



GRUP EM S.A.

**SITUATII FINANCIARE
CONSOLIDATE**

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor
Publice
nr.1802/2014 cu modificarile
ulterioare,
la data si pentru exercitiul
financiar
incheiat la 31 DECEMBRIE 2022

CUPRINS:	Pagina
Situatii financiare	
Bilantul consolidat	3 - 7
Contul de profit si pierdere consolidat	8 - 10
Situatia consolidata a modificarilor capitalului propriu	11
Situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie	11 - 13
Note explicative la situatiile financiare consolidate	14- 53
Raportul Consolidat al Administratorilor/Directoratului	54 - 88

**BILANT CONSOLIDAT
la 31 decembrie 2022**

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.22
ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE		
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	-
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	-
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	5.632.662
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	-
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206-2806-2906)	05	-
6. Avansuri (ct.4094)	06	15.418
TOTAL (rd.01 la 06)	07	5.648.080
II. IMOBILIZARI CORPORALE		
1. Terenuri si constructii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	189.007.866
2. Instalatii tehnice si masini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	68.451.823
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	829.134
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	90.887.267
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	5.103.477
6. Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	6.778
7. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct.216-2816-2916)	14	-
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	-
9. Avansuri (ct. 4093)	16	14.079.322
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	368.365.666
III. IMOBILIZARI FINANCIARE		
1. Actiuni detinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	-
2. Împrumuturi acordate entitatilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	-
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	98.659
4. Împrumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	-
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	17.829.631
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	22.907.719
7. Titluri puse in echivalenta	23b	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	40.836.008
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	414.849.754
B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI		
1. Materii prime si materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 +323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	145.553.868
2. Productia în curs de executie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	22.032.078

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.22
3. Produse finite si marfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	18.120.030
4. Avansuri (ct. 4091)	29	13.190.469
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	198.896.445
II. CREANTE		
1. Creante comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	180.624.942
2. Sume de încasat de la entitatile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	13.382
3. Sume de încasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	-
4. Alte creante (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	7.086.110
5. Capital subscris si nevarsat (ct. 456 - 495*)	35	-
6. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	35.a	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	187.724.435
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT		
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct. 501 - 591)	37	-
2. Alte investitii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	17.223.766
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	17.223.766
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	20.757.883
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	424.602.528
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43 + 44)	42	5.247.747
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	43	4.434.746
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	813.001
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA 1 AN		
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	46.530.082
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	16.723.224
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	112.099.152
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	49	555.462
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	986.560
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.22
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct. 1623+ 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437***+ 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456***	52	25.750.844
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	202.645.324
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	225.547.366
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	641.210.121
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN		
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	13.926.597
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	-
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	60	-
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	62	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 +456***	63	11.473.128
TOTAL (rd.56 la 63)	64	25.399.725
H. PROVIZIOANE		
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65	975.458
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	-
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	34.910.069
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	35.885.527
I. VENITURI ÎN AVANS		
1. Subventii pentru investitii (ct. 475)(rd. 70+71)	69	1.281.929
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 475*)	70	114.806
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 475*)	71	1.167.123
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	729.778
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	73	729.778
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	74	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)(rd.76+77)	75	-
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 478*)	76	-
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 478*)	77	-

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.22
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	47.141.261
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	49.152.967
J. CAPITAL SI REZERVE		
I. CAPITAL		
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	80	173.210.000
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	81	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	-
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	173.210.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	7.908.042
IV. REZERVE		
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	378.804
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	-
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	839.202
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	1.218.006
Actiuni proprii (ct. 109)	92	128.575
Căstiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) SOLD C (ct. 117)	95	37.737.635
SOLD D (ct. 117)	96	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		
SOLD C (ct. 121)	97	34.716.030
SOLD D (ct. 121)	98	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	1.112.369
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	253.548.768
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	-
Patrimoniul privat (ct. 1017)	102	-
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	253.548.768
Interese care nu controleaza - rezultatul exercițiului financiar (A/P)		12.404.553
Interese care nu controleaza - alte capitaluri proprii (A/P)		265.663.165

Societatea-mama, GRUP EM SA, a fost infiintata in anul 2022 acesta fiind motivul pentru care prezentele situatii financiare nu contin informatii comparative. De la data infiintari si pana la sfarsitul anului 2024 societatea-mama s-a numit MORA CAPITAL SA.

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 53 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de.....

Administrator,

Numele si prenumele
Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele
Tanasoaica Ionut-Adrian

Semnatura

Descriere	Rand	31.dec.22
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	01	619.685.974
Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	593.355.694
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	26.430.799
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	(100.519)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766*)	05	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06	-
Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 + 712)		-
SOLD C	07	(4.406.540)
SOLD D	08	-
Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizată (ct. 721 + 722)	09	1.462.617
Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 755)	10	-
Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	-
Venituri din subvenții de exploatare(ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-
Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815)	13	12.465.453
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	14	-
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	15	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	629.207.503
a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	17	248.644.762
Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	18	4.003.342
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	19	10.457.832
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	20	20.804.381
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	(497.898)
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	22	117.240.470
a) Salarii si indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	23	112.556.330
b) Cheltuieli cu asigurările si protecția socială (ct. 645 + ct. 646)	24	4.684.140
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	19.937.163
a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813)	26	19.937.163
a.2) Venituri (ct. 7813)	27	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	170.847
b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814)	29	2.455.317
b.2) Venituri (ct. 754 + 7814)	30	2.284.471
Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	135.051.791
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	126.465.331
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635 + 6586)	33	4.366.043
Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	-
Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 655)	35	-
Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	857.332
Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	3.363.085
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

GRUP EM SA
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
 (toate sumele sunt exprimate in le ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Descriere	Rand	31.dec.22
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	10.479.618
-Cheltuieli (ct. 6812)	40	23.733.905
-Venituri (ct. 7812)	41	13.254.287
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	566.292.307
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:		
Profit (rd. 16 - 42)	43	62.915.196
Pierdere (rd. 42 - 16)	44	
Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7612 + 7613)	45	28.576
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	-
Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	499.850
din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	196.868
Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	-
Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	26.311.896
din care, venituri din alte imobilizari financiare (ct. 7615)	51	2.454
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)	52	26.840.322
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	5.385.310
- Cheltuieli (ct. 686)	54	5.638.840
- Venituri (ct. 786)	55	253.530
Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	56	1.868.451
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	-
Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	28.191.340
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59	35.445.101
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):		-
Profit (rd. 52 - 59)	60	-
Pierdere (rd. 59 - 52)	61	8.604.779
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	656.047.826
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	601.737.408
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)		
- Profit (rd.62 - 63)	64	54.310.417
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-
Impozitul pe profit (ct. 691)	66	7.183.871
Impozitul specific aferent unor activitati (ct. 695)	67	-
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	68	5.964
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:		
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	69	47.120.582
Pierdere (rd. 65 + 66 + 67); (rd. 66 + 67 - 64)	70	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE Interese minoritare	71	12.404.553

Societatea-mama, GRUP EM SA, a fost infiintata in anul 2022 acesta fiind motivul pentru care prezentele situatii financiare nu contin informatii comparative. De la data infiintari si pana la sfarsitul anului 2024 societatea-mama s-a numit MORA CAPITAL SA.

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

GRUP EM SA
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in le ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 53 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanaseaica Ionut-Adrian

Semnatura



GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON")), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 01 ian 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2022
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	-	173.210.000	-	-	-	173.210.000
Rezerve din reevaluare	-	7.908.042	-	-	-	7.908.042
Rezerve legale	-	378.804	-	-	-	378.804
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	-	839.202	-	-	-	839.202
Actiuni proprii	-	(128.575)	-	-	-	(128.575)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat	-	37.737.635	-	-	-	37.737.635
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	-	34.716.030	-	-	-	34.716.030
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
Total capitaluri proprii	-	(1.112.369)	-	-	-	(1.112.369)
Interese minoritare	-	253.548.768	-	-	-	253.548.768
Total capitaluri (inclusiv interese minoritare)	-	278.067.718	-	-	-	278.067.718
	-	531.616.486	-	-	-	531.616.486

Societatea-mama, GRUP EM SA, a fost infiintata in anul 2022 acesta fiind motivul pentru care prezentele situatii financiare nu contin informatii comparative. De la data infiintari si pana la sfarsitul anului 2024 societatea-mama s-a numit MORA CAPITAL SA.

