



GRUP EM S.A.

SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice
nr.1802/2014 cu modificarile ulterioare,
la data si pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 DECEMBRIE 2024

CUPRINS:

Pagina

Situatii financiare

Bilantul consolidat	3 - 7
Contul de profit si pierdere consolidat	8 - 10
Situatia consolidata a modificarilor capitalului propriu	11 - 13
Situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie	14 - 15
Note explicative la situatiile financiare consolidate	16 - 58

Raportul Consolidat al Administratorilor	59 - 87
---	----------------

**BILANT CONSOLIDAT
la 31 decembrie 2024**

Descriere element	Nr. Rand	31.dec.23	31.dec.24
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	-	-
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	-	-
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	3.824.309	3.704.480
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	-	6.075.459
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206-2806-2906)	05	-	-
6. Avansuri (ct.4094)	06	70.940	7.880
TOTAL (rd.01 la 06)	07	3.895.249	9.787.819
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	298.154.754	338.407.299
2. Instalatii tehnice si masini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	98.794.099	97.575.479
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	1.025.161	957.195
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	87.270.028	108.916.834
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	4.683.760	13.768.735
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	-	-
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct.216-2816-2916)	14	-	-
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	-	-
9. Avansuri (ct. 4093)	16	3.978.354	34.744.052
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	493.906.158	594.369.594
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	-	-
2. Împrumuturi acordate entitatilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	-	-
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	98.659	98.659
4. Împrumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	-	-
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	18.072.173	19.482.996
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	32.661.416	35.663.571
7. Titluri puse in echivalenta	23b	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	50.832.248	55.245.226
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	548.633.654	659.402.639

B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	146.906.045	121.853.609
2. Productia în curs de executie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	38.897.252	64.228.753
3. Produse finite si marfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	19.634.135	24.657.601
4. Avansuri (ct. 4091)	29	22.393.679	47.183.382
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	227.831.112	257.923.346
II. CREANTE			
1. Creante comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	332.581.767	244.678.699
2. Sume de încasat de la entitatile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	26.756.259	54.749.532
3. Sume de încasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	-	-
4. Alte creante (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	10.153.778	20.480.100
5. Capital subscris si nevarsat (ct. 456 - 495*)	35	-	-
6. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	35.a	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	369.491.804	319.908.330
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct. 501 - 591)	37	-	-
2. Alte investitii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	44.794.471	118.408.343
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	44.794.471	118.408.343
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	58.014.604	51.665.118
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	700.131.991	747.905.137
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43+44)	42	5.831.089	14.425.062
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	43	4.370.058	7.332.594
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	1.461.031	7.092.468
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	61.222.976	143.798.655
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	49.134.705	148.014.367
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	195.377.020	137.312.729
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	49	3.042.483	82.950

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	491.530	1.333.028
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 +1686+2692+2693+ 453***)	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct. 1623+ 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437***+ 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456***)	52	57.304.328	50.928.464
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	366.573.041	481.470.194
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	332.865.945	264.644.082
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	882.960.630	931.139.189
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	59.072.779	6.061.485
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	-	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403 + 405)	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	-	-
7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	62	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 +456***)	63	23.361.240	35.153.686
TOTAL (rd.56 la 63)	64	82.434.019	41.215.171
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65	1.151.186	680.092
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	-	-
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	53.835.887	65.472.562
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	54.987.073	66.152.654
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subventii pentru investitii (ct. 475)(rd. 70+71)	69	1.235.700	2.315.866
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 475*)	70	210.537	642.587
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 475*)	71	1.025.163	1.673.279
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	4.852.526	8.480.868
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	73	4.852.526	8.480.868

Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	74	-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)(rd.76+77)	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	41.028.112	34.673.034
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	47.116.338	45.469.769
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	80	173.210.000	173.210.000
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	81	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-	-
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	173.210.000	173.210.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	-	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	57.469.253	103.612.862
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	2.981.548	3.107.887
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	-	-
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	35.727.662	36.086.542
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	38.709.210	39.194.429
Actiuni proprii (ct. 109)	92	321.833	44.076.442
Câstiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	-	1.279.145
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	-	342.453
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) SOLD C (ct. 117)	95	39.222.483	66.376.372
SOLD D (ct. 117)	96	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	97	49.124.738	57.755.616
SOLD D (ct. 121)	98	-	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	6.528.044	4.461.243
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	350.885.807	392.548.285
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	-	-
Patrimoniul privat (ct. 1017)	102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	350.885.807	392.548.285
Interese care nu controleaza - rezultatul exercițiului financiar (A/P)		38.909.258	15.267.010
Interese care nu controleaza - alte capitaluri proprii (A/P)		313.691.197	379.609.756

GRUP EM SA

BILANT CONSOLIDAT la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in le ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 58 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de.....

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut-Adrian

Semnatura



GRUP EM SA
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in le ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Descriere	Rand	31.dec.23	31.dec.24
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	01	877.640.185	1.008.635.661
Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	02	843.028.924	984.378.249
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	34.923.112	24.582.512
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	(311.851)	(325.101)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766*)	05	-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	06	-	-
Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct. 711 + 712)		-	-
SOLD C	07	11.337.336	17.327.306
SOLD D	08	-	-
Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct. 721 + 722)	09	1.015.218	-
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	160.143	512.829
Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	-	-
Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-	-
Alte venituri din exploatare (ct. 751 + 758 + 7815)	13	17.320.755	26.235.220
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	14	-	-
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	907.473.636	1.052.711.016
a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)	17	349.507.591	347.391.921
Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)	18	16.995.815	18.023.870
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	19	11.440.574	10.423.765
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	20	32.246.212	22.896.951
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	(34.912)	(259.522)
Cheltuieli cu personalul (rd. 23 + 24), din care:	22	148.633.029	188.005.424
a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	23	142.530.607	180.607.897
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct. 645 + ct. 646)	24	6.102.423	7.397.527
a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	23.687.308	34.569.345
a.1) Cheltuieli (ct. 6811 + 6813)	26	23.687.308	34.569.345
a.2) Venituri (ct. 7813)	27	-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	1.805.637	1.724.602
b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814)	29	2.576.772	2.099.920
b.2) Venituri (ct. 754 + 7814)	30	771.135	375.318
Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	209.567.152	324.487.671
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	195.653.665	305.849.418

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct. 635 + 6586)	33	5.560.510	7.373.447
Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	-	-
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	629.510	588.959
Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	476.886	-
Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	7.246.580	10.675.848
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-	-
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	19.101.547	11.165.581
-Cheltuieli (ct. 6812)	40	40.143.123	36.359.350
-Venituri (ct. 7812)	41	21.041.576	25.193.769
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	812.949.951	958.429.608
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
Profit (rd. 16 - 42)	43	94.523.685	94.281.407
Pierdere (rd. 42 - 16)	44		
Venituri din interese de participare (ct. 7611 + 7612 + 7613)	45	30.211	-
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	-	-
Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	1.707.798	7.464.519
din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	-	-
Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	31.876.707	34.919.029
din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	-	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)	52	33.614.715	42.383.548
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	(5.804.715)	-
- Cheltuieli (ct. 686)	54	-	-
- Venituri (ct. 786)	55	5.804.715	-
Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666*)	56	6.326.912	13.552.710
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	27.542.296	39.250.167
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59	28.064.493	52.802.878
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
Profit (rd. 52 - 59)	60	5.550.222	-
Pierdere (rd. 59 - 52)	61	-	10.419.329
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	941.088.351	1.095.094.564
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	841.014.445	1.011.232.486
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd.62 - 63)	64	100.073.907	83.862.078
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

GRUP EM SA
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE CONSOLIDAT
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in le ("RON")), daca nu este specificat altfel)

Impozitul pe profit (ct. 691)	66	12.034.759	10.834.884
Impozitul specific aferent unor activitati (ct. 695)	67	-	-
Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	68	5.153	4.568
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	69	88.033.995	73.022.626
Pierdere (rd. 65 + 66 + 67); (rd. 66 + 67 - 64)	70	-	-
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE_ Interese minoritare	71	38.909.258	15.267.010

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 58 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Alexan

