



GRUP EM S.A.

**SITUATII FINANCIARE
CONSOLIDATE**

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor
Publice
nr.1802/2014 cu modificarile
ulterioare,
la data si pentru exercitiul
financiar
incheiat la 31 DECEMBRIE 2023

CUPRINS:**Pagina****Situatii financiare**

Bilantul consolidat	3 - 7
Contul de profit si pierdere consolidat	8 - 10
Situatia consolidata a modificarilor capitalului propriu	11 - 13
Situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie	14 - 15
Note explicative la situatiile financiare consolidate	16 - 56

Raportul Consolidat al Administratorilor	57 - 86
---	----------------

BILANT CONSOLIDAT
la 31 decembrie 2023

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.22	31.dec.23
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	-	-
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	-	-
3. Concesiuni, brevete, licențe, marci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	5.632.662	3.824.309
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	-	-
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (206-2806-2906)	05	-	-
6. Avansuri (ct.4094)	06	15.418	70.940
TOTAL (rd.01 la 06)	07	5.648.080	3.895.249
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	189.007.866	298.154.754
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	68.451.823	98.794.099
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	829.134	1.025.161
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	90.887.267	87.270.028
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	5.103.477	4.683.760
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	6.778	-
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct.216-2816-2916)	14	-	-
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	-	-
9. Avansuri (ct. 4093)	16	14.079.322	3.978.354
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	368.365.666	493.906.158
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	-	-
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	-	-
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	98.659	98.659
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	-	-
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	17.829.631	18.072.173
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	22.907.719	32.661.416
7. Titluri puse în echivalență	23b	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	40.836.008	50.832.248
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	414.849.754	548.633.654

B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	145.553.868	146.906.045
2. Productia în curs de executie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	22.032.078	38.897.252
3. Produse finite si marfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	18.120.030	19.634.135
4. Avansuri (ct. 4091)	29	13.190.469	22.393.679
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	198.896.445	227.831.112
II. CREANTE			
1. Creante comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	180.624.942	332.581.767
2. Sume de încasat de la entitatile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	13.382	26.756.256
3. Sume de încasat de la entitatile asociate si entitatile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	-	-
4. Alte creante (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	7.086.110	10.153.778
5. Capital subscris si nevarsat (ct. 456 - 495*)	35	-	-
6. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	35.a	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	187.724.435	369.491.804
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct. 501 - 591)	37	-	-
2. Alte investitii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	17.223.766	44.794.471
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	17.223.766	44.794.471
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	424.602.528	700.131.991
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43+44)			
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	43	4.434.746	4.370.058
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	813.001	1.461.031
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	46.530.082	61.222.976
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	16.723.224	49.134.705
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	112.099.152	195.377.020
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	49	555.462	3.042.483

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	986.560	491.530
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456***)	52	25.750.844	57.304.328
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	202.645.324	366.573.041
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	225.547.366	332.865.944
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	641.210.121	882.960.629
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	13.926.597	59.072.779
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	-	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	-	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456***)	63	11.473.128	23.361.240
TOTAL (rd.56 la 63)	64	25.399.725	82.424.019
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65	975.458	1.151.186
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	-	-
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	34.910.069	53.835.887
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	35.885.527	54.987.073
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subventii pentru investitii (ct. 475)(rd. 70+71)	69	1.281.929	1.235.700
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 475*)	70	114.806	210.537
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 475*)	71	1.167.123	1.025.163
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	729.778	4.852.526
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	73	729.778	4.852.526

Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	74	-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)(rd.76+77)	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	47.141.261	41.028.112
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	49.152.967	47.116.338
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	80	173.210.000	173.210.000
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	81	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-	-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	173.210.000	173.210.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	-	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	7.908.042	57.469.253
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	378.804	2.981.548
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	-	-
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	839.202	35.727.662
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	1.218.006	38.709.210
Actiuni proprii (ct. 109)	92	128.575	321.833
Câstiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) SOLD C (ct. 117)	95	37.737.635	39.222.483
SOLD D (ct. 117)	96	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	97	34.716.030	49.124.738
SOLD D (ct. 121)	98	-	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	1.112.369	6.528.044
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	253.548.768	350.885.807
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	-	-
Patrimoniul privat (ct. 1017)	102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	253.548.768	350.885.807
Interese care nu controleaza - rezultatul exercitiului financiar (A/P)		12.404.553	38.909.258
Interese care nu controleaza - alte capitaluri proprii (A/P)		265.663.165	313.691.197

GRUP EM SA
BILANT CONSOLIDAT la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in le ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 56 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de.....

Administrator,
Numele si prenumele
Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura



Intocmit,
Numele si prenumele
Tanasoaica Ionut-Adrian

Semnatura



GRUP EM SA
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate în le ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Descriere	Rand	31.dec.22	31.dec.23
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	01	619.685.974	877.640.185
Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	593.355.694	843.028.924
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	26.430.799	34.923.112
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	(100.519)	(311.851)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766*)	05	-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06	-	-
Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 + 712)		-	-
SOLD C	07	(4.406.540)	11.337.336
SOLD D	08	-	-
Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct. 721 + 722)	09	1.462.617	1.015.218
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	-	160.143
Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	-	-
Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-	-
Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815)	13	12.465.453	17.320.755
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	14	-	-
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	629.207.503	907.473.636
a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	17	248.644.762	349.507.591
Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	18	4.003.342	16.995.815
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	19	10.457.832	11.440.574
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	20	20.804.381	32.246.212
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	(497.898)	(34.912)
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	22	117.240.470	148.633.029
a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	23	112.556.330	142.530.607
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct. 645 + ct. 646)	24	4.684.140	6.102.423
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	19.937.163	23.687.308
a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813)	26	19.937.163	23.687.308
a.2) Venituri (ct. 7813)	27	-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	170.847	1.805.637
b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814)	29	2.455.317	2.576.772
b.2) Venituri (ct. 754 + 7814)	30	2.284.471	771.135
Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	135.051.791	209.567.151
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	126.465.331	195.653.665

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

GRUP EM SA**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în le ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635 + 6586)	33	4.366.043	5.560.510
Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	-	-
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	-	629.510
Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	857.332	476.886
Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	3.363.085	7.246.580
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-	-
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	10.479.618	19.101.547
-Cheltuieli (ct. 6812)	40	23.733.905	40.143.123
-Venituri (ct. 7812)	41	13.254.287	21.041.576
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	566.292.307	812.949.951
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
Profit (rd. 16 - 42)	43	62.915.196	94.523.685
Pierdere (rd. 42 - 16)	44		
Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7612 + 7613)	45	28.576	30.211
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	-	-
Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	499.850	1.707.798
din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	196.868	
Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	-	-
Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	26.311.896	31.876.707
din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	2.454	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)	52	26.840.322	33.614.715
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	5.385.310	(5.804.715)
- Cheltuieli (ct. 686)	54	5.638.840	-
- Venituri (ct. 786)	55	253.530	5.804.715
Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	56	1.868.451	6.326.912
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	28.191.340	27.542.296
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59	35.445.101	28.064.493
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
Profit (rd. 52 - 59)	60	-	5.550.223
Pierdere (rd. 59 - 52)	61	8.604.779	-
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	656.047.826	941.088.351
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	601.737.408	841.014.444
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd.62 - 63)	64	54.310.417	100.073.907
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

GRUP EM SA
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate in le ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Impozitul pe profit (ct. 691)	66	7.183.871	12.034.759
Impozitul specific aferent unor activitati (ct. 695)	67	-	-
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	68	5.964	5.153
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	69	47.120.582	88.033.996
Pierdere (rd. 65 + 66 + 67); (rd. 66 + 67 - 64)	70	-	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE_ Interese minoritare	71	12.404.553	38.909.258

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 56 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de.....

Administrator,
 Numele si prenumele
 Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura

Intocmit,
 Numele si prenumele
 Tanasoaica Ionut-Adrian

Semnatura

pentru exercitiul financiar inchisul la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Sold la 01 ian 2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2023
			Total, din care:	Prin Transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		173.210.000	-	-	-	-	173.210.000
Rezerve din reevaluare		7.908.042	55.506.272	-	5.945.061	-	57.469.253
Rezerve legale		378.804	2.900.241	-	297.498	-	2.981.548
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		-	-	-	-	-	-
Alte rezerve		839.202	34.888.461	33.231.182	-	-	35.727.662
Actiuni proprii	Sold D	(128.575)	(193.258)	-	-	-	(321.833)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat	Sold C	37.737.635	34.716.030	34.716.030	33.231.182	33.231.182	39.222.483
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	34.716.030	49.124.737	49.124.737	34.716.030	34.716.030	49.124.737
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului		(1.112.369)	8.804.559	-	3.388.883	-	(6.528.044)
Total capitaluri proprii		253.548.768	185.747.043	117.071.949	77.578.654	67.947.212	350.885.807
Interese minoritare		278.067.718	74.532.737	-	-	-	352.600.455
Total capitaluri (inclusiv interese minoritare)		531.616.486	260.279.780	117.071.949	117.071.949	67.947.212	703.486.261

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 56 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA
- la data de.....

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut-Adrian

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

GRUP EM SA**SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Denumirea elementului		Sold la 01 ian 2022	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2022
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin Transfer	
Capital subscris		-	173.210.000	-	-	-	173.210.000
Rezerve din reevaluare		-	7.908.042	-	-	-	7.908.042
Rezerve legale		-	378.804	-	-	-	378.804
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		-	-	-	-	-	-
Alte rezerve		-	839.202	-	-	-	839.202
Actiuni propria	Sold D	-	(128.575)	-	-	-	(128.575)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat	Sold C	-	37.737.635	-	-	-	37.737.635
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	-	34.716.030	-	-	-	34.716.030
	Sold D	-	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului		-	(1.112.369)	-	-	-	(1.112.369)
Total capitaluri proprii		-	253.548.768	-	-	-	253.548.768
Interese minoritare		-	278.067.718	-	-	-	278.067.718
Total capitaluri (inclusiv interese minoritare)		-	531.616.486	-	-	-	531.616.486

Societatea-mama, GRUP EM SA, a fost înființată în anul 2022 acesta fiind motivul pentru care la 31.12.2022 situațiile financiare nu conțin informații comparative. De la data înființării și până la sfârșitul anului 2024 societatea-mama s-a numit MORA CAPITAL SA.

GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Capitalul social al Societatii-mama este integral varsat la 31 decembrie 2023.

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 56 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de.....

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian



GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.22	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.23
Activități operaționale:		
(Pierdere netă)/Profitul net	47.120.582	88.033.996
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cunumerarul net utilizat în activitățile operaționale:		
Corectii efectuate pe seama rezultatului reportat	(257.001)	37.502.685
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale - net	19.937.163	23.687.308
Ajustări privind provizioane pentru active circulante - net	170.847	1.805.637
Ajustări privind provizioane pentru active financiare- net	5.385.310	(5.804.715)
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli - net	10.479.618	19.101.547
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	(3.583.537)	282.318
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări financiare sau investiții pe termen scurt cedate	-	-
Câștig/(pierdere) din reevaluarea de imobilizări corporale și necorporale	-	-
Impozit pe profit	7.183.871	12.034.759
Venituri din dobânzi	(499.850)	(1.707.798)
Cheltuieli cu dobânzile	1.868.432	6.326.912
Ajustari nemonetare la consolidare	20.927.475	114.797.321
Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	108.165.358	296.059.969
Modificări ale capitalului circulant:		
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	(43.037.932)	(184.090.875)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	(59.354.007)	(28.934.666)
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	52.019.016	126.394.279
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare	57.792.453	209.428.706
Impozit pe profit plătit	(7.698.822)	(13.158.545)
Dobânzi plătite	(1.868.432)	(6.326.912)
Numerar net din activități de exploatare	48.225.181	189.943.250
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung	(61.612.456)	(147.893.416)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	4.710.203	136.129
Încasări din dobânzi	499.850	1.707.798
Dividende încasate	-	-
Plata în numerar pentru achiziția de interese de participare sau investiții în imobilizări financiare	(20.222.639)	(4.191.524)
Incasari de numerar din vanzarea de imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	567.552	-
Numerar net din activități de investiții	(76.057.490)	(150.241.013)

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
 toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari imprumuturi	120.042.956	193.064.354
Restituiri imprumuturi	(84.096.003)	(166.656.481)
Plati în numerar pentru achiziționarea actiunilor proprii	(245.560)	(362.900)
Dividende platite	39.668	(919.782)
Creștere/reducere capital social	-	-
Plati de leasing	-	-
Numerar net din activități de finanțare	35.741.061	25.125.190
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	7.908.751	64.827.427
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	30.072.897	37.981.648
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	37.981.648	102.809.075

**) A se vedea Nota 7 pentru reconcilierea dintre numerarul si echivalentele de numerar raportate in situatia fluxurilor de trezorerie si valorile din bilant*

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 56 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de.....

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian



NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATEA-MAMA

Societatea GRUP EM S.A. („Societatea”) este o societate pe actiuni, cu capital privat, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1 , Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/566/2022, avand codul fiscal RO45474934.

Societatea a fost infiintata in anul 2022 avand ca principal obiect de activitate Activitati ale holdinguri. In sfarsitul anului 2024 actionarii Societatii au hotarat schimbarea denumirii din Mora Capital SA in Grup EM SA.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare consolidate

Acestea sunt situatiile financiare consolidate ale GRUP EM S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera la Societatea GRUP EM S.A. si la societatile in care aceasta detine interese de participare, numite generic „Grupul”:

	% detinere 1 ian.2023	Sold la 1 ian.2023 (valoare nominala)	% detinere 31 dec.2023	Sold la 31 dec.2023 (valoare nominala)
Actiuni detinute la entitati afiliate				
Electromontaj SA	52,36%	31.888.200	53,25%	32.431.500

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este o societate pe actiuni, cu capital privat romanesc, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1, Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/1099/1991, avand cod fiscal RO566.

ELECTROMONTAJ S.A. este o companie internationala specializata in proiectarea, constructia, imbunatatirea si mentinutarea infrastructurii care asigura transportul energiei electrice, cu impact in calitatea vietii oamenilor, atat in tarile dezvoltate, cat si in cele aflate in curs de dezvoltare. La randul sau, Electromontaj SA detine interese de participare in urmatoarele societati :

	% detinere 1 ian.2023	Sold la 1 ian.2023	% detinere 31 dec.2023	Sold la 31 dec.2023
Actiuni detinute la entitati afiliate				
Iproeb S.A.	58,82%	12.301.149	58,82%	27.602.103
Emfor S.A. (fosta Emfor Montaj SA)	93,96%	1.790.600	98,20%	14.587.100
ELM Filiala Bucuresti S.A.	98,26%	113.000	98,26%	113.000
Pro ELM Electrice SRL	100%	500	100%	500
Paper Invest SRL	50%	5.500.000	50%	6.200.000
Electrotehnica EM SA	83,68%	2.468.866	83,68%	2.468.866
TOTAL		37.475.069		50.971.569

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Raportul între acțiuni deținute și drepturi de vot asociate

Toate acțiunile entităților incluse în consolidare sunt cu drept simplu de vot, deci, proporția de capital este egală cu proporția drepturilor de vot.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON"),

Situațiile financiare consolidate anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare consolidate anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Bazele consolidării

Filiale

O filială este o societate care este controlată de o altă întreprindere, societatea-mamă, după cum este definită de OMFP nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare. În concordanță cu OMFP nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare se presupune că există control când societatea-mamă deține mai mult de jumătate din drepturile de vot ale unei societăți, în afara de cazul când, în situații excepționale, poate fi clar demonstrat că această formă de proprietate nu asigură controlul. Situațiile financiare ale filialelor sunt incluse în situațiile financiare consolidate de la data obținerii controlului până la data când controlul încetează.

Soldurile, distribuiri de dividende și tranzacțiile intragrup, precum și orice profit nerealizat rezultat din tranzacțiile intragrup sunt eliminate la întocmirea situațiilor financiare consolidate. Dacă este necesar, politicile contabile ale filialelor sunt modificate, pentru a asigura consecvența cu politicile adoptate de Societatea-mamă.

Pierderile sau castigurile din diluarea intereselor de participare într-o filială sau vânzarea unei părți din interesele de participare într-o filială fără pierderea controlului asupra acesteia sunt recunoscute în capitalurile proprii.

Interese de participare entități asociate (titluri puse în echivalență)

O entitate asociată este o societate asupra căreia Societatea mamă nu exercită controlul, ci o influență semnificativă.

Se consideră că există o influență semnificativă atunci când Societatea mamă deține între 20% -50% din drepturile de vot în societatea respectivă, în afara de cazul când, în situații excepționale, poate fi clar demonstrat că această participare nu asigură o influență semnificativă.

Investitiile în entități asociate sunt contabilizate pe baza metodei punerii în echivalență. Cota Societății mamă din profiturile sau pierderile asociaților, obținute după data la care aceștia au devenit asociați, este recunoscută în contul de profit și pierdere, iar cota din modificările în capitalurile proprii este recunoscută în capitaluri proprii. Miscările cumulative în activele nete ale asociaților, după data la care aceștia au devenit asociați, sunt ajustate pe seama valorii contabile a titlurilor puse în echivalență. Distribuiri din profit primite de la asociați reduc valoarea contabilă a titlurilor puse în echivalență.

Castigurile nerealizate în urma tranzacțiilor între Societate și entitățile asociate sunt eliminate în limita participăției Societății mamă în asociație, în măsura în care sunt semnificative.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o intreprindere asociata sau vanzarea/cedarea unei parti din interesele de participare intr-o intreprindere asociata sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Acolo unde este necesar, politicile contabile ale entitatilor asociate au fost modificate in vederea asigurarii consecventei fata de politicile adoptate de Grup.

Interese care nu controleaza

Interesele de participare ale altor entitati in filialele Societatii-mama sunt contabilizate distinct in cadrul capitalurilor ca interese care nu controleaza, reprezentand partea actionarilor minoritari din activele nete ale acestor filiale.

Alte investitii

La data de 31 decembrie 2023, Societatea-mama nu detine cote minoritare de participare in capitalul altor entitati, altele decat cele prezentate in Nota 3 Active imobilizate.

Metoda de consolidare

Valorile contabile ale actiunilor in capitalul entitatilor incluse in consolidare au fost compensate cu proportia pe care o reprezinta in capitalul si rezervele acestor entitati, in baza valorilor contabile ale activelor si datoriilor identificabile la data primei consolidari sau la data constituirii filialei, respectiv la data achizitiei actiunilor pentru achizitiile efectuate ulterior primei consolidari. Data achizitiei actiunilor reprezinta data la care controlul asupra activelor nete sau operatiunilor entitatii achizitionate este transferat efectiv catre dobanditor.

Suma atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare, detinute de alte persoane decat entitatile incluse in consolidare (daca este cazul) se prezinta separat, in bilantul consolidat, la elementul "Interese care nu controleaza", separate de capitalurile proprii ale Societatii-mama.

Veniturile si cheltuielile entitatilor incluse in consolidare se incorporeaza in totalitate in contul de profit si pierdere consolidat, prin insumarea elementelor similare, proportional cu perioada din an de cand entitatea devine o filiala a Grupului.

Suma oricarui profit sau pierdere atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare detinute de alte persoane sau entitati decat cele incluse in consolidare, daca este cazul, se prezinta separat in contul de profit si pierdere consolidat la elementul "Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza".

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Grupul isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Grupul aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare consolidate anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudent si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost Incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentiarea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare consolidate au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Grupul se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Grupul isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
RON/USD	4,4958	4,6346
RON/EUR	4,9746	4,9474

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt recunoscute intial la cost. Acestea sunt recunoscute daca este probabil ca activul sa genereze pentru Societate beneficii viitoare si daca acestea pot fi cunantificate in mod rezonabil.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai puțin amortizarea cumulată și pierderile cumulate din depreciere.