Capitalul social al Societatii-mama este integral varsat la 31 decembrie 2022.

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 53 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasaica Ionut-Adrian

Semnatura

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
 (toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.22 (lei)
Activități operaționale:	
(Pierdere netă)/Profitul net	47.120.582
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:	
Corectii efectuate pe seama rezultatului reportat	(257.001)
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale – net	19.937.163
Ajustări privind provizioane pentru active circulante – net	170.847
Ajustări privind provizioane pentru active financiare- net	5.385.310
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli - net	10.479.618
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări corporale si necorporale	(3.583.537)
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări financiare sau investiții pe termen scurt cedate	-
Câștig/(pierdere) din reevaluarea de imobilizări corporale și necorporale	-
Impozit pe profit	7.183.871
Venituri din dobânzi	(499.850)
Cheltuieli cu dobânzile	1.868.432
Ajustari nemonetare la consolidare	20.927.475
Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	108.165.358
Modificări ale capitalului circulant:	
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	(43.037.932)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	(59.354.007)
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	52.019.016
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare	57.792.453
Impozit pe profit plătit	(7.698.822)
Dobanzi platite	(1.868.432)
Numerar net din activități de exploatare	48.225.181
Fluxuri de numerar din activități de investiții:	
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung	(61.612.456)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	4.710.203
Încasări din dobânzi	499.850
Dividende încasate	-
Plata în numerar pentru achiziția de interese de participare sau investiții în imobilizări financiare	(20.222.639)
Incasari de numerar din vanzarea de imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	567.552
Numerar net din activități de investiții	(76.057.490)

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Fluxuri de numerar din activități de finanțare:	
Incasari imprumuturi	120.042.956
Restituiri imprumuturi	(84.096.003)
Plati în numerar pentru achiziționarea acțiunilor proprii	(245.560)
Dividende platite	39.668
Crestere/reducere capital social	-
Plati de leasing	-
Numerar net din activități de finanțare	35.741.061
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	7.908.751
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	30.072.897
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	37.981.648

(*) A se vedea Nota 7 pentru reconcilierea dintre numerarul si echivalentele de numerar raportate in situatia fluxurilor de trezorerie si valorile din bilant

Societatea-mama, GRUP EM SA, a fost infiintata in anul 2022 acesta fiind motivul pentru care prezentele situatii financiare nu contin informatii comparative. De la data infiintari si pana la sfarsitul anului 2024 societatea-mama s-a numit MORA CAPITAL SA.

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 53 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut-Adrian

Semnatura



NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATEA-MAMA

Societatea GRUP EM S.A. („Societatea”) este o societate pe actiuni, cu capital privat, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1 , Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/566/2022, avand codul fiscal RO45474934.

Societatea a fost infiintata in anul 2022 avand ca principal obiect de activitate Activitati ale holdinguri. In sfarsitul anului 2024 actionarii Societatii au hotarat schimbarea denumirii din Mora Capital SA in Grup EM SA.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare consolidate

Acestea sunt situatiile financiare consolidate ale GRUP EM S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Situatia modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera la Societatea GRUP EM S.A. si la societatile in care aceasta detine interese de participare, numite generic „Grupul”:

	% detinere 31 dec.2022	Sold la 31 dec.2022 (valoare nominala)
Actiuni detinute la entitati afiliate		
Electromontaj SA	52,36%	31.888.200

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este o societate pe actiuni, cu capital privat romanesc, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1, Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40 /1099 /1991, avand cod fiscal RO566.

ELECTROMONTAJ S.A. este o companie internationala specializata in proiectarea, constructia, imbunatatirea si mentinerea infrastructurii care asigura transportul energiei electrice, cu impact in calitatea vietii oamenilor, atat in tarile dezvoltate, cat si in cele aflate in curs de dezvoltare. La randul sau, Electromontaj SA detine interese de participare in urmatoarele societati, soldul reprezentand valoarea nominala a acestor detineri:

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

	% detinere 1 ian.2022	Sold la 1 ian.2022	% detinere 31 dec.2022	Sold la 31 dec.2022
Actiuni detinute la entitati afiliate				
Iproeb S.A.	47,65%	12.301.149	58,82%	27.602.103
Emfor S.A. (fosta Emfor Montaj SA)	93,96%	1.790.600	93,96%	1.790.600
ELM Filiala Bucuresti S.A.	98,26%	113.000	98,26%	113.000
Electromontaj Expeditii S.R.L.	95,00%	9.500	-	-
Pro ELM Electrice SRL	100%	500	100%	500
Paper Invest SA	50%	300.000	50%	5.500.000
Electrotehnica EM SA (fosta Electrotehnica Echipamente Electrice SA)	-	-	83,68%	2.468.866

Raportul intre actiuni detinute si drepturi de vot asociate

Toate actiunile entitatilor incluse in consolidare sunt cu drept simplu de vot, deci, proportia de capital este egala cu proportia drepturilor de vot.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON"),

Situațiile financiare consolidate anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare consolidate anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Bazele consolidării

Filiale

O filială este o societate care este controlată de o altă întreprindere, societatea-mamă, după cum este definită de OMFP nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare. În concordanță cu OMFP nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare se presupune că există control când societatea-mamă deține mai mult de jumătate din drepturile de vot ale unei societăți, în afara de cazul când, în situații excepționale, poate fi clar demonstrat că această formă de proprietate nu asigură controlul. Situațiile financiare ale filialelor sunt incluse în situațiile financiare consolidate de la data obținerii controlului până la data când controlul încetează.

Soldurile, distribuiri de dividende și tranzacțiile intragrup, precum și orice profit nerealizat rezultat din tranzacțiile intragrup sunt eliminate la întocmirea situațiilor financiare consolidate. Dacă este necesar, politicile contabile ale filialelor sunt modificate, pentru a asigura consecvența cu politicile adoptate de Societatea-mamă.

Pierderile sau castigurile din diluarea intereselor de participare într-o filială sau vânzarea unei părți din interesele de participare într-o filială fără pierderea controlului asupra acesteia sunt recunoscute în capitalurile proprii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Interese de participare entitati asociate (titluri puse in echivalenta)

O entitate asociata este o societate asupra careia Societatea mama nu exercita controlul, ci o influenta semnificativa.

Se considera ca exista o influenta semnificativa atunci cand Societatea mama detine intre 20% -50% din drepturile de vot in societatea respectiva, in afara de cazul cand, in situatii exceptionale, poate fi clar demonstrat ca aceasta participare nu asigura o influenta semnificativa.

Investitiile in entitati asociate sunt contabilizate pe baza metodei punerii in echivalenta. Cota Societatii mama din profiturile sau pierderile asociatilor, obtinute dupa data la care acestia au devenit asociati, este recunoscuta in contul de profit si pierdere, iar cota din modificarile in capitalurile proprii este recunoscuta in capitaluri

proprii. Miscarile cumulative in activele nete ale asociatilor, dupa data la care acestia au devenit asociati, sunt ajustate pe seama valorii contabile a titlurilor puse in echivalenta. Distribuirile din profit primite de la asociati reduc valoarea contabila a titlurilor puse in echivalenta.

Castigurile nerealizate in urma tranzactiilor intre Societate si entitatile asociate sunt eliminate in limita participatiei Societatii mama in asociatie, in masura in care sunt semnificative.

Castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o intreprindere asociata sau vanzarea/cedarea unei parti din interesele de participare intr-o intreprindere asociata sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Acolo unde este necesar, politicile contabile ale entitatilor asociate au fost modificate in vederea asigurarii consecventei fata de politicile adoptate de Grup.

Interese care nu controleaza

Interesele de participare ale altor entitati in filialele Societatii-mama sunt contabilizate distinct in cadrul capitalurilor ca interese care nu controleaza, reprezentand partea actionarilor minoritari din activele nete ale acestor filiale.

Alte investitii

La data de 31 decembrie 2022, Societatea-mama nu detine cote minoritare de participare in capitalul altor entitati, altele decat cele prezentate in Nota 3 Active imobilizate.

Metoda de consolidare

Valorile contabile ale actiunilor in capitalul entitatilor incluse in consolidare au fost compensate cu proportia pe care o reprezinta in capitalul si rezervele acestor entitati, in baza valorilor contabile ale activelor si datoriilor identificabile la data primei consolidari sau la data constituirii filialei, respectiv la data achizitiei actiunilor pentru achizitiile efectuate ulterior primei consolidari. Data achizitiei actiunilor reprezinta data la care controlul asupra activelor nete sau operatiunilor entitatii achizitionate este transferat efectiv catre dobanditor.

Suma atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare, detinute de alte persoane decat entitatile incluse in consolidare (daca este cazul) se prezinta separat, in bilantul consolidat, la elementul "Interese care nu controleaza", separate de capitalurile proprii ale Societatii-mama.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Veniturile si cheltuielile entitatilor incluse in consolidare se incorporeaza in totalitate in contul de profit si pierdere consolidat, prin insumarea elementelor similare, proportional cu perioada din an de cand entitatea devine o filiala a Grupului.

Suma oricarui profit sau pierdere atribuibile actiunilor in filialele incluse in consolidare detinute de alte persoane sau entitati decat cele incluse in consolidare, daca este cazul, se prezinta separat in contul de profit si pierdere consolidat la elementul "Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza".

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Grupul isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Grupul aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare consolidate anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudent si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost Incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentiarea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare consolidate au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Grupul se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2022 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Grupul isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

In cursul anului 2022, activitatea economica a fost marcata de conflictul armat din Ucraina si de criza componentelor electronice. Acest context a afectat toate industriile. Consideram ca Grupul nostru nu a fost impactat in mod semnificativ de acest context si ca acesta a adoptat toate masurile pentru protejarea activitatii sale in vederea continuitatii activitatii pe o perioada de cel putin 12 luni de la data acestor situatii financiare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2021, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
RON/USD	4,6346	4,3707
RON/EUR	4,9474	4,9481

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt recunoscute intial la cost. Acestea sunt recunoscute daca este probabil ca activul sa genereze pentru Societate beneficii viitoare si daca acestea pot fi cunantificate in mod rezonabil. Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Costurile de achizitie ale programelor informatice se capitalizeaza si sunt tratate ca imobilizari necorporale daca acestea nu sunt parte integranta a unui echipament hardware.

Imobilizarile necorporale sunt amortizate liniar pe durata acestora de viata.

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”). Reducerile comerciale inscise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a celui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile Indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare, cu reparatia si intretinerea, efectuate in legatura cu o imobilizare corporala pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate de-a lungul perioadei ramase de amortizare a respectivului mijloc fix.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii parțiale, valoarea contabila a parții înlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale. Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

La 31 decembrie 2019 in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Electromontaj SA, iar la 31 decembrie 2020 au fost evaluate si cladirile de natura investitiilor imobiliare detinute de Emfor, filiala inclusa in consolidare. La sfarsitul anului 2022 au fost evaluate si activele detinute de Iproeb, filiala inclusa in consolidare. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeaasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Surplusul din reevaluare inclus In rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct In rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat, Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50 ani
Instalatii speciale; Centrale termice	12-30 ani
Masini si echipamente	5-20 ani
Mijloace de transport	4-9 ani
Altele	3-15 ani

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat. Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

In conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si a duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe, Grupul a optat pentru aplicarea duratelor medii.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau partiale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidenziaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidenziaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi, certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform prevederilor Legii nr. 220/2008.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere in cazul imobilizarilor financiare altele decat cele reprezentate de certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform Legii 220/2008, care se recunosc pe seama veniturilor inregistrate in avans.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotație din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

2.11. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe termen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.12. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora. Ajustarile pentru deprecierea fondului comercial corecteaza valoarea acestuia.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.13. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurilor de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758 "Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

In cazul obtinerii produselor cuplate, respectiv in cazul in care in urma procesului de productie se obtine un produs principal si altul secundar si costurile de conversie nu se pot identifica distinct, pentru fiecare produs in parte, produsele secundare sunt evaluate la valoarea realizabila neta si aceasta valoare se deduce din costul produsului principal.

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

2.14. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

Grupul nu are in evidenta imprumuturi primite de la alte entitati sau de la institutii financiar bancare.

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre entitate.

2.18. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Grupul poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar acesta nu este raspunzator pentru sumele in cauza, Grupul nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- a) vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entitatii;
- c) modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Grupul recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) a provocat celor afectati o asteptare privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care – sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activitatii nu sunt provizionate.

Provizioane pentru garantii de buna executie

Provizioanele pentru garantiile de buna executie sunt recunoscute atunci cand exista mentiuni in contractele de servicii cu beneficiarii ca Societatea are diverse obligatii in perioada de garantie (de exemplu revizii periodice, mentenanta periodica etc). Pentru lucrarile desfasurate pe plan local nu exista astfel de clauze in contracte. Societatea-mama recunoaste provizioane pentru garantiile de buna executie aferenta contractelor desfasurate pe teritoriul Iordaniei la nivelul garantiei retinuta de beneficiar pana la obtinerea certificatelor de receptie finala, respectiv 5% din valoarea facturii.

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaste atunci cand costurile inevitabile aferente indeplinirii obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice preconizate a fi obtinute din contractul in cauza. Costurile inevitabile ale unui contract reflecta costul net de iesire din contract, adica valoarea cea mai mica dintre costul indeplinirii contractului si eventualele compensatii sau penalitati generate de neindeplinirea contractului. Inainte de constituirea provizionului. Grupul recunoaste orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, concedii neefectuate, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune.

2.19. *Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

2.20. *Subventii*

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

2.21. *Capital social*

Capitalul social compus din actiuni comune si/sau actiuni preferentiale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, cat si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. *Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmatoare celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmatoare dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Grupul a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Grupul nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Grupul pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate in baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 “Reduceri comerciale acordate”), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 “Clienti –facturi de intocmit”, si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii In curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 “Venituri inregistrate in avans”) si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Grupul actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru Incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului In regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul In care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.27. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnete. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.29. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor In situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corectea, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.30. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