Semnatura

GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 01 ian 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2024
		Total, din care:	Prin Transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	173.210.000	-	-	-	-	173.210.000
Rezerve din reevaluare	57.469.253	72.781.629	-	26.638.020	-	103.612.862
Rezerve legale	2.981.548	126.339	-	-	-	3.107.887
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	35.727.662	358.879	-	-	-	-
Actiuni proprii	(321.833)	(45.567.200)	-	(1.812.591)	-	36.086.541
Casti uri legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	1.279.145	-	-	-	(44.076.442)
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	(342.453)	-	-	-	1.279.145
Rezultatul reportat	39.222.483	49.124.737	49.124.737	21.970.849	-	(342.453)
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	49.124.737	57.755.616	-	49.124.737	-	66.376.372
Repartizarea profitului	(6.528.044)	(4.461.243)	-	-	-	-
Total capitaluri proprii	350.885.807	131.055.449	49.124.737	89.392.971	-	57.755.616
Interese minoritare	352.600.455	42.276.311	-	-	-	-
Total capitaluri (inclusiv interese minoritare)	703.486.261	173.331.760	49.124.737	89.392.971	49.124.737	394.876.766
						787.425.051

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 58 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian

Semnatura

GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 01 ian 2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 dec 2023
		Total, din care:	Prin Transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	173.210.000	-	-	-	-	173.210.000
Rezerve din reevaluare	7.908.042	55.506.272	-	5.945.061	-	57.469.253
Rezerve legale	378.804	2.900.241	-	297.498	-	2.981.548
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	839.202	34.888.461	33.231.182	-	-	35.727.662
Actiuni propria	(128.575)	(193.258)	-	-	-	(321.833)
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat	37.737.635	34.716.030	34.716.030	33.231.182	33.231.182	39.222.483
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	34.716.030	49.124.737	49.124.737	34.716.030	34.716.030	49.124.737
Repartizarea profitului	(1.112.369)	8.804.559	-	3.388.883	-	(6.528.044)
Total capitaluri propria	253.548.768	185.747.043	117.071.949	77.578.654	67.947.212	350.885.807
Interese minoritare	278.067.718	74.532.737	-	-	-	352.600.455
Total capitaluri (inclusiv interese minoritare)	531.616.486	260.279.780	117.071.949	117.071.949	67.947.212	703.486.261

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 58 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian

Semnatura

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Capitalul social al Societatii-mama este integral varsat la 31 decembrie 2024.

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024, Electromontaj SA a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 317.372 lei reprezentand diferenta de impozit pe profit aferenta anilor 2023 rezultata in urma recalcularii impozitului pe profit ca urmare a deducerii profitului reinvestit aprobat de catre Hotararea Generala a Actionarilor.

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 58 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA - la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoica Ionut-Adrian

Semnatura



GRUP EM SA
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.23	Exercițiul financiar încheiat la 31.dec.24
Activități operaționale:		
(Pierdere netă)/Profitul net	88.033.996	73.022.626
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:		
Corectii efectuate pe seama rezultatului reportat	37.502.685	15.765.932
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale – net	23.687.308	34.569.345
Ajustări privind provizioane pentru active circulante – net	1.805.637	1.724.602
Ajustări privind provizioane pentru active financiare- net	(5.804.715)	-
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli - net	19.101.547	11.165.581
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări corporale si necorporale	282.318	(3.181.285)
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări financiare sau investiții pe termen scurt cedate	-	(1.138.683)
Câștig/(pierdere) din reevaluarea de imobilizări corporale și necorporale	-	-
Impozit pe profit	12.034.759	10.834.884
Venituri din dobânzi	(1.707.798)	(7.464.519)
Cheltuieli cu dobânzile	6.326.912	13.552.710
Ajustari nemonetare la consolidare	114.797.321	14.935.895
Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	296.059.969	163.787.088
Modificări ale capitalului circulant:		
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	(184.090.875)	39.269.184
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	(28.934.666)	(30.092.234)
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	126.394.279	39.311.844
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare	209.428.706	212.275.882
Impozit pe profit plătit	(13.158.545)	(10.869.980)
Dobanzi platite	(6.326.912)	(13.552.710)
Numerar net din activități de exploatare	189.943.250	187.853.192
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung	(147.893.416)	(112.633.324)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	136.129	9.458.603
Încasări din dobânzi	1.707.798	7.464.519
Dividende încasate	-	-
Plata în numerar pentru achiziția de interese de participare sau investiții în imobilizări financiare	(4.191.524)	(4.412.978)
Incasari de numerar din vanzarea de imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	-	1.138.683
Numerar net din activități de investiții	(150.241.013)	(98.984.498)

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

GRUP EM SA**SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari imprumuturi	193.064.354	317.868.390
Restituiri imprumuturi	(166.656.481)	(294.233.804)
Plati în numerar pentru achiziționarea acțiunilor propria	(362.900)	(45.092.730)
Dividende platite	(919.782)	(146.164)
Crestere/reducere capital social	-	-
Plati de leasing	-	-
Numerar net din activități de finanțare	25.125.190	(21.604.307)
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	64.827.427	67.264.387
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	37.981.648	102.809.075
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	102.809.075	170.073.461

(*) A se vedea Nota 7 pentru reconcilierea dintre numerarul si echivalentele de numerar raportate in situatia fluxurilor de trezorerie si valorile din bilant

Situatiile financiare consolidate de la pagina 3 la pagina 58 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat la data de pentru aprobarea AGA- la data de

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA

Semnatura

**Intocmit,**

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut-Adrian

Semnatura



NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATEA-MAMA

Societatea GRUP EM S.A. („Societatea”) este o societate pe actiuni, cu capital privat, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1 , Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/566/2022, avand codul fiscal RO45474934.

Societatea a fost infiintata in anul 2022 avand ca principal obiect de activitate Activitati ale holdinguri. In sfarsitul anului 2024 actionarii Societatii au hotarat schimbarea denumirii din Mora Capital SA in Grup EM SA.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare consolidate

Acestea sunt situatiile financiare consolidate ale GRUP EM S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Situatia modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera la Societatea GRUP EM S.A. si la societatile in care aceasta detine interese de participare, numite generic „Grupul”:

		% detinere 1 ian.2024	Sold la 1 ian.2024 (valoare nominala)	% detinere 31 dec.2024	Sold la 31 dec.2024 (valoare nominala)
Actiuni detinute la entitati afiliate					
Electromontaj SA		53,25%	32.431.500	53,81%	32.431.500

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este o societate pe actiuni, cu capital privat romanesc, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1, Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40 /1099 /1991, avand cod fiscal RO566.

ELECTROMONTAJ S.A. este o companie internationala specializata in proiectarea, constructia, imbunatatirea si mentinerea infrastructurii care asigura transportul energiei electrice, cu impact in calitatea vietii oamenilor, atat in tarile dezvoltate, cat si in cele aflate in curs de dezvoltare. La randul sau, Electromontaj SA detine interese de participare in urmatoarele societati :

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Actiuni detinute la entitati afiliate	% detinere 1 ian.2024	Sold la 1 ian.2024	% detinere 31 dec.2024	Sold la 31 dec.2024
Iproeb S.A.	58,82%	27.602.103	58,82%	27.602.103
Emfor S.A.	98,20%	14.587.100	98,37%	14.649.600
Electromontaj Filiala Bucuresti S.A.	98,26%	113.000	98,26%	113.000
Pro ELM Electrice SRL	100%	500	100%	500
Paper Invest SRL	50%	6.200.000	50%	6.650.000
Electrotehnica EM SA	83,68%	2.468.866	83,68%	2.468.866
RV Active SRL	-	-	100%	34.555.119
TOTAL		50.971.569		86.039.188

Raportul intre actiuni detinute si drepturi de vot asociate

Toate actiunile entitatilor incluse in consolidare sunt cu drept simplu de vot, deci, proportia de capital este egala cu proportia drepturilor de vot.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"),

Situatiile financiare consolidate anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare consolidate anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

Bazele consolidarii

Filiale

O filiala este o societate care este controlata de o alta intreprindere, societatea-mama, dupa cum este definita de OMFP nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare. In concordanta cu OMFP nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare se presupune ca exista control cand societatea-mama detine mai mult de jumatate din drepturile de vot ale unei societati, in afara de cazul cand, in situatii exceptionale, poate fi clar demonstrat ca aceasta forma de proprietate nu asigura controlul. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate de la data obtinerii controlului pana la data cand controlul inceteaza.

Soldurile, distribuirile de dividende si tranzactiile intragrup, precum si orice profit nerealizat rezultat din tranzactiile intragrup sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Daca este necesar, politicile contabile ale filialelor sunt modificate, pentru a asigura consecventa cu politicile adoptate de Societatea-mama.

Pierderile sau castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o filiala sau vanzarea unei parti din interesele de participare intr-o filiala fara pierderea controlului asupra acesteia sunt recunoscute in capitalurile proprii.

Interese de participare entitati asociate (titluri puse in echivalenta)

O entitate asociata este o societate asupra careia Societatea mama nu exercita controlul, ci o influenta semnificativa.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Se considera ca exista o influenta semnificativa atunci cand Societatea mama detine intre 20% -50% din drepturile de vot in societatea respectiva, in afara de cazul cand, in situatii exceptionale, poate fi clar demonstrat ca aceasta participare nu asigura o influenta semnificativa.