Costurile de achiziție ale programelor informatice se capitalizează și sunt tratate ca imobilizări necorporale dacă acestea nu sunt parte integrantă a unui echipament hardware.

Imobilizarile necorporale sunt amortizate liniar pe durata acestora de viață.

Alte imobilizări necorporale

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durată utilă de viață.

2.9. Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale achiziționate constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării unor imobilizări corporale și necorporale identificabile reprezintă venituri în avans (contul 475 „Subvenții pentru investiții”), fiind reluate în contul de profit și pierdere pe durata de viață rămasă a imobilizărilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturării unor imobilizări corporale și necorporale care nu pot fi identificabile reprezintă venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”). Reducerile comerciale înscrise pe factura de achiziție care acoperă în totalitate contravaloarea imobilizărilor achiziționate se înregistrează în contabilitate la valoarea justă, pe seama veniturilor în avans (contul 475 „Subvenții pentru investiții »), veniturile în avans aferente acestor imobilizări reluându-se în contul de profit și pierdere pe durata de viață a imobilizărilor respective.

Costul unei imobilizări corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Astfel, dacă entitatea produce active similare, în scopul comercializării, în cadrul unor tranzacții normale, atunci costul activului este de obicei același cu costul de construire a acelui activ destinat vânzării. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. În mod similar, cheltuielile reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului. Costurile îndatorării atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricație (definite ca active care solicită în mod necesar o perioadă substanțială de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata în vederea utilizării sale prestabilite sau pentru vânzare) sunt incluse în costurile de producție ale acestora, în măsura în care sunt legate de perioada de producție. În costurile îndatorării se include dobânda la capitalul împrumutat pentru finanțarea achiziției, construcției sau producției de active cu ciclu lung de fabricație. Cheltuielile reprezentând diferențe de curs valutar constituie cheltuielile a perioadei.

În costul inițial al unei imobilizări corporale se includ și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acestora la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare, cu reparatia si intretinerea, efectuate in legatura cu o imobilizare corporala pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate de-a lungul perioadei ramase de amortizare a respectivului mijloc fix.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilarile corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung. Societatea recunoaste costul inlocuirii parțiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilarile corporale. Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilarile corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

La 31 decembrie 2023 in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii-mama, cladirile de natura investitiilor imobiliare detinute de Emfor, filiala inclusa in consolidare. La sfarsitul anului 2023 au fost evaluate si activele detinute de Iproeb, filiala inclusa in consolidare. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilarile corporale cuprinde active de aceeași natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilarile corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Surplusul din reevaluare inclus In rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct In rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat, Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii în functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe întreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile în curs nu se amortizeaza. Investitiile în curs se amortizeaza începand cu momentul punerii în functiune.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50 ani
Instalatii speciale; Centrale termice	12-30 ani
Masini si echipamente	5-20 ani
Mijloace de transport	4-9 ani
Altele	3-15 ani

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si în cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decât cele determinate de întretinerile duratei de amortizare. Atunci când elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economice s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci când aceasta este determinata de o eroare în estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

În conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si a duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe, Grupul a optat pentru aplicarea duratelor medii.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci când niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

În cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

În scopul prezentării în contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute în urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta între veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, după caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Compensatii de la terti

În cazul distrugerii totale sau pariale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii încasate de la terti, legate de acestea, precum si achiziționarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se înregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidenziaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a încasa compensatiile se evidenziaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, în momentul stabilirii acestuia.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate în comun, împrumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate în comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte împrumuturi, certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform prevederilor Legii nr. 220/2008.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci când acestea sunt detinute în scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute într-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung în imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face în raport cu scopul caruia îi sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate în principal în scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei în care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii în care sunt incluse în active circulante.

Imobilizarile financiare se înregistreaza initial la costul de achizitie. Imobilizarile financiare se înregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare; ajustările pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere în cazul imobilizarilor financiare altele decât cele reprezentate de certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform Legii 220/2008, care se recunosc pe seama veniturilor înregistrate în avans.

Investitiile pe termen scurt în titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotație din ultima zi de tranzactionare, în timp ce cele netranzactionate sunt înregistrate la valoarea de achizitie mai puțin eventualele ajustari pentru pierdere în valoare.

2.11. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit în functie de tipul contractului de leasing încheiat între parti :

- în cazul unui contract de leasing financiar, nu se înregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind îndeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza în contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe termen lung)
- în cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu înregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.12. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai puțin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare înainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea în timp a banilor si riscurile specifice activului. În cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul îi apartine.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora. Ajustarile pentru deprecierea fondului comercial corectea valoarea acestuia.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.13. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corectea costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758 "Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

In cazul obtinerii produselor cuplate, respectiv in cazul in care in urma procesului de productie se obtine un produs principal si altul secundar si costurile de conversie nu se pot identifica distinct, pentru fiecare produs in parte, produsele secundare sunt evaluate la valoarea realizabila neta si aceasta valoare se deduce din costul produsului principal.

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

2.14. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate în minus între valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza în contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite când exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata dacă cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza în contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentindu-se în afara bilantului.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni dacă sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus în bilant în cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite într-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar în casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate în vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate în avans. Cheltuielile în avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata în „Datorii: Sumele care trebuie platite într-o perioada de până la un an” si inclusa împreună cu dobanda datorata la data bilantului contabil în „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

Grupul nu are în evidenta imprumuturi primite de la alte entitati sau de la institutii financiar bancare.

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita în viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către entitate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.18. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Grupul are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil.

Valoarea recunoscută ca provizion constituie cea mai bună estimare la data bilanțului a costurilor necesare stingerii obligației curente.

Cea mai bună estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plăti-o, în mod rațional, pentru stingerea obligației la data bilanțului sau pentru transferarea acesteia unei terțe părți la acel moment.

În cazul în care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezintă valoarea actualizată a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligației. Rata de actualizare utilizată reflectă evaluările curente pe piața ale valorii-timp a banilor și ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectuează de către persoane specializate. Castigurile rezultate din cedarea preconizată a activelor sunt luate în considerare în evaluarea unui provizion.

Dacă se estimează că o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de către o terță parte, rambursarea trebuie recunoscută numai în momentul în care există dovezi clare că rambursarea va fi primită. Rambursarea este considerată ca un activ separat. Suma care se recunoaște ca rambursare nu depășește valoarea provizionului. În cazul în care Grupul poate să solicite unei alte părți să plătească, integral sau parțial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar acesta nu este răspunzător pentru sumele în cauză, Grupul nu include sumele respective în provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui în următoarele situații:

- a) vânzarea sau încetarea activității unei părți a afacerii;
- b) închiderea unor sedii ale entității;
- c) modificări în structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizări fundamentale care au un efect semnificativ în natura și scopul activităților entității

Grupul recunoaște în contabilitate un provizion pentru restructurare în măsura în care următoarele condiții sunt îndeplinite cumulativ:

- a) dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipulează activitatea sau partea de activitate la care se referă, principalele locații afectate de planul de restructurare, numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității, distribuția și posturile acestora, cheltuielile implicate, și data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) a provocat celor afectați o așteptare privind realizarea restructurării prin începerea implementării acelui plan sau prin anunțarea principalelor sale caracteristici celor afectați de acesta.

Un provizion aferent restructurării include numai costurile directe generate de restructurare, și anume cele care – sunt generate în mod necesar de procesul de restructurare și nu sunt legate de continuarea activității entității. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activității nu sunt provizionate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Provizioane pentru garantii de buna executie

Provizioanele pentru garantiile de buna executie sunt recunoscute atunci când există mențiuni în contractele de servicii cu beneficiarii ca Societatea are diverse obligații în perioada de garanție (de exemplu revizii periodice, mentenanță periodică etc). Pentru lucrările desfășurate pe plan local nu există astfel de clauze în contracte. Societatea-mamă recunoaște provizioane pentru garantiile de buna executie aferente contractelor desfășurate pe teritoriul Jordaniei la nivelul garanției reținută de beneficiar până la obținerea certificatelor de recepție finală, respectiv 5% din valoarea facturii.

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaște atunci când costurile inevitabile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice preconizate a fi obținute din contractul în cauză. Costurile inevitabile ale unui contract reflectă costul net de ieșire din contract, adică valoarea cea mai mică dintre costul îndeplinirii contractului și eventualele compensații sau penalități generate de neîndeplinirea contractului. Înainte de constituirea provizionului. Grupul recunoaște orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului

Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi și penalități, despăgubiri, daune și alte datorii incerte, impozite, pensii și obligații similare, concedii neefectuate, prime ce urmează a se acorda personalului în funcție de profitul realizat și în legătură cu acorduri de concesiune.

2.19. Pensii și beneficii ulterioare angajării

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, Grupul efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al Statului Român. Societatea nu operează nicio altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nicio obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, Societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare foștilor sau actualilor salariați.

2.20. Subvenții

Subvențiile se recunosc când există suficientă siguranță că: societatea va respecta condițiile impuse de acordarea lor și subvențiile vor fi primite.

Subvențiile pentru active, inclusiv subvențiile nemonetare la valoarea justă, se înregistrează în contabilitate ca subvenții pentru investiții și se recunosc în bilanț ca venit amanat. Venitul amanat se înregistrează în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subvențiile care compensează Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere în mod sistematic în aceleași perioade în care sunt recunoscute cheltuielile și se prezintă în contul de profit și pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezintă în contul de profit și pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

2.21. Capital social

Capitalul social compus din acțiuni comune și/sau acțiuni preferențiale este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale, cât și a documentelor justificative privind varsămintele de capital.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social numai după aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. *Rezerve legale*

Se constituie în proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat în conformitate cu prevederile legale.

2.23. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

2.24. *Rezultat reportat*

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezerva legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după adunarea generală a acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

2.25. *Instrumente financiare*

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate în principal din numerar, depozite la termen, creanțe și datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 2 „Principii, politici și metode contabile”.