GRUP EM SA

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare			Valoare contabila neta	
	Sold la 01.ian.22	Cresteri	Cedari	Transfer	Sold la 31.dec.22	Sold la 01.ian.22	Amortizare	Cedari	Sold la 31.dec.22	Sold la 01.ian.22
0	1	2	3	4	5 = 1 + 2-3-4	6	7	8	9=6+7-8	10=1-6
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	-	6.888	-	-	6.888	-	6.888	-	6.888	-
Concesii/brevete marci comerciale drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	-	11.529.858	51.939	-	11.477.918	-	5.897.196	51.939	5.845.256	-
Avansuri	-	294.399	278.981	-	15.418	-	-	-	-	-
Total imobilizari necorporale	-	11.831.145	330.920	-	11.500.224	-	5.904.085	51.939	5.852.144	-
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	-	210.755.317	76.997.288	-	133.758.029	-	-	-	-	-
Constructii	-	87.374.281	15.731.625	-	71.642.655	-	20.474.291	4.081.472	16.392.818	-
Instalatii tehnice si masini	-	168.346.482	12.275.985	-	156.070.497	-	89.143.195	1.524.521	87.618.674	-
Alte instalatii, utilaje si mobilier	-	1.779.681	408.415	-	1.371.267	-	544.083	1.950	542.133	-
Investitii imobiliare	-	95.159.725	-	-	95.159.724	-	4.272.458	-	4.272.458	-
Imobilizari corporale in curs de executie	-	11.159.235	-	6.055.758	5.103.477	-	67.555	67.555	-	-
Investitii imobiliare in curs de executie	-	6.778	-	-	6.778	-	-	-	-	-
Avansuri	-	15.347.739	1.268.418	-	14.079.321	-	-	-	-	-
Total imobilizari corporale	-	589.929.238	106.681.731	6.055.758	477.191.748	-	114.434.027	5.607.943	108.826.082	-
c) Imobilizari financiare										
Actiuni detinute la entitatile afiliate	-	9.500	9.500	-	-	-	-	-	-	-
Actiuni detinute la entitati asociate	-	98.759	100	-	98.659	-	-	-	-	-
Alte titluri imobilizate	-	20.724.359	2.894.728	-	17.829.630	-	5.640.265	1.425	5.638.840	-
Alte creante imobilizate	-	32.789.550	4.242.991	-	28.546.559	-	-	-	-	-
Total imobilizari financiare	-	53.622.167	7.147.319	-	46.474.848	-	5.640.265	1.425	-	-

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2022, valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 5.648.080 lei (31 decembrie 2021: 791.357).

Categoria, „Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale” se refera la Electromontaj SA si cuprinde valoarea licentelor achitate pentru modulul de postcalcul si antecalcul pentru implementarea modulului de productie in Fabrica de Stalpi Metalizi Zincati, in valoare totala de 15.418 lei (31 decembrie 2021: 97.180 lei).

Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de societatile Electromontaj, Iproeb SA si Emfor Montaj SA pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

La finalul anului 2022 Electromontaj SA a analizat destinatia activelor din patrimoniu si a decis transferul celor care sunt detinute pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, in categoria de investitii imobiliare.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

La 31 Decembrie 2019, in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerilor, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatilor incluse in consolidare. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor avaluati efectuate de regula de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva din reevaluare, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeaasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea entitatii. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoare activului prezentata in situatiile financiare trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Politica de amortizare a Grupului a fost de aplicare a amortizarii liniare pentru toate categoriile de imobilizari.

La data de 31 decembrie 2019, a avut loc o reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Electromontaj SA de catre un expert evaluator, in conformitate cu OMF 1802/2014 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata. Astfel, in urma reevaluarii terenurilor si constructiilor a fost inregistrata o crestere a rezervei din reevaluare cu 67.200.474 lei si concomitent o scadere in suma de 9.523.357 lei.

Denumire	Sold inainte de reevaluare	Cresteri reevaluare	Scaderi reevaluare	Sold 31.12.2019
Terenuri	133.197.708	44.214.904	365.172	177.047.440
Constructii	59.263.174	22.985.570	9.158.185	73.090.559
Total	192.460.882	67.200.474	9.523.357	250.137.999

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

La data de 31 decembrie 2021, a avut loc o reevaluare a terenurilor, cladirilor si echipamentelor apartinand Societatii Iproeb SA de catre un expert evaluator, in conformitate cu OMF 1802/2014 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

Imobilizari corporale vandute

Valoarea totala a vanzarilor de imobilizari corporale, din categoria terenuri, din anul 2022 a fost de 4.554.125 lei (2021: 110 lei).

Imobilizari corporale in curs de executie

In categoria imobilizari corporale in curs, in suma de 5.103.477 lei la sfarsitul exercitiului financiar 2022 se regasesc cheltuielile aferente urmatoarelor proiecte in curs de executie:

Denumire Proiect	Sold la 31 decembrie 2022
CAMIN INTERVENTII FSM	48.676
Proiect imobiliar Poterasi	179.937
Reparatii Camin Buzau	265.347
Sistem fotovoltaic FSMZ	437.116
Platforma betonata FCA	17.763
Reparatii camin Constanta	512.174
Investii echipamente si utilaje	3.642.464
TOTAL	5.103.477

3.2. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2022:

	Sold la 31 decembrie 2022
Actiuni detinute la entitati controlate in comun	98.659
Alte investitii detinute ca imobilizari financiare	17.829.630
Garantii retinute de la clienti/ de buna executie	28.546.559
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(5.638.840)
Total	40.836.008

Garantiile retinute de la clienti si garantiile de buna executie sunt prezentate in functie de data scadenta a acestora, in:

- imobilizari financiare - garantiile care au o data scadenta mai mare de 1 an de la data bilantului;
- creante – garantiile care au o data scadenta mai mica de 1 an de la data bilantului;

Actiunile detinute la entitati controlate in comun in suma de 98.659 lei reprezinta actiunile detinute de Electromontaj SA in societatea Elco Suceava.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

Investitiile detinute ca imobilizari financiare cuprind alte titluri imobilizate la societati astfel:

Denumire emitent	Sold la 31 decembrie 2022
Hidroconstructia SA (insolventa)	5.632.010
ABC Asigurari – Reasigurari	10.880.380
Transelectrica	1.240.238
Electrica SA	47.437
Electroconstructia ELCA SA	18.188
Asociatia Producatorilor de Cabluri din Romania	3.000
Gerom International SA	1.548
TOTAL	17.829.630
Ajustari de depreciere Hidroconstructia SA	(5.632.010)
TOTAL	12.190.791

In cursul anului 1996, Electromontaj a devenit actionar semnificativ in Iproeb SA, dobandind 20% din capitalul social al acesteia. Ulterior, au fost realizate achizitii succesive de actiuni. In anul 2020 au fost achizitionate actiuni in valoare de 1.352.142 lei de la Iproeb SA, ajungandu-se la o cota de detinere de 37,01%. In cursul anului 2021 au fost achizitionate actiuni in valoare de 5.813.590 lei de la Iproeb, ajungandu-se la o cota de detinere de 47,65%.

Ulterior achizitiei, cota parte din rezultatul si rezervele Iproeb au fost consolidate in situatiile financiare ale Electromontaj prin metoda punerii in echivalenta.

In cursul anului 2022 societatea a participat la majorarea capitalului social al societatii Iproeb SA cu suma de 15.300.954 lei, ajungand astfel la o valoare a actiunilor detinute in suma de 27.602.103 lei, reprezentand un numar de 73.671.260 de actiuni (31 decembrie 2021: 22.668.080 lei).

In cadrul sedintei nr 47 din 06.07.2021 Consiliul de Administratie aproba constituirea in calitate de actionar fondator a unei societati pe actiuni care va avea denumirea de Paper Invest. Sediul social al societatii este in Bucuresti, str. Candiano Popescu, nr. 1, et. 3, cam 10, sector 4 cu punctul de lucru in judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, cladirea C6. Capitalul social este detinut de doua persoane juridice astfel: Electromontaj SA detine un procent de 50% din valoarea capitalului social iar societatea Kameran Financial Limited detine un procent de 50% din valoarea capitalului social al societatii. In cursul anului 2022 societatea a participat la majorarea capitalului social cu suma de 5.200.000 lei, ajungand astfel la o detinere in capitalul social total de 5.500.000 lei.

In 22.07.2022 s-a semnat contractul de cesiune intre societatea Electromontaj SA si actionarii majoritari ai societatii Electrotehnica Echipamente Electrice SA. In urma semnarii acestui contract Electromontaj SA a achizitionat 770.000 de actiuni, reprezentand un procent de 83,68% din valoarea capitalului social al societatii Electrotehnica EM SA (fosta Electrotehnica Echipamente Electrice SA).