Investitiile in entitati asociate sunt contabilizate pe baza metodei punerii in echivalenta. Cota Societatii mama din profiturile sau pierderile asociatilor, obtinute dupa data la care acestia au devenit asociati, este recunoscuta in contul de profit si pierdere, iar cota din modificarile in capitalurile proprii este recunoscuta in capitaluri proprii. Miscarile cumulative in activele nete ale asociatilor, dupa data la care acestia au devenit asociati, sunt ajustate pe seama valorii contabile a titlurilor puse in echivalenta. Distribuirile din profit primite de la asociati reduc valoarea contabila a titlurilor puse in echivalenta.

Castigurile nerealizate in urma tranzactiilor intre Societate si entitatile asociate sunt eliminate in limita participatiei Societatii mama in asociatie, in masura in care sunt semnificative.

Castigurile din diluarea intereselor de participare intr-o intreprindere asociata sau vanzarea/cedarea unei parti din interesele de participare intr-o intreprindere asociata sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Acolo unde este necesar, politicile contabile ale entitatilor asociate au fost modificate in vederea asigurarii consecventei fata de politicile adoptate de Grup.

Interese care nu controleaza

Interesele de participare ale altor entitati in filialele Societatii-mama sunt contabilizate distinct in cadrul capitalurilor ca interese care nu controleaza, reprezentand partea actionarilor minoritari din activele nete ale acestor filiale.

Alte investitii

La data de 31 decembrie 2024, Societatea-mama detine cote minoritare de participare in capitalul altor entitati, astfel cum sunt prezentate in Nota 3 Active imobilizate.

Metoda de consolidare

Valorile contabile ale actiunilor in capitalul entitatilor incluse in consolidare au fost compensate cu proportia pe care o reprezinta in capitalul si rezervele acestor entitati, in baza valorilor contabile ale activelor si datoriilor identificabile la data primei consolidari sau la data constituirii filialei, respectiv la data achizitiei actiunilor pentru achizitiile efectuate ulterior primei consolidari. Data achizitiei actiunilor reprezinta data la care controlul asupra activelor nete sau operatiunilor entitatii achizitionate este transferat efectiv catre dobanditor.

Suma atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare, detinute de alte persoane decat entitatile incluse in consolidare (daca este cazul) se prezinta separat, in bilantul consolidat, la elementul "Interese care nu controleaza", separate de capitalurile proprii ale Societatii-mama.

Veniturile si cheltuielile entitatilor incluse in consolidare se incorporeaza in totalitate in contul de profit si pierdere consolidat, prin insumarea elementelor similare, proportional cu perioada din an de cand entitatea devine o filiala a Grupului.

Suma oricarui profit sau pierdere atribuibila actiunilor in filialele incluse in consolidare detinute de alte persoane sau entitati decat cele incluse in consolidare, daca este cazul, se prezinta separat in contul de profit si pierdere consolidat la elementul "Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza".

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Grupul isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Grupul aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare consolidate anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudent si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost Incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare consolidate au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul pragului de semnificatie

Grupul se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2024 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Grupul isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2023, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
RON/USD	4,7768	4,4958
RON/EUR	4,9741	4,9746

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt recunoscute initial la cost. Acestea sunt recunoscute daca este probabil ca activul sa genereze pentru Societate beneficii viitoare si daca acestea pot fi cunantificate in mod rezonabil.

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Costurile de achizitie ale programelor informatice se capitalizeaza si sunt tratate ca imobilizari necorporale daca acestea nu sunt parte integranta a unui echipament hardware.

Imobilizarile necorporale sunt amortizate liniar pe durata acestora de viata.

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

*2.9. Imobilizari corporale*Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”). Reducerile comerciale inscise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare, cu reparatia si intretinerea, efectuate in legatura cu o imobilizare corporala pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate de-a lungul perioadei ramase de amortizare a respectivului mijloc fix.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii pariale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale. Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

La 31 decembrie 2024 in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Electromontaj SA, cladirile de natura investitiilor imobiliare detinute de Emfor activele detinute de Ipoeb, filiale incluse in consolidare. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeaasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Surplusul din reevaluare inclus In rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct In rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din reserve din reevaluare"), atunci

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

cand acest surplus reprezinta un castig realizat, Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluada).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50 ani
Instalatii speciale; Centrale termice	12-30 ani
Masini si echipamente	5-20 ani
Mijloace de transport	4-9 ani
Altele	3-15 ani

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

In conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si a duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe, Grupul a optat pentru aplicarea duratelor medii.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau pariale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi, certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform prevederilor Legii nr. 220/2008.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere in cazul imobilizarilor financiare altele decat cele reprezentate de certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform Legii 220/2008, care se recunosc pe seama veniturilor inregistrate in avans.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotaie din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

2.11. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe termen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

*2.12. Deprecierea activelor imobilizate*Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora. Ajustarile pentru deprecierea fondului comercial corecteaza valoarea acestuia.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.13. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758 "Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

In cazul obtinerii produselor cuplate, respectiv in cazul in care in urma procesului de productie se obtine un produs principal si altul secundar si costurile de conversie nu se pot identifica distinct, pentru fiecare produs in parte, produsele secundare sunt evaluate la valoarea realizabila neta si aceasta valoare se deduce din costul produsului principal.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

2.14. *Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.15. *Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt.

2.16. *Imprumuturi*

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre entitate.

2.18. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Grupul poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar acesta nu este raspunzator pentru sumele in cauza, Grupul nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- inchiderea unor sedii ale entitatii;
- modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Grupul recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- a provocat celor afectati o asteptare privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Un provizion aferent restructurarii include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care – sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activitatii nu sunt provizionate.

Provizioane pentru garantii de buna executie

Provizioanele pentru garantiile de buna executie sunt recunoscute atunci cand exista mentiuni in contractele de servicii cu beneficiarii ca Societatea are diverse obligatii in perioada de garantie (de exemplu revizii periodice, mentenanta periodica etc). Pentru lucrarile desfasurate pe plan local nu exista astfel de clauze in contracte. Societatea-mama recunoaste provizioane pentru garantiile de buna executie aferenta contractelor desfasurate pe teritoriul Iordaniei la nivelul garantiei retinuta de beneficiar pana la obtinerea certificatelor de receptie finala, respectiv 5% din valoarea facturii.

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaste atunci cand costurile inevitabile aferente indeplinirii obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice preconizate a fi obtinute din contractul in cauza. Costurile inevitabile ale unui contract reflecta costul net de iesire din contract, adica valoarea cea mai mica dintre costul indeplinirii contractului si eventualele compensatii sau penalitati generate de neindeplinirea contractului. Inainte de constituirea provizionului. Grupul recunoaste orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului

Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, concedii neefectuate, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune.

2.19. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.21. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune si/sau actiuni preferentiale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, cat si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Grupul a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Grupul nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Grupul pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate in baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignatar la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii In curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Grupul actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.27. *Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnete. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor In situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.30. *Parti legate*

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

(iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);

(ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

(iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;

(iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;

(v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;

b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si

c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestor persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta						Ajustari de valoare				Valoare contabila neta		
	Sold la	Cresteri	Cedari	Transfer	Sold la	Sold la	Amortizare	Cedari	Sold la	Sold la	Sold la	Sold la	
	01.ian.24				31.dec.24	01.ian.24			31.dec.24	01.ian.24	31.dec.24		
0	1	2	3	4	5 = 1 + 2-3-4	6	7	8	9=6+7-8	10=1-6	11=5-9		
a) Imobilizari necorporale													
Cheltuieli de constituire si devalorare	6.888	-	-	-	6.888	6.888	-	-	6.888	-	-	-	
Concesiuni brevete marci comerciale drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	12.268.484	1.054.870	20.236	-	13.303.118	8.444.175	1.174.699	20.236	9.598.638	3.569.449		3.704.480	
Fond comercial pozitiv	-	6.075.459	-	-	6.075.459	-	-	-	-	-		6.075.459	
Avansuri	70.940	-	63.060	-	7.880	-	-	-	-	70.940		7.880	
Total imobilizari necorporale	12.346.312	7.130.329	83.296	-	19.393.345	8.451.063	1.174.699	20.236	9.605.526	3.895.249		9.787.819	