2.26. *Venituri*

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vânzări de bunuri se înregistrează în momentul predării bunurilor către cumpărători, al livrării lor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contract, care atestă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, către clienți.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc în momentul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

- a) Grupul a transferat cumpărătorului riscurile și avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o, în mod normal, în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- c) mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către entitate; și
- e) costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Dacă Grupul păstrează doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzacția reprezintă o vânzare și veniturile sunt recunoscute.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate In baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignatar la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmise In vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii In curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Grupul actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru Incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului In regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul In care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.27. *Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.28. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamete. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, în mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclul lung de fabricatie sunt recunoscute în contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. *Erori contabile*

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor în situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse în situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute în mod rezonabil si luate în considerare la întocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corectează, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. În cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate în situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate în notele explicative. În notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.30. *Parti legate*

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care întocmeste situatii financiare, denumita în continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare dacă acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

O entitate este legata unei entitati raportoare dacă intruneste oricare dintre următoarele condiții:

- (i) entitatea și entitatea raportoare sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială și filială din același grup este legată de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociată sau entitate controlată în comun a celeilalte entități (sau entitate asociată sau entitate controlată în comun a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
- (iii) ambele entități sunt entități controlate în comun ale aceluiași tert;
- (iv) o entitate este entitate controlată în comun a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau ai unei entități legate entității raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legați entității raportoare;
- (vi) entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care deține controlul sau sau controlul comun asupra entității raportoare, are o influență semnificativă asupra entității raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității raportoare sau a societății-mamă a entității raportoare.
- (vii) o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care deține controlul sau sau controlul comun asupra entității raportoare influențează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizează servicii personalului –cheie din conducerea entității raportoare sau societății-mamă a entității raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile entității, în mod direct sau indirect, incluzând oricare director (executiv sau altfel) al entității.

Membrii apropiați ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate aștepta să influențeze sau să fie influențati de respectiva persoană în relația lor cu entitatea și includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; și
- c) persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

În conformitate cu OMF 1802/2014, entități afiliate înseamnă două sau mai multe entități din cadrul aceluiași grup.

GRUP EM SA

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare				Valoare contabila neta	
	Sold la	Cresteri	Cedari	Transfer	Sold la	Sold la	Amortizare	Cedari	Sold la	Sold la	Sold la
	01.ian.23				31.dec.23	01.ian.23			31.dec.23	01.ian.23	31.dec.23
0	1	2	3	4	5 = 1 + 2 - 3 - 4	6	7	8	9 = 6 + 7 - 8	10 = 1 - 6	11 = 5 - 9
a) Imobilizari necorporale											
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	6.888	-	-	-	6.888	6.888	-	-	6.888	-	-
Concesii brevete marci comerciale drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	11.477.918	992.158	205.592	-	12.268.484	5.845.256	2.804.511	205.592	8.444.175	5.632.662	3.569.449
Avansuri	15.418	55.971	450	-	70.940	-	-	-	-	15.418	70.940
Total imobilizari necorporale	11.500.224	1.052.129	206.042	-	12.346.312	5.852.144	2.804.511	205.592	8.451.063	5.648.080	3.895.249
b) Imobilizari corporale											
Terenuri si amenajari teren	133.758.029	60.194.772	4.430.252	-	189.522.549	-	-	-	-	133.758.029	189.522.549
Constructii	71.642.655	57.742.822	19.570.848	-	109.814.629	16.392.818	3.856.974	19.169.739	1.080.053	55.249.837	108.734.576
Instalatii tehnice si masini	156.070.497	74.548.185	31.603.557	-	199.015.125	87.618.674	24.939.289	12.103.433	100.454.530	68.451.823	98.560.595
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1.371.267	495.221	135.964	-	1.730.524	542.133	192.177	4.133	730.177	829.134	1.000.347
Investitii imobiliare	95.159.724	914.639	3.562.624	-	92.511.739	4.272.458	2.122.789	1.153.535	5.241.712	90.887.266	87.270.027
Imobilizari corporale in curs de executie	5.103.477	33.884.351	34.148.118	-	4.839.710	-	-	-	-	5.103.477	4.839.710
Investitii imobiliare in curs de executie	6.778	-	6.778	-	-	-	-	-	-	6.778	-
Avansuri	14.079.321	-	10.100.967	-	3.978.354	-	-	-	-	14.079.321	3.978.354
Total imobilizari corporale	477.191.748	227.779.990	103.559.108	-	601.412.630	108.826.082	31.111.229	34.509.615	107.506.472	368.365.666	493.906.158
c) Imobilizari financiare											
Actiuni detinute la entitatile afiliate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actiuni detinute la entitati asociate	98.659	-	-	-	98.659	-	-	-	-	98.659	98.659
Alte titluri imobilizate	17.829.630	245.391	2.848	-	18.072.173	5.638.840	-	5.638.840	-	12.190.790	18.072.173
Alte creante imobilizate	28.546.559	8.470.125	4.355.268	-	32.661.416	-	-	-	-	28.546.559	32.661.416
Total imobilizari financiare	46.474.848	8.715.516	4.358.116	-	50.832.248	5.638.840	-	5.638.840	-	40.836.008	50.832.248

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2023, valoarea neta contabilă a imobilizărilor necorporale este de 3.569.449 lei (31 decembrie 2022: 5.632.662).

Categoria „Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale” se referă la Electromontaj SA și cuprinde valoarea licențelor achitate pentru modulul de postcalul și antecalcul pentru implementarea modulului de producție în Fabrica de Stalpi Metalizi Zincati, în valoare totală de 15.418 lei și avans acordat către Icmec Craiova pentru reproiectarea clemelor din cadrul Fabricii de Cleme și Armături în valoare de 55.522 lei (31 decembrie 2022: 15.418 lei).

3.2. Imobilizari corporale

Terenuri și construcții

Terenurile și construcțiile cuprind proprietățile deținute de societățile Electromontaj SA, Ipsoeb SA și Emfor Montaj SA pentru utilizarea în producerea de bunuri, respectiv în scopuri administrative.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31 Decembrie 2023, în baza OMF 1802/2014 și a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea societăților care au intrat în scopul consolidării situațiilor financiare, și anume Electromontaj SA, Ipsoeb SA și Emfor SA. Scopul evaluării a fost aducerea valorilor de inventar existente în evidențele contabile la valoarea justă a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determină pe baza unor evaluări efectuate de regula de profesioniști calificați. Diferența de reevaluare este reflectată în rezerva din reevaluare, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. O grupă de imobilizări corporale cuprinde active de aceeași natură și utilizări similare, aflate în exploatarea entității. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, valoarea activului prezentată în situațiile financiare trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Reevaluările de imobilizări corporale sunt făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

Politica de amortizare a Societăților parte din grup a fost de aplicare a amortizării liniare pentru toate categoriile de imobilizări.

Imobilizari corporale vandute

Valoarea totală a vânzărilor de imobilizări corporale, din categoria terenurilor, din anul 2023 a fost de 5.584.898 lei (2022: 4.554.125 lei).

Imobilizari corporale în curs de execuție

În categoria imobilizări corporale în curs, în suma de 4.683.760 lei la sfârșitul exercitiului financiar 2023 se regăsesc cheltuielile aferente următoarelor proiecte în curs de execuție:

Denumire Proiect	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
CAMIN INTERVENTII FSM	48.676	48.676
Proiect imobiliar Poterasi	179.937	179.937
Modernizare Camin Buzau	265.347	265.347
Sistem fotovoltaic FSMZ	437.116	437.116
Platforma betonata FCA	17.763	528.240

GRUP EM SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Reparatii camin Constanta	512.174	-
Amenajare arhiva Constanta	-	67.280
Lucrari de moderizare si extindere FSMZ	-	747
Investitii echipamente si utilaje	3.642.464	3.156.417
TOTAL	5.103.477	4.683.760

3.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2022:

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Actiuni detinute la entitati controlate in comun	98.659	98.659
Alte investitii detinute ca imobilizari financiare	17.829.630	18.072.173
Garantii retinute de la clienti/ de buna executie	28.546.559	32.661.416
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(5.638.840)	-
Total	40.836.008	50.832.248

Garantiile retinute de la clienti si garantiile de buna executie sunt prezentate in functie de data scadenta a acestora. in:

- imobilizari financiare - garantiile care au o data scadenta mai mare de 1 an de la data bilantului;
- creante – garantiile care au o data scadenta mai mica de 1 an de la data bilantului;

Actiunile detinute la entitati controlate in comun in suma de 98.659 lei reprezinta actiunile detinute de companie in societatea Elco Suceava.

Investitiile detinute ca imobilizari financiare cuprind alte titluri imobilizate la societati astfel:

Denumire emitent	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Hidroconstructia SA (insolventa)	5.632.010	5.876.099
Ajustari de depreciere Hidroconstructia SA	(5.632.010)	-
ABC Insurance SA (fosta ABC Asigurari – Reasigurari)	10.880.380	10.880.380
CNTEE Transelectrica SA	1.240.238	1.240.238
Electrica SA	47.437	47.437
Electroconstructia ELCO SA	18.188	18.188
Asociatia Producatorilor de Cabluri din Romania	3.000	3.000
Georom International SA	1.548	-
TOTAL	12.190.791	18.065.342

In cursul anului 1996, Electromontaj a devenit actionar semnificativ in Iproeb SA, dobandind 20% din capitalul social al acesteia. Ulterior, au fost realizate achizitii succesive de actiuni. In anul 2020 au fost achizitionate actiuni in valoare de 1.352.142 lei de la Iproeb SA, ajungandu-se la o cota de detinere de 37,01%. In cursul anului 2021 au fost achizitionate actiuni in valoare de 5.813.590 lei de la Iproeb, ajungandu-se la o cota dedetinere de 47,65%.

Ulterior achizitiei, cota parte din rezultatul si rezervele IPROEB au fost consolidate in situatiile financiare ale Electromontaj prin metoda punerii in echivalenta.