In cursul anului 2022 a fost radiata societatea Electromontaj Expeditii SRL, societatea in care Electromontaj SA detinea 95% din partile sociale.

Consiliul de Administratie al Electromontaj SA prin decizia nr. 36 din 24 august 2022 a aprobat transmiterea ofertei de cumparare adresata tuturor actionarilor Hidroconstructia SA. In cursul anului 2022 Societatea a achizitionat un numar de 3.754.673 actiuni, reprezentand o participare de 63.37% in capitalul social al societatii Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 5.632.010 lei. Plata actiunilor se efectueaza in trei transe astfel:

- la data semnarii contractului se achita suma de 1.5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la aprobarea planului de reorganizare se achita cea de-a doua tranza in valoare de 2.5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la data pronuntarii Hotararii Judecatoresti de iesire din procedura

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

de insolventa sub conditia ca valoarea activului net din ultimul bilant contabil al societatii publicat anterior datei hotararii de iesire din insolventa sa fie cel putin egal cu 220.000.000 lei se achita ultima transa in valoare de 16 lei pe actiune.

Hidroconstructia SA se afla in insolventa la 31.12.2022. In momentul de fata, Electromontaj SA nu detine controlul asupra acesteia ca urmare a faptului ca aceasta companie este administrata de un administrator special sub supravegherea administratorului judiciar, care la randul sau este sub supravegherea Adunarii Creditorilor, Comitetul Creditorilor si a judecatorului – sindic (conform legii 85/2014). In prezent nu exista un plan aprobat de reorganizare al societatii Hidroconstructia, iar din acest motiv Societatea-mama a considerat prudenta inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru valoarea integrala a actiunilor detinute la 31.12.2022.

In ceea ce priveste investitia Electromontaj SA in ABC Asigurari, Consiliul de Administratie al Societatii, prin decizia nr. 5 din 10 februarie 2022 a aprobat achizitia unui numar de 32.358 actiuni, reprezentand 1.64% din valoarea capitalului social al societatii ABC Asigurare Reasigurare SA. Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 323.580 lei.

In cursul anului 2022 a avut o investitie suplimentara de 10.556.800 lei in cadrul majorarii de capital social al societatii ABC Asigurari Reasigurari SA. Electromontaj nu detine controlul asupra acestei societati.

NOTA 4: STOCURI

Stocuri	Sold la 31 decembrie 2022
Materii prime (A)	81.497.779
Materiale de natura obiectelor de inventar (A)	1.638.510
Productie in curs de executie	7.123.276
Semifabricate	12.720.411
Produse finite	17.786.218
Materii si materiale aflate la terti	134.154
Marfuri	216.612
Ambalaje	2.378.520
Ajustari pentru deprecierea materiilor prime	(625.334)
Ajustari pentru deprecierea ambalajelor	(3.798)
Materiale auxiliare (A)	43.799.348
Alte materiale consumabile (A)	890.025
Diferente de pret semifabricate	34.807
Diferente de pret la produse finite	6.689
Produse finite aflate la terti	3.962
Ajustari pentru deprecierea materialelor consumabile (P)	(585.941)
Ajustari pentru deprecierea materialelor de natura obiectelor de inventar	(8.875)
Ajustari pentru deprecierea produselor finite	(342.821)
Ajustari pentru deprecierea produselor reziduale	(22.250)
Furnizori debitori pt. cumparari de bunuri (stocuri)	13.190.469
Combustibili	19.539
Piese de schimb	499.758
Materiale consumabile in curs de aprovizionare	15.920.185
Lucrari si servicii in curs de executie	2.188.390
Produse reziduale	247.498
Diferente de pret la produse	189.314
Total	198.896.445

Atat Electromontaj SA, cat si societatile din grup, au desfasurat procedura de inventariere a stocurilor in conformitate cu legislatia in vigoare si au inregistrat plusurile si minusurile rezultate in contabilitate. Cea mai

NOTA 4: STOCURI (continuare)

mare parte a stocurilor deținute de Grup reprezintă materiale utilizate în procesul de producție, care nu prezintă un risc semnificativ de deteriorare fizică.

La data bilanțului, în urma analizei conducerii Societăților parte din Grup, nu există indicii semnificative de depreciere a stocurilor care sa sugereze ca acestea ar trebui sa inregistreze ajustari suplimentare pentru depreciere in plus fata de ajustarea deja existenta de 1.580.143 lei.

Stocurile in curs de aprovizionare existente in sold la finalul exercitiului financiar 2022 sunt reprezentate in principal de laminatele achizitionate de la societatea Toscelik in cuantum de 5.684.345 lei si conductorul pentru executia lucrarii Gutinas Smardan in cuantum de 10.108.156 lei, care s-au receptionat in luna ianuarie 2023, insa facturile furnizorilor au fost emise in luna decembrie 2022.

In categoria avansuri pentru stocuri sunt incluse sumele platite de catre Electromontaj SA furnizorilor pentru achizitia materialelor folosite in cadrul proiectelor interne si externe, principalele sume fiind:

- 6.533.431 lei avans platit in luna octombrie 2021 catre furnizorul Telefonika Cable Polonia pentru achizitia de cabluri necesare executiei lucrarii Gutinas Smardan. Furnizorul va livra materialele incepand cu luna septembrie 2022.
- 3.770.165 lei avans platit catre societatea Iproeb pentru achizitia de cabluri folosite in executia lucrarilor. Avansul platit catre societatea Iproeb se va inchide in prima jumatate a anului 2022.
- 1.367.493 lei avans platit catre societatea Siemens pentru achizitia unor echipamente necesare statiei Smardan, echipamente care se vor livra in anul 2022, cand se vor instala.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2022 creantele Grupului sunt dupa cum urmeaza:

CREANTE	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii clienti	27.225.955	27.225.955	-
Ajustari pentru pierderea de valoare a altor creante imobilizate	(921.007)	(921.007)	-
Clienti si conturi asimilate	96.740.832	96.740.832	-
Avansuri catre furnizorii de servicii	3.722.928	3.722.928	-
Efecte de primit de la clienti	11.314.003	11.314.003	-
Clienti facturi de intocmit	52.370.023	52.370.023	-
TVA de recuperat	1.486.942	1.486.942	-
Alte creante privind bugetul statului	82.942	82.942	-
Alte creante sociale	1.481.162	1.481.162	-
Alte creante in legatura cu personalul	145.190	145.190	-
TVA neexigibila	208.734	208.734	-
Debitori diversi	5.916.369	5.916.369	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(9.827.792)	(9.827.792)	-
Ajustari pentru deprecierea creanțelor - debitori diversi	(2.235.229)	(2.235.229)	-
Decontari intre entitatile afiliate	13.382	13.382	-
Total	187.724.435	187.724.435	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

Numerar si echivalente de numerar	Sold la 31 decembrie 2022
Conturi la banci in lei	16.641.997
Conturi la banci in valuta	4.060.811
Numerar in casa	10.556
Casa în valută	40.913
Timbre fiscale si postale	45
Alte valori	3.561
Total	20.757.883

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 31 decembrie 2022	Sume la 31 decembrie 2022 de reluat intr-o perioada	
		<1 an	>1 an
Chirii	145.098	145.098	-
Abonamente	34.915	34.915	-
Asigurari	1.090.317	613.504	476.813
Alte cheltuieli efectuate anticipat	3.977.417	3.641.229	336.188
Total	5.247.747	4.434.746	813.001

NOTA 9: DATORII

Obligatiuni

Grupul nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2022.