33

GRUP EM SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

b)																		
Imobilizari corporale																		
Terenuri si amenajari teren	189.522.549	49.837.444	12.874.738	-	-	226.485.256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.522.549	226.485.256	
Constructii	109.814.629	12.591.643	8.814.682	-	-	113.591.590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.734.576	111.922.044	
Instalatii tehnice si masini	199.015.125	38.519.045	18.371.467	-	-	219.162.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.560.595	97.575.479	
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1.730.524	581.836	382.787	-	-	1.929.573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.347	957.195	
Investitii imobiliare	92.511.739	28.111.296	11.591.079	-	-	109.031.956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.270.027	108.916.834	
Imobilizari corporale in curs de executie	4.839.710	11.417.512	2.488.488	-	-	13.768.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.839.710	13.768.735	
Investitii imobiliare in curs de executie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Avansuri	3.978.354	38.440.512	7.674.815	-	-	34.744.052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.978.354	34.744.052	
Total imobilizari corporale	601.412.630	179.499.289	62.198.056	-	-	718.713.862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493.906.158	594.369.594	
c)																		
Imobilizari financiare																		
Actiuni detinute la	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

GRUP EM SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON")), daca nu este specificat altfel)

entitatile afiliate																				
Actiuni deținute la entitati asociate	98.659	-	-	-	-	98.659	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.659	98.659	
Alte titluri imobilizate	18.072.173	7.681.040	6.270.217	-	19.482.996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.072.173	19.482.996	
Alte creante imobilizate	32.661.416	40.151.323	37.149.168	-	35.663.572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.661.416	35.663.572	
Total imobilizari financiare	50.832.248	47.832.363	43.419.385	-	55.245.226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.832.248	55.245.226	

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2024, valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 9.787.819 lei (31 decembrie 2023: 3.895.249).

Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de societatile Electromontaj SA, Iproeb SA si Emfor SA pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

La 31 Decembrie 2024, in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, cladirilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatilor din grup. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor avaluati efectuate de regula de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva din reevaluare, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea entitatii. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoare activului prezentata in situatiile financiare trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluati, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Politica de amortizare a Societatii a fost de aplicare a amortizarii liniare pentru toate categoriile de imobilizari.

Imobilizari corporale vandute

Valoarea totala a vanzarilor de imobilizari corporale, din categoria terenuri si mijloace de transport complet amortizate si nefunctionale, din anul 2024 a fost de 4.342.582 lei (2023: 5.584.898 lei).

Imobilizari corporale in curs de executie

In categoria imobilizari corporale in curs, in suma de 13.768.735 lei la sfarsitul exercitiului financiar 2024 se regasesc cheltuielile aferente urmatoarelor proiecte in curs de executie:

Denumire Proiect	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
CAMIN INTERVENTII FSM	48.676	48.676
Proiect imobiliar Poterasi	179.937	179.937
Amenajare Camin Buzau	265.347	265.347
Sistem fotovoltaic FSMZ	437.116	437.116
Platforma betonata FCA	528.240	17.763
Reparatii/amenajari camin Timisoara	-	267.735
Amenajare arhiva Constanta	67.280	398.676
Lucrari de modernizare si extindere FSMZ	747	213.430
Modernizare ISU cladire Candiano Popescu	-	1.526.485
Investitii echipamente si utilaje	3.312.368	10.413.570
TOTAL	4.839.760	13.768.735

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.2. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2024:

	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
Actiuni detinute la entitati controlate in comun	98.659	98.659
Alte investitii detinute ca imobilizari financiare	18.072.173	19.482.996
Garantii retinute de la clienti/ de buna executie	32.661.416	35.663.572
Total	50.832.248	55.245.226

Garantiile retinute de la clienti si garantiile de buna executie sunt prezentate in functie de data scadenta a acestora, in:

- imobilizari financiare - garantiile care au o data scadenta mai mare de 1 an de la data bilantului;
- creante – garantiile care au o data scadenta mai mica de 1 an de la data bilantului;

Actiunile detinute la entitati controlate in comun in suma de 98.659 lei reprezinta actiunile detinute de Electromontaj SA in societatea Elco Suceava.

Investitiile detinute ca imobilizari financiare cuprind alte titluri imobilizate la societati astfel:

Denumire emitent	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
Hidroconstructia SA (insolventa)	5.876.099	5.876.099
ABC Insurance S.A.	10.880.380	5.601.980
CNTEE Transelectrica SA	1.247.069	254.747
Electrica SA	47.437	47.437
Electroconstructia ELCO SA	18.188	18.188
Asociatia Producatorilor de Cabluri din Romania	3.000	3.000
Lion Capital SA	-	7.681.545
TOTAL	18.072.173	19.482.996

Consiliul de Administratie al Electromontaj SA, prin decizia nr. 36 din 24 august 2022 a aprobat transmiterea ofertei de cumparare adresata tuturor actionarilor Hidroconstructia SA. In cursul anului 2022 Electromontaj SA a achizitionat un numar de 3.754.673 actiuni, reprezentand o participare de 63,37% in capitalul social al societatii Valoarea de achizitie a actiunilor a fost de 5.632.010 lei.

Plata actiunilor se efectueaza in trei transe astfel:

- la data semnarii contractului se achita suma de 1,5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la aprobarea planului de reorganizare se achita cea de-a doua transa in valoare de 2,5 lei pe actiune;
- in termen de 10 zile lucratoare de la data pronuntarii Hotararii Judecatoresti de iesire din procedura de insolventa sub conditia ca valoarea activului net din ultimul bilant contabil al societatii publicat anterior datei hotararii de iesire din insolventa sa fie cel putin egal cu 220.000.000 lei se achita ultima transa in valoare de 16 lei pe actiune. Daca valoarea activului net din ultimul bilant contabil publicat anterior datei hotararii judecatoresti de aprobare a iesirii din insolventa va fi mai mica de 220.000.000, atunci pretul ultimei transa de plata va fi redus cu valoarea necesara pentru a asigura reducerea proportionala a pretului total pro-rata cu valoarea activului redusa a activului net contabil sub valoarea tinta de 220.000.000 lei a pretului total.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

Hidroconstructia SA se afla in insolventa la 31.12.2024. In momentul de fata, Electromontaj SA nu detine controlul asupra acesteia ca urmare a faptului ca activitatea acestei companii este realizata de un administrator special sub supravegherea administratorului judiciar, care la randul sau este sub supravegherea Adunarii Creditorilor, Comitetul Creditorilor si a judecatorului – sindic (conform legii 85/2014).

Pe parcursul anului 2024 Electromontaj SA a achizitionat un numar de 2.900.000 de actiuni ale companiei Lion Capital SA, cu un pret mediu pe actiune de 2.65 lei, rezultand astfel o valoare totala a tranzactiei de 7.681.545 lei.

In cursul anului 2024 Electromontaj SA a vandut 527.840 actiuni, valoarea detinerii in compania ABC Insurance SA fiind de 7.601.980 lei.

NOTA 4: STOCURI

Stocuri	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
Materii prime	45.765.276	30.789.000
Materiale de natura obiectelor de inventar	1.589.823	3.674.275
Materiale consumabile in curs de aprovizionare	5.347.708	17.059.791
Materiale de natura obiectelor de inventar in curs de aprovizionare	114	114
Produse in curs de executie	5.914.993	3.531.291
Lucrari si servicii in curs de executie	17.550.911	45.356.538
Semifabricate	15.488.633	15.408.700
Produse finite	20.414.363	26.775.487
Produse reziduale	153.410	187.885
Diferente de pret la produse	145.432	(869.510)
Materii si materiale aflate la terti	154.560	108.564
Marfuri	119.784	119.817
Ambalaje	2.313.835	1.852.758
Ajustari pentru deprecierea materiilor prime	(1.146.763)	(1.526.761)
Ajustari pentru deprecierea ambalajelor	(9.169)	(90.430)
Materiale auxiliare	91.437.499	69.044.747
Combustibili	39.445	21.352
Piese de schimb	436.272	525.543
Alte materiale consumabile	599.111	917.789
Diferente de pret semifabricate	34.807	-
Diferente de pret la produse finite	6.689	-
Produse finite aflate la terti	-	-
Ajustari pentru deprecierea materialelor consumabile (P)	(567.572)	(522.496)
Ajustari pentru deprecierea materialelor de natura obiectelor de inventar	(2.874)	(637)
Ajustari pentru deprecierea semifabricatelor	(57.285)	(67.775)
Ajustari pentru deprecierea produselor finite	(1.238.265)	(1.520.196)
Ajustari pentru deprecierea produselor reziduale	(2.083)	(35.882)
Furnizori debitori cumparari de bunuri	22.393.679	47.183.382
Total	227.831.112	257.923.346

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

NOTA 4: STOCURI (continuare)

Atat Societatea-mama, cat si societatile din grup au desfasurat procedura de inventariere a stocurilor in conformitate cu legislatia in vigoare si a inregistrat plusurile si minusurile rezultate in contabilitate. Cea mai mare parte a stocurilor deținute de Grup reprezintă materiale utilizate în procesul de producție care nu prezintă un risc semnificativ de deterioare fizică.