In cursul anului 2022 Electromontaj a participat la majorarea capitalului social al societatii Iproeb SA cu suma de 15.300.954 lei, ajungand astfel la o valoare a actiunilor detinute in suma de 27.602.103 lei, reprezentand un numar de 73.671.260 de actiuni.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

In cadrul sedintei nr 47 din 06.07.2021 Consiliul de Administratie al Electromontaj SA aproba constituirea in calitate de actionar fondator a unei societati pe actiuni care va avea denumirea de Paper Invest. Sediul social al societatii este in Bucuresti, str. Candiano Popescu, nr. 1, et. 3, cam 10, sector 4 cu punctul de lucru in judetul Giurgiu, Mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, cladirea C6. Capitalul social este detinut de doua persoane juridice astfel: Electromontaj SA detine un procent de 50% din valoarea capitalului social iar societatea Kameran Financial Limited detine un procent de 50% din valoarea capitalului social al societatii. In cursul anului 2023 societatea a participat la majorarea capitalului social cu suma de 700.000 lei, ajungand astfel la o detinere in capitalul social total de 6.200.000 lei.

In 22.07.2022 s-a semnat contractul de cesiune intre societatea Electromontaj SA si actionarii majoritari ai societatii Electrotehnica EM SA. In urma semnarii acestui contract Electromontaj SA a achizitionat 770.000 de actiuni, reprezentand un procent de 83,68% din valoarea capitalului social al societatii Electrotehnica EM SA.

In luna decembrie 2023 Electromontaj SA a participat la majorarea capitalului social al societatii Emfor SA, prin aport in natura la capitalul social cu echipamente in valoare de 12.796.500 lei.

Prin Decizia nr. 21 din data de 11 august 2023, s-a aprobat cumpararea de catre Societatea Emfor SA a 999 de actiuni cu o valoare nominala de 100 Ron fiecare si o valoare nominala totala de 99.900 RON, reprezentand 99,9% din capitalul social al societatii EMFOR AG S.A. Aceasta achizitie reprezinta o diversificare a activitatii si o strategie corecta in vederea dezvoltarii ai a createrii sustenabile a acesteia, in contextul volatilitatii pietei constructiilor energetice, industriale si de infrastructura.

Consiliul de Administratie al Electromontaj prin decizia nr. 36 din 24 august 2022 a aprobat transmiterea ofertei de cumparare adresata tuturor actionarilor Hidroconstructia SA. In cursul anului 2022 Electromontaj a achizitionat un numar de 3.754.673 actiuni, reprezentand o participare de 63,37% in capitalul social al societatii Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 5.632.010 lei. Plata actiunilor se efectueaza in trei transe astfel:

- la data semnarii contractului se achita suma de 1,5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la aprobarea planului de reorganizare se achita cea de-a doua transa in valoare de 2,5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la data pronuntarii Hotararii Judecatoresti de iesire din procedura de insolventa sub conditia ca valoarea activului net din ultimul bilant contabil al societatii publicat anterior datei hotararii de iesire din insolventa sa fie cel putin egal cu 220.000.000 lei se achita ultima transa in valoare de 16 lei pe actiune. Daca valoarea activului net din ultimul bilant contabil publicat anterior datei hotararii judecatoresti de aprobare a iesirii din insolventa va fi mai mica de 220.000.000, atunci pretul ultimei transa de plata va fi redus cu valoarea necesara pentru a asigura reducerea proportionala a pretului total pro-rata cu valoarea activului redusa a activului net contabil sub valoarea tinta de 220.000.000 lei a pretului total.

Hidroconstructia SA se afla in insolventa la 31.12.2023. In momentul de fata, Electromontaj SA nu detine controlul asupra acesteia ca urmare a faptului ca activitatea acestei companii este realizata de un administrator special sub supravegherea administratorului judiciar, care la randul sau este sub supravegherea Adunarii Creditorilor, Comitetul Creditorilor si a judecatorului – sindic (conform legii 85/2014).

In ceea ce priveste investitia in ABC Insurance, Consiliul de Administratie al Electromontaj, prin decizia nr. 5 din 10 februarie 2022 a aprobat achizitia unui numar de 32.358 actiuni, reprezentand 1,64% din valoarea capitalului social al societatii ABC Insurance SA. Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 323.580 lei. In cursul anului 2022 a avut o investitie suplimentara de 10.556.800 lei in cadrul majorarii de capital social al societatii ABC Insurance SA. Electromontaj nu detine controlul asupra acestei societati.

NOTA 4: STOCURI

Stocuri	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Materii prime	81.497.778	45.764.276
Materiale de natura obiectelor de inventar	1.638.510	1.589.823
Materiale consumabile în curs de aprovizionare	15.920.185	5.347.708
Materiale de natura obiectelor de inventar în curs de aprovizionare	-	114
Produse în curs de execuție	7.123.276	5.914.993
Lucrări și servicii în curs de execuție	2.188.390	17.550.911
Semifabricate	12.720.411	15.488.633
Produse finite	17.786.218	20.414.363
Produse reziduale	247.498	153.410
Diferențe de pret la produse	189.314	145.432
Materii și materiale aflate la terți	134.154	154.560
Marfuri	216.612	119.784
Ambalaje	2.378.520	2.278.175
Ajustări pentru deprecierea materiilor prime	(625.334)	(1.146.763)
Ajustări pentru deprecierea ambalajelor	(3.798)	(9.169)
Materiale auxiliare	43.799.348	92.422.939
Combustibili	19.539	39.445
Piese de schimb	499.758	436.272
Alte materiale consumabile	890.025	599.111
Diferențe de pret semifabricate	34.807	34.807
Diferențe de pret la produse finite	6.689	6.689
Produse finite aflate la terți	3.962	-
Ajustări pentru deprecierea materialelor consumabile (P)	(585.941)	(567.572)
Ajustări pentru deprecierea materialelor de natura obiectelor de inventar	(8.875)	(2.874)
Ajustări pentru deprecierea semifabricatelor	-	(57.285)
Ajustări pentru deprecierea produselor finite	(342.821)	(1.238.265)
Ajustări pentru deprecierea produselor reziduale	(22.250)	(2.083)
Furnizori debitori cumpărări de bunuri	13.190.469	22.393.679
Total	198.896.445	227.731.112

Atat Societatea-mama, cât și societățile din grup au desfășurat procedura de inventariere a stocurilor în conformitate cu legislația în vigoare și a înregistrat plusurile și minusurile rezultate în contabilitate. Cea mai mare parte a stocurilor deținute de Grup reprezintă materiale utilizate în procesul de producție care nu prezintă un risc semnificativ de deteriorare fizică.

Stocurile în curs de aprovizionare existente în sold la finalul exercitiului financiar 2023 sunt reprezentate în principal de stalpii achiziționați pentru proiectul Electromontaj SA din Finlanda în cuantum de 1.558.833 lei, stalpii tubulari achiziționați pentru pritectele în derulare în cuantum de 1.757.916 lei, transformatoarele pentru proiectul Port Constanta în valoare de 547.804 lei, OPGW achiziționat pentru lucrările Sucursalei Pitești în valoare de 468.392 lei, care s-au recepționat în luna ianuarie 2024, însă facturile furnizorilor au fost emise în luna decembrie 2023.

NOTA 4: STOCURI (continuare)

In categoria avansuri pentru stocuri sunt incluse sumele platite de catre Electromontaj furnizorilor pentru achizitia materialelor folosite in cadrul proiectelor interne si externe, principalii furnizori fiind Sara Dis Tic AS, Nexans Benelux, Fes Flow Energy Solution, Telefonika Kable, Zhejiang Yongda Steel Tower, Siemens Energy SA.

In categoria Lucrari si servicii in curs de executie sunt incluse costurile aferente lucrarilor prestate si nereceptionate de beneficiar la data bilantului.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2023, comparativ cu 31 decembrie 2022, creantele Grupului sunt dupa cum urmeaza:

CREANTE	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii client	27.225.955	27.225.955	-
Ajustari pentru pierderea de valoare a altor creante imobilizate	(921.007)	(921.007)	-
Cienti si conturi assimilate	96.740.832	96.740.832	-
Avansuri catre furnizorii de servicii	3.722.928	3.722.928	-
Efecte de primit de la client	11.314.003	11.314.003	-
Cienti facturi de intocmit	52.370.023	52.370.023	-
TVA de recuperate	1.486.942	1.486.942	-
Alte creante privind bugetul statului	82.942	82.942	-
Alte creante sociale	1.481.162	1.481.162	-
Alte creante in legatura cu personalul	145.190	145.190	-
TVA neexigibila	208.734	208.734	-
Debitori diversi	5.916.369	5.916.369	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(9.827.792)	(9.827.792)	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor - debitori diversi	(2.235.229)	(2.235.229)	-
Decontari intre entitatile afiliate	13.382	13.382	-
Total	187.724.435	187.724.435	-

NOTA 5: CREANTE (continuare)

CREANTE	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii clienti	45.918.977	45.918.977	-
Ajustari pentru pierderea de valoare a altor creante imobilizate	(748.302)	(748.302)	-
Clienti si conturi assimilate	256.882.870	256.882.870	-
Avansuri catre furnizorii de servicii	13.039.997	13.039.997	-
Efecte de primit de la clienti	22.896.578	22.896.578	-
Clienti facturi de intocmit	4.167.812	4.167.812	-
TVA de recuperat	652.737	652.737	-
Avansuri acordate personalului	19.121	19.121	-
Alte creante privind bugetul statului	(219)	(219)	-
Alte creante sociale	1.577.275	1.577.275	-
Alte creante in legatura cu personalul	120.254	120.254	-
TVA neexigibila	748.804	748.804	-
Debitori diversi	9.059.812	9.059.812	-
Avansuri de trezorerie	55.276	55.276	-
Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	147.247	147.247	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor – clienți	(9.569.291)	(9.569.291)	-
Ajustari pentru deprecierea creanțelor - debitori diversi	(2.233.401)	(2.233.401)	-
Sume de incasat de la entitatile afiliate	26.756.259	26.756.259	-
Total	369.491.804	369.491.804	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata între 30-120 de zile.