DATORII	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	15.855.037	1.928.440	13.926.597
Alte imprumuturi si datorii asimilate	18.059.564	6.586.436	11.473.128
Vasaminte de efectuat privind actiunile detinute la entitatile afiliate	986.560	986.560	-
Furnizori	85.790.733	85.790.733	-
Efecte de platit	555.462	555.462	-
Furnizori de imobilizari	4.509.652	4.509.652	-
Furnizori - facturi nesosite	21.798.766	21.798.766	-
Clienti - Creditori	16.723.224	16.723.224	-
Personal - salarii datorate	6.060.121	6.060.121	-
Personal - ajutoare materiale datorate	104.654	104.654	-
Prime reprezentand participarea personalului la profit	134.910	134.910	-
Avansuri acordate personalului	104.241	104.241	-
Drepturi de personal neridicate	66.658	66.658	-
Retineri din salarii datorate tertilor	314.639	314.639	-
Alte datorii in legatura cu personalul	571.395	571.395	-
Contributia unitatii la asigurari sociale	223	223	-
Contributia de asigurari sociale	3.143.380	3.143.380	-
Contributia de asigurari sociale de sanatate	686.790	686.790	-
Contributia asiguratorie de munca	459.767	459.767	-
Impozitul pe profit	113.482	113.482	-
TVA de plata	5.615.308	5.573.185	-
Impozitul pe salarii	461.843	461.843	-
Alte Taxe	(142.990)	(142.990)	-
Fonduri speciale taxe si varsaminte asimilate	79.702	79.702	-
Dividende de platit	1.129.584	1.129.584	-
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	54	54	-
Creditori diversi	302.770	302.770	-
Credit bancar termen scurt	44.601.643	44.601.643	-
Total	228.045.049	202.645.323	25.399.726

NOTA 9: DATORII (continuare)

DATORII DIN LEASING FINANCIAR

31 decembrie 2022

Valoarea ratelor minime de leasing

Sub 1 an	1.629.827
Peste 1 an	6.511.498
Total	8.141.325

Dobanda aferenta perioadelor viitoare

Sub 1 an	147.921
Peste 1 an	257.057
Total	404.978

Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	8.323.928
--	------------------

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2022
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	2.014.452	309.405	1.705.047
Provizioane pentru litigii	1.622.811	1.441.277	181.534
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	5.505.958	698.519	4.807.439
Alte provizioane	39.996.593	10.805.086	29.191.507
Total	49.139.814	13.254.287	35.885.527

Provizioanele pentru pensii

Provizioanele pentru pensii se refera la sumele ce vor fi platite de Electromontaj SA, Iproeb SA si Electrotehnica EM SA (fosta Electrotehnica Echipamente Electrice) dupa ce angajatii au parasit entitatea. Valoarea provizioanelor pentru pensii se stabileste de catre specialisti in domeniu. La determinarea lor se tine seama de varsta, vechimea in munca si rotatia personalului in cadrul entitatii. Provizioanele pentru pensii se recunosc pe parcursul perioadei de munca ramase pana la pensie, atunci cand exista certitudinea achitarii lor intr-o perioada previzibila de timp. La 31.12.2022 suma inregistrata in contul provizioanelor pentru pensii a fost calculata de societatea Casianis Bucuresti SRL, iar valoarea provizionului inregistrat la 31.12.2022 este de 1.705.047 lei (31 decembrie 2021: 1.539.130 lei).

Provizioane pentru litigii

O parte din provizionul inregistrat la data de 31 decembrie 2021 pentru litigii a fost reluat ca urmare a solutionarii unor proceselor aflate in desfasurare la sfarsitul anului trecut si a reducerii numarului de procese in care Electromotnraj SA a fost implicata in timpul anului 2022.

In luna noiembrie 2018, un fost membru al Consiliului de Administratie al Societatii Electromontaj, prin cererea de chemare in judecata, a solicitat instantei ca prin hotararea ce o va pronunta sa dispuna obligarea Electromontaj la plata sumei totale de 1.365.277 lei reprezentand despagubiri aferente perioadei 01.07.2016-12.11.2019 pentru

NOTA 10: PROVIZIOANE (continuare)

revocarea din functia de membru al Consiliului de Administratie al societatii Electromontaj. In anul 2022 s-a finalizat cu succes acest proces in favoarea societatii si provizionul constituit a fost reluat pe venituri.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

In timpul anului s-au constituit provizioane suplimentare pentru garantii acordate clientilor ca urmare a analizei specifice realizate de catre managerii de proiect cu privire la costurile estimate a fi suportate de catre Societate in perioada de garantie a lucrarilor executate. Provizionul este estimat pe baza datelor istorice privind garantiile acordate pentru produse si servicii similare. Societatea estimeaza ca cea mai mare parte a obligatiei va deveni exigibila in viitorul apropiat.

Alte provizioane

Linia de „Alte provizioane” include provizioanele privind potentiale cheltuieli legate de obligatiile de intretinere si reparatii bazine slam zinc, cheltuieli privind concediile de odihna neefectuate la 31.12.2022, precum si cheltuielile privind bonusurile salariatilor aferente anului 2022 ce se vor acorda in anul 2023.

NOTA 11: SUBVENTII PENTRU INVESTITII

VENITURI IN AVANS	Sold la 31 decembrie 2022	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	1.281.929	114.806	1.167.123
Venituri inregistrate in avans	729.778	729.778	-
Total	2.011.707	844.584	1.167.123

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 31 decembrie 2022
	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	173.210
	Lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	1.000
	lei
Valoare capital social subscris	173.210.000

Structura partilor sociale detinute de actionarii societatii – mama:

	Sold la 31 decembrie 2022	%
H4L DEVELOPMENT SA	173.208	99,99
BG CONSULT INVEST SRL	2	0,01
TOTAL	173.210	100,00

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE (continuare)

Rezerve din reevaluare

Soldurile bilantiere provin din reevaluarea terenurilor si cladirilor detinute de Eletromontaj SA, din reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare detinute de Societatea Emfor, precum si din reevaluarea activelor detinute de societatea Iproeb.

Actiuni proprii

In cursul anului 2022, Electromontaj SA a rascumparat un numar de 511 din propriile actiuni.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
Venituri din vanzarea produselor finite	173.447.314
Venituri din vanzarea semifabricatelor	58.057
Venituri din vanzarea produselor reziduale	5.471.346
Venituri din servicii prestate	407.390.063
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	979.766
Venituri din vanzarea marfurilor	26.430.799
Venituri din activitati diverse	6.009.147
Reduceri comerciale acordate	(100.519)
Total	619.685.974

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

14.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2022, Societatea-mama nu a platit indemnizatii catre membrii Consiliului de Administratie sau administratorilor societatii.

In timpul anului 2022, Electromontaj SA a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
Membri ai C.A. / Administratori	1.081.882	1.590.967
Directori	9.935.229	11.308.988
Total	11.017.111	12.899.955

La 01.01.2022 administrarea societatii s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituit de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (continuare)

- Nicolae Ghergus – administrator
- LCL Grup SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- LOM Real Estate Services SRL prin reprezentant permanent Liviu Dorin Ioneanu

Ulterior, urmare a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, prin Hotararea nr. 56 din 8 August 2022, s-a aprobat revocarea Consiliului de Administratie si s-a ales noul Consiliu de Administratie, cu un mandat de 4 ani, dupa cum urmeaza:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

In anul 2021 administrarea societatii Electromontaj SA s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituit de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Nicolae Ghergus – administrator
- LCL Grup SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- LOM Real Estate Services SRL prin reprezentant permanent Liviu Dorin Ioneanu

La 31 decembrie 2022, GRUP EM SA nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de GRUP EM in numele administratorilor sau directorilor.