In categoria avansuri pentru stocuri sunt incluse sumele platite de catre Electromontaj SA furnizorilor pentru achizitia materialelor si echipamentelor folosite in cadrul proiectelor interne si externe, principalii furnizori carora li s-a platit avans fiind Gans Transformator, Hengtong Global Business, Honghua International LTS si Zhejiang Yongda Steel Tower Co LTD.

In categoria Lucrari si servicii in curs de executie sunt incluse costurile aferente lucrarilor prestate si nereceptionate de beneficiar la data bilantului.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2023 creantele Grupului sunt dupa cum urmeaza:

CREANTE	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii clienti	45.918.977	45.918.977	-
Ajustari pentru pierderea de valoare a altor creante imobilizate	(748.302)	(748.302)	-
Clienti si conturi asimilate	256.882.870	256.882.870	-
Avansuri catre furnizorii de servicii	13.039.997	13.039.997	-
Efecte de primit de la clienti	22.896.578	22.896.578	-
Clienti facturi de intocmit	4.167.812	4.167.812	-
TVA de recuperat	652.737	652.737	-
Avansuri acordate personalului	19.121	19.121	-
Alte creante privind bugetul statului	147.028	147.028	-
Alte creante sociale	1.577.275	1.577.275	-
Alte creante in legatura cu personalul	120.254	120.254	-
TVA neexigibila	748.804	748.804	-
Debitori diversi	9.059.812	9.059.812	-
Avansuri de trezorerie	55.276	55.276	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor – clienți	(9.569.291)	(9.569.291)	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor - debitori diversi	(2.233.401)	(2.233.401)	-
Sume de incasat de la entitatile afiliate	26.756.259	26.756.259	-
Total	369.491.804	369.491.804	-

NOTA 5: CREANTE (continuare)

CREANTE	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii clienti	35.949.946	35.949.946	-
Ajustari pentru pierderea de valoare a altor creante imobilizate	(748.302)	(748.302)	-
Clienti si conturi assimilate	177.874.890	177.874.890	-
Avansuri catre furnizorii de servicii	15.552.519	15.552.519	-
Efecte de primit de la clienti	12.064.945	12.064.945	-
Clienti facturi de intocmit	13.662.095	13.662.095	-
TVA de recuperat	419.773	419.773	-
Avansuri acordate personalului	31.622	31.622	-
Alte creante privind bugetul statului	1.023.619	1.023.619	-
Alte creante sociale	2.197.083	2.197.083	-
Alte creante in legatura cu personalul	128.210	128.210	-
TVA neexigibila	628.985	628.985	-
Debitori diversi	17.408.767	17.408.767	-
Subventii guvernamentale	860.876	860.876	-
Avansuri de trezorerie	619	619	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor – clienți	(9.677.392)	(9.677.392)	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor - debitori diversi	(2.219.455)	(2.219.455)	-
Sume de incasat de la entitatile afiliate	54.749.532	54.749.532	-
TOTAL	319.908.330	319.908.330	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-120 de zile.

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

Numerar si echivalente de numerar	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
Conturi la banci in lei	54.911.822	42.988.334
Conturi la banci in valuta	2.454.501	8.374.753
Numerar in casa	9.308	8.508
Casa în valută	102.406	64.197
Cecuri de incasat	532.939	222.872
Timbre fiscale si postale	45	45
Alte valori	3.584	6.410
Total	58.014.604	51.665.118

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Sume la 31 decembrie 2024 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Chirii	131.973	108.523	108.523	-
Abonamente	92.446	57.785	55.602	2.183
Asigurari	1.805.663	9.380.447	3.152.539	6.227.908
Alte cheltuieli efectuate anticipat	3.801.007	4.878.307	4.015.930	862.377
Total	5.831.089	14.425.062	7.332.594	7.092.468

NOTA 9: DATORII

Obligatiuni

Grupul nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2024.

DATORII	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	63.036.538	3.963.759	59.072.779
Alte imprumuturi si datorii asimilate	33.038.563	9.677.323	23.361.240
Vasaminte de efectuat privind actiunile detinute la entitatile afiliate	491.530	491.530	-
Furnizori	192.578.337	192.578.337	-
Efecte de platit	3.042.483	3.042.483	-
Furnizori de imobilizari	3.011.360	3.011.360	-
Furnizori - facturi nesosite	3.750.813	3.750.813	-
Cienti – Creditori	49.134.705	49.134.705	-
Personal - salarii datorate	7.690.959	7.690.959	-
Personal - ajutoare materiale datorate	99.463	99.463	-
Prime reprezentand participarea personalului la profit	134.910	134.910	-
Drepturi de personal neridicate	103.183	103.183	-
Retineri din salarii datorate tertilor	377.614	377.614	-
Alte datorii in legatura cu personalul	666.611	666.611	-
Contributia unitatii la asigurari sociale	4.029.139	4.029.139	-
Contributia de asigurari sociale de sanatate	1.727.326	1.727.326	-
Contributia asiguratorie de munca	395.218	395.218	-
Impozitul pe profit	2.460.539	2.460.539	-
TVA de plata	11.110.703	11.110.703	-
Impozitul pe salarii	516.027	516.027	-
Alte Taxe	1.704	1.704	-
Fonduri speciale taxe si varsaminte asimilate	97.374	97.374	-
Dividende de platit	220.791	220.791	-
Actionari-conturi curecte	8.824.202	8.824.202	-
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	(429)	(429)	-
Creditori diversi	5.208.181	5.208.181	-
Credit bancar termen scurt	57.259.217	57.259.217	-
Total	449.007.061	366.573.042	82.434.019

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

NOTA 9: DATORII (continuare)

DATORII	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	36.395.316	30.333.831	6.061.485
Alte imprumuturi si datorii asimilate	41.789.789	6.636.103	35.153.686
Furnizori	120.623.903	120.623.903	-
Efecte de platit	82.950	82.950	-
Furnizori de imobilizari	2.108.382	2.108.382	-
Furnizori - facturi nesosite	14.575.685	14.575.685	-
Clienti – Creditori	148.014.368	148.014.368	-
Personal - salarii datorate	8.722.108	8.722.108	-
Personal - ajutoare materiale datorate	189.101	189.101	-
Prime reprezentand participarea personalului la profit	134.910	134.910	-
Drepturi de personal neridicate	72.660	72.660	-
Retineri din salarii datorate tertilor	351.701	351.701	-
Alte datorii in legatura cu personalul	1.010.527	1.010.527	-
Contributia unitatii la asigurari sociale	3.834.367	3.834.367	-
Contributia de asigurari sociale de sanatate	1.725.973	1.725.973	-
Contributia asiguratorie de munca	381.477	381.477	-
Impozitul pe profit	132.410	132.410	-
TVA de plata	1.144.261	1.144.261	-
Impozitul pe salarii	415.887	415.887	-
Alte Taxe	981.860	981.860	-
Fonduri speciale taxe si varsaminte asimilate	93.879	93.879	-
Dividende de platit	219.165	219.165	-
Actionari-conturi curente	17.678.915	17.678.915	-
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	448	448	-
Creditori diversi	8.535.694	8.535.694	-
Credit bancar termen scurt	113.464.825	113.464.825	-
Total	522.685.364	481.470.193	41.215.171
DATORII DIN LEASING FINANCIAR	1 ianuarie 2024	31 decembrie 2024	
Valoarea ratelor minime de leasing			
Sub 1 an	2.135.601	6.463.904	
Peste 1 an	7.858.693	20.597.463	
Total	9.994.294	27.061.367	
Dobanda aferenta perioadelor viitoare			
Sub 1 an	458.007	775.668	
Peste 1 an	712.852	2.471.696	
Total	1.170.859	3.247.364	
Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	11.165.153	30.308.730	

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01 ianuarie 2024	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2024
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	2.087.525	619.243	1.090.336	1.616.431
Provizioane pentru litigii	181.534	-	-	181.534
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	10.986.557	5.514.338	571.270	15.929.625
Alte provizioane	41.731.458	30.225.769	23.532.163	48.425.064
Total	54.987.074	36.359.350	25.193.769	66.152.654

Provizioanele pentru pensii

Provizioanele pentru pensii se refera la sumele ce vor fi platite de Electromontaj SA, Iproeb SA si Electrotehnica Echipamente Electrice dupa ce angajatii au parasit entitatea. Valoarea provizioanelor pentru pensii se stabileste de catre specialisti in domeniu. La determinarea lor se tine seama de varsta, vechimea in munca si rotatia personalului in cadrul entitatii. Provizioanele pentru pensii se recunosc pe parcursul perioadei de munca ramase pana la pensie, atunci cand exista certitudinea achitarii lor intr-o perioada previzibila de timp. La 31.12.2024 suma inregistrata in contul provizioanelor pentru pensii a fost calculata de societatea Casianis Bucuresti SRL, iar valoarea provizionului inregistrat la 31.12.2024 este de 1.616.431 lei (31 decembrie 2023: 2.087.525 lei).