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

Numerar si echivalente de numerar	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Conturi la banci in lei	16.641.997	54.911.822
Conturi la banci in valuta	4.060.811	2.454.501
Numerar in casa	10.556	9.308
Casa în valută	40.913	102.406
Cecuri de incasat	-	532.939
Timbre fiscale si postale	45	45
Alte valori	3.561	3.584
Total	20.757.883	58.014.604

NOTA 8: CHELTUIELI ÎN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Sume la 31 decembrie 2023 de reluat într-o perioadă	
			<1 an	>1 an
Chirii	145.098	131.973	131.973	-
Abonamente	34.915	92.446	92.258	188
Asigurari	1.090.317	1.805.663	834.933	970.730
Alte cheltuieli efectuate anticipat	3.977.417	3.801.007	3.310.894	490.113
Total	5.247.747	5.831.089	4.370.058	1.461.031

NOTA 9: DATORII

Obligatiuni

Grupul nu a emis obligatiuni în timpul anului încheiat la 31 decembrie 2023.

DATORII	Sold la 31 decembrie 2022	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	15.855.037	1.928.440	13.926.597
Alte împrumuturi și datorii asimilate	18.059.564	10.887.592	7.171.972
Vasaminte de efectuat privind acțiunile deținute la entitățile afiliate	986.560	986.560	-
Furnizori	85.790.733	85.790.733	-
Efecte de plată	555.462	555.462	-
Furnizori de imobilizări	4.509.652	4.509.652	-
Furnizori - facturi nesosite	21.798.766	21.798.766	-
Clienți - Creditori	16.723.224	16.723.224	-
Personal - salarii datorate	6.060.121	6.060.121	-
Personal - ajutoare materiale datorate	104.654	104.654	-
Prime reprezentând participarea personalului la profit	134.910	134.910	-
Avansuri acordate personalului	104.241	104.241	-
Drepturi de personal neridicate	66.658	66.658	-
Retineri din salarii datorate terților	314.639	314.639	-
Alte datorii în legătură cu personalul	571.395	571.395	-
Contribuția unității la asigurări sociale	223	223	-
Contribuția de asigurări sociale	3.143.380	3.143.380	-
Contribuția de asigurări sociale de sănătate	686.790	686.790	-
Contribuția asiguratorie de muncă	459.767	459.767	-
Impozitul pe profit	113.482	113.482	-
TVA de plată	5.615.308	5.573.185	-
Impozitul pe salarii	461.843	461.843	-
Alte Taxe	(142.990)	(142.990)	-
Fonduri speciale taxe și varsaminte asimilate	79.702	79.702	-
Dividende de plată	1.129.584	1.129.584	-
Decontări din operațiuni în curs de clarificare	54	54	-
Creditori diverși	302.770	302.770	-
Credit bancar termen scurt	44.601.643	44.601.643	-
	228.045.049	206.946.479	21.098.570

NOTA 9: DATORII (continuare)

DATORII	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	63.036.538	3.963.759	59.072.779
Alte împrumuturi și datorii asimilate	33.038.563	9.677.323	23.361.240
Vasaminte de efectuat privind acțiunile deținute la entitățile afiliate	491.530	491.530	-
Furnizori	192.578.337	192.578.337	-
Efecte de plată	3.042.483	3.042.483	-
Furnizori de imobilizări	3.011.360	3.011.360	-
Furnizori - facturi nesosite	3.750.813	3.750.813	-
Clienți - Creditori	49.134.705	49.134.705	-
Personal - salarii datorate	7.690.959	7.690.959	-
Personal - ajutoare materiale datorate	99.463	99.463	-
Prime reprezentând participarea personalului la profit	134.910	134.910	-
Drepturi de personal neridicate	103.183	103.183	-
Retineri din salarii datorate terților	377.614	377.614	-
Alte datorii în legătură cu personalul	666.611	666.611	-
Contribuția unității la asigurări sociale	4.029.139	4.029.139	-
Contribuția de asigurări sociale de sănătate	1.727.326	1.727.326	-
Contribuția asiguratorie de muncă	395.218	395.218	-
Impozitul pe profit	2.460.539	2.460.539	-
TVA de plată	11.110.703	11.110.703	-
Impozitul pe salarii	516.027	516.027	-
Alte Taxe	1.704	1.704	-
Fonduri speciale taxe și vasaminte asimilate	97.374	97.374	-
Dividende de plată	220.791	220.791	-
Actionari-conturi corecte	8.824.202	8.824.202	-
Decontări din operațiuni în curs de clarificare	(429)	(429)	-
Creditori diverși	5.208.181	5.208.181	-
Credit bancar termen scurt	57.259.217	57.259.217	-
Total	449.007.061	366.573.042	82.434.019

DATORII DIN LEASING FINANCIAR	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023
Valoarea ratelor minime de leasing		
Sub 1 an	1.629.827	2.135.601
Peste 1 an	6.511.498	7.858.693
Total	8.141.325	9.994.294
Dobanda aferentă perioadelor viitoare		
Sub 1 an	147.921	458.007
Peste 1 an	257.057	712.852
Total	404.978	1.170.859
Valoarea prezentă a ratelor minime de leasing	8.546.303	11.165.153

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01 ianuarie 2023	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2023
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	1.705.047	485.969	103.491	2.087.525
Provizioane pentru litigii	181.534	-	-	181.534
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	4.807.439	6.564.649	385.531	10.986.557
Alte provizioane	29.191.507	34.976.467	22.436.513	41.731.458
Total	35.885.527	23.733.905	13.254.287	54.987.074

Provizioanele pentru pensii

Provizioanele pentru pensii se refera la sumele ce vor fi platite de Electromontaj, Iproeb SA si Electrotehnica Echipamente Electrice după ce angajatii au parasit entitatea. Valoarea provizioanelor pentru pensii se stabileste de catre specialisti in domeniu. La determinarea lor se tine seama de varsta, vechimea în munca si rotatia personalului în cadrul entitatii. Provizioanele pentru pensii se recunosc pe parcursul perioadei de munca ramase pana la pensie, atunci când exista certitudinea achitarii lor într-o perioada previzibila de timp. La 31.12.2023 suma înregistrata în contul provizioanelor pentru pensii a fost calculata de societatea Casianis Bucuresti SRL, iar valoarea provizionului înregistrat la 31.12.2023 este de 2.087.525 lei (31 decembrie 2022: 1.705.047 lei).

Provizioane pentru litigii

În anul 2023 nu au fost reluate provizioane pentru litigii, soldul rămânând neschimbat prin comparație cu anul 2022.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

În timpul anului s-au constituit provizioane suplimentare pentru garantii acordate clientilor ca urmare a analizei specifice realizate de catre managerii de proiect cu privire la costurile estimate a fi suportate de catre Electromontaj în perioada de garantie a lucrarilor executate. Provizionul este estimat pe baza datelor istorice privind garantiile acordate pentru produse si servicii similare. Societatea estimeaza ca cea mai mare parte a obligatiei va deveni exigibila în viitorul apropiat.

Alte provizioane

Linia de „Alte provizioane” include provizioanele privind potentiale cheltuieli legate de obligatiile de intretinere si reparatii bazine slam zinc, cheltuieli privind concediile de odihna neefectuate la 31.12.2023, precum si cheltuielile privind bonusurile salariatilor aferente anului 2023 ce se vor acorda în anul 2024.

NOTA 11: SUBVENTII PENTRU INVESTITII

VENITURI ÎN AVANS	Sold la 1 ianuarie 2023	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	1.281.929	114.806	1.167.123
Venituri înregistrate în avans	729.778	729.778	-
Total	2.011.707	844.584	1.167.123

NOTA 11: SUBVENTII PENTRU INVESTITII (continuare)

	Sold la 31 decembrie 2023	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
VENITURI IN AVANS			
Subventii pentru investitii	1.235.700	210.537	1.025.163
Venituri înregistrate în avans	4.852.526	4.852.526	-
Total	6.088.226	5.063.063	1.025.163

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	173.210	173.210
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	1.000	1.000
	lei	lei
Valoare capital social subscris	173.210.000	173.210.000

Structura actionariatului / asociatilor

	Sold la 1 ianuarie 2023	%	Sold la 31 decembrie 2023	%
H4L Development SA	173.208	99,99	-	-
Albertha Enterprises Limited	-	-	51.963	30,00
Stintelo Limited	-	-	69.282	39,99
Kameran Financial Limited	-	-	51.963	30,00
BG Consult Invest SRL	2	0,01	2	0,01
TOTAL		100,00		100,00

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE (continuare)

Rezerve din reevaluare

Soldurile bilantiere provin din reevaluarea terenurilor si cladirilor detinute de societatea Electromontaj SA si din reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare detinute de societatea Emfor, precum si din reevaluarea activelor detinute de societatea Iproeb.

Actiuni proprii

În cursul anului 2023, Electromontaj SA a rascumparat un numar de 485 din propriile actiuni.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023
Venituri din vanzarea produselor finite	173.447.314	211.217.099
Venituri din vanzarea semifabricatelor	58.057	1.442.226
Venituri din vanzarea produselor reziduale	5.471.346	5.421.290
Venituri din servicii prestate	407.390.063	615.032.596
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	979.766	1.729.666
Venituri din vanzarea marfurilor	26.430.799	34.923.112
Venituri din activitati diverse	6.009.147	8.186.048
Reduceri comerciale acordate	(100.519)	(311.851)
Total	619.685.974	877.640.185

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

14.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

În timpul anului 2023, Societatea-mama nu a platit indemnizatii către membrii Consiliului de Administratie sau administratorilor societatii.

