

ELECTROMONTAJ S.A.



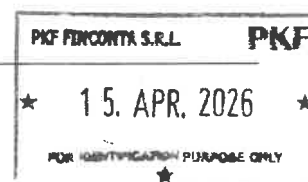
**SITUATII FINANCIARE
INDIVIDUALE**

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor
Publice
nr.1802/2014 cu modificarile
ulterioare,
la data si pentru exercitiul
financiar
incheiat la 31 DECEMBRIE 2025

CUPRINS:	Pagina
Situatii financiare	
Bilantul	3 - 8
Contul de profit si pierdere	9 - 12
Situatia modificarilor capitalului propriu	13 - 15
Situatia fluxurilor de trezorerie	16 - 17
Note explicative la situatiile financiare	18 - 61
Raportul Administratorilor	62 - 92

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
A ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1	1	-	-
2	2	-	-
3	3	498.603	1.353.863
4	4	-	-
5	5	-	-
6	6	7.880	7.880
TOTAL (rd. 01 la 06)	7	506.483	1.361.743
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1	8	293.155.730	318.998.119
2	9	52.936.098	59.557.720
3	10	873.053	915.343
4	11	106.000.436	107.856.554
5	12	3.355.165	4.942.816
6	13	-	-
7	14	-	-
8	15	-	-
9	16	1.295.893	866.987
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	457.616.375	493.137.539
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1	18	86.039.188	77.187.004
2	19	-	-
3	20	98.659	98.659
4	21	-	-
5	22	19.373.764	14.671.784

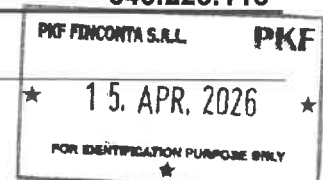
Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
6 Alte imprumuturi (ct 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	35.533.605	48.024.900
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	141.045.216	139.982.347
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	599.168.074	634.481.629
B ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1 Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	101.200.753	163.130.930
2 Productia in curs de executie (ct 331 + 332 +341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	52.899.039	64.251.459
3 Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)	28	15.947.610	44.688.812
4 Avansuri (ct 4091)	29	44.247.651	112.590.637
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	214.295.053	384.661.838
II CREANTE (sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1 Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	185.331.001	333.509.161
2 Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)	32	28.049.606	13.523.697
3 Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)	33	-	-
4 Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	13.114.872	7.747.933
5 Capital subscris si nevarsat (ct 456 - 495*)	35	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	226.495.479	354.780.791

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la	
		1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
III INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1 Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)	37	-	-
2 Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	-	-
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	-	-
IV CASA SI CONTURI LA BANCII (din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
	40	149.768.175	100.137.237
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)			
	41	590.558.707	839.579.866
C CHELTUIELI IN AVANS (ct 471) (rd 43 + 44)			
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)	42	13.758.969	22.761.301
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)	43	6.666.501	10.843.444
	44	7.092.468	11.917.857
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 +1681 - 169)	45	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	136.858.502	196.157.999
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	47	147.880.683	205.334.541
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)	48	131.761.177	169.435.330
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	49	6.715	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 +5196 + 5197)	52	36.843.807	75.297.245
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	453.350.884	646.225.115

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
E ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE) (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)			
	54	134.976.210	197.988.170
F TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)			
	55	741.236.752	844.387.656
G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)			
	56	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)			
	57	5.999.079	2.035.323
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)			
	58	-	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)			
	59	-	-
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)			
	60	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)			
	61	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)			
	62	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)			
	63	12.674.262	25.425.534
TOTAL (rd. 56 la 63)	64	18.673.341	27.460.857
H PROVIZIOANE			
1 Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct 1515 + 1517)			
	65	1.124.736	1.128.890
2 Provizioane pentru impozite (ct 1516)			
	66	-	-
3 Alte provizioane (ct 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)			
	67	59.351.200	91.925.958
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	60.475.936	93.054.848

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
I VENITURI IN AVANS			
1 Subventii pentru investitii (ct 475) (rd 70 + 71)			
	69	1.366.952	2.821.430
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 475*)	70	417.246	874.644
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 475*)	71	949.706	1.946.786
2 Venituri inregistrate in avans (ct 472) - total (rd 73 + 74), din care:			
	72	8.480.868	5.335.381
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct 472*)	73	8.480.868	5.335.381
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct 472*)	74	-	-
3 Venituri inregistrate in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct 478) (rd 76 + 77)			
	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	9.847.820	8.156.811
J CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1 Capital subscris varsat (ct 1012)	80	60.267.000	49.911.900
2 Capital subscris nevarsat (ct 1011)	81	-	-
3 Patrimoniul regiei (ct 1015)	82	-	-
4 Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct 1018)	83	-	-
5 Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 +81 + 82 + 83 + 84)	85	60.267.000	49.911.900
II PRIME DE CAPITAL (ct 104)	86	-	-
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)	87	318.499.410	352.413.545
IV REZERVE			
1 Rezerve legale (ct 1061)	88	12.180.000	12.180.000
2 Rezerve statutare sau contractuale (ct 1063)	89	-	-
3 Alte rezerve (ct 1068)	90	164.570.198	164.570.198
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	176.750.198	176.750.198
Repartizarea profitului (ct 129)	99	-	-

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

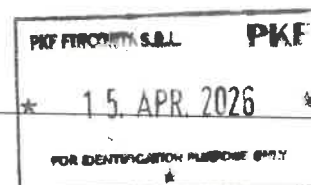
Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Actiuni proprii (ct 109)	92	1.635.562	5.618.710
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	93	1.500.675	1.922.633
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	94	342.453	33.617.353
V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (ct 117)			
- Sold C	95	68.742.109	108.414.487
- Sold D	96	-	-
VI PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct 121)			
- Sold C	97	37.356.392	71.748.465
- Sold D	98	-	-
Repartizarea profitului (ct 129)	99	-	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	661.137.769	721.925.165
Patrimoniul public (ct 1016)	101	-	-
Patrimoniul privat (ct 1017)	102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102)	103	661.137.769	721.925.165

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 61 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2026

Administrator,
 Numele si prenumele
Tanasoaica Ionut-Adrian – Director General

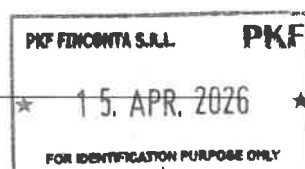


Intocmit,
 Numele si prenumele: **Marin Mihaela**
 Calitatea: Director Economic

Nr. crt.	Exercitiul financiar		Exercitiul financiar incheiat
	Nr. rd.	incheiat la 31 decembrie 2024	la 31 decembrie 2025
1 Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	1	754.660.672	963.009.765
Productia vanduta (ct 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	2	731.428.822	959.012.726
Venituri din vanzarea marfurilor (ct 707)	3	23.283.545	3.997.039
Reduceri comerciale acordate (ct 709)	4	51.695	-
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 766*)	5	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct 7411)	6	-	-
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct 711 + 712)			
- Sold C	7	39.914.887	39.797.674
- Sold D	8	-	-
3 Venituri din productia de mobilizari necorporale si corporale (ct 721 + 722)	9	-	-
4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 755)	10	512.829	42.525
5 Venituri din productia de investitii imobiliare (ct 725)	11	-	-
6 Venituri din subventii de exploatare (ct 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-	-
7 Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)	13	8.930.024	8.469.137
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct 7815)	14	-	-
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct 7584)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	804.018.412	1.011.319.101
8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct 601 + 602)	17	237.774.668	286.683.323
Alte cheltuieli materiale (ct 603 + 604 + 606 + 608)	18	7.470.157	6.909.762
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct 605) din care	19	5.610.075	6.188.192
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	19a	4.027.369	5.193.597

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
-cheltuieli privind consumul de gaze naturale	19b	774.211	896.721
c) Cheltuieli privind marfurile (ct 607)	20	21.577.893	3.743.459
Reduceri comerciale primite (ct 609)	21	160.189	71.186
9 Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	142.452.317	180.240.871
a) Salarii si indemnizatii (ct 641 + 642 + 643 + 644)	23	137.034.240	173.922.723
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct 645)	24	5.418.077	6.318.148
10 a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26-27)	25	21.437.641	24.175.956
a. 1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	26	21.437.641	24.175.956
a.2) Alte cheltuieli (6813+6817+ din ct.6818)	26	-	-
a. 2) Venituri (ct 7813)	27	-	-
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30)	28	(46.492)	1.125.368
b. 1) Cheltuieli (ct 654 + 6814)	29	62.026	1.612.438
b. 2) Venituri (ct 754 + 7814)	30	108.518	487.070
11 Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	302.116.806	375.986.832
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	264.260.791	340.002.976
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	33	20.515.884	16.571.694
-cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	33a	-	-
-cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	33b	-	-
-cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	33c	20.515.884	16.571.694
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care	33d	-	-
-cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	33e	-	-
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care	33f	1.050.495	1.040.000
-cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	33g	-	-
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	33h	-	-



Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	33i	-	-
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	33j	5.743.980	8.507.225
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului inconjurator (ct 652)	34	-	-
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 655)	35	588.959	507.970
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct 6587)	36	-	-
11.10. Alte cheltuieli (ct 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	9.956.697	9.356.967
Cheltuieli privind dobanzile de refinanțare înregistrate de entități radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct 666*)	38	-	-
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 40-41)	39	10.136.023	32.578.913
- Cheltuieli (ct 6812)	40	26.746.765	40.540.149
- Venituri (ct 7812)	41	16.610.742	7.961.236
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	748.368.899	917.561.490
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	55.649.513	93.757.611
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	-	-
13 Venituri din interese de participare (ct 7611 + 7612 + 7613)	45	-	-
- din care, veniturile obținute de la entități afiliate	46	-	-
14 Venituri din dobânzi (ct 766)	47	4.971.366	2.690.994
- din care, veniturile obținute de la entități afiliate	48	-	642.923
15 Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct 7418)	49	-	-
16 Alte venituri financiare (ct 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	34.625.191	81.198.491
- din care, venituri din imobilizări financiare (ct 7615)	51	48.239	39.014



Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)			
	52	39.596.557	83.889.485
17. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)			
	53	-	-
- Cheltuieli (ct 686)	54	-	-
- Venituri (ct 786)	55	-	-
18. Cheltuieli privind dobanzile (ct 666*)	56	11.398.442	13.043.094
- din care, cheltuieli in relatie cu entitati afiliate	57	-	-
19. Alte cheltuieli financiare (ct 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	38.843.052	80.083.936
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59	50.241.494	93.127.030
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 52-59)	60	-	-
- Pierdere (rd. 59-52)	61	10.644.937	9.237.545
VENITURI TOTALE (rd 16 + 52)	62	843.614.969	1.095.208.586
CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)	63	798.610.393	1.010.688.520
18 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	45.0004.576	84.520.066
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-
20 IMPOZITUL PE PROFIT (ct 691)	66	7.648.184	12.771.601
21 Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	67	-	-
21 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	68	37.356.392	71.748.465
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64)	69	-	-

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 61 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [...], 2026.

Administrator,

Numele si prenumele

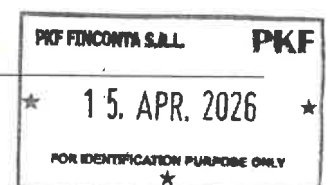
Tanasoica Ionut-Adrian – Director General

Intocmit,

Numele si prenumele **Marin Mihaela**

Calitatea: Director Economic

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.



ELECTROMONTAJ SA
SITUATIA MODIFICARII CAPITALULOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

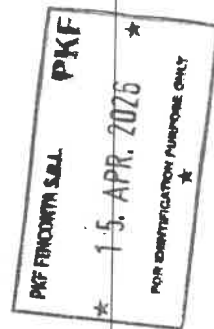


Element de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2024	31 decembrie 2024	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	31 decembrie 2024	2024
Capital subscris	60.900.000		-	-	633.000	-	60.267.000	
Rezerve din reevaluare	251.668.457		72.781.629	-	5.950.675	2.424.072	318.499.410	
Rezerve legale	12.180.000		-	-	-	-	12.180.000	
Rezerve statutare sau contractuale	-		-	-	-	-	-	
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-		-	-	-	-	-	
Alte rezerve	164.570.198		-	-	-	-	164.570.198	
Actiuni proprii	(1.794.430)		-	-	-	-	(1.635.562)	
Castiguri legate de instrumente de capitaluri proprii	221.530		(1.937.200)	-	(2.096.068)	-	1.500.675	
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	-		1.279.145	-	-	-	(342.453)	
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	-		(342.453)	-	-	-	-	
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	63.133.463		38.284.340	38.284.340	16.291.839	-	85.125.964	
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile	-		-	-	-	-	-	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	4.270		-	-	-	-	4.270	
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	(24.375.865)		-	-	(317.372)	-	(24.058.493)	
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a comunitatilor Economice Europene	5.246.296		2.424.072	2.424.072	-	-	7.670.368	
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	38.284.340		37.356.392	37.356.392	38.284.340	38.284.340	37.356.392	
Repartizarea profitului	-		-	-	-	-	-	
TOTAL	570.038.259		149.845.925	78.064.804	58.746.414	40.708.412	661.137.769	

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 61 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2026.

Administrator,
 Numele si prenumele
Tanasoica Ionut-Adrian – Director General

Intocmit,
 Numele si prenumele: **Marin Mihaela**
 Calitatea: **Director Economic**



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

ELECTROMONTAJ SA
SITUATIA MODIFICARII CAPITALULOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

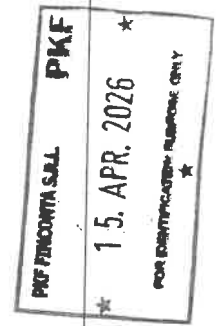


Element de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	31 decembrie 2025	2025
Capital subscris	60.267.000	-	-	-	-	-	-	49.911.900
Rezerve din reevaluare	318.499.410	-	-	-	10.355.100	-	-	352.413.545
Rezerve legale	12.180.000	-	40.964.717	-	7.050.582	2.323.793	-	12.180.000
Rezerve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	164.570.198	-	-	-	-	-	-	-
Actiuni proprii	(1.635.562)	-	-	-	-	-	-	164.570.198
Castiguri legate de instrumente de capitaluri proprii	1.500.675	-	(50.963.190)	-	(46.980.042)	-	-	(5.618.710)
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	(342.453)	-	421.958	-	-	-	-	1.922.633
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	85.125.964	-	(33.274.900)	-	-	-	-	(33.617.353)
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	-	-	37.356.392	37.356.392	-	-	-	122.482.356
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile	4.270	-	-	-	-	-	-	4.270
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	(24.058.493)	-	-	-	7.807	-	-	(24.066.300)
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	7.670.368	-	2.323.793	2.323.793	-	-	-	9.994.161
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a comunitatilor Economice Europene	-	-	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	37.356.392	-	71.748.465	71.748.465	37.356.392	37.356.392	-	71.748.465
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	661.137.769	68.577.235	111.428.650	39.680.185	7.789.839	721.925.165	721.925.165	

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 61 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2026.

Administrator,
 Numele si prenumele
Tanasoica Ionut-Adrian – Director General

Intocmit,
 Numele si prenumele: **Marin Mihaela**
 Calitatea: **Director Economic**



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2025.

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, Societatea a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 7.807 lei reprezentand diferenta de impozit pe profit aferenta anului 2024 rezultata in urma recalcularii impozitului pe profit.

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 61 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2026.

Administrator,
Numele si prenumele
Tanasoica Ionut-Adrian – Director General



Intocmit,
Numele si prenumele **Marin Mihaela**
Calitatea: **Director Economic**



SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR	Exercitiul financiar Incheiat la 31 decembrie 2024 (lei)	Exercitiul financiar Incheiat la 31 decembrie 2025 (lei)
Activitati operationale:		
(Pierdere neta)/Profitul net	37.356.392	71.748.465
Ajustari pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat In activitatile operationale:		
Corectii ale rezultatului reportat	(15.974.467)	(7.807)
Ajustarea valorii imobiliarilor corporale si necorporale - net	21.437.641	24.175.956
Ajustari pentru deprecierea activelor circulante - net	50.019	1.125.368
Ajustari pentru deprecierea activelor financiare- net	-	-
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli - net	10.136.023	32.578.913
Castig/(pierdere) din vanzarea de imobiliarizari corporale si necorporale	(1.581.958)	(3.013.784)
Castig/(pierdere) din vanzarea de imobiliarizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	1.139.683	9.074.882
Impozit pe profit	7.648.184	12.771.601
Venituri din dobanzi	(4.971.366)	(2.690.994)
Cheltuieli cu dobanzile	11.398.442	13.043.094
Cresterea/(descresterea) numerarului din exploatare inainte de modificarile capitalului circulant	66.637.592	158.805.693
Modificari ale capitalului circulant:		
(Crestere)/Descrestere in soldurile de creante comerciale si alte creante	46.946.124	(132.712.908)
(Crestere)/Descrestere in soldurile de stocuri	(42.743.286)	(170.366.786)
Crestere/(Descrestere) in soldurile de datorii comerciale si alte datorii	66.490.768	141.243.915
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare	137.331.197	(3.030.087)
Dobanzi platite	(11.398.442)	(13.043.094)
Impozit pe profit platit	(9.430.011)	(9.363.176)
Numerar net din activitati de exploatare	116.502.744	(25.436.357)
Fluxuri de numerar din activitati de investitii:		
Plata in numerar pentru achizitionare de terenuri si mijloace fixe, imobiliarizari necorporale si alte active pe termen lung	(21.593.445)	(25.489.257)
Incasari de numerar din vanzarea de terenuri si cladiri, instalatii si echipamente, active necorporale si alte active pe termen lung	4.342.582	5.994.011
Incasari din dobanzi	4.971.366	2.690.994
Dividende incasate	-	-
Plata in numerar pentru achizitia de interese de participare sau investitii in imobiliarizari financiare	(65.310.975)	(28.238.025)
Incasari de numerar din vanzarea de imobiliarizari financiare sau investitii pe termen scurt cedate	-	-
Imprumuturi acordate sau incasate, inclusiv imprumuturi acordate partilor afiliate	(12.297.744)	14.525.909
Numerar net din activitati de investitii	(89.888.218)	(30.516.368)

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
Incasari in numerar din credite	48.651.480	123.289.225
Rambursari in numerar ale sumelor Imprumutate	(14.544.723)	(69.775.902)
Plati in numerar pentru achizitionarea actiunilor proprii	1.095.560	(36.836.090)
Dividende platite	(1.626)	(346)
Crestere/reducere capital social	(633.000)	(10.355.100)
Numerar net din activitati de finantare	34.567.692	6.321.787
Cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	61.182.218	(49.630.938)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	88.585.957	149.768.175
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	149.768.175	100.137.237

(*) A se vedea Nota 7 pentru reconcilierea dintre numerarul si echivalentele de numerar raportate in situatia fluxurilor de trezorerie si valorile din bilant

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 61 au fost autorizate de Consiliul de Administratie/Directorat pentru aprobarea AGA - la data de [.....], 2026.

Administrator.

Numele si prenumele
Tanasoaica Ionut Adrian – Director General

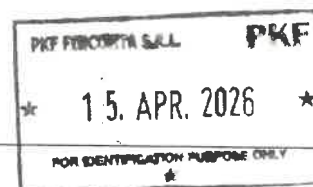
Semnatura



Intocmit.

Numele si prenumele: **Marin Mihaela**
 Calitatea: **Director Economic**

Semnatura

NOTA 1: PREZENTAREA SOCIETATII

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. ("Societatea") este o societate pe actiuni, cu capital privat romanesc, sediul social fiind inregistrat la adresa Str. Candiano Popescu nr.1, Sector 4, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J1991001099407, avand cod fiscal RO566.

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este o companie internationala specializata in proiectarea, constructia, imbunatatirea si mentinerea infrastructurii care asigura transportul energiei electrice, cu impact in calitatea vietii oamenilor, atat in tarile dezvoltate, cat si in cele aflate in curs de dezvoltare.

Cu baza in Romania si peste 75 de ani de experienta, ELECTROMONTAJ se poate mandri cu executarea si finalizarea a numeroase proiecte "la cheie" in Romania si in lume, de-a lungul unor zone din cele mai dificile: lanturi muntoase, dune inalte de nisip sau traversari de rauri si zone mlastinoase.

Societatea ELECTROMONTAJ S.A. este cu capital total privat si functioneaza ca un "Grup de firme" avand in componenta subunitati cu profile diferite in respectul actului constitutiv si fiind structurata in 3 divizii cu 6 sucursale in tara, dintre care doua fabrici si 7 sucursale in strainatate.

Nr. Crt.	Sucursala
1	Sucursala Electromontaj Bucuresti
2	Sucursala Electromontaj Bacau
3	Sucursala Electromontaj Pitesti
4	Sucursala Electromontaj Craiova
5	Sucursala Fabrica de Cleme si Armaturi Campina
6	Sucursala Fabrica de Stalpi Metalici Bucuresti
7	Sucursala Electromontaj Iordania
8	Sucursala Electromontaj Cipru
9	Sucursala Electromontaj Emiratele Arabe Unite
10	Sucursala Electromontaj Qatar
11	Sucursala Electromontaj Chisinau
12	Sucursala Electromontaj Finlanda

Sucursalele au ca obiect de activitate lucrari de constructii montaj, cu exceptia celor doua fabrici care in principal furnizeaza materiale (stalpi metalici zincati, alte structuri metalice sudate sau bulonate, cleme si armaturi pentru lanturi de prindere conductor) pentru celelalte sucursale.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii ELECTROMONTAJ S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;

Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE (continuare)

- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Situatia modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Societatea ELECTROMONTAJ S.A.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON"),

Situatiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică consecvent de la un exercițiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) În contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobiliarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt ne semnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2025 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2025, Societatea a inregistrat un profit net in valoare de 71.748.465 lei (2024: profit de 37.356.392 lei), avand active circulante nete de 197.988.170 lei (31 decembrie 2024: 134.976.210 lei).

In cursul anului 2025, activitatea economica a fost marcata de conflictul armat din Ucraina si de criza componentelor electronice. Acest context a afectat toate industriile. Consideram ca Societatea noastra nu a fost impactata in mod semnificativ de acest context si ca aceasta a adoptat toate masurile pentru protejarea activitatii sale in vederea continuitatii activitatii pe o perioada de cel putin 12 luni de la data acestor situatii financiare.

Conducerea Societatii considera ca Societatea isi va continua activitatea in urmatoarele 12 luni de la data bilantului si ca aceasta va avea sprijinul neconditionat al actionarilor sai.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobiliarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
RON/USD	4,7768	4,3417
RON/EUR	4,9741	5,0985

2.8. Imobilizari necorporale

Imobiliarile necorporale sunt recunoscute initial la cost. Acestea sunt recunoscute daca este probabil ca activul sa genereze pentru Societate beneficii viitoare si daca acestea pot fi cunantificate in mod rezonabil.

Imobiliarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Costurile de achizitie ale programelor informatice se capitalizeaza si sunt tratate ca imobilizari necorporale daca acestea nu sunt parte integranta a unui echipament hardware.

Imobilizarile necorporale sunt amortizate liniar pe durata acestora de viata.

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”). Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa. pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile Indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei.

In costul initial al unei imobilizari corporale se includ si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului. O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cheltuielile ulterioare, cu reparatia si intretinerea, efectuate in legatura cu o imobilizare corporala pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate de-a lungul perioadei ramase de amortizare a respectivului mijloc fix.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobiliarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobiliarile corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobiliarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung. Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobiliarile corporale.

Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobiliarile corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

La 31 decembrie 2025 in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezervele de reevaluare.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmat anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobiliarile corporale cuprinde active de aceeaasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobiliarile corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobiliarile corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilanțului.

Surplusul din reevaluare inclus In rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct In rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat, Castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluat).

Amortizarea imobiliarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobiliarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Terenurile si imobiliarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobiliarizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	50 ani
Instalatii speciale; Centrale termice	12-30 ani
Masini si echipamente	5-20 ani
Mijloace de transport	4-9 ani
Altele	3-15 ani

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau inechirea unei imobiliarizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobiliarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat. Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica prezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobiliarizari corporale.

In conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si a duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe, societatea a optat pentru aplicarea duratelor medii.

Cedarea si casarea

O imobiliarizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobiliarizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobiliarizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobiliarizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau pariale a unor imobiliarizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.10. Imobiliarizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobiliarizari financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, imprumuturile acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobiliarizari si alte imprumuturi, certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform prevederilor Legii nr. 220/2008.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, obligatiuni emise si rascumparate, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere in cazul imobilizarilor financiare altele decat cele reprezentate de certificate verzi a caror tranzactionare este amanata conform Legii 220/2008, care se recunosc pe seama veniturilor inregistrate in avans.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotatie din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

2.11. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe termen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.12. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora. Asa cum este mentionat la nota 2.8 *Imobilizari necorporale*, ajustarile pentru deprecierea fondului comercial corecteaza valoarea acestuia.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.13. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758 "Alte venituri din exploatare").

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume : materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

In cazul obtinerii produselor cuplate, respectiv in cazul in care in urma procesului de productie se obtine un produs principal si altul secundar si costurile de conversie nu se pot identifica distinct, pentru fiecare produs in parte, produsele secundare sunt evaluate la valoarea realizabila neta si aceasta valoare se deduce din costul produsului principal.

Costul stocurilor se determina pe baza costului standard, al metodei identificarii specifice sau in cazul in care sunt produse cu amanuntul pe baza preturilor cu amanuntul.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invechite, cu miscare lenta sau cu defecte.

2.14. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

Societatea nu are in evidenta imprumuturi primite de la alte entitati cu exceptia institutiilor financiar bancare.

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.18. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Societatea poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Societatea nu este raspunzatoare pentru sumele in cauza. Societatea nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- a) vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entitatii;
- c) modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a provocat celor afectati o asteptare privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care – sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activitatii nu sunt provizionate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Provizioane pentru garantii de buna executie

Provizioanele pentru garantiile de buna executie sunt recunoscute atunci cand exista mentiuni in contractele de servicii cu beneficiarii ca Societatea are diverse obligatii in perioada de garantie (de exemplu revizii periodice, mentenanta periodica etc). Pentru lucrarile desfasurate pe plan local nu exista astfel de clauze in contracte. Societatea recunoaste provizioane pentru garantiile de buna executie aferenta contractelor desfasurate pe teritoriul Iordaniei la nivelul garantiei retinuta de beneficiar pana la obtinerea certificatelor de receptie finala, respectiv 5% din valoarea facturii. In cazul contractelor din intern Societatea recunoaste un provizion la nivelul garantiei de buna executie pentru perioada de mentenanta (procentul este intre 3% si 5% in functie de contract).

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaste atunci cand costurile inevitabile aferente indeplinirii obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice preconizate a fi obtinute din contractul in cauza. Costurile inevitabile ale unui contract reflecta costul net de iesire din contract, adica valoarea cea mai mica dintre costul indeplinirii contractului si eventualele compensatii sau penalitati generate de neindeplinirea contractului. Inainte de constituirea provizionului. Societatea recunoaste orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului

Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, concedii neefectuate, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune.

2.19. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea opereaza o schema de beneficii post-pensionare si calculeaza un provizion referitor la aceste obligatii viitoare pe baza evaluarilor unor specialisti actuari. Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.21. Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune si/sau actiuni preferentiale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, cat si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate In baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignant la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmise In vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului

in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Contravaloarea lucrarilor nereceptionate de beneficiar pana la sfarsitul perioadei se evidentiaza la cost, in contul 332 „Servicii In curs de executie”, pe seama contului 712 „Venituri aferente costurilor serviciilor in curs de executie”.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru Incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului In regim de

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.27. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnete. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizarile financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor In situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.30. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare				Valoare contabila neta				
	Sold la 1 ian 2025	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2025	(amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)	Amortizare	Reduceri sau reluari	Cedari	T r a n s f e r	Sold la 1 ian 2025	Sold la 31 dec 2025	
0	1	2	3	4	5	5 = 1 + 2 + 3 - 4 - 5	6	7	8	9	10	11 = 6 + 7 - 8 - 9 - 10	12 = 1 - 6	13 = 5 - 11
a) Imobilizari necorporale														
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concesiuni brevete marci comerciale drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	2.797.646	968.354	-	298.567	-	3.467.433	2.299.043	113.094	298.567	-	-	2.113.570	498.603	1.353.863
Fondul comercial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avansuri	7.880	-	-	-	-	7.880	-	-	-	-	-	-	7.880	7.880
Total imobilizari necorporale	2.805.526	968.354	-	298.567	-	3.475.313	2.299.043	113.094	298.567	-	-	2.113.570	506.483	1.361.743
b) Imobilizari corporale														
Terenuri si amenajari teren	191.934.460	-	18.920.024	311.837	-	210.542.646	-	-	-	-	-	-	191.934.460	210.542.646
Constructii	101.221.270	4.170.000	11.533.526	8.469.323	-	108.455.473	-	7.843.618	7.843.618	-	-	-	101.221.270	108.455.473
Instalatii tehnice si masini	126.627.484	21.029.505	-	1.528.205	-	146.128.784	73.691.385	14.094.803	1.215.124	-	-	86.571.064	52.936.099	59.557.720
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1.596.929	280.821	-	1.290	-	1.876.460	723.876	238.532	1.290	-	-	961.118	873.053	915.343
Investitii imobiliare - terenuri	80.298.822	-	3.503.456	761.790	-	83.040.488	-	-	-	-	-	-	80.298.822	83.040.488
Investitii imobiliare - constructii	25.701.614	-	1.815.477	2.701.025	-	24.816.066	-	1.826.489	1.826.489	-	-	-	25.701.614	24.816.066

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta					Ajustari de valoare					Valoare contabilă netă			
	Sold la 1 ian 2025	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2025	(amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			Sold la 31 dec 2025	Sold la 1 ian 2025			
							Amortizare	Reduceri sau reluari	Cedari					
0	1	2	3	4	5	5 = 1 + 2 + 3 - 4 - 5	6	7	8	9	10 = 6 + 7 - 8 - 9 - 10	11 = 10 + 9	12 = 11 - 6	13 = 11 - 12
Imobilizari corporale in curs de executie	3.355.165	2.942.578	-	1.354.927	-	4.942.816	-	-	-	-	-	-	3.355.165	4.942.816
Avansuri	1.295.892	4.594.915	-	5.023.820	-	866.987	-	-	-	-	-	-	1.295.892	866.987
Total imobilizari corporale	532.031.636	33.017.819	35.772.483	20.152.217	-	580.669.721	74.451.261	24.003.442	10.886.521	-	-	87.532.182	457.616.375	493.137.539
c) Imobilizari financiare														
Actiuni detinute la filiale	86.039.188	25.702.935	-	34.555.118	-	77.187.005	-	-	-	-	-	-	86.039.188	77.187.005
Imprumuturi acordate entitatilor din grup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actiuni detinute la entitatile asociate si entitatile controlate in comun	98.659	-	-	-	-	98.659	-	-	-	-	-	-	98.659	98.659
Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte titluri imobilizate	19.373.764	900.000	-	5.601.980	-	14.671.784	-	-	-	-	-	-	19.373.764	14.671.784
Alte imprumuturi	35.533.605	12.491.294	-	-	-	48.024.899	-	-	-	-	-	-	35.533.605	48.024.899
Total imobilizari financiare	141.045.216	39.094.2229	-	40.157.098	-	139.982.347	-	-	-	-	-	-	141.045.216	139.982.347

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2025, valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 1.353.863 lei (31 decembrie 2024: 498.603 lei), reprezentand in principal programe informatice si licente de utilizare.

3.2 Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societate pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

La finalul anului 2022 societatea a analizat destinatia activelor din patrimoniu si a decis transferul celor care au ca si destinatie valorificarea prin vanzare sau inchiriere in categoria de investitii imobiliare.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

La 31 Decembrie 2025, in baza OMF 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate de regula de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva din reevaluare, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea entitatii. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoare activului prezentata in situatiile financiare trebuie sa fie valoarea sa reevaluatata la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

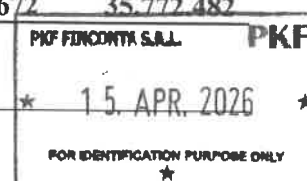
Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Politica de amortizare a Societatii a fost de aplicare a amortizarii liniare pentru toate categoriile de imobilizari.

La data de 31 decembrie 2025, a avut loc o reevaluare a terenurilor, cladirilor si a investitiilor imobiliare apartinand Societatii de catre un expert evaluator (ACCENTO VALUE SRL), in conformitate cu OMF 1802/2014 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

In urma reevaluarii terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare a fost inregistrata o crestere a rezervei din reevaluare cu 38.210.223 lei si concomitent o scadere in suma de 1.972.295 lei.

Grupa active	Valoare bruta la 31 decembrie 2025 (inainte de reevaluare)	Valoare amortizata pana la 31 decembrie 2025 (inainte de reevaluare)	Valoare neta la data de 31 decembrie 2025 (inainte de reevaluare)	Valoare reevaluatata la 31 decembrie 2025	Diferente din reevaluare la 31 decembrie 2025
Terenuri	191.622.623	-	191.622.623	210.542.646	18.920.023
Cladiri	104.765.564	7.843.618	96.921.946	108.455.472	11.533.526
Investitii imobiliare	104.364.110	1.826.489	102.537.621	107.856.554	5.318.933
TOTAL	400.752.297	9.670.107	391.082.190	426.854.672	35.772.482



NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

Grupa active	Impact in rezerva din reevaluare – crestere	Impact in rezerva din reevaluare - descrestere	Impact in profit si pierdere - venit	Impact in profit si pierdere - cheltuiala	Total impact reevaluare - net
Terenuri	18.910.460	-	9.563	-	18.920.023
Cladiri	13.147.451	1.113.481	7.526	507.970	11.533.526
Investitii imobiliare	6.152.312	858.814	25.436	-	5.318.934
Total	38.210.223	1.972.295	42.525	507.970	35.772.483

Imobilizari corporale vandute

Valoarea totala a vanzarilor de imobilizari corporale din anul 2025 a fost de 5.994.011 lei (2024: 4.342.582 lei). Imobilizarile corporale vandute fac parte din categoria terenurilor si a mijloacelor de transport, valoarea de vanzare fiind semnificativ mai mare decat valoarea neta contabila de la data vanzarii.

Imobilizari corporale in curs de executie

In categoria imobilizari corporale in curs, in suma de 4.942.816 lei la sfarsitul exercitiului financiar 2025 se regasesc cheltuielile aferente urmatoarelor proiecte in curs de executie:

Denumire Proiect	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Camin Interventii FSMZ	48.676	48.676
Proiect imobiliar Poterasi	179.937	179.937
Modernizare ISU cladire Candiano Popescu	1.526.485	2.211.646
Modernizare Camin Buzau	265.347	265.347
Sistem fotovoltaic FSMZ	437.116	437.116
Platforma betonata FCA si amenajare hala zincare	17.763	-
Reparatii/amenajari camin Timisoara	267.735	1.668.850
Amenajare arhiva Constanta	398.676	-
Lucrari de moderizare si extindere FSMZ	213.430	131.244
TOTAL	3.355.165	4.942.816

3.2. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2025:

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Actiuni detinute la entitatile afiliate	86.039.188	77.187.005
Actiuni detinute la entitati controlate in comun	98.659	98.959
Alte investitii detinute ca imobilizari financiare	19.373.764	14.671.784
Garantii retinute de la clienti/ de buna executie – termen lung	35.533.605	48.024.899
Total	141.045.216	139.982.347

Garantiile retinute de la clienti si garantiile de buna executie sunt prezentate in functie de data scadenta a acestora in:

- imobilizari financiare - garantiile care au o data scadenta mai mare de 1 an de la data bilantului;
- creante comerciale – garantiile care au o data scadenta mai mica de 1 an de la data bilantului.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

Actiunile detinute la entitati controlate in comun in suma de 98.659 lei se impart dupa cum urmeaza:

Societate	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Elconstructia Elco Suceava SA	98.659	98.659
TOTAL	98.659	98.659

Actiunile detinute la entitatile afiliate in suma de 77.187.004 RON la 31.12.2025 (31.12.2024: 86.039.188 RON) au urmatoarea structura:

Actiuni detinute la entitati afiliate	Sold la 1 ianuarie 2025	Procent 01 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Procent 31 decembrie 2025
Iproeb S.A.	27.602.103	58,82%	27.602.103	58,82%
Emfor S.A.	14.649.600	98,37%	14.649.600	98,37%
ELM Filiala Bucuresti S.A.	113.000	98,26%	113.000	98,26%
Pro ELM Electrice SRL	500	100%	500	100%
EM GIURGIU SRL (fosta Paper Invest SRL)	6.650.000	50%	7.920.725	100%
Electrotehnica EM SA	2.468.866	83,68%	2.468.866	83,68%
ABC Insurance	-	-	24.432.210	18,38%
RV Active SRL	34.555.119	100%	-	-
TOTAL	86.039.188		77.187.004	

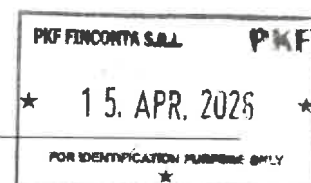
In luna februarie 2024 s-a semnat contractul de vanzare cumparare cu dna Valeriu Maria-Ruxandra prin care s-a definitivat tranzactia de achizitie a companiei RV Active SRL. Vanzatorul este detinatorul a 4.363.020 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala reprezentand 100% din capitalul social al RV Active SRL. Valoarea acestei tranzactii a fost in suma de 34.555.118 lei. Societatea RV Active este actionar Electromontaj cu un procent de 17% din capitalul social.

In data de 26.03.2025 Administratorii societatii au depus la Oficiul National al Registrului Comertului cererea numarul 1198662 prin care solicita radierea societatii RV Active. La data de 01.04.2025 a fost emis certificatul de radiere , in baza incheierii numar 282990 din 28.05.2025. Ca urmare a radierii acestei companii actiune detinute de aceasta in Electromontaj au fost transferate la Electromontaj sub forma actiunilor proprii.

In cursul anului 2025, capitalul social al companiei EM Giurgiu SRL (fosta Paper Invest SRL) a fost redus cu suma de 4.622.000 lei, ajungand astfel 8.678.000 lei impartit in 8.678 parti sociale detinute astfel: Kameran Financial Limited detine un numar de 2.028 parti sociale, reprezentand 23,37% din capitalul societatii, iar Electromontaj SA detine un numar de 6.650 de parti sociale, reprezentand 76,63% din capitalul societatii. In baza contractului de vanzare parti sociale din 29.10.2025 Electromontaj a achizitionat 2.028 de parti sociale de la Kameran Financial Limited, la un pret de 250.000 Euro (echivalent a 1.270.725 lei), devenind astfel asociat unic in compania EM Giurgiu SRL (fosta Paper Invest SRL).

In luna februarie 2025 compania a participat la o negociere directa pentru actiunile detinute de Hidroconstructia SA in compania ABC Insurance SA, actiuni scoase la licitatie de catre Hidroconstructia. Valoarea negociata a fost de 18.830.230 lei, reprezentand contravaloarea unui numar de 1.162.077 actiuni, reprezentand 38,13% din capitalul social al ABC Insurance SA.

La data achizitionarii pachetului de 1.162.077 actiuni Electromontaj SA detinea deja un numar de 560.198 actiuni, reprezentand 18,38% din capitalul social al ABC Insurance SA.



NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

In temeiul art. 31 alin. (1) lit. a) din Regulamentul nr. 3/2016 privind criteriile aplicabile și procedura pentru evaluarea prudențială a achizițiilor și majorărilor participațiilor la entitățile reglementate de Autoritatea de Supraveghere Financiară emis de Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.), cu modificările și

completările ulterioare, Electromontaj S.A. a formulat cerere de aprobare a proiectului de achiziție a unei participații calificate de peste 50% în cadrul ABC Insurance S.A., sens în care s-a întocmit dosarul proiectului de aprobare care a fost depus la A.S.F. prin intermediul entității reglementate ABC Insurance S.A..

La data semnării prezentelor situații financiare dosarul mai sus menționat se afla în analiză la A.S.F. și numai după aprobarea A.S.F., Electromontaj SA va deveni acționar majoritar, cu o participatie de 56,51% din capitalul social al ABC Insurance SA. În prezent procentul de deținere al Electromontaj în cadrul companiei ABC Insurance este de 18,38%.

Investitiile deținute ca imobilizări financiare cuprind alte titluri imobilizate la societăți astfel:

Denumire emitent	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Transelectrica	189.336	189.336
Electrica SA	24.804	24.804
Hidroconstructia SA (insolventa)	5.876.099	6.776.099
ABC Asigurari – Reasigurari	5.601.980	-
Lion Capital	7.681.545	7.681.545
TOTAL	19.373.764	14.671.784

Consiliul de Administratie al Societatii prin decizia nr. 36 din 24 august 2022 a aprobat transmiterea ofertei de cumparare adresata tuturor acționarilor Hidroconstructia SA. În cursul anului 2022 Societatea a achiziționat un număr de 3.754.673 acțiuni, reprezentând o participare de 63,37% în capitalul social al societății. Valoarea de achiziție a acțiunilor a fost de 5.632.010 lei. În cursul anului 2023 societatea a achiziționat un număr de 10.039 de acțiuni, ajungând astfel la un număr total de acțiuni de 3.764.712, cu o valoare totală de achiziție de 5.876.099 lei, reprezentând 63,54% din capitalul social al societății.

Plata acțiunilor se efectuează în trei tranșe astfel:

- la data semnării contractului se achită suma de 1,5 lei pe acțiune;
- în termen de 10 zile lucrătoare de la aprobarea planului de reorganizare se achită cea de-a doua tranșă în valoare de 2,5 lei pe acțiune;
- în termen de 10 zile lucrătoare de la data pronunțării Hotărârii Judecătorești de ieșire din procedura de insolvență sub condiția ca valoarea activului net din ultimul bilanț contabil al societății publicat anterior datei hotărârii de ieșire din insolvență să fie cel puțin egal cu 220.000.000 lei se achită ultima tranșă în valoare de 16 lei pe acțiune. Dacă valoarea activului net din ultimul bilanț contabil publicat anterior datei hotărârii judecătorești de aprobare a ieșirii din insolvență va fi mai mică de 220.000.000, atunci prețul ultimei tranșe de plată va fi redus cu valoarea necesară pentru a asigura reducerea proporțională a prețului total pro-rata cu valoarea activului redusă a activului net contabil sub valoarea țintă de 220.000.000 lei a prețului total.

Hidroconstructia SA se afla în insolvență la 31.12.2025. În momentul de față, Electromontaj SA nu deține controlul asupra acesteia ca urmare a faptului că activitatea acestei companii este realizată de un administrator special sub supravegherea administratorului judiciar, care la rândul său este sub supravegherea Adunării Creditorilor, Comitetul Creditorilor și a judecătorului – sindic (conform legii 85/2014).

Pe parcursul anului 2025 societatea a mai achiziționat un număr de 213.494 de acțiuni ale companiei Hidroconstructia SA, cu un preț mediu pe acțiune de 4,21 lei, rezultând astfel o valoare totală a tranzacției de 900.000 lei.

În cursul anului 2025 Electromontaj a transferat din contul „Alte titluri imobilizate” în contul „Acțiuni deținute la entități afiliate” suma de 5.601.980 lei reprezentând contravaloare deținere în societatea ABC Insurance SA.

NOTA 4: STOCURI

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Materii prime (A)	14.508.425	46.360.232
Materiale auxiliare (A)	64.988.915	109.398.547
Combustibili	6.468	7.675
Piese de schimb	430.966	505.983
Alte materiale consumabile (A)	603.578	1.440.780
Materiale de natura obiectelor de inventar (A)	3.617.115	1.918.785
Materiale consumabile in curs de aprovizionare	17.059.791	3.342.233
Produse in curs de executie	1.890.854	813.932
Lucrari si servicii in curs de executie	41.421.360	48.428.920
Semifabricate	9.586.825	15.008.607
Produse finite	15.816.228	44.478.299
Produse reziduale	14.226	93.357
Marfuri	117.156	117.156
Ambalaje	495.618	666.818
Furnizori debitori pt. cumparari de stocuri	44.247.641	112.590.637
Ajustari pentru deprecierea materialelor consumabile	(510.123)	(510.123)
Total	214.295.053	384.661.838

Societatea a desfasurat procedura de inventariere a stocurilor sale in conformitate cu legislatia in vigoare si a inregistrat plusurile si minusurile rezultate in contabilitate. Cea mai mare parte a stocurilor detinute de Societate reprezinta materiale utilizate in procesul de productie care nu prezinta un risc semnificativ de deterioare fizica. La data bilantului, in urma analizei conducerii Societatii, nu exista indicii semnificative de depreciere a stocurilor care sa sugereze ca Societatea ar trebui sa inregistreze ajustari suplimentare pentru depreciere in plus fata de ajustarea deja existenta de 510.123 lei.

Stocurile de materii prime sunt cele existente la Fabrica de stalpi metalici si Fabrica de cleme si armaturi. Stocurile de materii prime existente la Fabrica de cleme si armaturi sunt in valoare de 1.925.575 lei, din care aproximativ 209 tone de laminate in valoare de 961.182 lei.

Stocurile de materii prime existente la Fabrica de stalpi metalici sunt in valoare de 44.434.657 lei. Principalele tipuri de materii prime sunt urmatoarele:

- Lamine 8.743 tone in valoare de 37.517.690 lei
- Zinc 104 tone in valoare de 1.591.672 lei
- Organe de asamblare in valoare de 4.574.052 lei

NOTA 4: STOCURI (continuare)

Structura stocurilor de materii prime si materiale consumabile pe locatii este prezentata in tabelul urmatoar:

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Electromontaj SA – sediul central	48.289.097	74.320.797
Fabrica de Stalpi Metalici	41.345.181	45.603.454
Fabrica de Cleme si Armaturi	1.582.893	1.979.694
Electromontaj SA-Sucursala Bucuresti	3.422.506	4.415.653
Electromontaj SA-Sucursala Bacau	1.708.803	2.255.485
Electromontaj SA-Sucursala Pitesti	1.204.798	3.411.921
Electromontaj SA-Sucursala Craiova	3.080.978	8.679.071
Electromontaj SA-Sucursala Cipru	699.641	16.958.693
Electromontaj SA-Sucursala Iordania	87.366	80.136
Electromontaj SA-Sucursala Chisinau	-	-
Electromontaj SA-Sucursala Finlanda	10.654.166	-
Total	112.075.429	157.704.904

Stocurile in curs de aprovizionare existente in sold la finalul exercitiului financiar 2025 sunt reprezentate in principal de stalpi metalici tubulari in valoare de 3.333.382 lei (stalpi care au sosit la inceputul anului 2026).

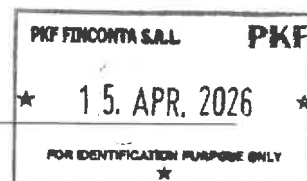
In categoria avansuri pentru stocuri sunt incluse sumele platite de catre societate furnizorilor pentru achizitia materialelor si echipamentelor folosite in cadrul proiectelor interne si externe.

In categoria Lucrari si servicii in curs de executie sunt incluse costurile aferente lucrarilor prestate si nereceptionate de beneficiar la data bilantului.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2025 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

CREANTE	Sold la 1 ianuarie 2025	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	12.416.018	12.416.018	-
Cienti si conturi asimilate	138.518.165	138.518.165	-
Cienti – facturi de intocmit	7.680.030	7.680.030	-
Garantii clienti	33.112.951	33.112.951	-
Ajustari de valoare creante comerciale (inclusiv garantii)	(6.396.162)	(6.396.162)	-
Avansuri acordate personalului	1.500	1.500	-
Alte creante in legatura cu personalul	58.321	58.321	-
TVA neexigibila	472.789	472.789	-
Alte creante fata de bugetul statului	1.375.071	1.375.071	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului	28.049.606	28.049.606	-
Debitori diversi si alte creante	13.290.041	13.290.041	-
Ajustari de valoare- debitori diversi	(2.082.851)	(2.082.851)	-
Efecte de primit	-	-	-
Total	226.495.479	226.495.479	-



NOTA 5: CREANTE (continuare)

Termen de lichiditate

CREANTE	Sold la	Termen de lichiditate	
	31 decembrie 2025	sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	13.551.841	13.551.841	-
Cienti si conturi asimilate	172.277.983	172.277.983	-
Cienti – facturi de intocmit	11.623.234	11.623.234	-
Garantii clienti	142.026.333	142.026.333	-
Ajustari de valoare creante comerciale (inclusiv garantii)	(5.970.231)	(5.970.231)	-
Avansuri acordate personalului	-	-	-
Alte creante in legatura cu personalul	56.276	56.276	-
TVA neexigibila	842.637	842.637	-
Alte creante fata de bugetul statului	1.580.948	1.580.948	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului	13.523.697	13.523.697	-
Debitori diversi si alte creante	8.359.270	8.359.270	-
Ajustari de valoare- debitori diversi	(3.091.197)	(3.091.197)	-
Efecte de primit	-	-	-
Total	354.780.791	354.780.791	-

Pentru sumele de incasat, conditiile si termenele privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 17.4.

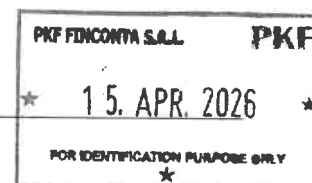
Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-120 de zile.

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt.

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

Numerar si echivalente de numerar	Sold la	Sold la
	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei	141.909.081	92.893.909
Conturi la banci in valuta	7.794.029	7.197.150
Numerar in casa	65.065	46.178
Alte valori	-	-
Total	149.768.175	100.137.237



NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sume la 1 ianuarie 2025 de reluat intr-o perioada	
		<1 an	>1 an
Chirii	108.523	108.523	-
Abonamente	57.784	55.602	2.182
Asigurari/ comisioane emitere SGB	9.380.447	3.152.539	6.227.908
Alte cheltuieli efectuate anticipat	4.212.215	3.349.837	862.378
Total	13.758.969	6.666.501	7.092.468

	Sold la 31 decembrie 2025	Sume la 31 decembrie 2025 de reluat intr-o perioada	
		<1 an	>1 an
Chirii	134.986	134.986	-
Abonamente	1.581.427	664.007	917.420
Asigurari/comisioane emitere SGB	15.998.701	5.897.464	10.101.237
Alte cheltuieli efectuate anticipat	5.046.187	4.146.987	899.200
Total	22.761.301	10.843.444	11.917.857

NOTA 9: DATORII

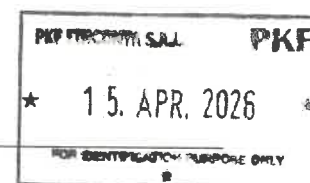
Sume datorate institutiilor de credit

Creditele contractate de societate in cursul anului 2025 sunt prezentate in tabelul urmatoar:

Banca	Valoare credit	Moneda	Sold 31 decembrie 2025 - RON	Scadenta	Tip credit
BCR	15.000.000	RON	5.625.000	23.06.2027	Credit investitii
BCR	1.000.000	RON	374.079	13.07.2027	Credit investitii
BCR	6.745.505	USD	29.286.961	30.09.2026	Acreditiv
BCR	1.789.487	EUR	9.123.697	30.09.2026	Acreditiv
Unicredit	13.000.000	EUR	49.313.679	31.03.2026	Linie de credit
Unicredit	10.000.000	EUR	39.810.675	31.03.2026	Linie de credit
Unicredit	30.000	EUR	70.093	31.03.2026	Linie de credit
Eximbank	50.000.000	RON	29.070.276	05.01.2027	Credit pe obiect
Eximbank	50.000.000	RON	35.518.862	05.01.2027	Linie de credit
Total			198.193.322		

Obligatiuni

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2025.



NOTA 9: DATORII (continuare)

La 31 decembrie 2025 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

DATORII	Sold la		
	01 ianuarie 2025	sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	29.392.756	23.393.678	5.999.078
Credite bancare te termen scurt	113.464.825	113.464.825	-
Leasing financiar	11.038.062	3.168.205	7.869.857
Garantii furnizori	16.789.264	11.984.858	4.804.406
Varsaminte de efectuat privind actiunile detinute de entitatile afiliate	-	-	-
Avansuri de la clienti	147.880.682	147.880.682	-
Furnizori	119.424.024	119.424.024	-
Furnizori facturi nesosite	12.343.868	12.343.868	-
Datorii fata de personal	8.756.072	8.756.072	-
Impozite si taxe aferente salariilor	4.448.163	4.448.163	-
Impozit pe profit curent	2.080.936	2.080.936	-
TVA de plata	115.777	115.777	-
Alte datorii fata de bugetul statului	80.919	80.919	-
Dividende de platit	218.998	218.998	-
Creditori diversi	5.988.174	5.988.174	-
Alte datorii	1.705	1.705	-
Total	472.024.225	453.350.885	18.673.341

DATORII	Sold la		
	31 ianuarie 2025	sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare pe termen lung	35.069.355	33.034.032	2.035.323
Credite bancare te termen scurt	163.123.967	163.123.967	-
Leasing financiar	18.363.094	5.182.064	13.181.030
Garantii furnizori	29.395.699	17.151.195	12.244.504
Varsaminte de efectuat privind actiunile detinute de entitatile afiliate	-	-	-
Avansuri de la clienti	205.334.540	205.334.540	-
Furnizori	164.056.435	164.056.435	-
Furnizori facturi nesosite	5.378.896	5.378.896	-
Datorii fata de personal	9.453.980	9.453.980	-
Impozite si taxe aferente salariilor	7.135.482	7.135.482	-
Impozit pe profit curent	5.497.168	5.497.168	-
TVA de plata	23.215.334	23.215.334	-
Alte datorii fata de bugetul statului	58.508	58.508	-
Dividende de platit	218.652	218.652	-
Creditori diversi	7.379.762	7.379.762	-
Alte datorii	5.100	5.100	-
Total	673.685.972	646.225.115	27.460.857

Pentru sumele de platit, conditiile si termenele privind datoriile catre partile afiliate / legate, a se vedea Nota 17.

NOTA 9: DATORII (continuare)

Datoriile comerciale (avansuri de la clienti, furnizori, furnizori facturi nesosite) nu sunt purtatoare de dobanda si au, in general, un termen de plata intre 30-120 de zile.

DATORII DIN LEASING FINANCIAR	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
Valoarea ratelor minime de leasing		
Sub 1 an	3.168.205	5.182.064
Peste 1 an	7.869.857	13.181.030
Total	11.038.062	18.363.094
Dobanda aferenta perioadelor viitoare		
Sub 1 an	390.340	669.368
Peste 1 an	1.001.753	1.717.834
Total	1.392.094	2.387.202
Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	11.038.062	18.363.094

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 2025	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31 decembrie 2025
Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare	1.124.736	4.154	-	1.128.890
Provizioane pentru litigii	181.534	-	-	181.534
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	15.433.606	1.000.000	-	16.433.606
Alte provizioane	43.736.060	39.535.994	7.961.236	75.310.818
Total	60.475.936	40.540.148	7.961.236	93.054.848

Provizioanele pentru pensii

Provizioanele pentru pensii se refera la sumele ce vor fi platite de Societate dupa ce angajatii au parasit entitatea. Valoarea provizioanelor pentru pensii se stabileste de catre specialisti in domeniu. La determinarea lor se tine seama de varsta, vechimea in munca si rotatia personalului in cadrul entitatii. Provizioanele pentru pensii se recunosc pe parcursul perioadei de munca ramase pana la pensie, atunci cand exista certitudinea achitarii lor intr-o perioada previzibila de timp. La 31.12.2025 suma inregistrata in contul provizioanelor pentru pensii a fost calculata de societatea Casianis Bucuresti SRL iar valoarea provizionului inregistrat la 31.12.2025 este de 1.128.890 lei (31 decembrie 2024: 1.124.739 lei).

Provizioane pentru litigii

In cursul anului 2025 provizionul pentru litigii nu a suferit modificari, soldul fiind cel de la 31.12.2024, respectiv 181.534 lei.

NOTA 10: PROVIZIOANE (continuare)

Provizioane pentru garantii acordate clientilor

In timpul anului s-au constituit provizioane suplimentare pentru garantii acordate clientilor ca urmare a analizei specifice realizate de catre managerii de proiect cu privire la costurile estimate a fi suportate de catre Societate in perioada de garantie a lucrarilor executate. Provizionul este estimat pe baza datelor istorice privind garantiile acordate pentru produse si servicii similare. Societatea estimeaza ca cea mai mare parte a obligatiei va deveni exigibila in viitorul apropiat.

Alte provizioane

Linia de alte provizioane include provizioanele privind remedierea contractelor interne si externe, penalitati percepute de catre clienti, cheltuieli privind concediile de odihna neefectuate la 31.12.2025 precum si cheltuielile privind bonusurile salariatilor aferente anului 2025 care se vor acorda in prima jumatate a anului 2026.

Linia de alte provizioane include:

Tip provizion	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Provizion concedii de odihna neefectuate	4.439.235	5.659.273
Provizion bonusuri salariatii	7.000.000	10.000.000
Provizion remediere contracte externe	1.642.050	6.710.765
Provizion penalitati percepute de catre clienti	12.212.026	13.317.531
Provizion remedieri contracte interne	18.402.018	39.582.518
Provizion Col. Giovanni Paolo	40.831	40.831
Total	43.736.160	75.310.818

Soldul provizionului aferent penalitatilor percepute de clienti include, in cea mai mare parte, sume reprezentand potentiale penalitati ce ar putea fi solicitate de CNTEE Transelectrica pentru proiectul Statia Smardan. In cadrul acestui proiect, Electromontaj a participat in asociere cu Romelectro, liderul asocierii. Penalitatile au fost initial solicitate liderului de asociere, inasa, avand in vedere intrarea acestuia in procedura de insolventa, societatea Electromontaj a constituit un provizion pentru aceste sume, in eventualitatea in care beneficiarul s-ar putea indrepta impotriva sa pentru recuperarea acestora.

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

VENITURI IN AVANS	Sold la 1 ianuarie 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	1.366.952	199.928	1.167.123
Venituri inregistrate in avans	8.480.868	8.480.868	-
Total	9.847.820	8.680.697	1.167.123

VENITURI IN AVANS	Sold la 31 decembrie 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	2.821.430	874.644	1.946.786
Venituri inregistrate in avans	5.335.381	5.335.381	-
Total	8.156.811	6.210.025	1.946.786

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la	Sold la 31
	1 ianuarie 2025	decembrie 2025
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare / parti sociale	200.890	166.373
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare/ parti sociale	300	300
Valoare nominala actiuni preferentiale		
	lei	lei
Valoare capital social subscris	60.267.000	49.911.900

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2025.

In baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 86 din data de 26 mai 2025, s-a aprobat reducerea capitalului social subscris si varsat al companiei cu suma de 10.355.100 lei. Reducerea s-a realizat prin anularea unui numar de 34.517 actiuni proprii, fiecare avand o valoare nominala de 300 lei.

Actiunile proprii supuse anularii au fost dobandite ca urmare a dizolvarii si lichidarii simultane, urmate de radierea societatii RV Active SRL.

Structura actionariatului / asociatilor

	Sold la		Sold la	
	1 ianuarie 2025	%	31 decembrie 2025	%
GRUP EM SA (fosta Mora Capital)	108.105	53,81	108.105	64,98
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	43.858	21,83	13.570	8,15
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	48.927	24,36	44.698	26,87
TOTAL	200.890	100	166.373	100

Rezerve din reevaluare

In urma reevaluarii terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare la sfarsitul anului 2025 a fost inregistrata o crestere a rezervei din reevaluare cu 38.210.223 lei si concomitent o scadere in suma de 1.972.295 lei.

Actiuni proprii

La sfârșitul exercițiului financiar 2025, Electromontaj SA deține în nume propriu un număr de 5.553 de acțiuni proprii, ca urmare a operațiunilor de răscumpărare dispuse de AGEA din 07 noiembrie 2023, AGEA din 22 aprilie 2024 si AGEA din 26 mai 2025.

Rezultatul exercitiului si repartizarea profitului

Repartizarea profitului	2024	2025
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	68.742.109	108.414.487
Profit net de repartizat	37.356.392	71.748.465
- rezerva legala	-	-
- alte rezerve	-	-
- alte repartizari	-	-
Profit nerepartizat si rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	106.098.501	180.162.952

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE (continuare)

Societatea a inregistrat profit atat pentru anul incheiat la 31.12.2024, cat si pentru anul incheiat la 31.12.2025 (2024: 37.356.392 lei; 2025: 71.748.465 lei).

Profitul aferent anului 2025 se va distribui conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Venituri din vanzarea produselor finite	23.237.669	29.796.433
Venituri din vanzarea produselor reziduale	6.472.142	3.852.618
Venituri din servicii prestate	696.804.156	921.696.877
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	2.257.616	2.595.045
Venituri din vanzarea marfurilor	23.283.545	3.997.039
Venituri din activitati diverse	2.657.238	1.071.753
Reduceri comerciale acordate	(51.695)	-
Total	754.660.672	963.009.765

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

14.1 Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2025, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Membri ai C.A. / Administratori	1.456.258	403.935
Directori	13.229.172	12.505.726
Total	14.685.430	12.909.661

In anul 2025 si 2024 administrarea societatii s-a realizat de catre Consiliul de Administratie (constituit de catre cinci membrii neexecutivi) cu urmatoarea componenta:

- Caunii Mihai – presedinte
- Land for Tomorrow prin reprezentant permanent Ionut Dragos Bilteanu in calitate de vicepresedinte
- Confident Invest Bucuresti SA prin reprezentant permanent Nicolae Ghergus
- LCL Business Advisory SRL prin reprezentant permanent Ciprian Ladunca
- PFA Ionescu Mihai - Andrei prin reprezentant permanent Ionescu Mihai - Andrei

La 31 decembrie 2025, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATI. MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (continuare)

14.2 Salariati

Numarul efectiv de salariati a evoluat dupa cum urmeaza :

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Personal conducere	27	24
Personal administrativ	378	373
Personal productie	925	919
Total	1.330	1.316

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2024 si 2025 sunt urmatoarele:

	Anul 2024	Anul 2025
Cheltuieli cu salariile	133.351.136	168.846.186
Cheltuieli cu avantajele in natura acordate angajatilor	12.732	-
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	1.270.612	1.304.537
Cheltuieli cu remunerarea in instrumente de capitaluri proprii	2.399.760	3.772.000
Cheltuieli cu asigurarile sociale	5.418.077	6.318.148
Total	142.452.317	180.240.871

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

Descriere	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	3.646.910	4.560.667
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	518.765	423.436
Cheltuieli cu primele de asigurare	3.958.758	6.897.351
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	889.054	567.970
Cheltuieli cu colaboratorii	873.502	1.902.268
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	31.700	15.000
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	4.324.986	3.129.906
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	538.786	612.485
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	24.618.460	21.560.146
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	3.129.373	2.506.407
Cheltuieli cu pregatirea personalului	483.546	536.675
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	221.246.951	297.290.665
Cheltuieli privind prestatiile externe – total	264.260.791	340.002.976
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	20.515.884	16.571.694
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	5.743.980	8.507.225
Cheltuieli de management	1.050.495	1.040.000
Alte cheltuieli	9.956.697	9.356.967
Cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale	588.959	507.970
Total	302.116.806	375.986.832

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE (continuare)

Categoria alte cheltuieli cu serviciile executate de terti este prezentata in tabelul de mai jos:

	Anul 2024	Anul 2025
Servicii de securitate	3.920.395	3.356.194
Servicii cu subcontractorii	189.745.059	270.892.933
Costuri cu serviciile IT	258.297	1.877.824
Altele	27.323.200	21.163.714
Total	221.246.951	297.290.665

NOTA 16: ALTE INFORMATII

16.1 Repartizarea profitului

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Profit net de repartizat	37.356.932	71.748.465
- rezerve legale	-	-
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- rezerve aferent profit reinvestit	-	-
Profit nerepartizat	37.359.932	71.748.465

Societatea va decide la o data ulterioara destinatia profitului obtinut in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025.

16.2 Rezultatul pe actiune

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Rezultatul pe actiune		
Rezultatul net al exercitiului	37.359.932	71.748.465
Numar actiuni	200.860	166.373
Rezultat pe actiune de baza	185,95	431,25

16.3 Impozitul pe profit

Explicatie	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Profit contabil brut	37.359.932	84.520.066
Venituri neimpozabile	(12.165.049)	(8.621.393)
Deducere rezerva legala	-	-
Diferenta amortizare nedeductibila	246.478	246.478
Provizioane nedeductibile	11.496.765	14.299.648
Alte cheltuieli nedeductibile	4.190.534	3.250.109
Elemente similare veniturilor	1.175.927	5.279.396
Profit impozabil	42.301.046	98.974.304
Pierdere fiscala de recuperat anii precedenti	-	-
Profit impozabil	42.301.046	98.974.304
Impozit profit datorat	6.768.167	15.835.889
Impozit pe profit datorat aferent cifra de afaceri	1.245.853	-
Sponsorizare dedusa	365.837	1.485.775
Impozit profit	7.648.184	14.350.116
Bonificatie	-	1.578.512
Impozit final	7.648.184	12.771.601

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

Conform art. 18[^]1 din Codul Fiscal introdus prin legea nr 296/2023, incepand cu 01 ianurie 2024, Societatile care au inregistrat in anul precedent o cifra de afaceri de peste 50.000.000 EUR au obligatia calcularii impozitului minim pe cifra de afaceri. Acest impozit se calculeaza aplicand un procent de 1% la veniturile totale din care au fost scazute :

- veniturile neimpozabile, cele aferente costurilor stocurilor de productie, cele aferente costurilor serviciilor in curs de executie , veniturile din productia de imobilizari corporale si necorporale , veniturile din subventii ;
- valoarea imobilizărilor în curs de execuție ocazionate de achiziția/producția de active, înregistrate în evidența contabilă începând cu data de 1 ianuarie 2024, respectiv începând cu prima zi a anului fiscal modificat care începe în anul 2024;
- amortizarea contabilă la nivelul costului istoric aferentă activelor achiziționate/produse începând cu data de 1 ianuarie 2024/prima zi a anului fiscal modificat care începe în anul 2024.

Societatea datoreaza impozitul cel mai mare intre impozitul pe cifra de afaceri si impozitul pe profit.

Pentru anul 2025, comparativ cu anul 2024, calculul impozitului minim pe cifra de afaceri se prezinta astfel :

Nr Crt	Explicatie	2024	2025
1	Venituri totale	863.094.853	1.066.378.446
2	Venituri stocuri in curs executie	9.673.622	7.007.559
3	Venituri servicii in curs executie	30.241.264	32.789.820
4	Venituri provizioane neimpozabile	16.719.260	8.448.306
5	Venituri din dividende	48.239	39.014
6	Alte venituri neimpozabile - despagubiri	233.129	91.549
7	Investitii in curs 2024/2025 (231)	3.089.807	2.942.578
8	Amortizare contabila active achizitionate/ produse dupa 2024	1.687.456	3.476.546
9	Venituri din subventii	22.343	26.414
10=1-2-3-4-5-6-7-8-9	Baza calcul	801.402.074	1.011.556.660
11=10*1%	Impozit 1%	8.014.021	10.115.567
12	Sponsorizare	365.837	1.485.776
13=11-12	Impozit minim	7.648.184	8.629.791

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

16.4. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Elco Suceava	Actiuni detinute	Vanzare/Cumparare
Iproeb SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Emfor SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Electromontaj Filiala Bucuresti SA	Actiuni detinute la entitati afiliate	Vanzare/Cumparare
Pro Elm Electrice SRL	Parti sociale detinute la entitatile afiliate	Vanzare/Cumparare
Grup EM	Alta parte afiliata	Vanzare/Cumparare
Romenergo SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Fundatia H4L	Alta parte afiliata	Vanzare/Cumparare
H4L R.E. Invest	Alta parte afiliata	Vanzare/Cumparare
Agam Investitii SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroconstructia SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
West Garden Brasov SRL	Alta parte afiliata	Vanzare/Cumparare
Aris Consult Invest SRL	Alta parte afiliata	Vanzare/Cumparare
EM Power	Alta parte afiliata	Vanzare/Cumparare
BG Consult Invest	Alta parte afiliata	Vanzare/Cumparare
Hidroturism SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
EM Giurgiu (fosta Paper Invest SRL)	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare
Electrotehnica EM SA	Entitate afiliata	Vanzare/Cumparare

16.4.1 Sume datorate si de primit de la partile legate

16.4.1.1 Creante de la partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Electromontaj Filiala Bucuresti SA	110.253	74.289
Iproeb SA	168.308	1.505.382
Emfor SA	2.106.738	4.100.712
Pro Elm Electrice SRL	24.233	169.105
Electrotehnica EM SA	582.284	1.151.678
EM Power SRL	575.501	2.186.517
West Garden Brasov SRL	27.915.032	10.966.974
Hidroturism	4.712	4.712
EM Giurgiu SRL (fosta Paper Invest SRL)	414	35.845
Grup EM SA	-	924
Hidroconstructia SA	53.911.264	41.625.397
Total	85.398.739	61.821.535

Pe parcursul lunii decembrie 2025, Electromontaj SA a acordat un împrumut în valoare de 1.000.000 lei societății EM Power SRL, în vederea susținerii ritmului de dezvoltare al proiectelor aflate în derulare.

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

16.4.1.2 Datorii catre partile legate

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Electromontaj Filiala Bucuresti SA	103.736	333.547
Iproeb SA	3.777.614	5.061.953
Emfor SA	7.926.651	23.192.924
Pro Elm Electrice SRL	12.500	-
Hidroconstructia SA	3.687.761	7.962
Romenergo SA	23.691	24.645
Electrotehnica EM SA	1.154.781	4.005.817
Hidroturism	4.712	4.712
EM Power	-	123.216
Agam Investitii SA	-	(1.298)
Total	16.691.447	32.753.479

16.4.2 Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

16.4.2.1 Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Entitati afiliate	Anul 2024	Anul 2025
Electromontaj Filiala Bucuresti	135.551	103.807
Emfor SA	865.088	1.249.374
Iproeb SA	652.649	22.214
Hidroconstructa SA	106.126.253	124.289.756
Electrotehnica EM SA	1.394.640	1.200.000
EM Giurgiu SRL (fosta Paper Invest SRL)	4.178	4.239
West Garden Brasov SRL	134.952	623.114
EM Power	-	271.697
Grup EM	-	3.143
Total	109.313.311	127.767.344

16.4.2.2 Alte venituri

	Anul 2024	Anul 2025
Entitati afiliate	799.920	1.440.000
Entitatile controlate in comun la care Societatea este asociat	5.828	-
Total	805.748	1.440.000

NOTA 16: ALTE INFORMATII (continuare)

16.4.2.3 Achizitii de bunuri si servicii

Entitati afiliate	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Electromontaj Filiala Bucuresti SA	91.443	215.509
Emfor SA	30.887.595	57.233.052
Industrial Energy Distributie	1.531	-
EM Power	-	4.183.781
Iproeb SA	7.746.697	14.033.397
Pro Elm Electrice SA	25.000	20.000
Electrotehnica EM SA	2.596.245	10.166.424
H4L R.E. Invest	-	83.452
Romenergo	-	242.020
Hidroconstructia	12.342.567	38.047.403
Agam Investitii SA	-	(1.298)
West Garden Brasov SRL	-	763.240
BG Consult Invest SRL	-	238.379
Aris Consult Invest SRL	-	47.795
Total	53.691.078	125.273.153

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinara a Acționarilor nr. 99 din data de 08 decembrie 2025 s-a aprobat majorarea capitalului social al Electromontaj S.A. prin aport în numerar, cu suma maximă de 34.903.200 lei, prin emiterea unui număr maxim de 116.344 acțiuni noi, nominative, dematerializate, la un preț de 300 lei pe acțiune, egal cu valoarea nominală. Hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 74 din data de 12 ianuarie 2026.

În urma verificării subscrierilor și a vărsămintelor efectuate în perioada de subscriere, s-a constatat și s-a validat subscrierea unui număr de 99.744 acțiuni în valoare de 300 de lei fiecare, subscrieri efectuate de către un număr de 30 acționari, prin virament bancar.

Capitalul social al societății a fost majorat de la valoarea de 49.911.900 lei la valoarea de 79.835.100 lei prin emiterea unui număr de 99.744 acțiuni noi, nominative, dematerializate cu o valoare nominală de 300 lei și o valoare nominală totală de 29.923.200 lei.

Capitalul social al Electromontaj S.A., subscris și vărsat în totalitate, este de 79.835.100 lei, divizat în 266.117 acțiuni nominative, emise în formă dematerializată, în valoare de 300 lei fiecare.

Prin Hotărârea nr. 18 din 16 martie 2026, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Emfor S.A. a aprobat majorarea capitalului social al Emfor S.A. prin aport în numerar, cu suma maximă de 7.420.600 lei, prin emiterea unui număr maxim de 74.206 acțiuni noi, nominative, dematerializate, la un preț de 100 lei pe acțiune, egal cu valoarea nominală.

Electromontaj S.A. va subscrie un număr de 72.998 acțiuni, la valoarea de subscriere de 100 RON pe acțiune, valoarea totală a acțiunilor subscrise fiind de 7.299.800 lei.

În data de 19.02.2026 Electromontaj S.A. a suplimentat împrumutul acordat societății EM Power SRL cu valoarea de 1.000.000 lei, ajungând astfel la suma totală împrumutată de 2.000.000 lei, așa cum este și menționat în contractul semnat între părți în data de 12.12.2025.

În contextul tensiunilor geopolitice și al conflictului militar în desfășurare în regiunea Orientului Mijlociu, conducerea societății monitorizează în mod continuu evoluțiile și potențialele efecte asupra activității companiei. Aceste evenimente au contribuit la creșterea pretului petrolului și la amplificarea volatilității pe piețele energetice internaționale, generând incertitudini la nivel economic global.

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE (continuare)

In acest context, societatea ar putea fi afectata indirect prin cresterea costurilor cu energia, materiile prime si transportul, precum si prin posibile perturbari ale lanturilor de aprovizionare si intarzieri in livrarea echipamentelor.

La data aprobarii situatiilor financiare, societatea nu a identificat impacturi directe semnificative asupra pozitiei financiare sau a performantei financiare. Cu toate acestea, avand in vedere gradul ridicat de incertitudine asociat acestor evenimente, conducerea va continua sa evalueze in mod periodic impactul potential asupra activitatii, rezultatelor si fluxurilor de numerar ale societatii."

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, Societatea a corectat pe seama rezultatului reportat (contul 1174 "Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile") o suma de 7.807 lei reprezentand diferenta de impozit pe profit aferenta anului 2024 rezultata in urma recalcularii impozitului pe profit. In plus, a se vedea Situatia modificarilor capitalurilor proprii.

NOTA 20: CONTINGENTE

20.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale

autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

20.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

20.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Pe rolul instanțelor de judecată au fost înregistrate 42 cauze în care Electromontaj S.A a avut calitatea de reclamantă sau pârâtă, în materie civilă, penală, faliment și contencios administrativ și fiscal, astfel:

- 26 cauze în calitate de reclamantă
- 16 cauze în calitate de pârâtă.

Din cauzele mai sus menționate 9 dosare se judecă în contradictoriu cu acționari minoritari ai societății (având ca obiect acțiune în anuare AGA), 3 dosare se judecă în contradictoriu cu foști administratori sau foști directori (având ca obiect pretenții, atragerea răspunderii) și în 6 dosare se judeca cauze în materie faliment (având calitatea de creditor).

În ceea ce privesc dosarele cu acționarii minoritari, menționăm ca acestea nu au un obiect pecuniar (cum ar fi plata unei anume sume de bani de către Electromontaj), prin urmare admiterea acțiunii nu ar putea avea ca efect obligarea Electromontaj la plata unei sume de bani (cu excepția cheltuielilor de judecată, care nu pot fi evaluate la acest moment).

În ceea ce privesc dosarele în materie faliment în care Electromontaj are calitatea de creditor, Electromontaj a constituit provizioane conform prevederilor legale.

În ceea ce privesc dosarele având ca obiect pretenții, atragerea răspunderii foștilor administratori sau directori ai Electromontaj, precum și dosarele având ca obiect obligarea beneficiarului la plata costurilor suplimentare suportate de Electromontaj ca urmare a creșterii salariului minim în domeniul construcțiilor pentru lucrările efectuate în Contractele de achiziții publice de lucrări și ca urmare a prelungirii duratei de îndeplinire a contractului din motive independente de culpa antreprenorului, impactul financiar va fi unul pozitiv pentru Electromontaj, inclusiv recuperarea cheltuielilor de judecată, care nu pot fi evaluate la acest moment.

În 8 cauze este dispusă suspendarea acestora până la soluționarea altor cauze.

Activitatea de asistență juridică și reprezentarea juridică a Electromontaj S.A. în fața instanțelor de judecată se realizează atât de către avocații din cadrul societăților de avocați cu care societatea are încheiate contracte de asistență juridică, cât și de către consilierii juridici din cadrul Departamentului Juridic Corporate.

20.4 Active și datorii contingente

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

20.5 Managementul riscului

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezintă informații referitoare la expunerea Societății față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Societății, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administrație ale entității au responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul entității.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al entității.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalele adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii.

Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Societatii. Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. O ponderesemnificativa a clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania. Instrumente financiare principale utilizate de Societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii. Pentru contracararea acestui factor de risc, Societatea a aplicat politici restrictive de selectare a clientilor si de limitare a activitatii cu clientii incerti.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru ramura de constructii, caracterizata printr-o crestere semnificativa a preturilor, risc preintampinat prin analize de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la metale, energia electrica, gaz metan, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori in zone geografice noi, comandarea sau achizitionarea in avans a materialelor necesare pentru lucrarile contractate pentru a bloca pretul obtinut sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul de rata a dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are. In cazul societatii noastre, creditele sunt contractate doar pentru a asigura o alternativa in cazul diminuarii lichiditatilor proprii.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii in alte monede decat moneda functionala (RON). Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice. Deoarece Societatea are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Societatea este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

NOTA 20: CONTINGENTE (continuare)

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de accidente. In aceste conditii, Societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva accidentelor care sa protejeze angajatii si activele societatii.

Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul

Riscul aferent impozitarii

Mediul legislativ si fiscal din Romania este intr-o continua schimbare ceea ce genereaza un anumit grad de neclaritate si incertitudine. Societatea a respectat reglementarile de natura legala si fiscala, dar modul de interpretare si implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani. Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile, ar putea varia de la entitate la entitate, existand riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii. Este posibil ca Societatea sa continue sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental, precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (GDPR) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

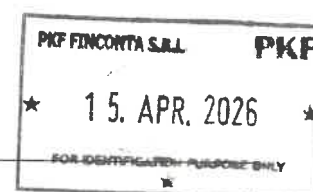
Riscuri medicale

In cazul aparitiei unor posibile pandemii sau epidemii Compania va pune la dispozitie angajatilor proprii echipamente de protectie necesare pentru combaterea si prevenirea acestora. Procedurile existente in companie se vor actualiza ori de cate ori vor aparea masuri de protectie si preventie impuse de autoritati.

NOTA 21 ANGAJAMENTE

21.1 Angajamente de capital

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.



NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

21.2 Giruri si garantii acordate tertilor

Situatia angajamentelor sub forma facilitatilor de credit si a scrisorilor de garantie bancara, emise in cadrul conventiilor cu BCR, Eximbank si Unicredit Bank este prezentata in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon USD	Valoare plafon utilizat la 31.12.2025 USD	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2025 USD
1	BCR SA	Contract de Credit Consolidat din 27.12.2023	30.09.2035	80.000.000	69.516.485	10.483.515
2	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.266-DCM/16.02.2017	28.11.2034	5.000.000	2.834.376	2.165.624
Total	USD			85.000.000	72.350.861	12.649.139
Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon EUR	Valoare plafon utilizat la 31.12.2025 EUR	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2025 EUR
1	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/1122119/2016 din 09.11.2016	31.03.2026	39.000.000	25.383.116	13.616.884
2	Unicredit Bank SA	Contract nr.GRIM/137850/2020 din 06.11.2020	31.10.2026	30.000	13.748	16.252
Total	EUR			39.030.000	25.396.864	13.633.136
Nr. Crt.	Banca	Nr. Si data conventiei	Valabilitate Plafon	Valoarea plafon RON	Valoare plafon utilizat la 31.12.2025 RON	Valoarea plafon neutilizat la 31.12.2025 RON
1	BCR SA	Contract nr. 0220623040 din 24.06.2022	23.06.2027	15.000.000	5.625.000	-
2	BCR SA	Contract nr. 20220623041 din 13.07.2022	13.07.2027	1.000.000	374.079	-
3	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.1396-DCM /20.09.2023	05.01.2027	50.000.000	29.070.276	20.929.724
4	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.1637-DCM /01.07.2025	05.01.2027	50.000.000	35.518.862	14.481.138
5	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.269-DCM/16.02.2017	28.11.2036	80.000.000	18.322.813	61.677.187
6	Exim Banca Romaneasca	Contract nr.1250-DCM /06.01.2023	05.01.2027	30.000.000	-	30.000.000
7	Exim Banca Romaneasca	SGB nr. DTF/GTI/19689 /11.12.2025	26.08.2031	90.414.311	90.414.311	-
Total	RON			316.414.311	179.325.341	127.088.049

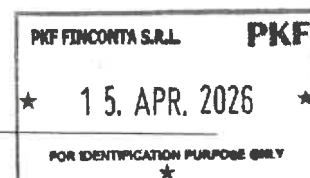
NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

Situatia proprietatilor ipotecate este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Adresa / Precizari	Ipoteci
1	Buzau, Zona industriala, jud. Buzau	Unicredit
2	Bucuresti, sector 3, str. Ilioara nr. 16 O, Lot 2	Exim
3	Constanta, str. Varful cu Dor nr. 8, jud. Constanta	B.C.R.
4	Bacau, str. Constantei nr. 7, jud. Bacau	B.C.R.
5	Focsani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 8, jud. Vrancea	B.C.R.
6	Barlada, str. Republicii nr. 314, jud. Vaslui	B.C.R.
7	Galati, str. Drumul de Centura nr. 2, jud. Galati	B.C.R.
8	Braila, str. Castanului nr. 5, jud. Braila	B.C.R.
9	Ploiesti, str. Poligonului nr. 11, jud. Prahova	B.C.R.
10	Brasov, str. Agricultorilor nr. 3, jud. Brasov	B.C.R.
11	Campina, str. Fabricii nr. 19, jud. Prahova	B.C.R.
12	Timisoara, str. Sulina nr. 9, jud. Timis	B.C.R.
13	Timisoara, str. Vlasiei nr. 4, jud. Timis	B.C.R.
14	Bucuresti, sector 4, str. Candiano Popescu nr. 1	B.C.R.
15	Campina, str. Erou Oprescu Adrian nr. 9, jud. Prahova	B.C.R.
16	Bucuresti, sector 4, Str. Poterasi nr. 24-26	B.C.R.
17	Suceava, str.Promenadei, nr.12, jud. Suceava	B.C.R.
18	Bucuresti, sector 3, str. Ilioara nr. 16 O, Lot 1	Unicredit
19	Bucuresti, sector 3, str.Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-2), fosta bloc M66, tronson 2 partial /3- parter partial,	Exim
20	Bucuresti, sector 3, str.Nerva Traian, nr.7, bl. M66 (M66-1), fosta bloc M66, tronson 2 partial /4- parter partial	Exim
21	Dunavatu de Jos , str.Egretei, nr.4-6, jud. Tulcea	Exim
22	Bascov, str. Paisesti nr. 124, jud. Arges	Unicredit
23	Alexandria , Str. Mestesugarilor nr. 74 Bis, jud. Teleorman	Exim
24	Predeal , Str. Liviu Rebreanu nr. 11B, jud. Brasov	Unicredit
25	Predeal , Str. Liviu Rebreanu nr. 11C, jud. Brasov	Unicredit
26	Suceava , Str. Bujorilor nr. 10, jud. Suceava	Exim
27	Afumati , Sos. Petrachioaia nr. 80, jud. Ilfov	Exim
28	Timisoara, str. Anton Seiler nr. 7, jud. Timis	Unicredit
29	Iasi, str. Manta Rosie, nr. 14, jud. Iasi	B.C.R.
30	Cernele, str. Industriilor, nr. 6, jud. Dolj	B.C.R.
31	Bacu, str. Antiaeriana, nr. 2, jud. Giurgiu	B.C.R.
32	Constanta, sos. I.C.Bratianu, km 256, jud. Constanta	B.C.R.
33	Drobeta Turnu Severin, str. Constructorilor, nr. 44, jud. Mehedinti	B.C.R.
34	Bucuresti, sector 3, bdul. Energeticienilor, nr. 13-15	B.C.R.
35	Calimanesti, Jiblea Veche, str.Barajului, nr.47, jud.Valcea	Exim

21.3 Giruri si garantii primite de la terti

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.



NOTA 21 ANGAJAMENTE (continuare)

21.4 Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

La 31 decembrie 2025 societatea are incheiate un numar de 105 contracte de leasing financiar, dintre care un numar de 104 incheiate cu societatea BCR Leasing IFN SA. Impartirea acestor datorii este prezentata in nota 7 Datorii.

21.5 Cheltuieli de audit

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile de audit statutar sunt conform contractului de prestari servicii.

21.6 Leasing operational

In baza contractului de inchiriere pe termen mediu incheiat cu societatea Business Lease Romania SRL societatea plateste o chirie lunara in valoare de 89.833 lei pentru inchirierea a 44 autoturisme.

21.7 Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2025, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

21.8 Alte angajamente

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Administrator,
Numele si prenumele
Tanasoica Ionut-Adrian – Director General

Semnatura



Intocmit,
Numele si prenumele **Marin Mihaela**
Calitatea: Director Economic

Semnatura

