauzei pentru a se lua cunostinta de inscrisurile depuse la dosar, iar urmatorul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 31.03.2023. La acest termen cauza a fost amanata pentru data de 26.05.2023 astfel incat dl Tatar Stelian sa poata formula aparari fata de cererea de chemare in garantie formulata de catre dl Sbarcea Gabriel. La termenul din 09.03.2024, Instanta a respins exceptia prescriptiei dreptului la actiune, invocata de pârâți prin întâmpinare, ca neîntemeiată si a acordat termen pentru continuarea judecării la data de 07.06.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat Instantei admiterea cererii de atragere a raspunderii paratilor si:

- "Obligarea paratilor Sbarcea Gabriel, Tatar Stelian Vasile si Dragomirescu Arsene, in solidar, la plata catre Electromontaj a sumei de 942.406 RON reprezentand prime (in valoare neta) acordate cu incalcarea contractelor de management, cu incalcarea legii, precum si cu incalcarea prevederilor statutare ale Electromontaj;
- Obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul litigiu."

- 21. Dosar nr. 24358/3/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: Electromontaj S.A. - Reclamant, Dragomirescu Arsene – Parat

In data de 19.05.2023, instanta "Admite cererea de suspendare. În temeiul art. 413 alin. (1) pct. 1 din C.proc.civ. suspendă judecata până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 15260/3/2022. Cu recurs pe toată perioada suspendării, cererea urmând a se depune la Tribunalul București, secția a VI-a Civilă. Pronunțată astăzi, 19 mai 2023, prin punerea soluției la dispoziției părților prin mijlocirea grefei instanței."

Prin cererea de chemare in judecata, Electromontaj a solicitat instantei admiterea cererii de atragere a raspunderii paratului si:

- Obligarea paratului la plata sumei de 333.428,49 lei reprezentand prejudiciul cauzat Electromontaj urmare a neeliberarii adeverintei privind veniturile solicitata de catre un fost salariat, dl. Florescu Serban, cu respectarea cerintelor prevazute de lege si a obligatiilor stabilite prin hotarari judecatoresti;
- Obligarea paratului la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul litigiu.

- 22. Dosar nr. 26208/3/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 55/08.08.2022 si HAGOA nr. 56/ 08.08.2022.

In data de 20.02.2023, instanta "Admite cererea de suspendare a judecarii cauzei, formulata de reclamanta. In baza art. 413 alin. 1 pct. 1 C.proc.civ., suspenda judecata cererii de chemare in judecata formulata de reclamanta VALERIU MARIA RUXANDRA in contradictoriu cu parata ELECTROMONTAJ S.A., pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 20473/3/2020. Cu drept de recurs la instanta ierarhic superioara pe toata durata suspendarii. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, in data de 20.02.2023."

- 23. Dosar nr. 1638/3/2023 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: Valeriu Maria Ruxandra - Reclamant, Electromontaj S.A. - Parat, actiune in anulare a HAGEA nr. 58 din 28.11.2022.

In data de 14.06.2023, instanta "În temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod proc. civ., dispune suspendarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 20473/3/2020. Cu recurs pe toată durata suspendării cauzei. Cererea de recurs se va depune la Tribunalul București, secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței, azi, 14.06.2023. Document: Încheiere - Suspendare 14.06.2023"

- 24. Dosar nr. 32470/3/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecătoriei Craiova, Sectia I Civila, parti Electromontaj S.A. – Reclamant si Involtenia S.A. – Parat, Acțiune în constatare – constatare drept de trecere pietonal

Dosarul are prim termen de judecata in data de 13.06.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat instantei:

- (1) in principal, sa constate ca Electromontaj Craiova detine un drept de trecere pietonal si auto pe terenul proprietatea paratei in suprafata de 591 mp situat in Calea Brestei nr. 3A, Mun. Craiova, teren inscris in Cartea funciara nr. 201215 Craiova, numar cadastral 201215 („Terenul”), dreptul de trecere fiind exercitat de subscrisa pe acest teren de peste 10 ani, respectiv sa oblige parata sa permita Electromontaj Craiova sa exerceite dreptul de trecere pietonal si auto pe Teren;
- (2) in subsidiar, sa stabileasca in favoarea Electromontaj Craiova un drept de trecere pietonal si auto pe Teren;
- (3) sa oblige parata la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de litigiul de fata.

- 25. Dosar nr. 24385/3/2023 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, parti: Sbarcea Gabriel – Reclamant si Electromontaj S.A. – Parat, avand ca obiect pretentii

Dosarul are prim termen de judecata in data de 15.05.2024.

Electromontaj este reprezentata de Talamba Vlad-Andrei Cabinet in urmatorul dosar:

- 26. Dosar nr. 7575/3/2021 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalul Bucuresti, parti: Electromontaj S.A. - Reclamant, Banco Sabadell SA – Spania – Parat, Cristian Miinea - parat, avand ca obiect pretentii.

In data de 03.07.2023, Instanta ”Ia act de renunțarea la judecata cererii de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu pârâțul Cristian Miinea. Respinge cererea de formulare a unei întrebări preliminare cu privire la interpretarea art. 7 pct. 2 din Regulamentul nr. 1215/2012. Admite excepția de necompetență a instanțelor române. Respinge cererea de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu pârâta Banco de Sabadell, S.A. ca nefiind de competența instanțelor române. Obligă reclamanta la plata către pârâta Banco de Sabadell, S.A. a sumei de 12.112 euro cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu recurs în 30 zile de la comunicare. Recursul se depune la Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă. Pronunțată azi, 03.07.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.” Hotărâre nr. 1794/2023 din 03.07.2023

Electromontaj este reprezentata de CI Valentin – Ovidiu Peta in urmatorul dosar:

- 27. Dosar nr. 4631/2/2018* (nr. vechi 4631/2/2018) (fond)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VIII-a contencios administrativ si fiscal, parti Electromontaj S.A. – Reclamant, Guvernul Romaniei – Parat, Municipiul Campina prin Primar – Intervenient, obiect: anulare acte administrativ cu caracter normativ HG nr. 1604/2009

La termenul din 20.02.2019 a fost incuviintata proba cu expertiza. La termenele urmatoare cauza a fost amanata succesiv in vederea administrarii probatoriului incuviintat, respectiv pentru depunerea raportului de expertiza si ulterior pentru a se raspunde obiectiunilor la raportul de expertiza. La termenul din data de 07.04.2023 – desfiintare sectie (termene aferente nr. vechi 4631/2/2018).

Termenele au fost amanate succesiv pana la data de 15.09.2023 pentru depunerea raportului de expertiza. Ulterior depunerii raportului de expertiza la termenul de judecata din data de 15.09.2023, s-au acordat termene succesive pentru validarea raportului de catre OCPI, pentru a se lua la cunostinta de raport, pentru a se raspunde la obiectiuni si pentru a se lua la cunostinta de inscrisurile noi depuse la dosar, urmatorul termen fiind stabilit pentru data de 17.05.2024.

Prin cererea de chemare in judecata formulata, Electromontaj a solicitat instantei:

- In temeiul art. 18 din Legea 554/2004, solicitam anulara partiala a Hotararii Guvernului nr. 1604/2009 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, Anexa nr. 1 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campina respectiv pct. 259, prin care din eroare s-a atestat ca facand parte din domeniul public al localitatii Campina – strada Al. I. Cuza, o parte din terenul aflat in proprietatea subscrisei, situat in Municipiul Campina, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 75.

Electromontaj este reprezentata de CI Hilca Stelian in urmatoarele dosare:

- 28. Dosar nr. 2485/2/2022 (fost 16996/3/2020) (Apel)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Parat

La termenul din 22.10.2022, instantă: ”Respinge cererea de suspendare a judecatii, formulata de apelanta-parata Comsa SA Barcelona – Sucursala Bucuresti, ca neintemeiata. Admite cererea de suspendare a judecatii, formulata de apelanta-reclamanta Electromontaj SA – Sucursala Bucuresti. In

temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C.pr.civ. suspenda judecata apelului pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 13651/3/2022 inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Cu drept de recurs odata cu decizia asupra apelului, in ceea ce priveste solutia asupra cererii de suspendare formulata de apelanta-parata. Cu drept de recurs pe toata durata suspendarii, in ceea ce priveste solutia asupra cererii de suspendare formulata de apelanta-reclamanta; recursul se depune la Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica din 12.10.2022.”

- 29. Dosar nr. 7576/3/2021 (Apel)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Parat, obiect: pretentii

La termenul din 10.06.2022, instanta: ”In temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C. proc. civ., suspenda judecarea apelului pana la solutionarea definitiva a dosarului nr.13651/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti sectia a VI a civila. Cu recurs pe toata durata suspendarii. Cererea de recurs se depune la Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a civila. Pronuntata in sedinta publica in data de 10.06.2022.”

Tribunalul Bucuresti (Fond) – in data de 29.12.2021, instanta ”Respinge cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată. Obligă reclamantul la plata către pârât a sumei de 5859,68 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, respectiv onorariu de avocat. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul București – Secția a VI-a civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 29.12.2021.” Hotărâre nr. 3331/2021 din 29.12.2021.

- 30. Dosar nr. 13651/3/2022 (Apel)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, parti: ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI - Apelant Parat, obiect: obligatia de a face

La termenul din 29.03.2023, instanta: ”In temeiul art.413 alin.1 pct. 1 din Codul de Procedura Civila dispune suspendarea solutionarii prezentei cauze pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 6612/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Cu drept de recurs pe toata durata suspendarii. Pronuntata in sedinta publica, azi, 29 martie 2023, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei instantei.”

Tribunalul Bucuresti (Fond), in data de 05.10.2022, instanta ”Respinge cererea de chemare în judecată. Cu apel în 30 zile de la comunicare. Apelul se depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă. Pusă la dispoziția părților prin intermediul grefei.” Hotărâre nr. 2189/2022 din 05.10.2022

- 31. Dosar nr. 6612/3/2023 (Apel)**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, parti: ELECTROMONTAJ SA, SUCURSALA BUCURESTI – Apelant Reclamant, COMSA SA BARCELONA, SUCURSALA BUCURESTI – Intimat Parat, obiect: obligatia de a face

In data de 12.04.2024, instanta ”Respinge apelul ca nefondat. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Recursul se depune la Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a civilă. Pronunțată în sedință publică în data de 12 aprilie 2024.” Hotărâre nr. 647/2024 din 12.04.2024

Tribunalul Bucuresti (Fond) - in data de 22.11.2023, instanta ”Admite excepția inadmisibilității. Respinge cererea de chemare în judecată ca inadmisibilă. Respinge cererea pârâtei de acordare a cheltuielilor de judecată ca neîntemeiată. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței azi, 21.11.2023.”

- 32. Dosar nr. 16079/318/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecatoriei Targu Jiu, parti: Electromontaj S.A. – Petent Plastoi Vasile – Parat, obiect: revendicare imobiliara disjungere din Dosar nr. 9393/318/2022

La termenul din 30.01.2023, instanta: ”In temeiul art.413 alin. 1 pct.1 C.proc.civ. suspenda judecarea prezentei cauze, pana la solutionarea in mod definitiv a dosarului nr. 9393/318/2022, aflat pe rolul

Judecatoriei Tg-Jiu. Cu recurs pe toata durata suspendarii cauzei. Pronuntata in 30.01.2023, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei.”

- 33. Dosar nr. 9393/318/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Judecatoriei Targu Jiu, parti: Electromontaj S.A. – Petent, Plastoi Vasile – Parat, Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietatea Asupra terenurilor – Prefectura Gorj – Parat, Comisia Locala pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Dragutesti – Parat.

La termenul din 24.10.2022, instanta a disjuns capatul ce cerere avand ca obiect revendicare (si s-a format Dosarul nr. 16079/318/2022). La termenul din 30.01.2023, instanta a amanat cauza pentru citarea martorului incuviintat paratului Plastoi Vasile. La termenul din data de 10.04.2023 Instanta a amanat cauza la data de 26.06.2023 in vederea audierii martorilor. La termenul din data de 11.12.2023, instanta a incuviintat efectuarea unui raport de expertiza. Termenele au fost amanate succesiv pentru depunerea raportului, urmatorul termen de judecata a fost acordat la data de 28.05.2024.

Electromontaj este reprezentata de CI Ciprian Baban in urmatoarele dosare:

- 34. Dosar nr. 96/2022**, inregistrat la Curtea de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, parti: Electromontaj S.A. – Reclamant, Societatea de Producere a

Energiei Electrice in Hidrocentrale Hidroelectrica S.A. Bucuresti, obiect: 2.218.505,38 lei costuri si obligarea Paratei la incheierea unui Act aditional la Cotract.

La termenul din 19.03.2024, s-a pus în discuție cu prioritate excepția tardivității modificării acțiunii invocata de Hidroelectrica. După deliberare, arbitrii au comunicat soluția obținută în unanimitate, de respingere a excepției, față de prev. Art. 204 alin. (2) pct. 2 CPC, prin raportare la art. 33 din Regulile arbitrale. Nemaifiind alte chestiuni prealabile, s-a acordat cuvântul pe fond. Termenul acordat pentru depunerea concluziilor scrise este 19.03.2024. Termenul pentru pronunțare – o lună de la concluziile scrise – aproximativ 19 aprilie 2024.

Prin cererea formulata, Electromontaj a solicitat:

- Obligarea paratei SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA S.A la plata sumei in cuantum de 3.618.591,12 lei reprezentand costurile generate de cresterea preturilor aferente materialelor si a celorlalte costuri pe baza carora s-a fundamentat pretul Contractului nr. 27/19.03.2021 pentru lucrarile efectuate pana la situatia de plata aferenta lunii decembrie 2022 inclusiv,
- Obligarea paratei SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE HIDROELECTRICA S.A la incheierea unui Act Aditional la Contractul nr.27/19.03.2021 avand ca obiect ajustarea pretului Contractului mentionat cu costurile generate de cresterea preturilor aferente materialelor si a celorlalte costuri pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului nr. 27/19.03.2021 pentru lucrarile ce vor fi efectuate incepand cu luna ianuarie 2023 si pana la momentul finalizarii lucrarilor.

- 35. Dosar nr. 5022/290/2022**, inregistrat pe rolul Judecatoriei Resita, parti: Avarvarei Ioan - Inculpat Electromontaj S.A. - Partea responsabila civilmente, Munteanu Ioan - Parte civila, Prisecariu Elena - Parte civila, Munteanu Ionela - Parte civila, obiect: ucidere din culpa Art. 192 NCP

La termenul din 06.03.2024, instanta, in temeiul art. 391 alin. 1 și 2 din Codul de procedură penală, stabilește termen pentru deliberare, pronunțarea și redactarea hotărârii, la data de 25.04.2024 prin punerea solutiei la dispozitia părților, prin mijlocirea grefei instanței.

Electromontaj a fost reprezentata de SCP Stanescu, Milos, Dumitru si Asociatii in urmatoarele dosare:

36. Dosar nr. 909/3/2022 (Fond), inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, materie: faliment, obiect: cererea debitorului (art.66 alin.10 din Legea nr. 85/2014), debitor ROMELECTRO S.A.

Declaratie de creanta Electromontaj S.A. pentru:

- Suma de 546.086,63 lei, reprezentând debit scadent din contractul de lucrări C110/22.05.2018,
- Suma de 1.972.060,20 lei reprezentând contravaloare plăți finale din contractul de lucrări 110/22.05.2018, sub condiția suspensivă a încasării acesteia de la Transelectrica SA,
- Suma de 46.646,10 lei reprezentând contravaloare plăți finale din contractul de lucrări C54/27.02.2018,
- Suma de 903.888,92 lei reprezentând contravaloare facturilor nr.32/26.01.2022 și nr. 46/04.02.2022 emise de Transelectrica SA cu titlu de penalități de întârziere în contractul C54/27.02.2018, suma ce a fost precizata ulterior la 442.905 lei, respectiv procentul de 49%, reprezentand responsabilitatea Romelectro SA, potrivit Acordului de Asociere nr. 655/02.02.2018 de BIN Daniela Pieleanu,

Prin incheierea din data de 03.02.2022 a fost deschisa procedura generală de insolventa împotriva debitoarei ROMELECTRO S.A. la cererea debitoarei, în temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Ulterior depunerii, la data de 18.03.2022, a cererii de inscriere a creantei Electromontaj SA, in BPI nr. 8306/13.05.2022 a fost publicat Tabelul preliminar de creante al debitoarei ROMELECTRO SA, în cuprinsul căruia, au fost efectuate următoarele înregistrări cu privire la creanta ELECTROMONTAJ: Creanța solicitată este în cuantum de 3.468.681,85 lei. Creanța acceptată este în cuantum de 2.564.792,93 lei, din care, suma de 2.018.706,30 lei reprezentând creanță fără drept de vot (sub condiție suspensivă) și suma de 546.086,63 lei reprezentând creanță cu drept de vot, din creanța acceptată.

Impotriva tabelului preliminar al creantelor Romelectro SA, publicat in BPI nr. 8306/13.05.2022, la data de 20.05.2022 a fost depusa **Contestație din partea Electromontaj SA** care se judeca in cadrul dosarului asociat A20.

In dosarul de fond privind procedura insolventei Romelectro SA, Electromontaj a formulat la data de 25.05.2023, **prima cerere de deschidere a procedurii de faliment** a debitoarei Romelectro SA, in raport de neplata creantei curente recunoscute de administratorul judiciar in suma de 287.147,19 lei. Urmare a platii acestei creante de catre Romelectro SA, Electromontaj a depus la data de 23.06.2023 cerere de renuntare la judecata.

Electromontaj a formulat la data de 11.08.2023 **a doua cerere de deschidere a procedurii de faliment** a debitoarei Romelectro SA, in raport de neplata creantei curente in suma de 861.009,22 lei cu TVA inclus.

De asemenea, Electromontaj a formulat la data de 08.09.2023 **a treia cerere de deschidere a procedurii de faliment** a debitoarei Romelectro SA, in raport de neplata creantei curente in suma de 1.511.156,35 lei cu TVA inclus. Cererile de faliment formulate la data de 11.08.2023 si data de 08.09.2023 au fost respinse ca prematur introduse, hotararea pronuntata la data de 11.10.2023 fiind atacabila cu apel în termen de 30 zile de la comunicare ce se va realiza prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

In data de 04.12.2023 a fost inregistrata in cadrul dosarului nr. 909/3/2022 **a patra cerere de trecere la faliment** depusa de Electromontaj SA, in raport de anulara măsurii compensării creantelor datorate Electromontaj, potrivit sentinței civile nr. 5027/15.11.2023 pronuntata in dosarul asociat a54 al debitoarei Romelectro SA, si fata de expirarea termenului legal de plata, de 60 de zile de la data omiterii pronunțării asupra cererilor de plată depuse de Electromontaj SA la data de 22.05.2023 și respectiv data

de 07.06.2023. Urmare a platii acestei creante de catre Romelectro SA, Electromontaj a depus cerere de renuntare la judecata.

Urmatorul termen acordat în dosarul de insolventa Romelectro este la data de 18.06.2024.

- 37. Dosar nr. 909/3/2022/a20 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, Faliment, parti: Electromontaj S.A. – Contestator, Romelectro S.A. – Debitor, obiect: contestatie creante la tabelul preliminar

Contestatie Electromontaj S.A., impotriva tabelului preliminar al creantelor Romelectro SA, prin care au fost criticate urmatoarele inscrieri/neinscrieri:

- Înscrisura sub condiție suspensivă a creanței în sumă de 46.646,10 lei, reprezentând contravaloare plăți finale în procent de 15% din valoarea echipamentului prevăzut în factura nr. 72613/12.11.2021;
- Neînscrisura creanței în suma de 903.888,92 lei, reprezentând contravaloarea facturii nr.32/26.01.2022 și a facturii nr. 46/04.02.2022 emise de Transelectrica SA cu titlu de penalități de întârziere contractuale, suma ce a fost precizata ulterior la 442.905 lei, respectiv procentul de 49%, reprezentand responsabilitatea Romelectro SA, potrivit Acordului de Asociere nr. 655/02.02.2018 de BIN Daniela Pieleanu.

Urmatorul termen acordat în speta este la data de 18.06.2024, in vederea intocmirii si depunerii la dosar a raportului de expertiza specialitatea electro – energetica, incuviintata in cauza la data de 14.02.2023.

- 38. Dosar nr. 909/3/2022/a50**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, Faliment, parti: Electromontaj S.A. – Contestator, Romelectro S.A. – Debitor, obiect: contestatie împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar împotriva măsurii cuprinse la punctul III din raportul de activitate nr. 274/16.03.2023, publicat în B.P.I. nr. 4848/17.03.2023.

La data de 28.06.2023, instanta "Admite în parte contestatia împotriva măsurii cuprinse la punctul III din raportul de activitate nr. 274/16.03.2023, publicat în B.P.I. nr. 4848/17.03.2023, formulată de contestatoarea ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu intimatul EURO INSOL S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al societății debitoare ROMELECTRO S.A. și cu Comitetul Creditorilor, format din: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI, BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. și CEC BANK S.A. Constată existența unei creanțe curente a creditoarei ELECTROMONTAJ S.A., născută în perioada de observație, în cuantum de 19.311,58 RON (ce se cuvine creditoarei alături de diferența recunoscută în urma aplicării compensației legale de către administratorul judiciar, în valoare de 287.147,19 RON). Respinge în rest contestatia, ca neîntemeiată. Cheltuielile de judecată în cuantum de 6.200 RON (formate din 6.000 RON, reprezentând onorariu avocațial redus conform art. 451, alin. 2 Cod proc. civ. și din 200 RON, reprezentând taxă judiciară de timbru) vor fi achitate din averea debitoarei, potrivit dispozițiilor legale. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce se va depune la Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă. Pronunțată azi, 28.06.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instantei de judecată."

Hotărâre nr. 3237/2023 din 28.06.2023.

- 39. Dosar nr. 909/3/2022/a54**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII – a civila, Faliment, parti: Electromontaj S.A. – Contestator, Romelectro S.A. – Debitor, obiect: contestatie împotriva măsurii cuprinse la punctul II din raportul administratorului judiciar nr. 788/12.07.2023, privind analiza cererilor de plată formulate de către ELECTROMONTAJ S.A., publicat în B.P.I. nr. 11877/13.07.2023.

In data de 15.11.2023, instanta "Admite în parte contestatia împotriva măsurii cuprinse la punctul II din raportul administratorului judiciar nr. 788/12.07.2023 privind analiza cererilor de plată formulate de către ELECTROMONTAJ S.A., publicat în B.P.I. nr. 11877/13.07.2023, formulată de contestatoarea ELECTROMONTAJ S.A., în contradictoriu cu intimatul EURO INSOL S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al societății debitoare ROMELECTRO S.A. și cu Comitetul Creditorilor, format din: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI, BANCA DE

EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. și CEC BANK S.A. Anulează măsura administratorului judiciar constând în compensarea creanței de 2.372.165,57 lei, recunoscută ca reprezentând creanță curentă a creditoarei, cu creanța invocată de debitoare, în cuantum de 5.315.151,63 lei, urmând ca creanța curentă a creditoarei ELECTROMONTAJ S.A., în valoare de 2.372.165,57 lei, născută în perioada de observație, să fie supusă regulilor de plată prevăzute de Legea nr. 85/2014. Respinge în rest contestația, ca neîntemeiată. Cheltuielile de judecată în cuantum de 11.965,05 RON (formate din 11.765,05 RON, reprezentând onorariu și din 200 RON, reprezentând taxă judiciară de timbru) vor fi achitate din averea debitoare, potrivit dispozițiilor legale. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, apel care se depune la Tribunalul București Secția a VII a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi 15.11.2023." Hotărâre nr. 5027/2023 din 15.11.2023

- 40. Dosar nr. 27245/3/2023 (Fond)**, înregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila avand ca obiect cererea Romelectro S.A. privind deschiderea procedurii de insolventa a Electromontaj S.A.

În data de 15.02.2024, instanța "Respinge ca neîntemeiată cererea. Obligă creditoarea la plata către debitoare a sumei de 23.643,87 cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, apel care se depune la Tribunalul București, Secția a VII a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi 15.02.2024." Hotărâre nr. 468/2024 din 15.02.2024

Creditoarea ROMELECTRO SA a solicitat deschiderea procedurii insolvenței invocând o pretinsă creanță certă, lichidă și exigibilă în cuantum de 1.451.478,55 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor executate în baza contractului de lucrări nr. C54/27.02.2018, precum și dobânda legală care ar fi calculată până la data deschiderii procedurii insolvenței.

Electromontaj SA a depus în termen legal, atât Contestatie împotriva cererii de deschidere a procedurii de insolventa, formulata la data de 22.09.2023, cât și Intampinare la Cererea Romelectro SA, formulata la data de 29.09.2023.

Electromontaj este reprezentata de catre consilier juridic Iordache Bogdan Constantin, Departamentul Juridic Coporate, in urmatoarele dosare:

- 41. Dosar nr. 1971/63/2020 (Apel)**, înregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, parti: Budica Vasile- Apelant, Electromontaj S.A. – Intimat, obiect: pretentii

În data de 24.05.2023, instanța "Admite exceptia și respinge ca tardiv apelul declarat de apelanta parata. Admite apelul declarat de apelantul reclamant. Schimba în parte sentința atacată în sensul ca Obliga parata reclamanta la plata către reclamantul parata a sumei de 3.270,48 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Mentine celelalte dispozitii ale sentinței atacate. Obliga intimata parata la plata către apelantul reclamant a sumei de 200 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin intermediul grefei instantei astazi, 24.05.2023." Hotărâre nr. 3491/2023 din 24.05.2023

Judecatoria Sector 4 Bucuresti (Fond) – la data de 17.12.2021, instanța "Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată și precizată de reclamant. Obliga parata la plata către reclamant a sumei de 6449,66 lei, reprezentând 4166,66 lei – venitul contractual aferent perioadei 01-25.09.2021 și 2283 lei – garanție, alături de dobânda legală penalizatoare aferentă, calculată de la data punerii în întârziere, 22.09.2019, până la data achitării integrale, dobânda datorată până la momentul pronunțării prezentei hotărâri fiind de 824,35 lei. Respinge ca neîntemeiate celelalte capete de cerere ale cererii principale. Admite în parte cererea reconvențională formulată și precizată de parata. Obliga reclamantul la plata către parata a sumei de 1003,66 euro (respectiv suma de 4967,21 în lei la cursul BNR din data pronunțării prezentei hotărâri), reprezentând 839 euro – indemnizație de trai și 164,66 euro – chirie, pentru perioada 26.09.-04.10.2021, alături de dobânda legală penalizatoare aferentă în cuantum de 418,75 lei, calculată

de la data de 29.05.2020 pana la data realizarii compensarii, respectiv a pronuntarii prezentei hotarari (in total suma de 5385,96 lei). Respinge ca neintemeiate celelalte capete de cerere ale cererii reconventionale. Dispune compensarea creantelor reciproce dintre parti pana la concurenta celei mai mici (creanta paratei), cu obligarea paratei sa achite catre reclamant diferenta de 1063,7 lei reprezentand debit principal, alaturi de suma de 824,35 lei reprezentand dobanda legala calculata pana la data pronuntarii prezentei hotarari si de dobanda legala penalizatoare aferenta sumei de 1063,7 lei, calculata in continuare, de la data pronuntarii prezentei hotarari pana la data achitarii integrale. Obliga parata la plata catre reclamant a sumei de 1579,17 lei, reprezentand cheltuieli de judecata acordate proportional cu pretentiile admise. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii, cerere de apel care se depune la Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti. Solutie pusa la dispozitie prin grefa instantei, in data de 17 decembrie 2021." Hotarare nr. 17693/2021 din 17.12.2021

Budica Vasile a solicitat obligarea Electromontaj S.A. la plata urmatoarelor sume: 5.944 lei cu titlu de remuneratie bruta neacordata pentru perioada 01.09.2018-04.10.2018; 6.052 lei reprezentand remuneratia aferenta vacantei neacordate; 12.356 lei reprezentand remuneratia aferenta pentru 172 de ore lucrate in zile de repaus - sambata; 1.379 lei reprezentand remuneratia aferenta pentru 24 de ore lucrate in zile de sarbatoare; 3.520 lei reprezentand remuneratia aferenta pentru 70 de ore lucrate suplimentar; 2.283 de lei reprezentand garantiile retinute pentru primele 9 luni din contract. Electromontaj a solicitat: constatarea nulitatii statelor de plata prin care Budica Vasile s-a insusit suma de 3.356 euro, plata sumei de 6.044 euro reprezentand contravaloarea indemnizatiei de trai necuvenite, chirie, biletul de avion de intoarcere etc obligarea la plata dobanzii legale obligarea reclamantului la restituirea tuturor documentelor societatii aflate in posesia sa; obligarea reclamantului conform art. 2019 din Codul Civil de a da socoteala pentru mandatul sau.

- 42. Dosar nr. 29677/3/2019* (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, parti Anghel Vasile – Reclamant, Electromontaj S.A. – Intimat, Postolache Sorin - Parat, obiect: pretentii

In data de 10.04.2024, instanta "Suspendă judecata cauzei formulate de reclamantul Anghel Vasile în contradictoriu cu pârâții SC Electromontaj SA și Postolache Sorin, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 1676/3/2019, aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale. Cu drept de recurs pe toată durata suspendării. Cererea de recurs se depune la Tribunalul București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale, sub sancțiunea anulării. Pronunată astăzi, 10.04.2024, prin punerea solutiei la dispozitia părților prin mijlocirea grefei instantei. Document: Încheiere - Suspendare 10.04.2024"

- 43. Dosar nr. 13910/3/2018 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, parti Anghel Vasile – Reclamant, Electromontaj S.A. – Intimat, Postolache Sorin -Parat, obiect: pretentii

In data de 31.05.2019, instanta "In baza art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod proc. civ., suspenda judecata pana la solutionarea definitiva a Dosarului nr. 1676/3/2019 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti-Sectia a VIII-a cu recurs pe toata perioada suspendarii, ce se depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VIII-a Conflicte de munca si asigurari sociale. Pronuntata in sedinta publica in data de 31.05.2019."

Reclamantul Anghel Vasile solicita despagubiri ca urmare a unui accident de munca in care a fost implicat si in urma caruia a fost declarat vinovat. Se solicita despagubiri de 200.000 euro prejudiciu moral, 68.017 lei prejudiciu efectiv ca urmare a diminuării salariului.

- 44. Dosar nr. 1676/3/2019 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, parti Anghel Vasile – Reclamant, Electromontaj S.A. – Intimat, Postolache Sorin -Parat, obiect: anulare act email.

In data de 25.11.2019, instanta "In baza art. 413 alin. 1 pct. 2 cod proc. civ., suspendă judecata până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 30794/301/2019 aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 3 București. Cu recurs pe toata perioada suspendării, ce se depune la Tribunalul București – Secția a VIII-a Conflicte

de muncă și asigurări sociale. Pronunțată în ședința publică azi, 25.11.2019. Document: Încheiere - Suspendare 25.11.2019”

S-a acordat termen la 20.05.2024 pentru a se discuta cererea de repunere pe rol.

- 45. Dosar nr. 6002/4/2023 (Fond)**, înregistrat pe rolul Judecatoriei Sector 4 București, parti: Parohia Slobozia – Reclamant și Electromontaj S.A., Electromontaj S.A. Sucursala București, UAT Municipiul București, Subdiviziunea Administrativ Teritorială Sector 4 a Municipiului București, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Secretariatul de Stat pentru Culte - Parati

Electromontaj S.A. a formulat cerere reconvențională prin care am solicitat instanței să oblige pârâta Parohia Slobozia la plata sumei de 97.231 lei reprezentând contravaloarea construcțiilor edificate de către Electromontaj S.A. la adresa din București, Str. Domnița Florica, nr. 5, Sector 4, la valoarea de circulație (valoarea de piață) a acestora, în ipoteza în care se admite de către onorata instanță capătul de cerere privitor la constatarea că a intervenit acesiunea imobiliară artificială și înscrierea Parohiei Slobozia în cartea funciară ca proprietar al acestui imobil, să dispună înscrierea în cartea funciară a dreptului de ipotecă legală asupra imobilului (teren și construcții) situat în București, Str. Domnița Florica, nr. 5, Sector 4 pentru suma de 97.231 lei până la plata efectivă a acesteia de către Parohia Slobozia și să oblige parata la plata cheltuielilor de judecată.

La termenul din data de 13.02.2024 Parohia Slobozia a formulat cerere pentru introducerea în cauză a Secretariatului de Stat pentru Culte. Pentru comunicarea înscrisurilor depuse la dosar, instanța a amanat judecarea cauzei la data de 14.05.2024.

- 46. Dosar nr. 21231/302/2023 (Fond)**, înregistrat pe rolul Judecatoriei Sector 4 București, Electromontaj S.A., Dan Purdescu și Gabriel Oprea – Intimați, obiect: recunoașterea hotărârilor penale sau a altor acte judiciare străine (Legea 302/2004)

La termenul din data de 13.11.2023, instanța ”În temeiul art. 304 rap. la art. 294 din Legea nr. 302/2004 privind cooperarea judiciară în materie penală, republicată, ia act de retragerea cererii de recunoaștere și executare a unei sancțiuni pecuniare, formulată de autoritățile competente din Olanda, cu privire la intimata Electromontaj SA, cu sediul social în ..., prin care a fost aplicată sancțiunea pecuniară în cuantum de 145 Euro. În baza art. 306 lit. b) din Legea nr. 302/2004, va dispune informarea autorității competente din statul emitent despre hotărârea de nerecunoaștere și neexecutare și motivele pentru care s-a pronunțat aceasta. În baza art. 275 alin. 3 Cod procedură penală coroborat cu art. 305 alin. 2 din Legea 302/2004 cheltuielile judiciare avansate de stat rămân în sarcina acestuia. Cu drept de apel în termen de 10 zile de comunicare. Pronunțată prin punerea la dispoziția părților și a procurorului, prin mijlocirea grefei instanței, azi, 13.11.2023.” Hotărâre nr. 3147/2023 din 13.11.2023.

- 47. Dosar nr. 22841/302/2023 (Fond)**, înregistrat pe rolul Judecatoriei Sector 4 București, Electromontaj S.A. – Intimat, obiect: recunoașterea hotărârilor penale sau a altor acte judiciare străine (Legea 302/2004)

La termenul din data de 13.12.2023, instanța ”Ia act de manifestarea de voință a petentei Centraal Justitieel Incassobureau în sensul retragerii cererii având ca obiect recunoașterea hotărârilor penale sau a altor acte judiciare străine. În temeiul art. 246 alin. 2 din Legea nr. 302/2004, cheltuielile judiciare rămân în sarcina statului român. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi, 13.12.2023.” Hotărâre nr. 3502/2023 din 13.12.2023

- 48. Dosar nr. 5321/211/2022 (Fond)**, înregistrat pe rolul Judecatoria Cluj – Napoca, parti: Modern Power Systems S.R.L. – Reclamant, Electromontaj S.A. – Parat, obiect: pretentii pretinse în baza unui contract încheiat între parti și penalități

Electromontaj S.A. a formulat Cerere reconventionala prin care am solicitat rezilierea contractului pentru neindeplinire obligatii contractuale (servicii de parametrizare, puneri in functiune, scolarizare, incarcare baze de date, service post garantie si servicii configurare).

In cauza s-a admistrat proba cu inscrisuri, instanta ramanand in pronuntare la data de 01.02.2023. Dupa amanari succesive, in data de 02.03.2023, instanta "Repune cauza pe rol si acorda termen de judecata la data de 24.05.2023, pentru cand se citeaza partile."

Ulterior s-a admis administrarea probei cu expertiza si s-au acordat termene succesive pentru intocmirea raportului de expertiza si, uletrior, pentru comunicarea raportului de expertiză și formularea eventualelor obiețiuni la raportul de expertiză. Urmatorul termen de judecata a fost fixat pentru data de 24.04.2024.

- 49. Dosar nr. 113/1259/2022 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Specializat Arges, materie: faliment, obiect: cererea debitorului (art.66 alin.10 din Legea nr. 85/2014), debitor Electro Contact Line S.R.L. Electromontaj S.A. a formulat Cerere de admitere a creantei la masa credala cu suma de 39.726,58 lei, ca si creanta chirografara.

La primul termen de judecata din data de 03.05.2022, "In temeiul art. 71 alin.(1) teza a II-a raportat la art. 38 alin.(2) lit. e) din Legea nr. 85/2014, admite cerere. Dispune deschiderea procedurii insolventei in forma simplificata a debitoarei ELECTRO CONTACT LINE S.R.L. (...)"

La termenele din 13.09.2022, 12.01.2023, 19.09.2023 si 16.01.2024 cauza a fost amanata pentru continuarea procedurii. Urmatorul termen este stabilit pentru data de 14.05.2024.

- 50. Dosar nr. 1744/1259/2009 (Fond)**, inregistrat pe rolul Tribunalului Brasov, materie: faliment, debitor PIC S.A.

S-a admis contestatia la tabloul creditorilor, pentru suma de 391.561,36 lei, reprezentand prestatii neachitate pentru sucursalele Pitesti si Galati.

La termenul din 11.01.2023, instanta "acorda termen de judecata la data de 03.05.2023, camera de consiliu, ora 11,00, cu citarea lichidatorului judiciar pentru verificarea stadiului procedurii si a demersurilor intreprinse in vederea punerii in executare a hotararii pronuntate asupra actiunii privind angajarea raspunderii administratorului solutionarea litigiilor in care debitoarea in cauza este parte Lichidatorul judiciar va depune la dosar raport de activitate cu dovada masurilor intreprinse in procedura si dovada publicarii acestui raport in BPI cu 5 zile inaintea termenului de judecata stabilit, sub sanctiunea aplicarii amenzii judiciare in caz de neconformare."

Instanta acorda termene succesive pentru continuarea procedurii. Urmatorul termen este stabilit pentru data de 29.05.2024.

- 51. Dosar nr. GZ 5 S 80/13v**, inregistrat pe rolul Curtii de Apel Viena, faliment, debitor Alpine Bau GMBH Austria, cerere creanta pentru suma de 66.917.69 euro- lucrari executate pentru aceasta societate

- 52. Dosar nr. 215/2018 -J** - Juzgado Mercantil no 2 A Coruna, debitor Isowat Made SL, cerere de creanta admisa pentru suma de 96.748,00 lei

Societatea Emfor Montaj SA este parte in urmatoarele litigii:

- 1. Dosar nr. 2310/197/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Brasov**

Parti: Hutanu Larisa – reclamanta,
Emfor Montaj S.A. – parata,

Obiect: obligatie de a face

Stadiu procesual: fond

Prin cererea de chemare in judecata inregistrata la data de 07.02.2022 la Judecatoria Brasov, reclamanta a solicitat: (i) Obligarea paratei la incheierea cu reclamanta a unui contract de vanzare-cumparare cu privire la camera nr. 51 din imobilul situat in Brasov, Str. Lanii, nr. 52, et. 2, iar in caz de refuz hotararea sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare apt de intabulare (ii) Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul litigiu.

Stadiu dosar:

La termenul din 07.06.2022, cauza a fost amanata pentru administrarea probelor propuse. La data de 13.12.2022, cauza a fost din nou amanata penru a se depune in scrisuri raportat la exceptiile invocate la data de 07.03.2023.

La termenul din 07.03.2023, cauza a fost amanata.

La termenul din 30.05.2023, instanta a amanat pronuntarea succesiv pana la data de 03.08.2023. Prin Hotararea nr. 7306 din data de 03.08.2023 instanta a respins cererea de chemare in judecata formulata de reclamanta ca fiind formulata de o persoana lipsita de calitate procesuala activa si a obligat reclamanta sa plateasca paratei suma de 4.000 de lei cu titlu de cheltuieli de judecata reprezentand onorariu avocatial redus.

Impotriva Hotararii, in data de 22.09.2023 a declarat apel reclamanta. Pana la data prezentei nu a fost stabilit primul termen de judecata in apel.

2. Dosar nr. 21969/197/2022 aflat pe rolul Tribunalului Brasov

Parti: Ramholz Carol – reclamant,
Emfor Montaj SA – parata,

Obiect: obligatie de a face

Stadiu procesual: apel

Prin cererea de chemare in judecata inregistrata la data de 17.10.2022 la Judecatoria Brasov, reclamantul a solicitat: (i) Obligarea paratei la incheierea cu reclamantul a unui contract de vanzare-cumparare cu privire la camera nr. 84 (fost 87) din imobilul situat in Brasov, Str. Lanii, nr. 52, et. 4, iar in caz de refuz hotararea sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare apt de intabulare (ii) Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul litigiu.

Stadiu dosar:

Prin Hotararea nr. 1538 din data de 23.02.2023 instanta a respins cererea de chemare in judecata formulata de reclamant ca fiind facuta de o persoana fara calitate procesuala activa.

Impotriva Hotararii, in data de 03.04.2023 a declarat apel reclamantul.

Prin Hotararea nr. 1067 din data de 25.10.2023 instanta a respins apelul si a obligat apelantul-reclamant la plata sumei de 5.181 lei cu titlu de cheltuieli de judecata din apel.

Hotararea a fost comunicata in data de 02.11.2023 si a ramas definitiva prin nerecurare.

3. Dosar nr. 16153/197/2021 aflat pe rolul Curtii de apel Brasov

Parti: Georgescu Stefan – reclamant,
Emfor Montaj SA – parata,

Obiect: obligatie de a face

Stadiu procesual: recurs

Prin cererea de chemare in judecata inregistrata la data de 10.08.2021 la Judecatoria Brasov, reclamantul a solicitat: (i) Obligarea paratei la incheierea cu reclamantul a unui contract de vanzare-cumparare cu privire la camera nr. 38 din imobilul situat in Brasov, Str. Lanii, nr. 52, et. 1, iar in caz de refuz hotararea sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare apt de intabulare (ii) Obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul litigiu.

Stadiu dosar:

Prin Hotararea nr. 9390/2022, pronuntata la data de 11.11.2022, Judecatoria Brasov a admis cererea formulata de reclamant si a dispus obligarea paratei la incheierea cu reclamantul a unui contract de vanzare. Hotararea se poate ataca cu apel in termen de 30 de zile de la comunicare.

Impotriva acestei Hotarari a facut apel parata Emfor Montaj la data de 28.12.2022.

Prin Hotararea nr. 1024 din 18.10.2023 Tribunalul Brasov a admis apelul formulat de apelanta-reclamanta Emfor Montaj si a schimbat in tot sentinta pronuntata de instanta de fond, respingand cererea de chemare in judecata formulata de reclamant ca neintemeiata si inlaturand obligatia fata de parata de plata a cheltuielilor de judecata de la fondul cauzei. Totodata, instanta a obligat intimatul-reclamant la plata catre parata a sumei de 5.199, 23 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata din apel.

Impotriva Hotararii din apel, in data de 31.10.2023 a declarat recurs intimatul-reclamant Georgescu Stefan. Pana la data prezentei nu a fost stabilit primul termen de judecata in recurs.

4. Dosar nr. 35371/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti

Parti: Emfor Montaj SA – reclamanta,
Sbarcea Gabriel– parat,
Andrei Constantin- parat
Dragomirescu Arsene- parat
Mircioiu Vlad Mihail- parat

Obiect: pretentii

Stadiu procesual: fond

Prin cererea de chemare in judecata inregistrata la data de 08.12.2021 la tribunalul Bucuresti, reclamanta a solicitat admiterea cererii de atragere a raspunderii paratilor si: (i) obligarea paratilor Sbarcea Gabriel, Andrei Constantin si Dragomirescu Arsene in solidar la plata catre Emfor a sumei de 653.887,07 RON reprezentand prime in valoare neta acordate prin Hotararile Consiliului de Administratie al Emfor nr. 9/22.11.2019, nr. 5/26.06.2020 si prin Decizia nr. 9/22.09.2020; (ii) obligarea paratilor Sbarcea Gabriel, Andrei Constantin, Dragomirescu Arsene si Mircioiu Vlad-Mihail in solidar la plata catre Emfor a sumei de 230.315 RON reprezentand prime in valoare neta acordate paratului Mircioiu Vlad-Mihail prin Hotararile Consiliului de Administratie mentionate anterior, (iii) obligarea paratilor Sbarcea Gabriel, Andrei Constantin si Dragomirescu Arsene in solidar la plata catre Emfor a sumei de 227.755 RON reprezentand prime in valoare neta acordate in mod nelegal, in absenta unui act decizional de aprobare, de catre directorii executivi, directorului general Rosianu Dorian Catalin si Directorului Economic Vlad Mihail Mircioiu in intervalul 2018-2020; (iv) obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul litigiu.

Stadiu dosar:

La termenul de judecata din data de 06.06.2022 a fost formulata de catre Emfor o cerere de chemare in garantie a pesonalului TESA si a altor persoane.

La urmatorul termen de judecata din data de 20.06.2022, instanta a admis exceptia nulitatii cererii de chemare in garantie invocata din oficiu si a dispus anulara cererii de chemare in garantie formulata in contradictoriu cu mostenitorii dlui Rosianu Dorian si personalul TESA. Totodata, a dispus citarea Emfor cu obligatia de a mentiona daca celelalte persoane indicate in cererea de chemare in garantie isi desfasoara in prezent activitatea in cadrul Emfor, precum si de a le indica CNP-ul.

La termenul din data de 26.09.2022, instanta de judecata a constatat neindeplinirea procedurii de citare si a dispus amanarea cauzei acordand un nou termen in data de 21.11.2022. La termenul din data de 21.11.2022 cauza a fost din nou amanata, in data de 09.01.2023, pentru a permite solutionarea unei cereri de reexaminare formulata de parati impotriva solutiei de anulare partiala a cererii de chemare in garantie.

La termenul din data de 09.01.2023 a fost pusa in discutie admisibilitatea in principiu a cererii de chemare in garantie, fiind de asemenea discutate exceptiile invocate de catre Emfor si chematii in garantie.

Instanta a retinut dosarul in pronuntare asupra admisibilitatii in principiu a cererii de chemare in garantie, pronuntarea fiind amanata pentru data de 25.01.2023.

La termenul din data de 25.01.2023, instanta a respins cererea de chemare in garantie ca fiind tardiv formulata, obligand paratii la plata sumei de 2.471 lei catre chematul in garantie Vasile Costache cu titlu de cheltuieli de judecata si a acordat termen pentru continuarea procedurii.

Cauza a fost amanat succesiv pana la data de 04.12.2023. La termenul din data de 04.12.2023 instanta a dispus suspendarea judecarii cererii de chemare in judecata pana la solutionarea definitiva a dosarului nr. 32932/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila, avand ca obiect actiune in anulare a hotararii AGA formulata de reclamantii Andrei Constantin si Mircioiu Vlad Mihail in contradictoriu cu paratii Emfor Montaj si Dragomirescu Arsene. Pana la data prezentei nu a fost stabilit primul termen de judecata in dosarul nr. 32932/3/2023.

Facem precizarea ca SCA Mitel & Asociatii nu are contract de asistenta juridica si reprezentare a societatii Emfor Montaj in dosarul nr. 32932/3/2023.

5. Dosar nr. 29221/197/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Brasov

Parti: Emfor Montaj SA – reclamant
Ciubotaru Nicolae – parat

Obiect: evacuare

Stadiu procesual: fond

Prin cererea de chemare in judecata inregistrata la data 17.11.2023 la Judecatoria Brasov, reclamantul a solicitat: (i) Obligarea paratului la evacuarea imobilului situat in Brasov, Str. Lanii nr. 52, ap. 43, jud. Brasov, identificat cu nr. topografic 11192/10/1/1/2/43, inscris in CF nr. 141332-C1-U36 Brasov; (ii) Obligarea paratului la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul demers judiciar.

Stadiu dosar:

La termenul din data de 08.01.2024, instanta a amanat pronuntarea la data de 15.01.2024.

Precizam faptul ca onorariile solicitate de SCA Mitel & Asociatii in anul 2023 au fost in valoare de 130.256, 21 lei (TVA inclus). La data de 31.12.2023 suma restanta era in cuantum de 14.139, 21 lei (TVA inclus).

6. Dosar nr. 2654/275/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Panciu

Parti: PFA Grigoras Stefan – reclamant
Transelectrica SA – parat
Emfor Montaj SA – parat

Obiect: pretentii

Stadiu procesual: fond

Prin cererea de chemare in judecata inregistrata la data de 16.10.2023, la judecatoria Panciu, reclamantul a solicitat: (i) obligarea paratelor la plata de despagubiri in valoare de 45.655, 89 lei in vederea repararii prejudiciului constand in deteriorarea produsa utilajului agricol proprietatea reclamantului: Header de porumb si floarea soarelui CAPELLO, cu ocazia executarii lucrarilor de construire a liniei electrice aeriene (LEA) 400 KV dublu circuit Gutinas – Smardan; (ii) obligarea Emfor Montaj SA la plata catre reclamant a cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul demers judiciar in cuantum de 1.973 lei.

Stadiu dosar:

Partile au incheiat Tranzactie in data de 18.12.2023 (la distanta), iar reclamanta PFA Grigoras Eugen a depus la dosarul cauzei declaratie autentificata de notar prin care renunta atat la judecata dosarului cat si la dreptul pretins.

In baza Tranzactiei, Emfor a achitat catre PFA Grigoras Eugen suma de 47.628, 89 lei, ceea ce inseamna ca la termenul din 14.02.2024 instanta ar trebui sa ia act de renuntare si sa inchida dosarul.

20.5 Managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatii au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul entitatii.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii.

Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Societatii. Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. O pondere semnificativa a clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania. Instrumente financiare principale utilizate de Societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii. Pentru contracararea acestui factor de risc, Societatea a aplicat politici restrictive de selectare a clientilor si de limitare a activitatii cu clientii incerti.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru ramura de constructii, caracterizata printr-o crestere semnificativa a preturilor, risc preintampinat prin analize de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la metale, energia electrica, gaz metan, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori in zone geografice noi, comandarea sau achizitionarea in avans a materialelor necesare pentru lucrarile contractate pentru a bloca pretul obtinut sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are. In cazul societatii noastre, creditele sunt contractate doar pentru a asigura o alternativa in cazul diminuarii lichiditatilor proprii.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii in alte monede decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice. Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specifice industriei si riscurile valutare corespunzatoare acestora. Societatea este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de accidente. In aceste conditii, Societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva accidentelor care sa protejeze angajatii si activele societatii.

Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul

Riscul aferent impozitarii

Mediul legislativ și fiscal din Romania este într-o continua schimbare ceea ce genereaza un anumit grad de neclaritate și incertitudine. Societatea a respectat reglementarile de natura legala si fiscala, dar modul de interpretare si implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani. Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile, ar putea varia de la entitate la entitate, existand riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii. Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental, precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscuri medicale

In cazul aparitiei unor posibile pandemii sau epidemii Compania va pune la dispozitie angajatilor proprii echipamente de protectie necesare pentru combaterea si prevenirea acestora. Procedurile existente in companie se vor actualiza ori de cate ori vor aparea masuri de protectie si preventie impuse de autoritati.

NOTA 21 ANGAJAMENTE

21.1. Angajamente de capital

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

21.2. Giruri si garantii acordate tertilor

Situatia angajamentelor sub forma facilitatilor de credit si a scrisorilor de garantie bancara, emise in cadrul conventiilor cu BCR, Eximbank si Unicredit Bank este prezentata in tabelul urmator (Societatea-mama):

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 USD
1	BCR SA	Act de Rescriere din 23.04.2015	30.09.2032	56.000.000	35.925.119	20.074.881
2	BCR SA	Act de Rescriere din 03.06.2015	30.09.2032	24.000.000	8.103.004	15.896.996
3	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.266-DCM/16.02.2017	28.11.2033	5.000.000	4.453.163	548.837

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 USD
4	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.269-DCM/16.02.2017	28.11.2033	17.000.000	8.705.494	8.294.506
Total	USD			102.000.000	57.186.780	44.813.220

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon EUR	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 EUR	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 EUR
1	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/1122119/2016 din 09.11.2016	01.02.2023	25.000.000	20.993.678	4.006.322
2	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/137850/2020 din 06.11.2020	31.10.2023	30.000	1.918	28.082
3	Exim Banca Romaneasca	1250 DCM/20.09.2023	03.01.2025	6.000.000	441.692	5.558.308
Total	EUR			26.030.000	20.553.904	9.592.712

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon RON	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 RON	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 RON
1	BCR SA	Contract nr. 0220623040 din 24.06.2022	23.06.2027	15.000.000	13.125.000	-
2	BCR SA	Contract nr. 20220623041 din 13.07.2022	13.07.2027	1.000.000	801.597	-
3	Exim Banca Romaneasca	Contract 1396 DCS/20.09.23	19.09.2025	50.000.000	49.109.941	890.059
Total	RON			16.000.000	15.855.037	144.963

Societatea Iproeb SA are mai multe contracte de credit purtatoare de dobanda cu banci si institutii financiare dupa cum urmeaza:

	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania - Plafon global de exploatare	BCR Facilitate multiprodus-multivaluta
Valuta	EUR	RON	EUR	multivaluta
Tip	Bilantier	Bilantier	Extra bilantier	Extra bilantier
Plafon facilitate	3.000.000 EUR	5.163.300 RON	2.500.000 EUR	15.000.000 RON
Utilizat la 31.12.2023	-	-	507.498 EUR	3.049.858 RON

	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania - Plafon global de exploatare	BCR Facilitate multiprodus-multivaluta
			(2.522.723 RON)	
Neutilizat la 31.12.2023	3.000.000 EUR	5.163.300 RON	1.992.502 EUR	11.950.142 RON
Termen valabilitate	17.04.2025	17.04.2025	04.03.2026	30.09.2028

Societatea prezinta garantii extrabilantiere la 31.12.2023 in valoare totala de 5.572.581 RON din care:

Total BCR : 3.049.858 RON

Total Banca Transilvania : 2.522.723 RON.

In scopul indeplinirii termenilor contractuali privind contractele de credit pe termen scurt in derulare, Societatea Iproeb SA a constituit ipoteca imobiliara asupra imobile situate in Bistrita, Ipoteca mobiliara asupra stocurilor de materii prime, semifabricate si de produse finite ale societatii IPROEB S.A. aflate in depozitul situat in Bistrita, str Drumul Cetatii, nr 19, judetul Bistrita-Năsăud si Ipoteca mobiliara asupra creanțelor (comerciale) prezente si viitoare ale Societatii rezultate din relatiile comerciale cu primii 10 clienti, precum si alte creante prezente si viitoare incheiate de IPROEB S.A. cu clientii sai, până la valoarea necesarului de garantat.

Societatea Electrotehnica Echipamente Electrice are aprobata de catre BCR o linie de credit cu expunere maxima de 2.000.000 lei din care 1.500.000 lei este plafonul maxim pentru Capital de Lucru.

Situatia proprietatilor ipotecate de catre Societatea-mama este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
1	Giurgiu, str. Gloriei nr. 6, jud. Giurgiu	Unicredit
2	Buzau, Zona industrială, jud. Buzau	Unicredit
3	Bucuresti, sector 3, str. Ilioara nr. 16 O, Lot 2	EximBank
4	Bucuresti, sector 5, str. Vigoniei nr. 1	B.C.R.
5	Constanta, str. Varful cu Dor nr. 8, jud. Constanta	B.C.R.
6	Bacau, str. Constantei nr. 7, jud. Bacau	B.C.R.
7	Focsani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, jud. Vrancea	B.C.R.
8	Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 272, jud. Vaslui	B.C.R.
9	Barlad, str. Republicii nr. 314, jud. Vaslui	B.C.R.
10	Galati, str. Drumul de Centura nr. 2, jud. Galati	B.C.R.
11	Braila, str. Castanului nr. 5, jud. Braila	B.C.R.
12	Ploiesti, str. Poligonului nr. 11, jud. Prahova	B.C.R.
13	Brasov, str. Agricultorilor nr. 3, jud. Brasov	B.C.R.
14	Campina, str. Fabricii nr. 19, jud. Prahova	B.C.R.
15	Timisoara, str. Sulina nr. 9, jud. Timis	B.C.R.
16	Timisoara, str. Vlasiei nr. 4, jud. Timis	B.C.R.
17	Bucuresti, sector 4, str. Candiano Popescu nr. 1	B.C.R.
18	Campina, str. Erou Oprescu Adrian nr. 14, jud. Prahova	B.C.R.
19	Bucuresti, sector 4, Str. Poterasi nr. 24-26	B.C.R.
20	Suceava, Calea Unirii nr. 20B, jud. Suceava	B.C.R.

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
21	Bucuresti, sector 3, str. Ilioara nr. 16 O, Lot 1	Unicredit
22	CAMPINA, str.AI.Ioan Cuza, nr.75, jud.Prahova, Tarla 93, Parcela 283	Exim
23	BUCURESTI, str.Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-2), fosta bloc M66, tronson 2 partial /3- parter partial	Exim
24	BUCURESTI, str.Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-1), fosta bloc M66, tronson 2 partial /4- parter partial	Exim
25	DUNAVATU DE JOS, str.Egretei, nr.4-6, jud.Tulcea	Exim
26	Bascov, str. Paisesti nr. 124, jud. Arges	Unicredit
27	Str. Paisesti nr. 124, Bascov, Jud. Arges	Unicredit
28	Str. Mestesugarilor nr. 74 Bis, Alexandria, Jud. Teleorman	Exim
29	Str. A.I. Cuza nr. 75, Tarla 93, Parcela 283, Campina, Jud. Prahova	Exim
30	Str. Liviu Rebreanu nr. 11B, Predeal, Jud. Brasov	Unicredit
31	Str. Liviu Rebreanu nr. 11C, Predeal, Jud. Brasov	Unicredit
32	Str. Bujorilor nr. 10, Suceava, Jud. Suceava	Exim
33	Sos. Petrachioaia nr. 80, Afumati, Ilfov	Exim
34	Timisoara, str. Anton Seiler nr. 7, jud. Timis	Unicredit

21.3. Giruri si garantii primite de la terti

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

21.4. Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

In anul 2023 Societatea-mama a incheiat 41 contracte de leasing financiar cu societatea BCR Leasing IFN SA.

La data de 31 Decembrie 2023, Societatea Electrotehnica Echipamente Electrice SA are contracte de leasing financiar pentru 2 autoturisme, valoarea obligatiilor fiind 19.732 RON. Scadența acestor contracte este

Octombrie 2024. De asemenea Societatea a incheiat un Contract de Leasing Operational cu Business Lease pentru un Autoturism pentru perioada Decembrie 2023-Decembrie 2027.

La data de 31 Decembrie 2023 societatea Emfor Montaj SA are trei contracte de leasing financiar si unul de leasing operational in derulare. Impartirea acestor datorii este prezentata in nota 7 Datorii.

La data de 31 Decembrie 2023 societatea Iproeb SA avea incheiate contracte de leasing financiar cu valoarea ramasa de 323.193 lei.

21.5. Cheltuieli de audit

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

21.6. Leasing operational

In baza contractului de inchiriere pe termen mediu incheiat cu societatea Leaseplan Romania SRL societatea plateste o chirie lunara in valoare de 51.056 lei pentru inchirierea a 16 autoturisme.

Societatea Electrotehnica Echipamente Electrice SA a incheiat un Contract de Leasing Operational cu Business Lease pentru un Autoturism pentru perioada Decembrie 2023-Decembrie 2027.

Societatea Emfor Montaj SA a incheiat un contract de leasing operational pe o perioada nedeterminata, avand ca si obiect cedarea dreptului de folosinta asupra unuia sa mai multor vehicule si furnizarii de servicii aferente leasingului operational. Rata lunara este de 3.944,32 euro, echivalent in lei de 19.621,41 lei.

21.7. Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2023, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

21.8. Alte angajamente

Administrator,
Numele si prenumele
Tanasoaica Ionut – Adrian – Director General

Semnatura



Intocmit,
Numele si prenumele **Marin Mihaela**
Calitatea: Director Economic

Semnatura