În timpul anului 2023, Societatea Electromontaj a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023
Membri ai C.A. / Administratori	1.590.967	1.436.985
Directorii	11.308.988	11.865.342
Total	12.899.955	13.302.327

În anul 2023 administrarea societatii Electromontaj s-a realizat de către Consiliul de Administratie (constituit de către cinci membrii neexecutivi) cu următoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu în calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 01.01.2022 administrarea societatii Electromontaj s-a realizat de către Consiliul de Administratie (constituit de către cinci membrii neexecutivi) cu următoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu în calitate de vicepresedinte
- Nicolae Ghergus – administrator
- LCL Grup SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- LOM Real Estate Services SRL prin reprezentant permanent Liviu Dorin Ioneanu

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATI. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (continuare)

Ulterior, urmare a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor a Societatii Electromontaj, prin Hotararea nr. 56 din 8 August 2022, s-a aprobat revocarea Consiliului de Administratie si s-a ales noul Consiliu de Administratie, cu un mandat de 4 ani, după cum urmeaza:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 31 decembrie 2023, Societatea Electromontaj nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

14.2. Salariati

Numarul efectiv de salariati la nivelul Grupului a evoluat după cum urmeaza:

	2022	2023
Personal conducere	44	47
Personal administrativ	364	380
Personal productie	1.186	1.280
Total	1.594	1.707

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2023 si 2022 sunt urmatoarele:

	Anul 2022	Anul 2023
Cheltuieli cu salariile	112.556.330	142.530.607
Cheltuieli cu asigurarile sociale	4.684.140	6.102.423
Total	117.240.470	148.633.029

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli privind prestatiile externe	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	3.546.953	3.237.752
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	8.880.299	11.910.926
Cheltuieli cu primele de asigurare	1.973.854	2.893.623
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	17.809	-
Cheltuieli cu pregatirea personalului	316.942	342.115
Cheltuieli de consultanta deductibile	-	310.584
Cheltuieli cu colaboratorii	4.262.894	5.910.600
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	1.103.107	692.168
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	1.344.148	2.858.352
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	5.252.006	5.912.936
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	16.136.487	20.883.197
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	549.409	626.305
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	805.856	625.501

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	82.275.568	139.450.848
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	4.247.094	5.559.294
Cheltuieli din reevaluare	-	629.510
Alte cheltuieli de exploatare	-	7.246.553
Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similar		476.886
TOTAL	130.712.425	209.567.152

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti includ servicii de securitate, IT, consultanta si management, precum si alte servicii externalizate.

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

NOTA 16: ALTE INFORMATII

16.1 Repartizarea profitului

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Profit net de repartizat	47.120.582	88.033.996
- rezerve legale	-	-
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- rezerve aferent profit reinvestit	-	-
- dividende etc.	-	-
Profit nerepartizat	47.120.582	88.033.996

Societatea va decide la o data ulterioara destinatia profitului obtinut în exercitiul financiar încheiat la 31.12.2023.

16.2 Rezultatul pe actiune

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Rezultatul pe actiune		
Rezultatul net al exercitiului	47.120.582	88.033.996
Numar actiuni	173.210	173.210
Rezultat pe actiune de baza	272,04	508,25

16.3 Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Elco Suceava	Actiuni detinute	Vanzare/Cumparare
Construct International SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Iproeb SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Emfor Montaj SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
ELM Filiala Bucuresti SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Pro Elm Electrice SRL	Parti sociale detinute la entitatile afiliate	Vanzare/Cumparare
Industrial Export SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Industrial Energy SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Romenergo SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Fundatia H4L	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Pipera SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Agam Development SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroconstructia SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Hidroturism SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Georom International SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Paper Invest SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Electrotehnica EM SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Blue Capital SA	Entitate afiliata	Imprumuturi

16.3.1 Sume datorate si de primit de la partile legate

16.3.1.1 Creante de la partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Agam Development SA	12.753.826	-
Georom International SA	-	1.053.299
Industrial Energy	962.977	538.920
Hidroconstructia SA	2.389.726	61.883.013
Total	16.106.529	63.475.232

16.3.2 Datorii catre partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Hidroconstructia SA	-	835.400
Romenergo SA	-	38.112
Blue Capital SA	-	1.222.506
BG Consult Invest SRL	-	104.145
Agam Development SA	425.158	-
Total	428.158	859.046

16.4 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

16.4.1 Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Entitati afiliate	Anul 2022	Anul 2023
H4L Pipera SA	18.045	-
Industrial Energy	17.903	-
Romenergo SA	26.037	-
Georom International SA	-	539.999
Hidroconstructia SA	1.990.508	51.513.702
H4L AGAM SA	7.535.387	-
Total	9.587.880	52.053.701

16.4.2 Alte venituri

	Anul 2022	Anul 2023
Entitatile controlate în comun la care Societatea este asociat	28.561	22.849
Total	28.561	22.849

NOTA 16: ALTE INFORMATII(continuare)

16.4.3 Achizitii de bunuri si servicii

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Industrial Energy Distributie	-	1.323
Industrial Energy	-	4.423.249
Fundatia H4L	500.000	510.000
Romenergo	-	173.252
Georom International SA	-	72.000
Hidroconstructia	0	2.161.615
Agam Development SA	12.753.826	14.050.774
Total	13.253.826	21.392.213

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Electromontaj SA

In luna februarie 2024 s-a semnat contractul de vanzare cumparare cu dna Valeriu Maria-Ruxandra prin care s-a definitivat tranzactia de achizitie a companiei RV Active SRL. Vanzatorul este detinatorul a 4.363.020 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala reprezentand 100% din capitalul social al RV Active SRL. Valoarea acestei tranzactii este in suma de 34.555.118 lei. Societatea RV Active este actionar al Societatii Electromontaj cu un procent de 17% din capitalul social.

In luna februarie 2024 societatea a achizitionat un numar de 2.100.000 de actiuni ale companiei Lion Capital SA, cu un pret pe actiune de 2,58 lei, rezultand astfel o valoare totala a tranzactiei de 5.418.000 lei.

In luna martie 2024 societatea a contractat un credit in valoare de 10.000.000 Euro de la Unicredit Bank. Creditul este pe obiect, pe o perioada de un an cu posibilitatea de prelungire anuala.

Emfor Montaj SA

In cursul trimestrului I al anului 2024, Societatea a achizitionat un utilaj - Foreza Bauer BG 28H de la un furnizor din Germania, Bauer Maschinen GMBH. Valoarea achizitiei a fost de 1.300.000 euro, echivalent a 6.466.980 lei si a fost finantata printr-un leasing financiar, pe perioada de 72 luni, in suma de 1.170.000 euro, echivalent a 5.820.282 lei, diferenta pana la suma de 1.300.000 euro fiind achitata din fonduri proprii. Aceasta investitie a fost aprobata prin Decizia CA nr. 25 din 23 noiembrie 2023.

In luna februarie 2024, Consilul de Administratie a luat la cunostinta de subscrierea unui numar de 1.759 actiuni in valoare de 100 de lei, subscrierea efectuata de catre un singur actionar Rosianu Alina-Ivone prin plata efectuata prin virament bancar. Aceasta subscriere a fost luata la cunostiinta prin Decizia CA nr. 26 din data de 20 februarie 2024.

In luna martie 2024, Consiliul de Administratie a aprobat majorarea facilitatii de credit de tip Factoring in valoare finantata de la 4.900.000 lei pana la maxim 9.500.000 lei.

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023, Electromontaj SA a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 1.901.117 lei reprezentand diferenta de impozit pe profit aferenta anilor 2021 si 2022 rezultata in urma recalcularii impozitului pe profit ca urmare a deducerii profitului reinvestit aprobat de catre Hotararea Generala a Actionarilor.

NOTA 20: CONTINGENTE

20.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

20.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

20.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

20.4 Active si datorii contingente

La 31 decembrie 2023 Societatea-mama nu este parte in nici un litigiu.

La 31 decembrie 2023 Electromontaj este parte intr-un numar de 52 de dosare fiind reprezentata in fata instantelor de judecata atat de avocati din cadrul societatilor de avocati cu care compania are incheiate contracte de asistenta juridica, cat si de consilierii juridici din cadrul Departamentului Juridic Corporate al companiei.

Societatea Emfor Montaj SA este parte intr-un numar de 6 dosare, fiind reprezentata in fata instantelor de judecata de avocati din cadrul societatilor de avocati cu care compania are incheiate contracte de asistenta juridica.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Conducerea Grupului a analizat situația consolidată a litigiilor și estimează că au fost făcute estimări rezonabile asupra potențialelor pierderi și au fost incluse în rezultatele financiare la 31.12.2023, nemaexistând riscuri semnificative de natură să afecteze material rezultatul consolidat.

20.5 Managementul riscului

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitării
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta notă prezintă informații referitoare la expunerea Societății față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Societății, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administrație ale entității au responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul entității.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al entității.

Politicile Societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Societății.

Societatea, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale ale Societății. Expunerea Societății la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client și ale țării în care acesta își desfășoară activitatea. O pondere semnificativă a clienților Societății își desfășoară activitatea în România. Instrumente financiare principale utilizate de Societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creanțe comerciale și alte creanțe
- Numerar și echivalente de numerar
- Datorii comerciale și alte datorii

Societatea monitorizează expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creanțelor pe care le înregistrează și acționează în permanentă pentru recuperarea celor trecute de scadență sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor asociate datoriilor care sunt decontate în numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societății cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în măsura în care este posibil, ca deține în orice moment lichidități suficiente pentru a face față datoriilor atunci când acestea devin scadente, atât în condiții normale, cât și în

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune în pericol reputatia Societatii. Pentru contracararea acestui factor de risc, Societatea a aplicat politici restrictive de selectare a clientilor si de limitare a activitatii cu clientii incerti.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru ramura de constructii, caracterizata printr-o crestere semnificativa a preturilor, risc preintampinat prin analize de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la metale, energia electrica, gaz metan, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori în zone geografice noi, comandarea sau achizitionarea în avans a materialelor necesare pentru lucrarile contractate pentru a bloca pretul obtinut sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera în principal la împrumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are. În cazul societatii noastre, creditele sunt contractate doar pentru a asigura o alternativa în cazul diminuarii lichiditatilor proprii.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii în alte monede decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate în valuta sunt transformate în lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost în general preintampinate printr-o gestionare adecvata, în conditiile crizei economice. Deoarece Societatea are operatii în diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este în principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului înainte de dobanzi si impozitare.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de accidente. În aceste conditii, Societatea a actionat în sensul încheierii de polite de asigurare împotriva accidentelor care sa protejeze angajatii si activele societatii.

Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Riscul aferent impozitarii

Mediul legislativ și fiscal din România este într-o continuă schimbare ceea ce generează un anumit grad de neclaritate și incertitudine. Societatea a respectat reglementările de natura legală și fiscală, dar modul de interpretare și implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp 7 ani. Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile, ar putea varia de la entitate la entitate, existând riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății. Este posibil ca Societatea să continue să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Societatea respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscuri medicale

În cazul apariției unor posibile pandemii sau epidemii Compania va pune la dispoziție angajaților proprii echipamente de protecție necesare pentru combaterea și prevenirea acestora. Procedurile existente în companie se vor actualiza ori de câte ori vor apărea măsuri de protecție și prevenție impuse de autorități.

NOTA 21 ANGAJAMENTE

21.1. Angajamente de capital

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

21.2. Giruri și garanții acordate terților

Situația angajamentelor sub forma facilităților de credit și a scrisorilor de garanție bancară, emise în cadrul convențiilor cu BCR, Eximbank și Unicredit Bank este prezentată în tabelul următor (Electromontaj SA):

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 USD
1	BCR SA	Act de Rescriere din 23.04.2015	30.09.2032	56.000.000	35.925.119	20.074.881
2	BCR SA	Act de Rescriere din 03.06.2015	30.09.2032	24.000.000	8.103.004	15.896.996
3	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.266-DCM/16.02.2017	28.11.2033	5.000.000	4.453.163	548.837
4	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.269-DCM/16.02.2017	28.11.2033	17.000.000	8.705.494	8.294.506
Total	USD			102.000.000	57.186.780	44.813.220

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon EUR	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 EUR	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 EUR
1	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/1122119/2016 din 09.11.2016	01.02.2023	25.000.000	20.993.678	4.006.322
2	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/137850/2020 din 06.11.2020	31.10.2023	30.000	1.918	28.082
3	Exim Banca Romaneasca	1250 DCM/20.09.2023	03.01.2025	6.000.000	441.692	5.558.308
Total	EUR			26.030.000	20.553.904	9.592.712

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon RON	Valoare plafon utilizat la 31.12.2023 RON	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2023 RON
1	BCR SA	Contract nr. 0220623040 din 24.06.2022	23.06.2027	15.000.000	13.125.000	-
2	BCR SA	Contract nr. 20220623041 din 13.07.2022	13.07.2027	1.000.000	801.597	-
3	Exim Banca Romaneasca	Contract 1396 DCS/20.09.23	19.09.2025	50.000.000	49.109.941	890.059
Total	RON			16.000.000	15.855.037	144.963

Societatea Ipoteb SA are mai multe contracte de credit purtatoare de dobanda cu banci si institutii financiare dupa cum urmeaza:

	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania - Plafon global de exploatare	BCR Facilitate multiprodus-multivaluta
Valuta	EUR	RON	EUR	Multivaluta
Tip	Bilantier	Bilantier	Extra bilantier	Extra bilantier
Plafon facilitate	3.000.000 EUR	5.163.300 RON	2.500.000 EUR	15.000.000 RON
Utilizat la 31.12.2023	-	-	507.498 EUR (2.522.723 RON)	3.049.858 RON
Neutilizat la 31.12.2023	3.000.000 EUR	5.163.300 RON	1.992.502 EUR	11.950.142 RON
Termen valabilitate	17.04.2025	17.04.2025	04.03.2026	30.09.2028

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

Electromontaj SA prezinta garantii extrabilantiere la 31.12.2023 in valoare totala de 5.572.581 RON din care:

Total BCR : 3.049.858 RON

Total Banca Transilvania : 2.522.723 RON.

In scopul indeplinirii termenilor contractuali privind contractele de credit pe termen scurt in derulare, Societatea Iproeb SA a constituit ipoteca imobiliara asupra imobile situate in Bistrita, Ipoteca mobiliara asupra stocurilor de materii prime, semifabricate si de produse finite ale societatii IPROEB S.A. aflate in depozitul situat in Bistrita, str Drumul Cetatii, nr 19, judetul Bistrita-Nasaud si Ipoteca mobiliara asupra creantelor (comerciale) prezente si viitoare ale Societatii rezultate din relatiile comerciale cu primii 10 clienti, precum si alte creante prezente si viitoare incheiate de IPROEB S.A. cu clientii sai, pana la valoarea necesarului de garantat.

Societatea Electrotehnica Echipamente Electrice are aprobata de catre BCR o linie de credit cu expunere maxima de 2.000.000 lei din care 1.500.000 lei este plafonul maxim pentru Capital de Lucru.

Situatia proprietatilor ipotecate de catre Electromontaj este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
1	Giurgiu, str. Gloriei nr. 6, jud. Giurgiu	Unicredit
2	Buzau, Zona industriala, jud. Buzau	Unicredit
3	Bucuresti, sector 3, str. Illoara nr. 16 O, Lot 2	EximBank
4	Bucuresti, sector 5, str. Vigoniei nr. 1	B.C.R.
5	Constanta, str. Varful cu Dor nr. 8, jud. Constanta	B.C.R.
6	Bacau, str. Constantei nr. 7, jud. Bacau	B.C.R.
7	Focsani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, jud. Vrancea	B.C.R.
8	Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 272, jud. Vaslui	B.C.R.
9	Barlada, str. Republicii nr. 314, jud. Vaslui	B.C.R.
10	Galati, str. Drumul de Centura nr. 2, jud. Galati	B.C.R.
11	Braila, str. Castanului nr. 5, jud. Braila	B.C.R.
12	Ploiesti, str. Poligonului nr. 11, jud. Prahova	B.C.R.
13	Brasov, str. Agricultorilor nr. 3, jud. Brasov	B.C.R.
14	Campina, str. Fabricii nr. 19, jud. Prahova	B.C.R.
15	Timisoara, str. Sulina nr. 9, jud. Timis	B.C.R.
16	Timisoara, str. Vlasiei nr. 4, jud. Timis	B.C.R.
17	Bucuresti, sector 4, str. Candiano Popescu nr. 1	B.C.R.
18	Campina, str. Erou Oprescu Adrian nr. 14, jud. Prahova	B.C.R.
19	Bucuresti, sector 4, Str. Poterasi nr. 24-26	B.C.R.
20	Suceava, Calea Unirii nr. 20B, jud. Suceava	B.C.R.
21	Bucuresti, sector 3, str. Illoara nr. 16 O, Lot 1	Unicredit
22	CAMPINA, str. Al. Ioan Cuza, nr. 75, jud. Prahova, Tarla 93, Parcela 283	Exim
23	BUCURESTI, str. Nerva Traian, nr. 7, bl. M66 (M66-2), fosta bloc M66, tronson 2 partial /3- parter partial	Exim
24	BUCURESTI, str. Nerva Traian, nr. 7, bl. M66 (M66-1), fosta bloc M66, tronson 2 partial /4- parter partial	Exim

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
25	DUNAVATU DE JOS, str.Egretei, nr.4-6, jud.Tulcea	Exim
26	Bascov, str. Paisesti nr. 124, jud. Arges	Unicredit
27	Str. Paisesti nr. 124, Bascov, Jud. Arges	Unicredit
28	Str. Mestesugarilor nr. 74 Bis, Alexandria, Jud. Teleorman	Exim
29	Str. A.I. Cuza nr. 75, Tarla 93, Parcela 283, Campina, Jud. Prahova	Exim
30	Str. Liviu Rebreanu nr. 11B, Predeal, Jud. Brasov	Unicredit
31	Str. Liviu Rebreanu nr. 11C, Predeal, Jud. Brasov	Unicredit
32	Str. Bujorilor nr. 10, Suceava, Jud. Suceava	Exim
33	Sos. Petrachioaia nr. 80, Afumati, Ilfov	Exim
34	Timisoara, str. Anton Seiler nr. 7, jud. Timis	Unicredit

21.3. Giruri si garantii primite de la terti

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

21.4. Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

In anul 2023 Electromontaj a incheiat 41 contracte de leasing financiar cu societatea BCR Leasing IFN SA.

La data de 31 Decembrie 2023, Societatea Electrotehnica EM SA are contracte de leasing financiar pentru 2 autoturisme, valoarea obligatiilor fiind 19.732 RON. Scadența acestor contracte este Octombrie 2024. De asemenea Societatea a incheiat un Contract de Leasing Operational cu Business Lease pentru un Autoturism pentru perioada Decembrie 2023-Decembrie 2027.

La data de 31 Decembrie 2023 societatea Emfor Montaj SA are trei contracte de leasing financiar si unul de leasing operational in derulare. Impartirea acestor datorii este prezentata in nota 7 Datorii.

La data de 31 Decembrie 2023 societatea Iproeb SA avea incheiate contracte de leasing financiar cu valoarea ramasa de 323.193 lei.

21.5. Cheltuieli de audit

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

21.6. Leasing operational

In baza contractului de inchiriere pe termen mediu incheiat cu societatea Leaseplan Romania SRL Electromontaj plateste o chirie lunara in valoare de 51.056 lei pentru inchirierea a 16 autoturisme.

Societatea Electrotehnica EM SA a incheiat un Contract de Leasing Operational cu Business Lease pentru un Autoturism pentru perioada Decembrie 2023-Decembrie 2027.

Societatea Emfor Montaj SA a incheiat un contract de leasing operational pe o perioada nedeterminata, avand ca si obiect cedarea dreptului de folosinta asupra unuia sa mai multor vehicule si furnizarii de servicii aferente leasingului operational. Rata lunara este de 3.944,32 euro, echivalent in lei de 19.621,41 lei.

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

21.7. Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2023, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian