

- drepturile din polite de asigurare incheiate in legatura cu bunuri ipotecate in favoarea Bancii a caror valoare asigurata este mai mare de 5.000.000 Euro (sau echivalent), calculata per polita de asigurare in parte.

(ii) Ipoteca imobiliară asupra bunului imobil situat in Cluj-Napoca, Bdul. Muncii nr. 18, jud. Cluj, in scris in Cartea Funciara nr. 264166 a loc Cluj-Napoca, numar cadastral 264166, teren si constructii edificate pe acesta;

(iii) Ipoteca imobiliară asupra bunului imobil Drum acces – cota parte de 170/10000 de sub B3 asupra imobil situat in Cluj-Napoca, Bdul. Muncii nr. 18, jud. Cluj in scris in Cartea Funciara nr.250837 a loc. Cluj-Napoca, numar cadastral 250837 in favoarea imobilului in scris in Cartea Funciara nr. 264166 a loc Cluj-Napoca;

(iv) Ipoteca imobiliară asupra bunului imobil Drum acces - cota parte de 17000/1000000 de sub B3 asupra imobil situat in Cluj-Napoca, jud. Cluj, in scris in Cartea Funciara nr.250876 a loc. Cluj-Napoca, numar cadastral 250876 in favoarea imobilului in scris in Cartea Funciara nr.264166 a loc Cluj-Napoca; și

(v) Ipoteca imobiliară asupra bunului imobil Drum acces-cota parte de 170/10000 de sub B2 asupra imobil situat in Cluj-Napoca, jud. Cluj in scris in Cartea Funciara nr.250879 a loc. Cluj-Napoca, numar cadastral 250879 in favoarea imobilului in scris in Cartea Funciara nr.264166 a loc Cluj-Napoca.

Societatea confirma ca toate garantiile reale si personale constituite anterior in favoarea Bancii isi mentin integral valabilitatea, continuand sa garanteze executarea integrala si la termen fata de Banca a tuturor obligatiilor relevante.

Contractele mentionate mai sus precum si orice alte documente de finantare mentionate in acestea sau definite ca atare de Societate si de Banca vor fi denumite "Documente de Finantare".

In vederea implementarii celor de mai sus, Societatea va intocmi, va participa la, va semna, va furniza si va incheia Documentele de Finantare in termenii si conditiile prevazute in respectivele contracte, astfel cum vor fi acestea negociate si agreeate cu Banca de catre persoanele desemnate in acest scop conform punctului de mai jos.

Societatea hotaraste autorizarea si imputernicirea a următoarelor persoane, a căror semnătura va fi conjunctă, respectiv va fi valabilă dacă vor exista două semnături, câte una din fiecare categorie de semnături:

Semnătura I : Tanasoaica Ionut-Adrian, Dorcioman Andrei, Ioanutescu Daniela

Semnătura II : Marin Mihaela, Badiu Cristina Mariana, Costache Ana Manuela,

sa indeplineasca urmatoarele:

(a) sa negocieze, sa semneze, sa incheie si sa furnizeze, in numele si pe seama Societatii, Documentele de Finantare, precum si orice alte documente in legatura cu Documentele de Finantare (indiferent de forma in care sunt incheiate, incluzand, fara limitare acte aditionale, scrisori privind comisioanele, diverse cereri, inclusiv cereri de tragere si cereri de rambursare anticipata partiala sau integrala, instructiuni, comunicari, anexe (inclusiv anexe privind actualizarea listelor de bunuri mobile ipotecate in favoarea Bancii), notificari, modificari/prelungiri ale perioadei de tragere si a scadentei creditului (inclusiv orice clauze de prelungire automata a scadentei creditului), modificari privind costurile, scopul sau utilizarea creditului, novatii, modificari ale obligatiilor Societatii si/sau ale altor clauze contractuale ale Documentelor de Finantare, etc);

(b) sa indeplineasca orice formalitati si in general sa indeplineasca si sa efectueze pe seama Societatii orice actiune pe care o considera necesara, adecvata sau recomandabila pentru a angaja Societatea in vederea indeplinirii hotararilor din prezenta, in fata autoritatilor relevante, notarului public, autoritatilor centrale si locale, oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, Registrului National de Publicitate Mobiliara, Registrului Comertului etc, dupa cum va fi cazul;

(c) sa imputerniceasca alte persoane fizice sau juridice, la alegerea sa, care sa indeplineasca oricare din indatoririle mentionate in prezenta, iar aceste alte persoane vor avea autoritate deplina sa actioneze in numele si pe seama Societatii, semnatura lor fiind pe deplin opozabila Societatii.

Autorizarea si imputernicirea acordata in conformitate cu punctul de mai sus este valabila pana la data la care Banca confirma in scris indeplinirea de catre Societate a tuturor obligatiilor din Documentele de Finantare, Societatea fiind de acord in mod expres ca prevederile Articolului 2015 din Codul Civil nu sunt aplicabile.

Această rezoluție a Consiliului de Administrație va fi supusă ratificării de către Adunarea Generală a Acționarilor Societății.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Președinte al Consiliului de Administrație
Caunii Mihai

Secretar
Boldor-Flitan Corneliu