Provizioane pentru litigii

În anul 2024 nu au fost reluate provizioane pentru litigii, soldul rămânând neschimbat prin comparație cu anul 2023.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

In timpul anului s-au constituit provizioane suplimentare pentru garantii acordate clientilor ca urmare a analizei specifice realizate de catre managerii de proiect cu privire la costurile estimate a fi suportate de catre Societate in perioada de garantie a lucrarilor executate. Provizionul este estimat pe baza datelor istorice privind garantiile acordate pentru produse si servicii similare. Societatea estimeaza ca cea mai mare parte a obligatiei va deveni exigibila in viitorul apropiat.

Alte provizioane

Linia de „Alte provizioane” include provizioanele privind potentiale cheltuieli legate de obligatiile de intretinere si reparatii bazine slam zinc, cheltuieli privind concediile de odihna neefectuate la 31.12.2024, precum si cheltuielile privind bonusurile salariatilor aferente anului 2024 ce se vor acorda in anul 2025.

NOTA 11: SUBVENTII PENTRU INVESTITII

VENITURI IN AVANS	Sold la 1 ianuarie 2024	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	1.235.700	210.537	1.025.163
Venituri inregistrate in avans	4.852.526	4.852.526	-
Total	6.088.226	5.063.063	1.025.163

VENITURI IN AVANS	Sold la 31 decembrie 2024	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	2.315.866	642.587	1.673.279
Venituri inregistrate in avans	8.480.868	8.480.868	-
Total	10.796.735	9.123.456	1.673.279

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	173.210	173.210
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	1.000	1.000
	lei	lei
Valoare capital social subscris	173.210.000	173.210.000

Structura actionariatului / asociatilor

	Sold la 1 ianuarie 2024	%	Sold la 31 decembrie 2024	%
Albertha Enterprises Limited	51.963	30,00	103.926	60,00
Stintelo Limited	69.282	39,99	69.282	39,99
Kameran Financial Limited	51.963	30,00	-	-
BG Consult Invest SRL	2	0,01	2	0,01
TOTAL		100,00		100,00

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE (continuare)

Rezerve din reevaluare

Soldurile bilantiere provin din reevaluarea terenurilor, cladirilor si investitiilor imobiliare detinute de Electromontaj SA si din reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare detinute de Societatea Emfor, precum si din reevaluarea activelor detinute de societatea Iproeb.

Actiuni proprii

La sfârșitul exercițiului financiar 2024, Electromontaj SA deținea în nume propriu un număr de 2.194 de acțiuni proprii, ca urmare a operațiunilor de răscumpărare dispuse de AGEA din 07 noiembrie 2023 și AGEA din 22 aprilie 2024.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Venituri din vanzarea produselor finite	211.217.099	207.456.732
Venituri din vanzarea semifabricatelor	1.442.226	823.840
Venituri din vanzarea produselor reziduale	5.421.290	7.830.019
Venituri din servicii prestate	615.032.596	755.268.430
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	1.729.666	2.618.779
Venituri din vanzarea marfurilor	34.923.112	24.582.512
Venituri din activitati diverse	8.186.048	10.380.449
Reduceri comerciale acordate	(311.851)	(325.101)
Total	877.640.185	1.008.635.661

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

14.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2024, Societatea mama a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
Membri ai C.A. / Administratori	1.436.985	1.456.258
Directorii	11.865.342	13.229.172
Total	13.302.327	14.685.430

In anul 2024 si 2023 administrarea societatii Electromontaj SA s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituit de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (continuare)

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 31 decembrie 2024, Societatea Electromontaj nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (continuare)

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societatea mama in numele administratorilor sau directorilor.

14.2. Salariati

Numarul efectiv de salariati la nivelul Grupului a evoluat dupa cum urmeaza:

	2023	2024
Personal conducere	47	49
Personal administrativ	380	439
Personal productie	1.280	1.327
Total	1.707	1.815

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2024 si 2023 sunt urmatoarele:

	Anul 2023	Anul 2024
Cheltuieli cu salariile	142.530.607	180.607.897
Cheltuieli cu asigurarile sociale	6.102.423	7.397.527
Total	148.633.029	188.005.424

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli privind prestatiile externe	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	3.237.752	5.124.749
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	11.910.926	23.689.473
Cheltuieli cu primele de asigurare	2.893.623	4.915.803
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	-	11.700
Cheltuieli cu pregatirea personalului	342.115	509.215
Cheltuieli de consultanta deductibile	310.584	1.286.309
Cheltuieli cu colaboratorii	5.910.600	5.592.386
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	692.168	1.203.288
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	2.858.352	3.392.274
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	5.912.936	7.170.815
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	20.883.197	28.164.271
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	626.305	794.681
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	625.501	884.123
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	139.450.850	223.953.067
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	5.559.294	7.373.447

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

GRUP SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Cheltuieli din reevaluare	629.510	588.959
Alte cheltuieli de exploatare	7.246.553	10.067.281
Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare	476.886	762.479
Total	209.567.152	324.487.670

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti includ servicii de securitate, IT, consultanta si management, precum si alte servicii externalizate. Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

NOTA 16: ALTE INFORMATII

16.1 Repartizarea profitului

	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 204
Profit net de repartizat	88.033.995	73.022.066
- rezerve legale	-	-
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- rezerve aferent profit reinvestit	-	-
- dividende etc.	-	-
Profit nerepartizat	88.033.995	73.022.066

Societatea va decide la o data ulterioara destinatia profitului obtinut in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024.

16.2 Rezultatul pe actiune

	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
Rezultatul pe actiune		
Rezultatul net al exercitiului	88.033.995	73.022.066
Numar actiuni	173.210	173.210
Rezultat pe actiune de baza	508,25	421,58

16.3 Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Elco Suceava	Actiuni detinute	Vanzare/Cumparare
Construct International SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Iproeb SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Emfor SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
ELM Filiala Bucuresti SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Pro Elm Electric SRL	Parti sociale detinute la entitatile afiliate	Vanzare/Cumparare
Industrial Export SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Industrial Energy SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Romenergo SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Fundatia H4L	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Pipera SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Development SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L Baneasa SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Agam Development SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroconstructia SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare

Notele de la 1 la 21 fac parte integranta din situatiile financiare.

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Hidroturism SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Georom International SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Paper Invest SRL	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Electrotehnica EM SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Blue Capital SA	Entitate afiliata	Imprumuturi

16.3.1 Sume datorate si de primit de la partile legate

16.3.1.1 Creante de la partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Georom International SA	1.053.299	1.135.429
Industrial Energy	538.920	519.227
Hidroconstructia SA	61.883.013	53.911.264
Total	63.475.232	55.565.920

16.3.2 Datorii catre partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Hidroconstructia SA	835.400	3.687.761
Romenergo SA	38.112	54.029
Blue Capital SA	1.222.506	1.302.691
BG Consult Invest SRL	104.145	123.375
Georom International SA	-	11.900
H4L Development SA	-	3.988.425
Total	859.046	9.168.181

16.4 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

16.4.1 Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Entitati afiliate	Anul 2023	Anul 2024
Georom International SA	539.999	110.000
Hidroconstructia SA	51.513.702	106.126.253
Total	52.053.701	106.236.253

16.4.2 Alte venituri

	Anul 2023	Anul 2024
Entitatile controlate in comun la care Societatea este asociat	22.849	5.828
Total	22.849	5.828

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

16.4.3 Achizitii de bunuri si servicii

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 31 decembrie 2024
Entitati afiliate		
Industrial Energy Distributie	1.323	1.531
Industrial Energy	4.423.249	-
Fundatia H4L	510.000	-
Romenergo	173.252	-
Georom International SA	72.000	5.473
Hidroconstructia	2.161.615	12.342.567
Agam Development SA	14.050.774	-
Total	21.392.213	12.349.571

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Electromontaj SA

In data de 26.03.2025 Administratorii societatii-mama au depus la Oficiul National al Registrului Comertului cererea numarul 1198662 prin care solicita radierea societatii RV Active. La data de 01.04.2025 a fost emis certificatul de radiere , in baza incheierii numar 282990 din 28.05.2025. Ca urmare a radierii acestei companii actiune detinute de aceasta in Electromontaj au fost transferate la Electromontaj sub forma actiunilor proprii.

In luna februarie 2025 societatea-mama a participat la o negociere directa pentru actiunile detinute de Hidroconstructia SA in compania ABC Insurane SA, actiuni scoase la licitatie de catre Hidroconstructia. Valoarea negociat a fost de 18.830.230 lei, reprezentand contravaloarea unui numar de 1.162.077 actiuni.

Emfor SA

Prin Hotararea AGEA nr. 16 din data de 07 aprilie 2025, se aprobă fuziunea totală prin absorbție dintre societatea EMFOR S.A., în calitate de Societate Absorbantă, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/3319/2000, CUI 12878260, cu sediul social în mun. București, str. Candiano Popescu, nr. 1, sector 4, și societatea EMFOR AG S.A., în calitate de Societate Absorbită, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/9492/2021, CUI 44361546, cu sediul social în mun. București, str. Gara Herăstrău nr. 4C, Clădirea B, parter, sector 2, în temeiul prevederilor art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 31/1990 privind societățile („Fuziunea”) și a Proiectului de fuziune prin absorbție din 20.09.2024 („Proiectul de Fuziune”), fără a se modifica actul constitutiv al societății absorbante care a fost înregistrat sub nr. 203839/20.05.2024 în registrul comerțului și pentru care a fost publicată notificarea de depunere în Monitorul Oficial nr. 3642/29.07.2024 și fără a fi necesară înregistrarea în registrul comerțului.

Iproeb SA

Valoarea proiectului de investiții „Schimbarea fundamentală a proceselor de fabricație a cablurilor în cadrul Iproeb S.A.” se ridică la 96.423.600 lei, dintre care ajutorul de stat aprobat pentru Iproeb S.A. este de 48.211.800 lei. Compania a inițiat toate procedurile necesare pentru achiziția echipamentelor, urmând ca până la finalul anului 2025 acestea să fie livrate și puse în funcțiune. Această investiție strategică va contribui semnificativ la modernizarea și eficientizarea proceselor de producție, consolidând poziția companiei pe piață și asigurând un avantaj competitiv durabil.

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE (continuare)

Electrotehnica EM SA

Prin Decizia Consiliului de Administrație Nr. 3 din 31 Martie 2025, s-a aprobat semnarea promisiunii de vânzare-cumpărare părți sociale dintre Dna Avram Gina, în calitate de Vanzător și Electrotehnica EM SA în calitate de cumpărător, mandatându-se Directorul General în vederea realizării demersurilor necesare.

Promisiunea de Vânzare-Cumpărare încheiată în data de 1 Aprilie vizează achiziția de la Asociatul Avram Gina a unui pachet reprezentând 50% din părțile sociale ale Societăților Interada pentru suma de 1.493.220 (unmilionpatrusutenouăzecisitreimiidouășutedouăzeci) RON, respectiv echivalentul în lei al sumei de 300.000 (treisutemii) EURO calculat la cursul RON/EURO de 4,9774 lei pentru un euro.

În primă fază a fost semnată în data de 3 Aprilie 2025 Promisiunea de Vânzare-Cumpărare pentru suma de 1.493.220 RON (respectiv echivalentul în lei al sumei de 300.000 EUR la cursul oficial RON/EUR din data tranzacției) – sumă ce urmează a fi plătită integral în termen de 30 zile de la data la care Cumpărătorul devine asociat al Interada înregistrat la Registrul Comerțului. În 3 Aprilie 2025, după semnarea Promisiunii, au fost achitate de către Electrotehnica EM SA sumele de 78.700 EUR (la cursul CEC Bank SA de 5.03 RON/EUR) și 6.840 RON reprezentând plată parțială pentru achiziția celor 50% din părțile sociale ale Societăților Interada conform Promisiunii.

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

În exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 Electromontaj SA a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 317.372 lei reprezentand diferenta de impozit pe profit aferenta anului 2023 rezultata in urma recalcularii impozitului pe profit ca urmare a deducerii profitului reinvestit aprobat de catre Hotararea Generala a Actionarilor.

NOTA 20: CONTINGENTE

20.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

În România, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

20.2 Pretul de transfer

În conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. În baza acestui concept, preturile de transfer

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

20.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

20.4 Active si datorii contingente

Electromontaj SA

În anul 2024, pe rolul instanțelor de judecată au fost înregistrate 48 cauze în care Electromontaj S.A a avut calitatea de reclamantă sau pârâtă, în materie civilă, penală, faliment și contencios administrativ și fiscal, astfel:

- 28 cauze în calitate de reclamantă
- 20 cauze în calitate de pârâtă.

Din cauzele mai sus menționate 9 dosare se judecă în contradictoriu cu acționari minoritari ai societății (având obiect acțiuni în anulare AGA), 3 dosare se judecă în contradictoriu cu foști administratori sau foști directori (având ca obiect pretenții, atragerea răspunderii) și în 6 dosare se judeca cauze în materie faliment avem calitatea de creditor.

În ceea ce privesc dosarele cu acționarii minoritari, mentionam ca acestea nu au un obiect pecuniar (cum ar fi plata unei anume sume de bani de catre Electromontaj), prin urmare admiterea actiunii nu ar putea avea ca efect obligarea Electromontaj la plata unei sume de bani (cu exceptia cheltuielilor de judecata, care nu pot fi evaluate la acest moment).

În ceea ce privesc dosarele în materie faliment în care Electromontaj are calitatea de creditor, Electromontaj a constituit provizioane conform prevederilor legale.

În ceea ce privesc dosarele având ca obiect pretenții, atragerea răspunderii fostilor administratori sau directori ai Electromontaj, precum si dosarele avand ca obiect obligarea beneficiarului la plata costurilor suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor pentru lucrarile efectuate in Contractele de achizitii publice de lucrari si ca urmare a prelungirii duratei de îndeplinire a contractului din motive independente de culpa antreprenorului, impactul finaciar va fi unul pozitiv pentru Electromontaj, inclusiv recuperarea cheltuielilor de judecata, care nu pot fi evaluate la acest moment.

La data de 31.12.2024, în 9 cauze era dispusă suspendarea acestora până la soluționarea altor cauze și în 6 cauze erau pronunțate soluții definitive.

Activitatea de asistență juridică și reprezentarea juridică a Electromontaj S.A. în fața instanțelor de judecată se realizează atât de către avocații din cadrul societăților de avocați cu care societatea are încheiate contracte de asistență juridică, cât și de către consilierii juridici din cadrul Departamentului Juridic Corporate.

Societatea Emfor SA este parte într-un numar de 11 dosare in care reprezentarea juridica în fața instanțelor de judecată se realizează de către avocații din cadrul societăților de avocați cu care societatea are încheiate contracte de asistență juridică.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

20.5 Managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale entitatii au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul entitatii.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalele adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii.

Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Societatii. Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. O pondere semnificativa a clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania. Instrumente financiare principale utilizate de Societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii. Pentru contracararea acestui factor de risc, Societatea a aplicat politici restrictive de selectare a clientilor si de limitare a activitatii cu clientii incerti.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru ramura de constructii, caracterizata printr-o crestere semnificativa a preturilor, risc preintampinat prin analize de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la metale, energia electrica, gaz metan, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori în zone geografice noi, comandarea sau achizitionarea în avans a materialelor necesare pentru lucrarile contractate pentru a bloca pretul obtinut sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera în principal la împrumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are. În cazul societatii noastre, creditele sunt contractate doar pentru a asigura o alternativa în cazul diminuării lichiditatilor proprii.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii în alte monede decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate în valuta sunt transformate în lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost în general preintampinate printr-o gestionare adecvata, în conditiile crizei economice. Deoarece Societatea are operatii în diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este în principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului înainte de dobanzi si impozitare.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de accidente. În aceste conditii, Societatea a actionat în sensul încheierii de polite de asigurare împotriva accidentelor care sa protejeze angajatii si activele societatii.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Riscul aferent impozitarii

Mediul legislativ și fiscal din România este într-o continua schimbare ceea ce generează un anumit grad de neclaritate și incertitudine. Societatea a respectat reglementările de natură legală și fiscală, dar modul de interpretare și implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 7 ani. Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile, ar putea varia de la entitate la entitate, existând riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății. Este posibil ca Societatea să continue să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Societatea respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscuri medicale

În cazul apariției unor posibile pandemii sau epidemii Compania va pune la dispoziție angajaților proprii echipamente de protecție necesare pentru combaterea și prevenirea acestora. Procedurile existente în companie se vor actualiza ori de câte ori vor apărea măsuri de protecție și prevenire impuse de autorități.

NOTA 21 ANGAJAMENTE

21.1. Angajamente de capital

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

21.2. Giruri și garanții acordate terților

Situația angajamentelor sub forma facilităților de credit și a scrisorilor de garanție bancară, emise în cadrul convențiilor cu BCR, Eximbank și Unicredit Bank este prezentată în tabelul următor (Electromontaj SA):

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2024 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2024 USD
1	BCR SA	Contract de Credit Consolidat din 27.12.2023	30.09.2035	80.000.000	62.659.249	17.340.751
2	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.266-DCM/16.02.2017	28.11.2034	5.000.000	3.359.562	1.640.438
3	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.269-DCM/16.02.2017	28.11.2034	17.000.000	5.395.731	11.604.269
Total	USD			102.000.000	71.414.542	30.585.458

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon EUR	Valoare plafon utilizat la 31.12.2024 EUR	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2024 EUR
1	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/1122119/2016 din 09.11.2016	31.03.2025	39.000.000	28.802.998	10.197.002
2	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/137850/2020 din 06.11.2020	31.10.2025	30.000	14.766	15.234
3	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.1250-DCM /06.01.2023	03.01.2025	6.000.000	-	6.000.000
Total	EUR			45.030.000	28.817.764	16.212.236

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon RON	Valoare plafon utilizat la 31.12.2024 RON	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2024 RON
1	BCR SA	Contract nr. 0220623040 din 24.06.2022	23.06.2027	15.000.000	9.375.000	-
2	BCR SA	Contract nr. 20220623041 din 13.07.2022	13.07.2027	1.000.000	587.838	-
3	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.1396-DCM /20.09.2023	19.09.2025	50.000.000	19.429.918	30.570.082
Total	RON			66.000.000	29.392.756	30.570.082

Societatea Iproeb SA are mai multe contracte de credit purtatoare de dobanda cu banci si institutii financiare dupa cum urmeaza:

	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania – linie de credit	Banca Transilvania - Plafon global de exploatare	BCR Facilitate multiprodus-multivaluta
Valuta	EUR	RON	EUR	multivaluta
Tip	Bilantier	Bilantier	Extra bilantier	Extra bilantier
Plafon facilitate	3.000.000 EUR	5.163.300 RON	2.500.000 EUR	15.000.000 RON
Utilizat la 31.12.2024	-	-	108.117 EUR (537.786 RON)	2.197.097 RON
Neutilizat la 31.12.2024	3.000.000 EUR	5.163.300 RON	1.992.502 EUR	12.802.903 RON
Termen valabilitate	17.04.2025	17.04.2025	04.03.2026	30.09.2028

Societatea prezinta garantii extrabilantiere la 31.12.2024 in valoare totala de 2.734.883 RON din care:

Total BCR : 2.197.097 RON

Total Banca Transilvania : 537.786 RON.

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

In scopul indeplinirii termenilor contractuali privind contractele de credit pe termen scurt in derulare, Societatea a constituit Ipoteca imobiliara asupra imobile situate in Bistrita, Ipoteca mobiliara asupra stocurilor de materii prime, semifabricate si de produse finite ale societatii IPROEB S.A. aflate in depozitul situat in Bistrita, str Drumul Cetatii, nr 19, judetul Bistrita-Nasaud si Ipoteca mobiliara asupra creantelor (comerciale) prezente si viitoare ale Societatii rezultate din relatiile comerciale cu primii 10 clienti, precum si alte creante prezente si viitoare incheiate de IPROEB S.A. cu clientii sai, până la valoarea necesarului de garantat.

Societatea Electrotehnica EM are aprobata de catre BCR o linie de credit cu expunere maxima de 2.000.000 lei din care 1.500.000 lei este plafonul maxim pentru Capital de Lucru.

Situatia proprietatilor ipotecate de catre Electromontaj SA este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
1	Buzau, Zona industriala, jud. Buzau	Unicredit
2	Bucuresti, sector 3, str. Illoara nr. 16 O, Lot 2	Exim
3	Constanta, str. Varful cu Dor nr. 8, jud. Constanta	B.C.R.
4	Bacau, str. Constantei nr. 7, jud. Bacau	B.C.R.
5	Focsani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, jud. Vrancea	B.C.R.
6	Barlad, str. Republici nr. 314, jud. Vaslui	B.C.R.
7	Galati, str. Drumul de Centura nr. 2, jud. Galati	B.C.R.
8	Braila, str. Castanului nr. 5, jud. Braila	B.C.R.
9	Ploiesti, str. Poligonului nr. 11, jud. Prahova	B.C.R.
10	Brasov, str. Agricultorilor nr. 3, jud. Brasov	B.C.R.
11	Campina, str. Fabricii nr. 19, jud. Prahova	B.C.R.
12	Timisoara, str. Sulina nr. 9, jud. Timis	B.C.R.
13	Timisoara, str. Vlasiei nr. 4, jud. Timis	B.C.R.
14	Bucuresti, sector 4, str. Candiano Popescu nr. 1	B.C.R.
15	Campina, str. Erou Oprescu Adrian nr. 9, jud. Prahova	B.C.R.
16	Bucuresti, sector 4, Str. Poterasi nr. 24-26	B.C.R.
17	Suceava, str. Promenadei, nr.12, jud. Suceava	B.C.R.
18	Bucuresti, sector 3, str. Illoara nr. 16 O, Lot 1	Unicredit
19	Campina, str. Al. Ioan Cuza, nr.75, jud. Prahova, Tarla 93, Parcela 283	Exim
20	Bucuresti, sector 3, str. Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-2), fosta bloc M66, tronson 2 partial /3- parter partial,	Exim
21	Bucuresti, sector 3, str. Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-1), fosta bloc M66, tronson 2 partial /4- parter partial	Exim
22	Dunavatu de Jos, str. Egretei, nr.4-6, jud. Tulcea	Exim
23	Basco, str. Paisesti nr. 124, jud. Arges	Unicredit
24	Alexandria, Str. Mestesugarilor nr. 74 Bis, jud. Teleorman	Exim
25	Predeal, Str. Liviu Rebreanu nr. 11B, jud. Brasov	Unicredit
26	Predeal, Str. Liviu Rebreanu nr. 11C, jud. Brasov	Unicredit
27	Suceava, Str. Bujorilor nr. 10, jud. Suceava	Exim
28	Afumati, Sos. Petrachioaia nr. 80, jud. Ilfov	Exim

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
29	Timisoara, str. Anton Seiler nr. 7, jud. Timis	Unicredit
30	Iasi, str. Manta Rosie, nr. 14, jud. Iasi	B.C.R.
31	Cernele, str. Industriilor, nr. 6, jud. Dolj	B.C.R.
32	Bacu, str. Antiaeriana, nr. 2, jud. Giurgiu	B.C.R.
33	Constanta, sos. I.C.Bratianu, km 256, jud. Constanta	B.C.R.
34	Drobeta Turnu Severin, str. Constructorilor, nr. 44, jud. Mehedinti	B.C.R.
35	Bucuresti, sector 3, bdul. Energeticienilor, nr. 13-15	B.C.R.

21.3. Giruri si garantii primite de la terti

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

21.4. Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

La 31 decembrie 2024 Electromontaj SA are incheiate un numar de 77 contracte de leasing financiar cu societatea BCR Leasing IFN SA.

La data de 31 Decembrie 2024, Societatea Electrotehnica EM SA un Contract de Leasing Operational cu Business Lease pentru doua Autoturism pentru perioada Decembrie 2024-Aprilie 2028.

La data de 31 Decembrie 2024 societatea Emfor SA are patru contracte de leasing financiar si unul de leasing operational in derulare.

La data de 31 Decembrie 2024 societatea Iproeb SA avea incheiate contracte de leasing financiar cu valoarea ramasa de 252.240 lei.

21.5. Cheltuieli de audit

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

21.6. Leasing operational

In baza contractului de inchiriere pe termen mediu incheiat cu societatea Business Lease Romania SRL Electromontaj SA plateste o chirie lunara in valoare de 89.833 lei pentru inchirierea a 33 autoturisme.

Societatea Electrotehnica EM SA a incheiat un Contract de Leasing Operational cu Business Lease pentru un Autoturism pentru perioada Decembrie 2023-Decembrie 2027.

Societatea Emfor SA a incheiat un contract de leasing operational pe o perioada nedeterminata, avand ca si obiect cedarea dreptului de folosinta asupra unuia sa mai multor vehicule si furnizarii de servicii aferente leasingului operational.

21.7. Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2024, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

21.8. Alte angajamente

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Administrator,

Numele si prenumele

Pantea Marius-Ioan -Presedinte CA



Intocmit,

Numele si prenumele

Tanasoaica Ionut-Adrian