14.2. Salariati

Numarul efectiv de salariati la nivelul Grupului a evoluat dupa cum urmeaza:

	2022
Personal conducere	44
Personal administrativ	364
Personal productie	1.186
Total	1.594

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2022 sunt urmatoarele:

	Anul 2022
Cheltuieli cu salariile	112.556.330
Cheltuieli cu asigurarile sociale	4.684.140
Total	117.240.470

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli privind prestațiile externe	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	3.546.953
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	8.880.299
Cheltuieli cu primele de asigurare	1.973.854
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	17.809
Cheltuieli cu pregatirea personalului	316.942
Cheltuieli cu colaboratorii	4.262.894
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	1.103.107
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	1.344.148
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	5.252.006
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	16.136.487
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	549.409
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	805.856
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	82.275.568
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	4.247.094
Total	130.712.425

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti includ servicii de securitate, IT, consultanta si management, precum si alte servicii externalizate.

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

NOTA 16: ALTE INFORMATII

16.1 Repartizarea profitului

	Sold la 31 decembrie 2022
Profit net de repartizat	47.120.582
- rezerve legale	-
- acoperirea pierderii contabile	-
- rezerve aferente profit reinvestit	-
- dividende etc.	-
Profit nerepartizat	47.120.582

Grupul va decide la o data ulterioara destinatia profitului obtinut in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2022.

16.2 Rezultatul pe actiune

	Sold la 31 decembrie 2022
Rezultatul pe actiune	
Rezultatul net al exercitiului	47.120.582
Numar actiuni	173.210
Rezultat pe actiune de baza	272,04

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

16.3 Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Elco Suceava	Actiuni detinute	Vanzare/Cumparare
IndustrialExport SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Industrial Energy SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Romenergo SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Fundatia H4L	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Pipera SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Agam Development SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroconstructia SA (insolventa)	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroturism SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare

16.3.1 Sume datorate si de primit de la partile legate

16.3.1.1 Creante de la partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022
Agam Development SA	12.753.826
Industrial Energy	962.977
Hidroconstructia SA (in insolventa)	2.389.726
Total	16.106.529

16.3.2 Datorii catre partile legate

	Sold la 31 decembrie 2022
Agam Development SA	425.158
Total	425.158

16.4 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

16.4.1 Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Entitati afiliate	Anul 2022
H4L Pipera SA	18.045
Industrial Energy	17.903
Romenergo SA	26.037
Hidroconstructia SA (in insolventa)	1.990.508
H4L AGAM SA	7.535.387
Total	9.587.880

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

16.4.2 Alte venituri

	Anul 2022
Entitatile controlate in comun la care Societatea este asociat	28.561
Total	28.561

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

16.4.3 Achizitii de bunuri si servicii

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022
Fundatia H4L - sponsorizare	500.000
Agam Development SA	12.753.826
Total	13.253.826

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

In luna ianuarie 2023 au avut loc schimbari la nivelul conducerii executive a Electromontaj SA dupa cum urmeaza: in luna ianuarie 2022, ca urmare a expirarii mandatului dlui Nedelcut Dorel - Silviu, pozitia de director de divizie lucrari interne a fost ocupata de dl. Dorcioman Andrei, dl. Nedelcut Dorel – Silviu ocupand pozitia de consilier al Directorului General.

In luna februarie 2023 s-a finalizat tranzactia aprobata de catre Consiliul de Administratie al Electromontaj SA in luna aprilie 2022 referitoare la vanzarea terenului intravilan situat in loc. Vaslui, in suprafata de 10.230 mp la pretul de 860.000 Euro catre societatea Agam Development SRL.

In luna martie 2023 s-au subcontractat lucrarile pentru proiectul Pietroiu Stefan cel Mare (beneficiar ANIF), la care Electromontaj va lucra impreuna cu Hidroconstructia SA si, de asemenea, s-au identificat anumite proiecte viitoare la care cele doua companii vor colabora in executia lucrarilor in baza unor contracte de asociere. In acest mod, Electromontaj va fi capabila sa preia proiecte strategice intr-o arie in care pana acum societatea nu a avut competente, ambele companii mentionate anterior putand beneficia astfel de sinergii in diverse arii (proiectare, experienta anterioara, capacitate de finantare). Ca urmare a aparitiei acestor noi oportunitati, Compania considera ca ajustarea pentru deprecierea titlurilor de participare la Hidroconstructia SA constituita la 31.12.2022 nu mai este necesara.

In Ianuarie 2023, pachetul de actiuni detinut de Broadhurst in cadrul Electrotehnica EM SA (fosta Electrotehnica Echipamente Electrice SA) a fost achizitionat de catre IPROEB SA.

In luna martie 2023, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Emfor Montaj SA s-a intrunit pentru a discuta si incepe procesul de majorare a capitalului social in natura prin transmiterea dreptului de proprietate asupra forezelor.

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022, Electromontaj a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 123.018 lei reprezentand diferenta de impozit pe profit aferenta anului 2021 rezultata in urma recalcularii impozitului ca urmare a deducerii creditului fiscal platit in Bulgaria.

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022, Societatea Emfor Montaj SA a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") suma de 133.983 lei, reprezentand impozit pe profit recalcultat aferent exercitiului financiar 2020. Aceasta recalculare se datoreaza corectiei inregistrate in anul 2021, in suma de 837.396 lei.

NOTA 20: CONTINGENTE

20.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

20.2 Preturi de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

20.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

20.4 Active si datorii contingente

La 31 decembrie 2022 Societatea-mama nu este parte in nici un litigiu.

La 31 decembrie 2022 Electromontaj este parte intr-un numar de 43 de dosare, fiind reprezentata in fata instantelor de judecata atat de avocati din cadrul societatilor de avocati cu care compania are incheiate contracte de asistenta juridica, cat si de consilierii juridici din cadrul Departamentului Juridic Corporate al companiei, cu un impact financiar in valoare totala de 667.243 lei.

Societatea Emfor Montaj SA este parte intr-un numar de 5 dosare, fiind reprezentata in fata instantelor de judecata atat de avocati din cadrul societatilor de avocati cu care compania are incheiate contracte de asistenta juridica.

Entitatile incluse in consolidare, cu exceptia celor de mai sus, nu sunt parte in litigii semnificative.

I PROEB are mai multe litigii in curs cu debitori care nu au achitat la scadenta, insa creantele aferente au fost ajustate pentru depreciere.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

20.5 Managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul entitatii.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatii.

Politicile Grupul de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupul.

Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului. Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. O pondere semnificativa a clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania. Instrumente financiare principale utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului. Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de selectare a clientilor si de limitare a activitatii cu clientii incerti.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru ramura de constructii, caracterizata printr-o crestere semnificativa a preturilor, risc preintampinat prin analize de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la metale, energia electrica, gaz metan, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori in zone geografice noi, comandarea sau achizitionarea in avans a materialelor necesare pentru lucrarile contractate pentru a bloca pretul obtinut sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are. In cazul societatii noastre, creditele sunt contractate doar pentru a asigura o alternativa in cazul diminuarii lichiditatilor proprii.

Riscul valutar

Grupul are tranzactii in alte monede decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice. Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expusa si riscului de accidente. In aceste conditii, Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva accidentelor care sa protejeze angajatii si activele societatii.

Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupul de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Riscul aferent impozitarii

Mediul legislativ și fiscal din Romania este într-o continua schimbare ceea ce genereaza un anumit grad de neclaritate și incertitudine. Grupul a respectat reglementarile de natura legala si fiscala, dar modul de interpretare si implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani. Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile, ar putea varia de la entitate la entitate, existand riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului. Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental, precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscuri medicale

In cazul aparitiei unor posibile pandemii sau epidemii Grupul va pune la dispozitie angajatilor proprii echipamete de protectie necesare pentru combaterea si prevenirea acestora. Procedurile existente in companie se vor actualiza ori de cate ori vor aparea masuri de protectie si preventie impuse de autoritati.

NOTA 21 ANGAJAMENTE

21.1. Angajamente de capital

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

21.2. Giruri si garantii acordate tertilor

Situatia angajamentelor sub forma facilitatilor de credit si a scrisorilor de garantie bancara, emise in cadrul conventiilor cu BCR, Eximbank si Unicredit Bank a Electromontaj SA este prezentata in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2022 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2022 USD
1	BCR SA	Act de Rescriere din 23.04.2015	30.09.2032	23.100.000	14.779.202	8.320.798
2	BCR SA	Act de Rescriere din 03.06.2015	30.09.2032	24.000.000	19.596.105	4.403.895
3	Eximbank SA	Contract nr.266-DCM/16.02.2017	28.11.2033	5.000.000	1.646.542	3.353.458
4	Eximbank SA	Contract nr.269-DCM/16.02.2017	28.11.2033	17.000.000	9.022.664	7.977.336
Total	USD			69.100.000	45.044.513	24.055.487

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon EUR	Valoare plafon utilizat la 31.12.2022	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2022
1	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/1122119/2016 din 09.11.2016	01.02.2023	20.000.000	8.887.554	11.112.446
2	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/137850/2020 din 06.11.2020	31.10.2023	15.000	1.250	13.750
Total	EUR			20.015.000	8.888.804	11.126.196

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon RON	Valoare plafon utilizat la 31.12.2022 RON	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2022 RON
1	BCR SA	Contract nr. 0220623040 din 24.06.2022	23.06.2027	15.000.000	15.000.000	-
2	BCR SA	Contract nr. 20220623041 din 13.07.2022	13.07.2027	1.000.000	855.037	144.963
Total	RON			16.000.000	15.855.037	144.963

Societatea Iproeb SA are mai multe contracte de credit purtatoare de dobanda cu banci si institutii financiare dupa cum urmeaza:

	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania - Plafon global de exploatare	BCR Facilitate multiproduș-multivaluta
Valuta	EUR	RON	EUR	multivaluta
Tip	Bilantier	Bilantier	Extra bilantier	Extra bilantier
Plafon facilitate	2.000.000 EUR	10.124.800 RON	2.500.000 EUR	15.000.000 RON
Utilizat la 31.12.2022	1.925.398 EUR (9.525.712 RON)	-	1.733.407 EUR (8.575.856 RON)	4.039.338 RON
Neutilizat la 31.12.2022	74.603 EUR	10.124.800 RON	766.593 EUR	10.960.662 RON
Termen valabilitate	20.04.2023	20.04.2023	03.04.2026	30.09.2028

Societatea prezinta garantii extrabilantiere la 31.12.2022 in valoare totala de 12.615.194 RON din care:

Total BCR : 4.039.338 RON

Total Banca Transilvania : 8.575.856 RON.

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

In scopul indeplinirii termenilor contractuali privind contractele de credit pe termen scurt in derulare, Societatea Iproeb SA a constituit ipoteca imobiliara asupra imobile situate in Bistrita, Ipoteca mobiliara asupra stocurilor de materii prime, semifabricate si de produse finite ale societatii IPROEB S.A. aflate in depozitul situat in Bistrita, str Drumul Cetatii, nr 19, judetul Bistrita-Năsăud si Ipoteca mobiliara asupra creanțelor (comerciale) prezente si viitoare ale Societatii rezultate din relatiile comerciale cu primii 10 clienti, precum si alte creante prezente si viitoare incheiate de IPROEB S.A. cu clientii sai, până la valoarea necesarului de garantat.

Societatea Electrotehnica EM SA (fosta Electrotehnica Echipamente Electrice SA) are aprobata de catre BCR o linie de credit non cash cu expunere maxima de 2.000.000 lei.

Situatia proprietatilor ipotocate de catre Electromontaj SA este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci	Carti Funciare
1	Giurgiu, str. Gloriei nr. 6, jud. Giurgiu	Unicredit	33857
2	Buzau, Zona industrială, jud. Buzau	Unicredit	53956
3	Calimanesti (Jiblea Veche), str. Alexandru Vlahuta nr. 51 (In prezent str. Barajului nr. 47), jud. Valcea	Unicredit	36782
4	Bucuresti, sector 3, str. Ilioara nr. 16 O, Lot 2	EximBank	229884
5	Bucuresti, sector 5, str. Vigoniei nr. 1	B.C.R.	226556 226559
6	Constanta, str. Varful cu Dor nr. 8, jud. Constanta	B.C.R.	205222 205223
7	Bacau, str. Constantei nr. 7, jud. Bacau	B.C.R.	81318
8	Focsani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, jud. Vrancea	B.C.R.	56374
9	Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 272, jud. Vaslui	B.C.R.	73749
10	Barlad, str. Republicii nr. 314, jud. Vaslui	B.C.R.	72429
11	Galati, str. Drumul de Centura nr. 2, jud. Galati	B.C.R.	111508
12	Braila, str. Castanului nr. 5, jud. Braila	B.C.R.	79697
13	Ploiesti, str. Poligonului nr. 11, jud. Prahova	B.C.R.	131709
14	Brasov, str. Agricultorilor nr. 3, jud. Brasov	B.C.R.	121691
15	Campina, str. Fabricii nr. 19, jud. Prahova	B.C.R.	24563
16	Craiova, Cernele, str. Industriilor nr. 7, jud. Dolj	B.C.R.	215064
17	Timisoara, str. Sulina nr. 9, jud. Timis	B.C.R.	419063 419104
18	Timisoara, str. Vlasiei nr. 4, jud. Timis	B.C.R.	407863 407868
19	Bucuresti, sector 4, str. Candiano Popescu nr. 1	B.C.R.	203179
20	Campina, str. Erou Opreșcu Adrian nr. 14, jud. Prahova	B.C.R.	23945
21	Bucuresti, sector 4, Str. Poterasi nr. 24-26	B.C.R.	203387
22	Suceava, Calea Unirii nr. 20B, jud. Suceava	B.C.R.	38892
23	Bucuresti, sector 3, str. Ilioara nr. 16 O, Lot 1	Unicredit	229883
24	Bascov, str. Paisesti nr. 124, jud. Arges	Unicredit	82043
25	Timisoara, str. Anton Seiler nr. 7, jud. Timis	Unicredit	423882

21.3. Giruri si garantii primite de la terti

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

21.4. Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

In anul 2022 Electromontaj SA a incheiat 19 contracte de leasing financiar cu societatea BCR Leasing IFN SA.

La 31 Decembrie 2022, Societatea Electrotehnica EM SA (fosta Electrotehnica Echipamente Electrice SA) are contracte de leasing financiar pentru 2 autoturisme, valoarea obligatiilor fiind 32.789 RON. Scadența acestor contracte este Iunie 2024.

La data de 31.12.2022 societatea Emfor Montaj SA are doua contracte de leasing financiar si unul de leasing operational in derulare. Impartirea acestor datorii este prezentata in nota 7 Datorii.

21.5. Cheltuieli de audit

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

21.6. Leasing operational

In baza contractului de inchiriere pe termen mediu incheiat cu societatea Leaseplan Romania SRL Electromontaj SA plateste o chirie lunara in valoare de 1.857 Eur pentru inchirierea a trei autoturisme Skoda Superb.

In data de 15.02.2022, societatea Emfor Montaj SA a incheiat un contract de leasing operational pe o perioada nedeterminata, avand ca si obiect cedarea dreptului de folosinta asupra unuia sa mai multor vehicule si furnizarii de servicii aferente leasingului operational. Rata lunara este de 3.944,32 euro, echivalent in lei de 19.514,13 lei.

21.7. Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2022, Grupul nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

Societatea-mama, GRUP EM SA, a fost infiintata in anul 2022 acesta fiind motivul pentru care prezentele situatii financiare nu contin informatii comparative. De la data infiintari si pana la sfarsitul anului 2024 societatea-mama s-a numit MORA CAPITAL SA.

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian

Semnatura

